

Delårsrapport januari – september 2025: Ett stabilt kvartal

Catena fortsätter leverera tillväxt med kontrollerad risk. För kvartalet uppvisar Catena ett förvaltningsresultat som uppgick till 401 Mkr – en ökning med 32 procent i jämförelse med samma period förra året.

- Hyresintäkterna ökade med 25 procent till 1 963 Mkr (1 566).
- Driftsöverskottet ökade med 28 procent till 1 633 Mkr (1 276).
- Förvaltningsresultatet ökade med 32 procent till 1 202 Mkr (911).
- Förvaltningsresultat per aktie uppgick till 19,91 kr (16,78).
- EPRA Earnings per aktie uppgick till 18,93 kr (15,97).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 294 Mkr (13).
- Periodens resultat ökade till 1 128 Mkr (597) motsvarande ett resultat per aktie om 18,69 kr (10,99).
- EPRA NRV Långsiktigt substansvärde per aktie ökade till 437,95 kr (416,41).
- Totalt 58 procent av uthyrningsbar yta är miljöcertifierad, vilket motsvarar 1 815 tkvm.

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar delårsrapporten:

- Med låg belåningsgrad och ett starkt kassaflöde är vi hela tiden redo att agera när rätt möjlighet uppstår.

- Vårt långsiktiga perspektiv och proaktiva arbetssätt bidrar till Catenas starka intjäningsförmåga och innebär att vi kan erbjuda logistikanläggningar som motsvarar de krav som kunder och intressenter som vill ligga i framkant har.

Klockan 10:00 den 24 oktober sker en presentation av delårsrapporten januari – september 2025. Presentationen kommer att sändas live, deltagare kan ansluta via audiocast eller telefonkonferens genom följande länk:
<https://investorcaller.com/events/catena/catena-q3-report-2025>.

För att delta behöver man registrera sig. För att ansluta till telefonkonferensen krävs att man ringer in med de uppgifter som erhålls vid registreringen. Deltagarna får ett inringsnummer, ett konferens-ID samt ett personligt användar-ID, som alla behövs för att få tillgång till konferensen. Frågor kan ställas via telefonkonferensen men även skickas in via audiocasten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Magnus Thagg, CFO, Tel. 070-425 90 33 magnus.thagg@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 43 873 Mkr per den 30 september 2025. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.