

HUR VILL UNGA I STOCKHOLM BO I FRAMTIDEN?

6 februari 2014

unitedminds

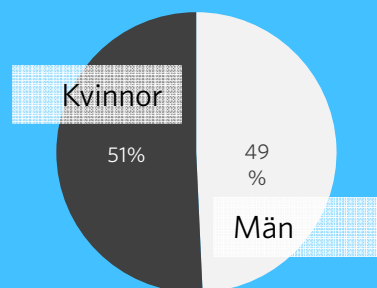


OM STUDIEN

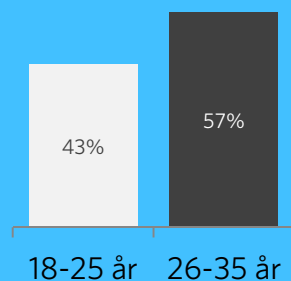
KVANTITATIV UNDERSÖKNING

Undersökningen har besvarats online av 1 055 unga mellan 18 och 35 år boende i Stockholms län.

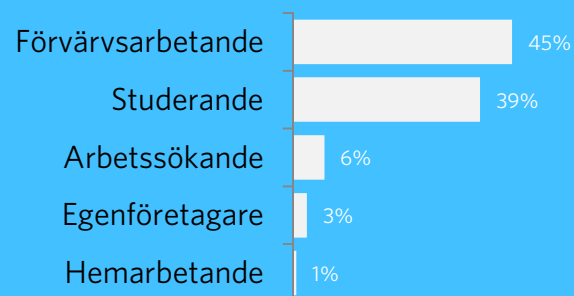
KÖN



ÅLDERSGRUPPER



SYSSELSÄTTNING



DISPONIBEL INKOMST



OMVÄRLDSANALYS

Studien bygger på en omfattande omvärldsanalys av samhällstrender.

EXPERTER

Tre personer med olika infallsvinklar i bostäder i Stockholm har intervjuats.

LISA DEURELL

Paradiso Arkitekter

TEO STRÖMDAHL ÖSTBERG

Ordförande SSCO

JOACHIM HALLENGREN

Chef NCC Housing

”

Ingenting som byggs idag är anpassat för unga och det som finns minskar då det blir omvandlat till bostadsrätter. Plus att man måste ha hög inkomst för att bo i hyresrätt. Och bostadköerna. Ska man vänta 20 år på att få en hyresrätt är man inte ung längre. Man får inte bli vuxen i dag. Om man tvingas bo hemma är man inte vuxen.

LISA DEURELL, PARADISO ARKITEKTER

”

Det viktigaste för unga stockholmare är en etta eller två som du vet att ingen tar ifrån dig. Om det är en bostadsrätt eller hyresrätt är sak samma – det viktigaste är tryggheten. Det andra är tillgängligheten. I dag är inte bostäder tillgängliga för så många. Knappt alls för yngre.

TEO STRÖMDAHL ÖSTBERG, ORDFÖRANDE SSCO

”

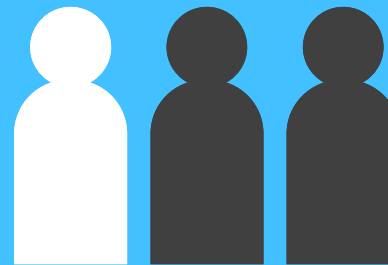
Om man tittar ur ett ungdomsperspektiv vet man att ungdomar inte har de ekonomiska muskler som krävs för att kliva in på bostadsmarknaden i dag. Det är nästan så man tänker att det vi har på marknaden är exklusivt. Det man på engelska kallar *affordable living* tror jag inte att vi har här.

