

2017-07-10 kl. 08:00

## Delårsrapport januari – juni 2017

- Hyresintäkterna ökade med 15 procent till 433,6 Mkr (378,0).
- Driftsöverskottet ökade med 19 procent till 330,3 Mkr (277,9).
- Förvaltningsresultatet ökade med 53 procent till 219,3 Mkr (143,7).
- Periodens resultat ökade till 336,2 Mkr (103,3), motsvarande ett resultat per aktie om 8,80 kr (3,21), varav värdeförändringar på fastigheter ingår med 230,9 Mkr (133,5), värdeförändringar på goodwill med -76,6 Mkr (-38,9) och värdeförändringar på derivat ingår med 7,9 Mkr (-140,5).
- Substansvärde per aktie Epra Nav ökade till 141,1 kr (130,1).

*Catena fortsätter att leverera enligt plan där fortsatt fokus på att göra rätt saker och saker på rätt sätt ger resultat både för Catena och våra kunder*

*Det är naturligtvis glädjande för en ny tillträd VD att kunna lämna en stark rapport för årets första halvår. Med en lång bakgrund inom idrottens värld känns det extra bra att kunna leverera mot våra uppsatta mål. Ett förvaltningsresultat om 219 Mkr vilket är en ökning om 53 procent innebär att vi når målet om hälften kvar på en omsättning om 434 Mkr. Överskottsgraden landar för det första halvåret på 76,2 procent och det enskilda kvartalet på 78,2 procent. Som sagt, vi är stolta över att leverera ett starkt kassaflöde helt i linje med våra kommunicerade ambitioner. Vi kommer fortsatt att fokusera hårt på vårt kassaflöde genom att säkra en hög överskottsgrad samtidigt som vi växer med projekt i form av ny och tillbyggnader i attraktiva områden.*

*De bakomliggande trenderna är både starka och tydliga vad gäller varuflöden. Retail i stort behåller sina positioner, e-handeln specifikt växer fortsatt med en årstakt om 17-18 procent och mat konsumerar vi som aldrig förr och gärna utanför det egna hemmet. Catena är väl positionerade inom dessa segment och med en markreserv om 1 500 000 kvadratmeter och stor efterfrågan ser vi goda möjligheter till fortsatt tillväxt.*

*Som ny på posten som VD är jag otroligt glad över att ha fantastiska människor omkring mig såväl som en välsmord och effektiv organisation. Genom fortsatt bra fotarbete, fokus på tillväxt genom nyproduktion och glädje i vardagen ska Catena leverera på högsta nivå." säger VD Benny Thögensen i sin kommentar till delårsrapporten.*

### För ytterligare information, vänligen kontakta

Benny Thögensen, VD, Tel. 0706-60 83 50, [benny.thogersen@catenafastigheter.se](mailto:benny.thogersen@catenafastigheter.se)

Peter Andersson, vVD, CFO, Tel. 0730-70 22 44, [peter.andersson@catenafastigheter.se](mailto:peter.andersson@catenafastigheter.se)

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 11 506,4 Mkr per 30 juni 2017. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.