

Pressmeddelande 2025-08-20

Delårsrapport januari-juni 2025

Förvaltningsresultatet ökar med 33 procent



”Fortinovas tydliga geografiska fokus på västra Sverige lönar sig. Vår styrka ligger i att äga rätt typ av fastigheter på rätt geografier – där efterfrågan på boende överstiger utbudet.” säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

”Marknaden är tydligt mer aktiv – vi har aldrig tidigare haft så många möjligheter att utvärdera. Trots det stora utbudet av möjligheter kommer vi fortsatt att vara selektiva och investerar endast i fastigheter som passar in i vår långsiktiga strategi och som genererar ett positivt bidrag från start. Under kvartalet genomförde vi ett förvärv av två kommersiella fastigheter i Varberg. Förvärvet stärker både kassaflödet och våra nyckeltal, och visar vår förmåga att agera snabbt när rätt möjlighet uppstår.” fortsätter Anders Johansson.

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-JUNI 2025

- Intäkterna för perioden uppgick till 192 Mkr (182), motsvarande en ökning med 6 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 7 procent och uppgick till 116 Mkr (109), motsvarande 61 procent (60) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 33 procent och uppgick till 52 Mkr (39), motsvarande 1,0 kr per aktie (0,8) samt 27 procent (21) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 54 Mkr (37).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -29 Mkr (-2).
- Periodens resultat uppgick till 56 Mkr (50), motsvarande 1,1 kr per aktie (1,0).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 50 kr (46).

- Ekonomisk uthyrningsgrad uppgick till 99 procent (99).

KVARTALET I KORTHET, APRIL-JUNI 2025

- Intäkterna för perioden uppgick till 98 Mkr (92), motsvarande en ökning med 6 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 6 procent och uppgick till 61 Mkr (58).
- Förvaltningsresultatet ökade med 21 procent och uppgick till 28 Mkr (23).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 36 Mkr (27), motsvarande 0,7 kr per aktie (0,5).

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2025

Länk till Poddavsnitt med [Kvartalet](#)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Om Fortinova

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 juni 2025 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 5,0 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 72 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2025 kl. 13.00 CET.