JOACHIM HALLENGREN, CHEF NCC HOUSING

VAR TREDJE UNG ÖVERVÄGER ATT FLYTTA FRÅN STOCKHOLM



Det sämsta med att bo
i Stockholm enligt
unga är (o)tillgången
på bostäder



Mellan 18 och 35 i
Stockholmsregionen
överbäger att flytta
från Stockholm

● 18-35-åringar

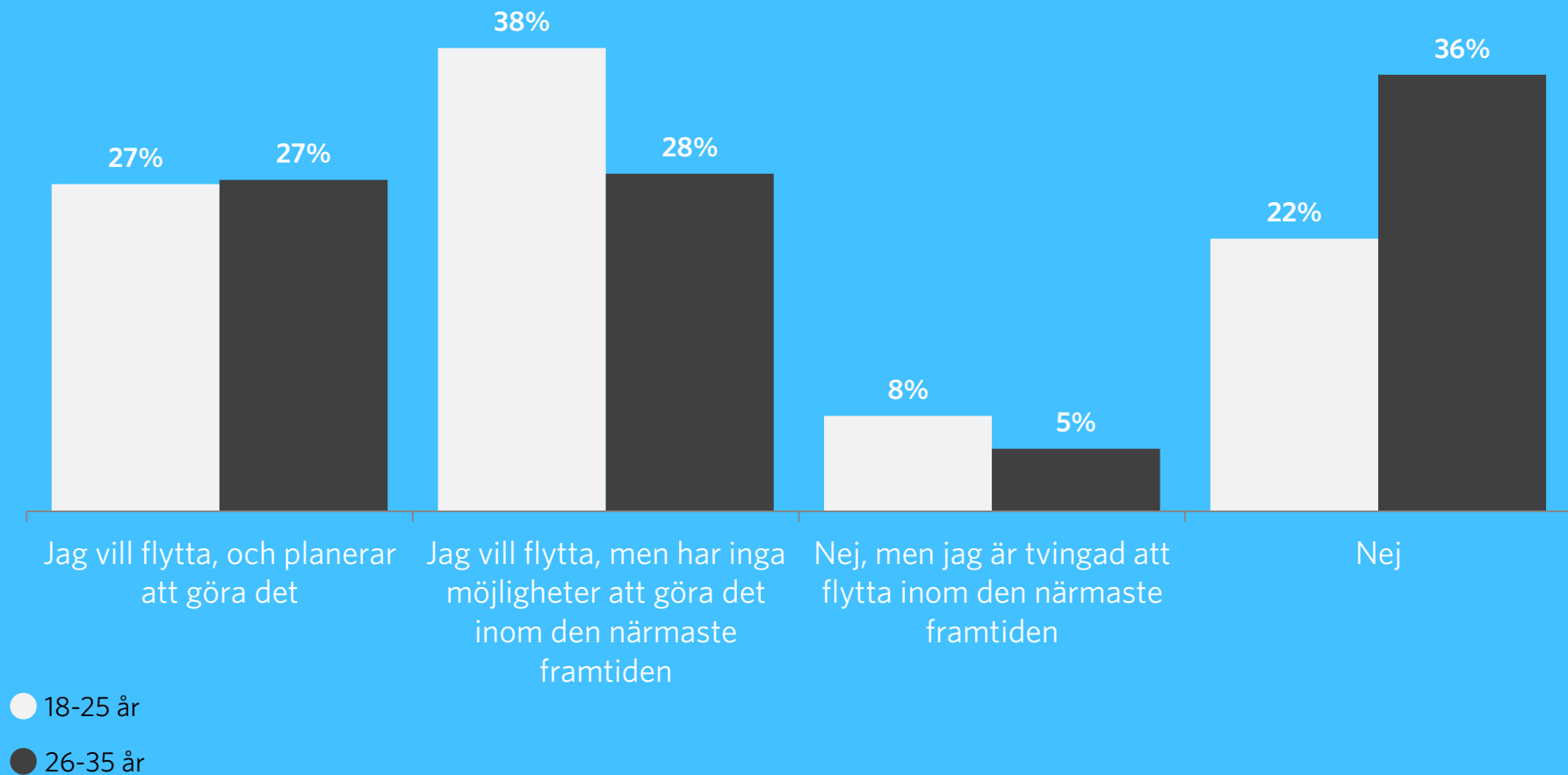
KÄLLA Stockholms Handelskammare - "Ha kul och leva livet - En rapport om huvudstadsregionens unga" (2013)

FRÅGA Vad är det sämsta med att bo i Stockholmsregionen?

FRÅGA Överbäger du idag att flytta från Stockholmsregionen?

unitedminds

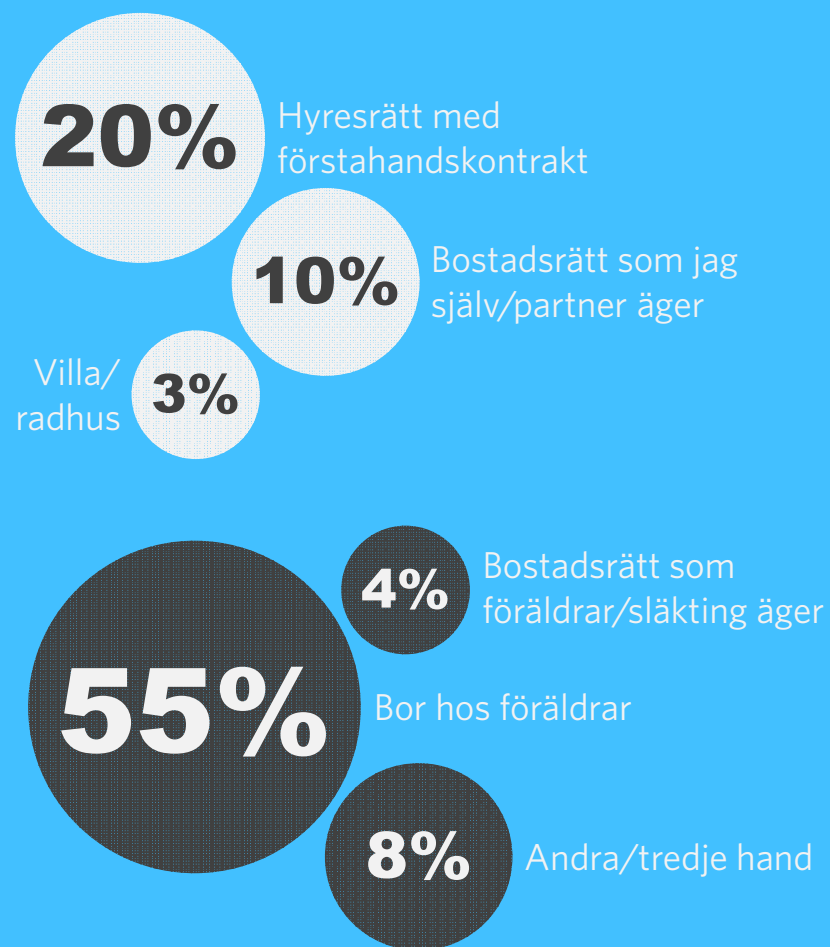
2 AV 5 18-25-ÅRINGAR VILL HA NY BOSTAD, MEN SAKNAR MÖJLIGHET



FRÅGA Vill du flytta från din nuvarande bostad?
Vet ej: 18-25 år: 4%; 26-35 år: 4%.

HUR BOR UNGA I STOCKHOLM?

