

Delårsrapport januari – mars 2026: Med sikte på framtiden

Catenas hyresintäkter för perioden steg med 9 procent till 701 Mkr och förvaltningsresultatet uppgick till 424 Mkr vilket är en ökning med 7 procent i jämförelse med förra året. Med en robust finansiell profil har bolaget kapacitet att utvecklas vidare även i ett osäkert världsläge.

- Hyresintäkterna ökade med 9 procent till 701 Mkr (644).
- Driftsöverskottet ökade med 6 procent till 567 Mkr (536).
- Förvaltningsresultatet ökade med 7 procent till 424 Mkr (398).
- Förvaltningsresultat per aktie uppgick till 6,53 kr (6,60).
- EPRA Earnings per aktie uppgick till 6,26 kr (6,23).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 72 Mkr (101).
- Periodens resultat ökade till 464 Mkr (426) motsvarande ett resultat per aktie om 7,15 kr (7,06).
- EPRA NRV Långsiktigt substansvärde per aktie ökade till 454,28 kr (429,48).
- Växthusgasutsläpp i Scope 1–3, R12, minskade till 19 426 ton CO₂e (41 264).

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar delårsrapporten:

- För Catena har det gångna kvartalet till stor del präglats av offentliggörandet av det nordiska portföljförvärv som resulterat i att vi tillför högkvalitativa logistikfastigheter i Sverige, Danmark och Finland. Affären, som vi betraktar som en unik möjlighet, innebär en optimal utveckling av vårt fastighetsbestånd. Vår relativt låga belåningsgrad, tillsammans med ett starkt kassaflöde, ger oss fortsatt handlingsutrymme att agera när attraktiva möjligheter uppstår.

- Genom att kombinera våra gemensamma styrkor har vi lyckats leverera när det behövs som mest. För mig är det tydligt att vår förmåga att driva utveckling tillsammans är helt avgörande för våra framgångar och en av Catenas största konkurrensfördelar.

Klockan 10.00 den 24 april sker en webbsändning för delårsrapporten januari – mars 2026. Presentationen kommer att sändas live, deltagare kan ansluta via audiocast eller telefonkonferens genom följande länk <https://investorcaller.com/events/catena/catena-q1-report-2026>. För att delta behöver man registrera sig. För att ansluta till telefonkonferensen krävs att man ringer in med de uppgifter som erhålls vid registreringen. Deltagarna får ett inringningsnummer, ett konferens-ID samt ett personligt användar-ID, som alla behövs för att få tillgång till konferensen. Frågor kan ställas via telefonkonferensen men även skickas in via audiocasten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Magnus Thagg, ekonomi- och finanschef, Tel. 070-425 90 33, magnus.thagg@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 45 226 Mkr per den 31 mars 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.