

2015-07-13 kl. 07:00

Delårsrapport januari – juni 2015

- Hyresintäkterna ökade med 8 procent till 227,6 Mkr (211,6).
- Driftsöverskottet ökade med 8 procent till 173,0 Mkr (160,4).
- Förvaltningsresultatet ökade med 11 procent till 113,6 Mkr (102,1).
- Periodens resultat ökade till 373,9 Mkr (46,8), motsvarande ett resultat per aktie om 14,6 kr (1,9), varav värdeförändringar på derivat ingår med 37,5 Mkr (-64,0) och värdeförändringar på fastigheter ingår med 207,4 Mkr (21,9).

”Periodens stora händelse är utan tvekan försäljningen av vårt utvecklingsprojekt ”Haga Norra” i Solna. Försäljningen av ”Haga Norra” bidrar med över 100 Mkr till resultatet men ger framförallt en starkare balansräkning och ett likviditetstillskott över tid på närmare en miljard.

Det goda resultatet från den löpande förvaltningen i kombination med det lyckade utvecklingsarbetet och därmed högre fastighetsvärden samt försäljningen av Haga Norra gör att vi noterar ett mycket bra halvårsresultat på hela 374 Mkr.

Catena har under perioden förvärvat två fastigheter för 140 Mkr och dessutom tecknat avtal om förvärv av ytterligare tre fastigheter för knappt 200 Mkr. Vi kommer att fortsätta förvärva fastigheter när rätt tillfälle ges, men ser framför allt att tillväxt kommer att ske via egen nyproduktion.

Vår utveckling, renodling och tillväxt har fortsatt och Catena kommer på ett hållbart sätt och genom samarbete med våra kunder utveckla framtidens logistiklösningar.” säger VD Gustaf Hermelin i sin kommentar till delårsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD
Tel. 070-560 00 00

Peter Andersson, CFO
Tel. 0730-70 22 44

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 4 737,9 Mkr per 30 juni 2015. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.