18-25 ÅR



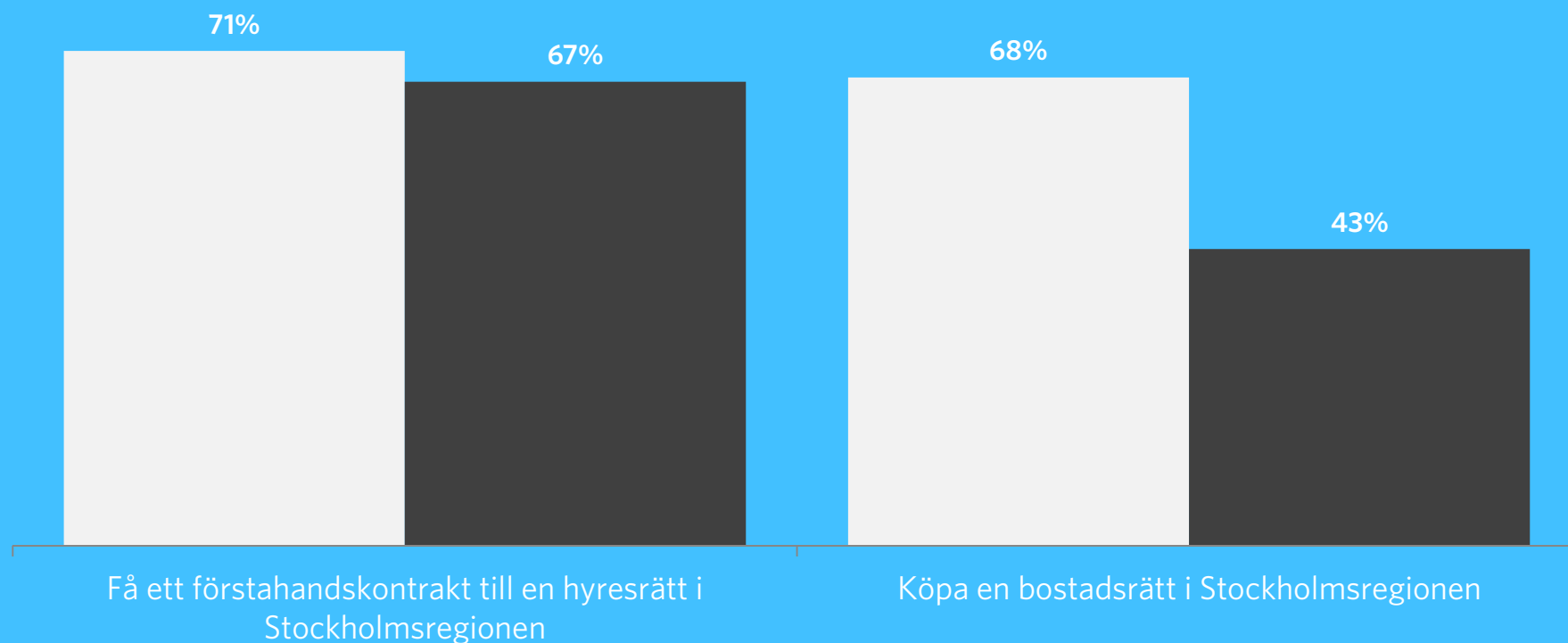
26-35 ÅR



FRÅGA Hur bor du i dag?

unitedminds

FÖRSTAHANDSKONTRAKT SVÅRT ATT FÅ OAVSETT ÅLDER



● 18-25 år

● 26-35 år

FRÅGA Oavsett om du är intresserad av att flytta eller inte, hur ser du på dina nuvarande möjligheter att...
Visar ganska och mycket dåliga.

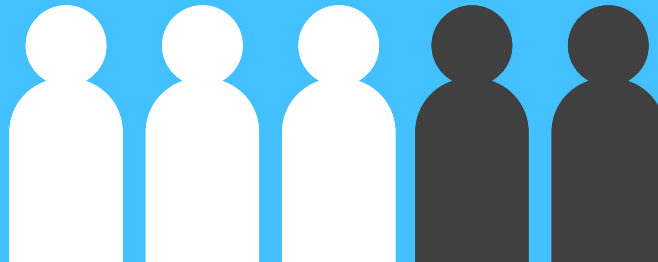
unitedminds

"BOSTADSUTBUDET ÄR INTE ANPASSAT FÖR OSS"

"Är för ung för att ha samlat ihop ködagar i bostadskön eller ha sparat ihop kontantinsats till lägenhet över miljonen, samtidigt som jag är gammal nog att vara klar med min utbildning och i behov av en bostad."

"Alldeles för litet utbud av bostäder i stadsmiljö och de få som finns i den förhållandevis lilla innerstaden vi har är enormt dyra."

"För få bostäder som inte kräver bil."



Tycker inte att utbudet av bostäder i Stockholm är anpassade efter deras behov

FRÅGA Oavsett om du är intresserad av att flytta eller inte, hur väl anpassat anser du att utbudet av bostäder i Stockholmsregionen är efter dina behov och önskemål vad gäller ett boende? Antal som har svarat *inte särskilt väl* eller *inte alls*.

”

Ofta möter jag attityden att studenter är bortskämda för att de helst vill bo i stan. Men det är väl inte bortskämt att helst vilja bo i stan när man är ung? Där lärosätena ligger, där utelivet, kollektivtrafiken och mötesplatserna finns?

TEO STRÖMDAHL ÖSTBERG, ORDFÖRANDE SSCO

UNGA PRIORITERAR LÄGE FRAMFÖR INNEHÅLL



KÄLLA Stockholms Handelskammare - "Ha kul och leva livet - En rapport om huvudstadsregionens unga" (2013)

FRÅGA Hur viktiga är följande faktorer när du ska välja bostad nästa gång du flyttar?

Andel som har svarat *ganska* eller *mycket* viktigt.

unitedminds

TILLGÄNGLIGHETSEKONOMIN
DIY-SAMHÄLLET
STAMLIV



TILLGÄNGLIGHETSEKONOMIN

Vi har blivit mindre intresserade av att äga saker, utan söker i stället tillgång när sakerna fyller en funktion. Enkelhet och flexibilitet har blivit allt viktigare, och tillgänglighet vid behov är i många fall svaret på det.

Spotify och Netflix är de mest illustrerande exemplen på tillgänglighetsekonomin. Men det digitala beteendet börjar flyttas över till att också gälla materiella ting. Som kläder, väskor och bilar.

Värderingsförändringen påskyndas av en teknisk utveckling som gör det möjligt att ha tillgång till saker utan att behöva äga dem och utan att behöva fylla trånga bostäder med allt fler materiella saker.

