

2021-04-29 kl.15.00

Delårsrapport januari – mars 2021: Ett fastighetsbestånd för framtiden

Den starka utvecklingen fortsätter. För årets första kvartal visar Catena ett ökande förvaltningsresultat och en fortsatt stabil kassaflödesutveckling.

- Hyresintäkterna ökade med 5 procent till 329,4 Mkr (315,1).
- Driftsöverskottet ökade med 4 procent till 258,7 Mkr (249,1).
- Förvaltningsresultatet ökade med 6 procent till 187,8 Mkr (177,4).
- Periodens resultat ökade till 756,4 Mkr (143,8), motsvarande ett resultat per aktie om 19,95 kr (3,81), varav värdeförändringar ingår med 765,1 Mkr (5,4).
- Långsiktigt substansvärde EPRA NRV per aktie ökade till 276,29 kr (208,16).

Catenas VD Jörgen Eriksson kommenterar delårsrapporten:

- I takt med att samhället och våra sätt att leva och konsumera förändras krävs ett genomtänkt och väl fungerande logistiskt nätverk som kan hantera gods och varor smart och som kan anpassas när nya behov uppstår. Vi upplever en stark efterfrågan på hållbara och effektiva logistikanläggningar och vi ser samtidigt värdet i att leverera verkligt genomtänkta lösningar för att säkerställa att vi kan ta ansvar över tid.
- Att hålla fast vid vår affärsmodell och nischade inriktning har visat sig vara en framgångsfaktor och det gör att vi kan utveckla vårt erbjudande baserat på kunskap.

Klockan 10.00 den 30 april sker webbsändning för bokslutskommunikén januari – mars 2021.

Följ webbsändningen via länk: <https://tv.streamfabriken.com/catena-fastigheter-q1-2021>

Telefonkonferens: Sverige: +46851999383 UK: +443333009264 US: +18332498407

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catenafastigheter.se

Sofie Bennsten vice VD och CFO, Tel. 0730-70 22 41 sofie.bennsten@catenafastigheter.se

Följ oss: catenafastigheter.se / [LinkedIn](#) / [Twitter](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar, äger och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavien storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att uppvisa ett starkt kassaflöde som möjliggör en stabil utveckling och ger aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 20 602,0 Mkr per den 31 mars 2021. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt