

2014-11-07 kl. 08:45

Delårsrapport januari – september 2014

- Fastighetsintäkterna ökade med 40 procent till 317,0 Mkr (227,1)
- Driftsöverskottet ökade med 54 procent till 241,9 Mkr (156,6)
- Förvaltningsresultatet ökade med 34 procent till 155,0 Mkr (115,3)
- Periodens resultat blev 310,1 Mkr (117,7), motsvarande ett resultat per aktie om 12,12 kr (8,76), varav värdeförändringar på derivat ingår med -91,0 Mkr (0,0) och värdeförändringar på fastigheter ingår med 333,4 Mkr (33,3), som till större delen avser en värdehöjning på Solnaprojektet Haga Norra

Kraftigt stigande uthyrningsgrad

"Uthyrningsgraden stiger kraftigt under kvartalet från 89 till närmre 94 procent, en effekt av fokuserat uthyrningsarbete som under året givit resultat i form av rekordhög inflyttning. Förklaringen heter kundnära fastighetsförvaltning.

Planprocessen för omdaning av utvecklingsfastigheten Haga Norra i Solna till en ny stadsdel har vunnit laga kraft under tredje kvartalet, vilket innebär att Catena kommer in i nästa skede av fastighetens utveckling.

Med rätt medarbetare på plats utgör även vår markreserv en fantastisk potential. Vi ser fortsatt positivt på utvecklingen av logistikflöden och därmed också på etableringar av nya logistikpositioner med nya logistikfastigheter likt den vi just påbörjat i Sunnanå utanför Malmö. I detta område har vi möjlighet att investera i storleksordningen en miljard under kommande år och skapa fastighetsprojekt som ger Catena en stadig och balanserad tillväxt.

Utfallet för de första nio månaderna uppvisar en stigande trend avseende såväl överskottsgrad som uthyrningsgrad och vi ser med förväntan fram emot resultatet av detta i form av ett starkt framtida kassaflöde" säger VD Gustaf Hermelin i sin kommentar till delårsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD Peter Andersson, CFO

Tel. 070-560 00 00 Tel. 0730-70 22 44

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 5 633,2 Mkr per 30 september 2014. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.