Tillgänglighetsekonomin påverkar också hur unga ser på boende.

BILENS ROLL I STADEN FÖRÄNDRAS

För mig är det oviktigt att ha tillgång till bil

37%

För mig är det viktigt att äga en egen bil

31%

För mig är det viktigt att ha tillgång till bil när jag behöver utan att äga den (t.ex. genom bilpool eller biluthyrning)

27%

60%

Mellan 18 och 24 i Stockholms län saknar körkort (SCB)



● 18-35-åringar

FRÅGA Vilket av följande påståenden gällande tillgång till bil håller du mest med om?
Vet ej: 5%.

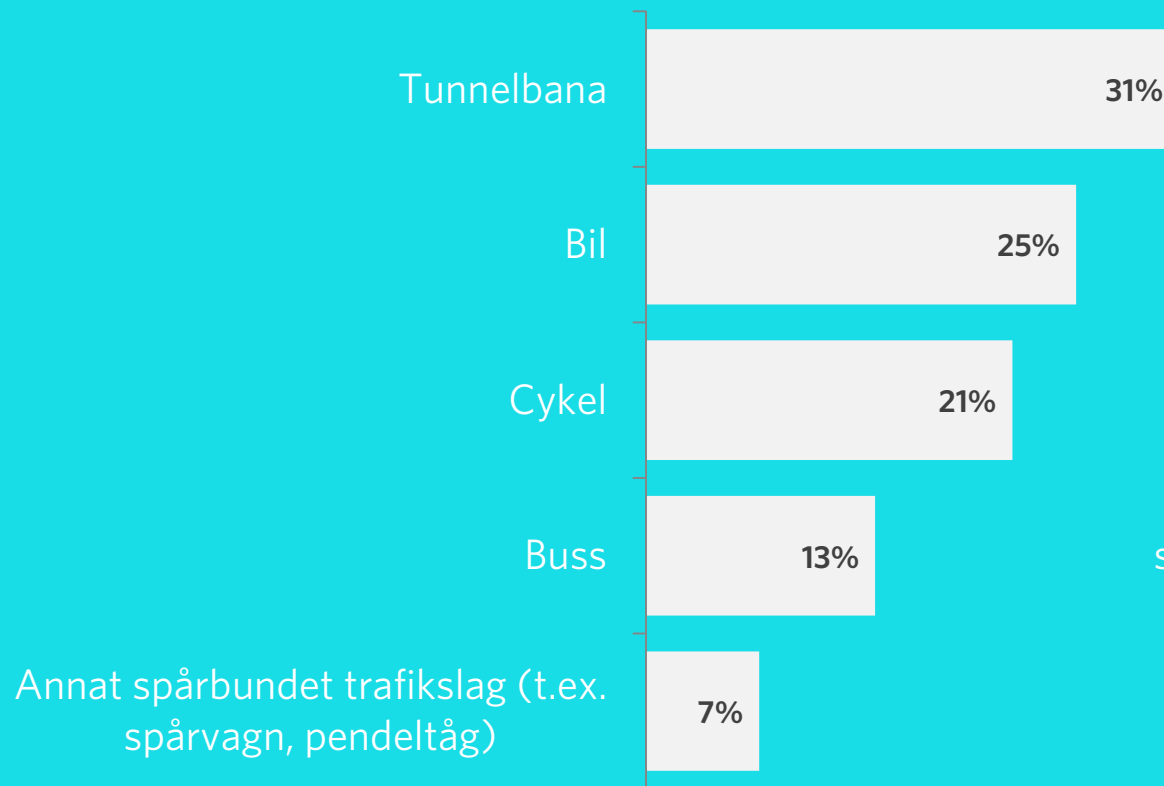
united**minds**

”

Slopa parkeringsnormen. Jag har varit med i projekt där man skulle kunna ha fått plats med fler lägenheter – men det första man ska tillgodose när man ritar bostäder är var bilarna ska vara någonstans.

LISA DEURELL, PARADISO ARKITEKTER

UNGA FÖREDRAR ATT ÅKA KOLLEKTIVT TILL JOBB/SKOLA



33
MINUTER

Är den genomsnittliga tiden stockholmare (alla åldrar) är villiga att lägga på pendling till jobb/skola (Trafiksatsning Stockholm)

● 18-35-åringar

FRÅGA Om du hade möjlighet att välja mellan följande trafikslag att resa med mellan hem och arbete eller skola, vilket av följande skulle du välja? *Inget av ovanstående: 3%.*

unitedminds

”

