

Bokslutskommuniké januari – december 2025: Stärkt grepp om den nordiska logistikfastighetsmarknaden

Catena lägger ett stabilt 2025 till handlingarna – förvaltningsresultatet ökade till 1 613 Mkr, hyresintäkterna steg med 21 procent och uthyrningsgraden var fortsatt hög. Året avslutades med offentliggörandet av ett portföljförvärv som resulterar i att Catena tar klivet in i Finland och stärker sina positioner i Sverige och Danmark.

- Hyresintäkterna ökade med 21 procent till 2 651 Mkr (2 193).
- Driftsöverskottet ökade med 23 procent till 2 198 Mkr (1 789).
- Förvaltningsresultatet ökade med 28 procent till 1 613 Mkr (1 261).
- Förvaltningsresultat per aktie ökade med 18 procent till 26,72 kr (22,59).
- EPRA Earnings per aktie uppgick till 25,62 kr (21,33).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 482 Mkr (131).
- Årets resultat ökade till 1 644 Mkr (1 080) motsvarande ett resultat per aktie om 27,24 kr (19,36).
- EPRA NRV Långsiktigt substansvärde per aktie ökade till 445,89 kr (424,92).
- Totalt 73 procent av uthyrningsbar yta är miljöcertifierad, vilket motsvarar 2 303 tkvm.
- Styrelsen föreslår en utdelning på 9,50 kr (9,00) per aktie, motsvarande en ökning om 5,6 procent att utbetalas vid två tillfällen om vardera 4,75 kr per aktie.

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar bokslutskommunikén:

- Den avsiktsförklaring som offentliggjordes gällande ett förvärv av en nordisk fastighetsportfölj i december 2025 har efter periodens utgång resulterat i att Catenas största förvärv någonsin blir verklighet. Affären innebär inte bara att vi adderar moderna och högkvalitativa fastigheter till vårt bestånd, utan också att vi kan välkomna ett antal välrenommerade kunder som har sina verksamheter i anläggningarna. Catena tar även klivet in i Finland och förstärker därmed positionerna ytterligare på den nordiska logistikfastighetsmarknaden.

- Jag är stolt över den uthållighet och det engagemang som Catenas medarbetare visar. Med tydliga mål och ett långsiktigt perspektiv har vi en stabil grund på plats, vilket gör oss väl rustade och motiverade inför de ytterligare möjligheter som 2026 för med sig.

Klockan 10:00 den 20 februari sker en presentation av bokslutskommunikén januari – december 2025. Presentationen kommer att sändas live, deltagare kan ansluta via audiocast eller telefonkonferens genom följande länk: <https://investorcaller.com/events/catena/catena-q4-report-2025>

För att delta behöver man registrera sig. För att ansluta till telefonkonferensen krävs att man ringer in med de uppgifter som erhålls vid registreringen. Deltagarna får ett inringsnummer, ett konferens-ID samt ett personligt användar-ID, som alla behövs för att få tillgång till konferensen. Frågor kan ställas via telefonkonferensen men även skickas in via audiocasten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se
Magnus Thagg, ekonomi- och finanschef, Tel. 070-425 90 33, magnus.thagg@catena.se
Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 44 473 Mkr per den 31 december 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.