

## Delårsrapport januari – juni 2026: En stark nordisk plattform

**För perioden landar Catenas förvaltningsresultat på 916 Mkr, en ökning med 14 procent i jämförelse med förra året. Hyresintäkterna stiger med 17 procent till 1 510 Mkr och bolaget ser positivt på framtiden trots instabilitet i omvärlden.**

- Hyresintäkterna ökade med 17 procent till 1 510 Mkr (1 288).
- Driftsöverskottet ökade med 17 procent till 1 267 Mkr (1 085).
- Förvaltningsresultatet ökade med 14 procent till 916 Mkr (801).
- Förvaltningsresultat per aktie uppgick till 13,96 kr (13,27).
- EPRA Earnings per aktie uppgick till 13,39 kr (12,52).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 619 Mkr (171)
- Periodens resultat ökade till 1 176 Mkr (671) motsvarande ett resultat per aktie om 17,92 kr (11,11).
- EPRA NRV Långsiktigt substansvärde per aktie ökade till 461,28 kr (427,62).
- Växthusgasutsläpp, Scope 1–3, R12, 17 505 ton CO<sub>2</sub>e (41 264).

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar delårsrapporten:

- Efterfrågan på logistiktytor drivs i grunden av långsiktiga strukturella trender inom handel och industri snarare än av svängningar i omvärlden. Vi möter en försiktigt positiv framtidssyn bland våra intressenter – i en tid av utmaningar blir värdet av en aktiv, långsiktig och affärsnära partner än tydligare.

- Vi ser fortsatt goda möjligheter att utveckla och utöka vår portfölj genom fler kvalitativa logistikanläggningar, inte minst i Finland. Med Catenas nätverk av fastigheter i attraktiva logistiklägen erbjuder vi en nordisk infrastruktur för varuförsörjning som är svår att matcha.

Klockan 10.00 den 6 juli sker en webbsändning för delårsrapporten januari – juni 2026. Presentationen kommer att sändas live, deltagare kan ansluta via audiocast eller telefonkonferens genom följande länk <https://investorcaller.com/events/catena/catena-q2-report-2026>.

För att delta behöver man registrera sig. För att ansluta till telefonkonferensen krävs att man ringer in med de uppgifter som erhålls vid registreringen. Deltagarna får ett inringningsnummer, ett konferens-ID samt ett personligt användar-ID, som alla behövs för att få tillgång till konferensen. Frågor kan ställas via telefonkonferensen men även skickas in via audiocasten.

### För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, [jorgen.eriksson@catena.se](mailto:jorgen.eriksson@catena.se)

Magnus Thagg, ekonomi- och finanschef, Tel. 0704-25 90 33, [magnus.thagg@catena.se](mailto:magnus.thagg@catena.se)

Följ oss: [catena.se](https://catena.se) / [LinkedIn](#)

### Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som på ett hållbart och långsiktigt sätt äger, utvecklar och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Nordens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens logistikflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 55 837 Mkr per den 30 juni 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

*Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden 2007:528. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.*