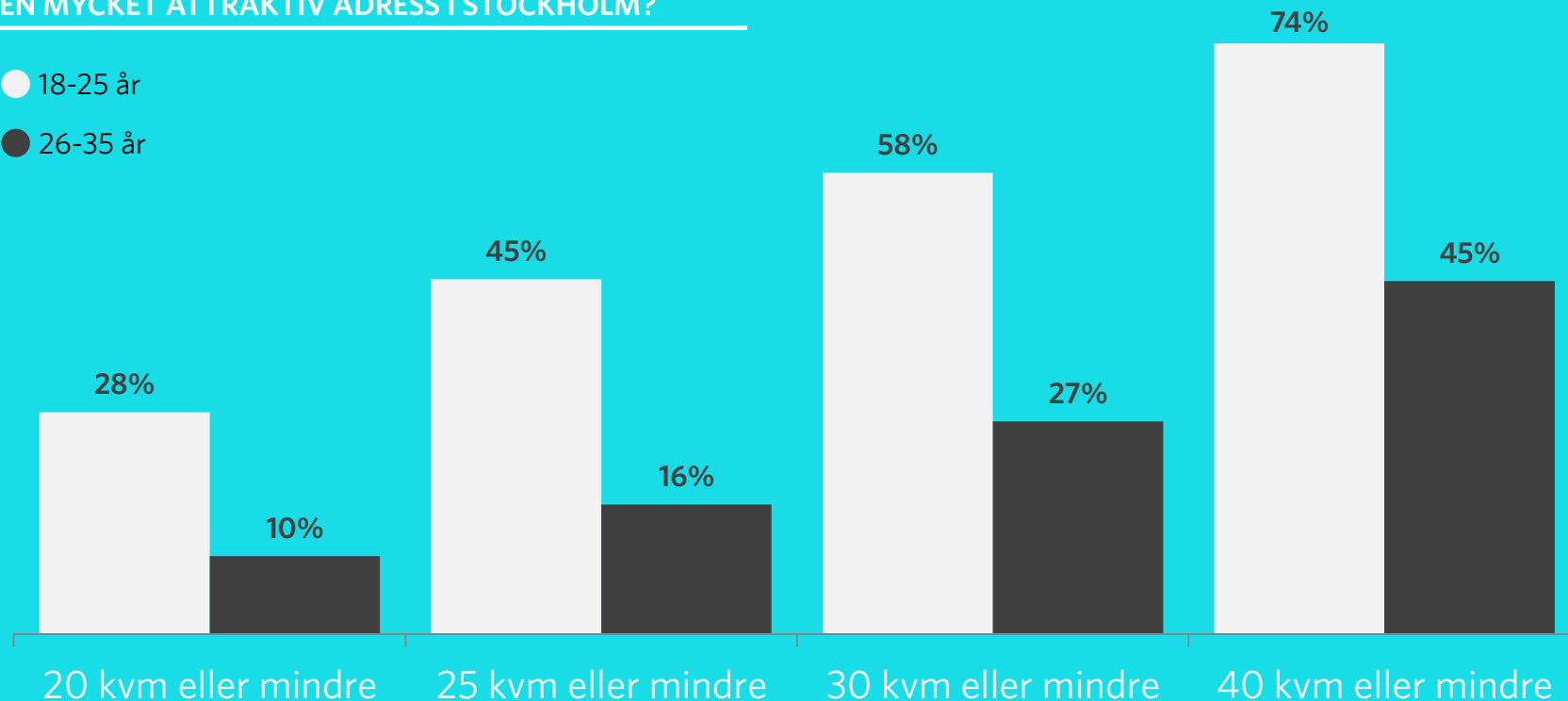
Lägre eller inga krav på bilparkering där det finns kollektivtrafik. Däremot: krav på cyklar eller krav på bilpool. Eller gemensamma lådcyklar.

TEO STRÖMDAHL ÖSTBERG, ORDFÖRANDE SSCO

UNGA KAN TÄNKA SIG ATT BO LITET FÖR ATT FÅ BO DÄR DE VILL

HUR FÅ KVM ÄR DU BEREDD ATT BO PÅ FÖR ATT BO PÅ EN MYCKET ATTRAKTIV ADRESS I STOCKHOLM?

- 18-25 år
- 26-35 år



FRÅGA Hur få kvadratmeter skulle du vara beredd att bo på för att få möjlighet att bo på en mycket attraktiv adress i Stockholm? Vet ej: 18-25 år: 10%; 26-35 år: 7%.

unitedminds

”

En annan trend tror jag är att vi kommer att bygga mer små lägenheter. Vi har väldigt mycket yta i våra lägenheter jämfört med omvärlden. Det hänger ihop med att fler vill bo nära stadskärnan. Vi kanske hellre är beredda att betala för funktion än för tomma kvadratmeter?

JOACHIM HALLENGREN, CHEF NCC HOUSING

”

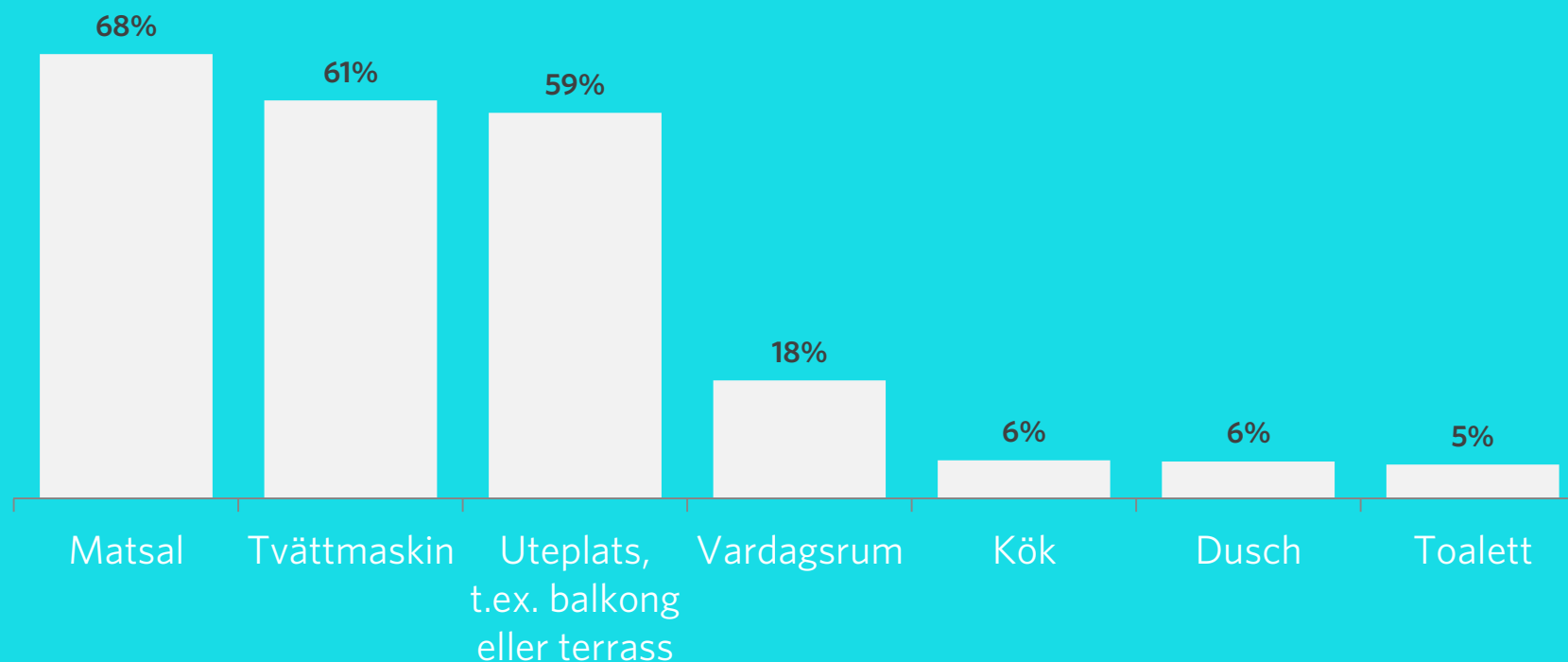
*Addressing [the] housing challenge
requires us to think creatively and
beyond our current regulations.*

