

2015-02-26 kl. 08:30

Bokslutskommuniké januari–december 2014

- Hyresintäkterna ökade med 36 procent till 431,3 Mkr (316,8).
- Driftsöverskottet ökade med 47 procent till 325,7 Mkr (221,3).
- Förvaltningsresultatet ökade med 39 procent till 204,9 Mkr (147,0).
- Årets resultat blev 344,2 Mkr (138,4), motsvarande ett resultat per aktie om 13,49 kr (9,81), varav värdeförändringar på derivat ingår med -150,6 Mkr (4,4) och värdeförändringar på fastigheter ingår med 386,0 Mkr (33,3).
- Ett framgångsrikt arbete med energieffektiviseringar och ett lyckat uthyrningsarbete har lett till en ökning av överskottsgraden till 76 procent (70).
- Styrelsen föreslår en utdelning med 3,00 kr kronor per aktie (2,00).

”Vi är en god bit på väg att etablera Catena som Sveriges ledande logistikfastighetsbolag. Efter en god volymtillväxt under året var den uthyrningsbara ytan på våra logistikfastigheter vid årsskiftet 712 000 kvm och värdet cirka 4,5 miljarder kronor vilket motsvarar cirka 6 300 kronor per kvm. Vi noterar, trots stora avflyttningar om drygt 100 000 kvm, en mycket positiv utveckling av uthyrningsgraden, där vi inte bara fyller avflyttade ytor utan även fyller tidigare outhyrda ytor och då får en uthyrningsgrad per årsskiftet som uppgår till hela 96 procent, att jämföra med 87 vid ingången av året. Det är glädjande att vi har fått in ett stort antal nya kunder via våra genomförda nyuthyrningar och samtidigt ha en stor volym av initierade och påbörjade nyproduktionsprojekt.

Den nya detaljplanen för vårt stora och välbelägna stadsutvecklingsprojekt ”Haga Norra” i Solna vann laga kraft under andra halvan av 2014. Även detaljplanen för vår med Peab samägda exploateringsfastighet i Sunnanå utanför Malmö vann laga kraft under året och vi har redan påbörjat byggandet av en ny terminal på fastigheten.

Vår framgång som börsbolag baseras på vår förmåga att skapa högre avkastning än andra bolag och personligen tror jag att vårt goda kassaflöde kommer att bli vårt signum. Vi ser med stor förväntan fram emot 2015” säger VD Gustaf Hermelin i sin kommentar till bokslutskommunikén.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD

Peter Andersson, CFO

Tel. 070-560 00 00

Tel. 0730-70 22 44

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 5 750,9 Mkr per 31 december 2014. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.