

2023-02-22 kl.8.00

Bokslutskommuniké januari – december 2022: Catena står starka och redo inför 2023

Under 2022 har Catena metodiskt och framgångsrikt fortsatt att arbeta mot bolagets mål och vässat fastighetsportföljen. Med emissionen och förvärven som genomfördes under årets sista kvartal tas klivet in i 2023 med en stark ställning.

- Hyresintäkterna ökade med 11 procent till 1 544 Mkr (1 387).
- Driftsöverskottet ökade med 11 procent till 1 220 Mkr (1 095).
- Förvaltningsresultatet ökade med 16 procent till 954 Mkr (824).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 865 Mkr (2 340).
- Årets resultat minskade till 1 996 Mkr (2 692) motsvarande ett resultat per aktie om 44,68 kr (66,63). Långsiktigt substansvärde EPRA NRV per aktie ökade till 371,39 kr (323,74).
- Styrelsen föreslår en utdelning på 8,26 kr (8,00) per aktie, motsvarande en ökning om 3 procent att utbetalas vid två tillfällen om vardera 4,13 kr.

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar delårsrapporten:

- Att Catena i dessa turbulenta tider har lyckats stärka sin position och samtidigt ha förmåga att stötta våra kunders tillväxtplaner är ett styrkebesked och resultatet av ett långsiktigt arbete och av vårt fokus att äga de bästa logistikfastigheterna.
- Under fjärde kvartalet genomförde vi en riktad emission om 1,6 Mdkr i syfte att kunna agera på attraktiva möjligheter inom tre områden; energi, projekt och förvärv. Samtliga tre delar möjliggör lönsam tillväxt samtidigt som vi via starka kassaflöden och en låg belåningsgrad kan bibehålla en robust finansiell ställning.

Klockan 10.00 den 22 februari sker webbsändning för bokslutskommunikén januari – december 2022.

Följ webbsändningen via länk: <https://financialhearings.com/event/43482>

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Sofie Bennsten vice VD och CFO, Tel. 0730-70 22 41 sofie.bennsten@catena.se

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#) / [Twitter](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 27 219 Mkr per den 31 december 2022. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.