Michael Bloomberg

MY MICRO NY | Inflyttning slutet av 2014

FRÅN ÄGANDE TILL TILLGÅNG

UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT DU FÅR TILLGÅNG TILL FÖLJANDE FUNKTIONER I FASTIGHETEN, VAD SKULLE DU KUNNA TÄNKA DIG ATT AVSTÅ FRÅN I SJÄLVA BOSTADEN FÖR ATT TACKA JA TILL BOSTADEN?



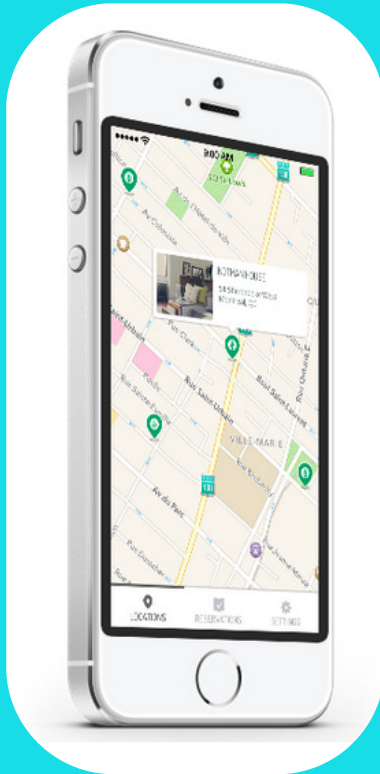
● 18-35-åringar

FRÅGA Föreställ dig följande situation. Du får möjlighet att bo i en lägenhet på en mycket attraktiv adress i Stockholm. Under förutsättning att du får tillgång till följande funktioner i fastigheten, vad skulle du kunna tänka dig att avstå från i själva bostaden för att tacka ja till bostaden? Vet ej: 3%. Inget av ovanstående: 8%.

”

Take refuge from the daily grind. Our unique spaces provide you with the privacy and quiet you need to make a phone call, have a meeting or catch up on some z's.

Breather



BREATHER USA | Släpps 2014

EN GENERATION SOM GÄRNA UMGÅS MED SINA GRANNAR

38%

Skulle gärna se att det
fanns gemensamma
ytor i deras fastighet
där de boende kan
umgås

52%

Skulle gärna umgås
med sina grannar om
de delade intressen

40%

Önskar att de kände
sina grannar bättre än
de gör

● 18-35-åringar

FRÅGA I vilken utsträckning instämmer du i följande påståenden?
Andel som har svarat *instämmer ganska mycket* eller *instämmer helt*.

unitedminds

STAMLIV

Det talas ofta om att samhället individualiseras, men i själva verket tribaliseras det.

Redan på 80-talet pratades det om urbana stammar, men då avsågs snarast subkulturer som punkare, synthare eller skinheads.

I dag bildar många stammar genom att söka sig till likasinnade och organisera sig i olika former. Möjligheterna till detta har aldrig varit större till följd av den digitala utvecklingen och globaliseringen som både har öppnat världen för unga, men samtidigt krympt den.

Vad kan stamlivet få för konsekvenser på framtidens boende?

UNGA VILL BO TILLSAMMANS MED VÄNNER – OM DE FÅR MÖJLIGHET

24%

Bor ensamma

3%

Bor med vänner
i dag

47%

Vill bo med vänner
eller andra utöver den
närmaste familjen
i dag eller i framtiden

● 18-35-åringar

FRÅGA Skulle du vara intresserad av att dela bostad med vänner eller andra människor utöver din närmaste familj (t.ex. i någon typ av kollektivboende)?

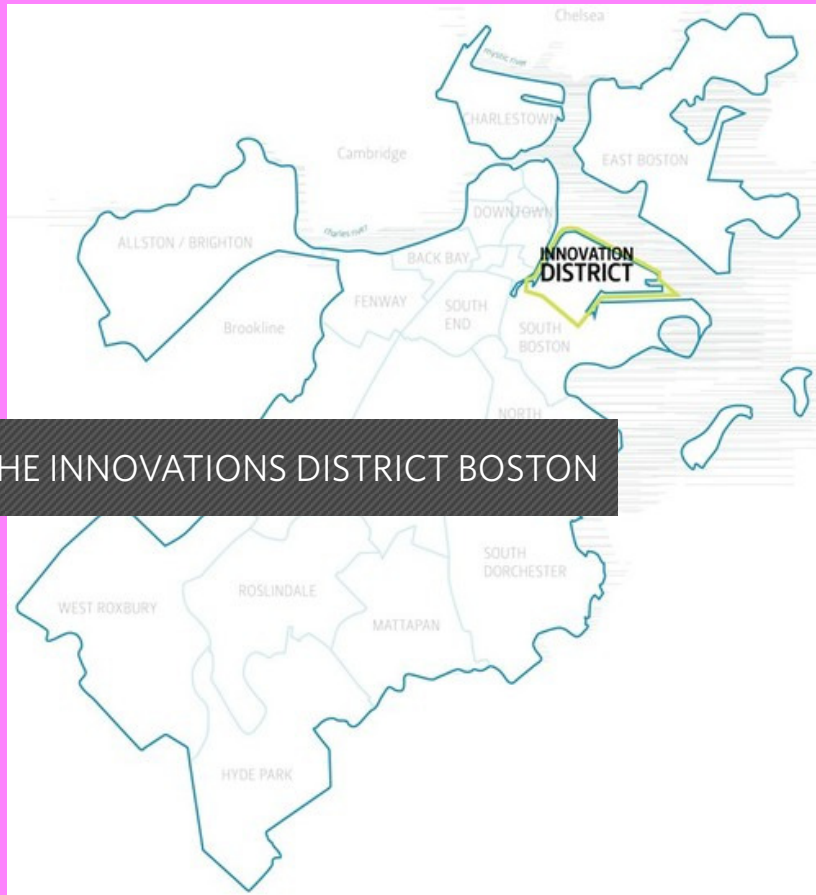
unitedminds

”

A major trend in today's cities is what we call *urban lifestyle pillarization*. More than ever before, lifestyle motives play a decisive role in personal choices and consumption behavior of young urbanites.

NEST COPENHAGEN

INNOVATIONSBOENDEN SOM ETT LIVSSTILSVAL



THE INNOVATIONS DISTRICT BOSTON

59%

Tycker att det är viktigt att personer man delar hem med har liknande intressen som en själv



HUS24 GAMLA STAN

FOTO Boston's Innovation District / Hus24

FRÅGA Om du skulle bo tillsammans med andra människor utöver din närmaste familj, hur viktigt är följande gällande personerna du bor tillsammans med? Andel som har svarat *ganska* eller *mycket* viktigt.

unitedminds

”

Som vi lever i dag är vardagsrummet inte så viktigt. Tv:n är inte det alla samlas kring. Laptop:en är den nya tv:n, sängen är den nya vardagsrumssoffan och köksbordet är det nya skrivbordet. Och umgås kan man göra i köket.

TEO STRÖMDAHL ÖSTBERG, ORDFÖRANDE SSCO

DIY-SAMHÄLLET

Om den industriella revolutionen bemäktigade företaget, så har den digitala revolutionen bemäktigat individen. Unga människors tilltro till sin egen förmåga och vilja att forma sitt liv och framtid har växt.

Utvecklingen har katalyserats av en osäker omvärld under 2000-talet, inte minst som en följd av finansiell oro, och har gjort självtillräcklighet till ett ledord – människor söker trygghet i sig själva och sin egen förmåga.

Unga vill vara medskapare, inte bara konsumenter. Även när det gäller den egna bostaden.

”

Det är intressant att man benämner en lägenhet som "två rum och kök". Här sover man, här lagar man mat... Man kanske vill arbeta? Träna? Varför förutsätta att detta är ett sovrum, och detta är ett kök? Varför har man förutbestämt användningen?

JOACHIM HALLENGREN, CHEF NCC HOUSING

BO SMART OCH FLEXIBELT – EN INTRESSANT LÖSNING

46%

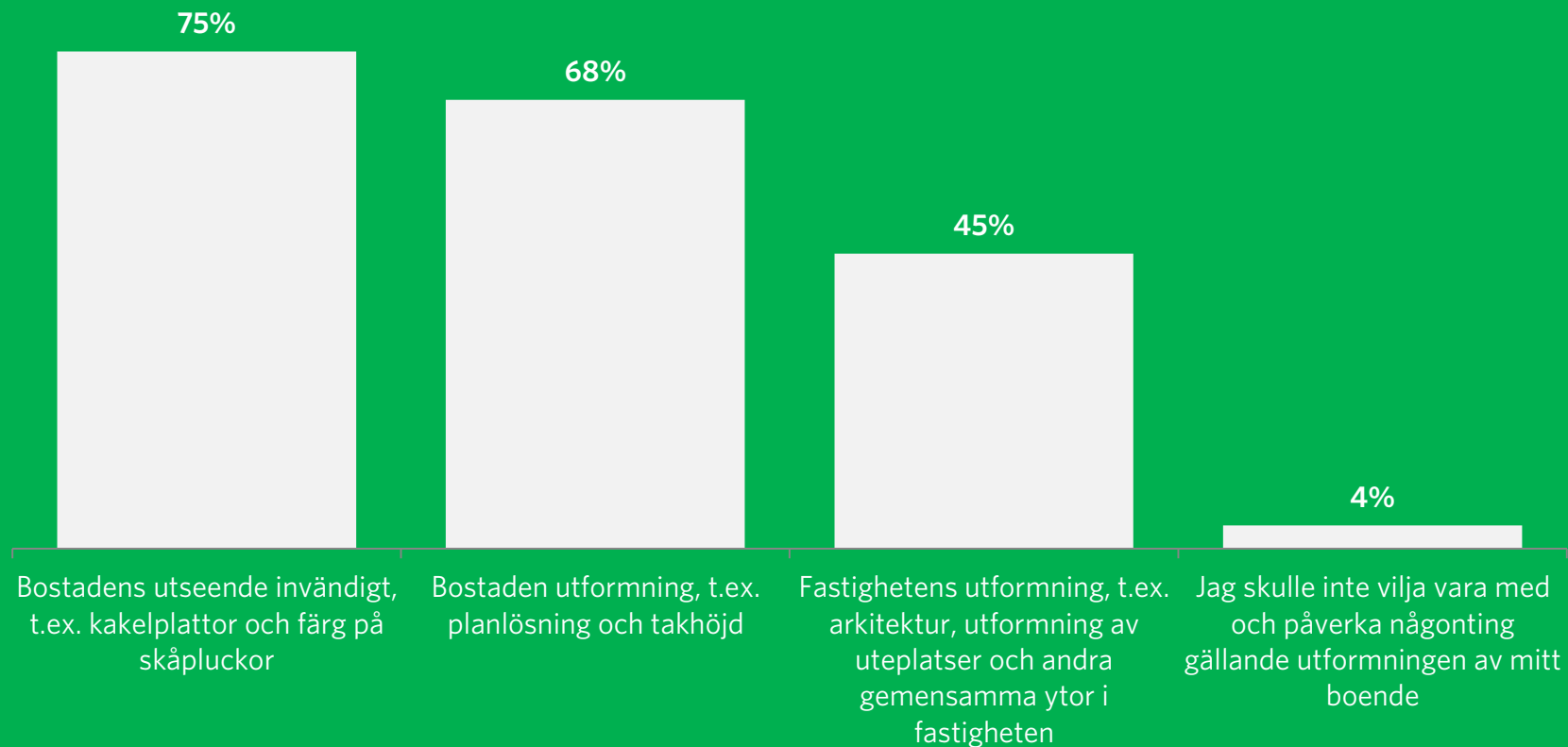
Är intresserade av
flexibla lösningar i
hemmet

● 18-35-åringar

FRÅGA Hur känner du inför flexibla lösningar i hemmet som gör att samma möbel eller yta kan ha flera funktioner (t.ex. flyttbara väggar, uppfällbara sängar eller möbler som också kan användas till förvaring)?

unitedminds

STOR VILJA ATT PÅVERKA BÅDE UTSEENDE OCH PLANLÖSNING



● 18-35-åringar

FRÅGA Om du hade möjlighet, skulle du vilja vara med och påverka följande aspekter av utformningen av ditt boende nästa gång du flyttar till en ny bostad? Vet ej: 8%.

unitedminds

”

Om människor själva får inflytande så vågar man mer – man vågar göra något som sticker ut. När byggbolag bygger är de nervösa för att ingen vill köpa så det sticker verkligen inte ut. Kvaliteten blir också högre när man bygger åt sig själv.

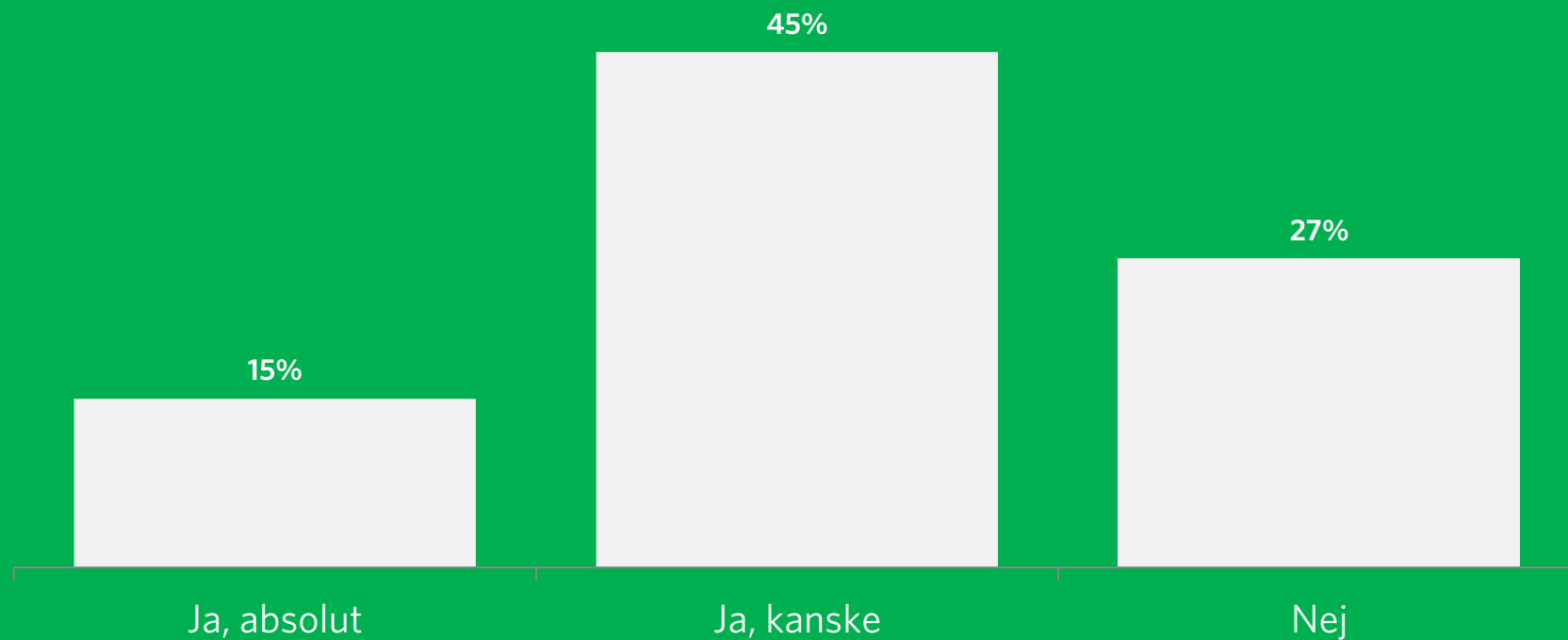
LISA DEURELL, PARADISO ARKITEKTER

”

I en bostadsrätt får man välja färg på skåpluckorna, men det är ju ingen valfrihet. Alla lägenheter byggs för en generell icke-person. Man lägger 25-30 procent av sin inkomst på bostaden. Medbestämmandet för de pengarna är ganska lågt.

**MATHIAS GULLBRANDSON,
BYGGEMENSKAPEN COCREATION BUILDING**

INTRESSE FÖR ATT VARA MED I EN BYGGEMENSKAP BLAND UNGA



● 18-35-åringar

FRÅGA En byggemenskap är en grupp människor som i egen regi och utifrån sina egna ambitioner tillsammans planerar, finansierar, låter bygga och bor i en fastighet. Skulle du vara intresserad av att vara med i en byggemenskap? Vet ej: 14%.

unitedminds

united minds

Slussplan 9, Stockholm | 08-693 03 70