



Unga vuxnas boende Stockholm 2021



Hyresgästföreningen

Innehållsförteckning

Bakgrund och syfte	3
Sammanfattning	4
A. Hur bor unga vuxna idag?	5
B. De som bor kvar hemma	11
C. De som har eget boende	16
D. De som bor i andra hand	20
E. Boende, ekonomi och trygghet	24

Bakgrund och syfte

Sedan 1997 genomför Hyresgästföreningen vartannat år en undersökning om unga vuxnas boende. Unga vuxna definieras som personer mellan 20 till 27. I undersökningen får ett urval personer ur målgruppen svara på frågor om hur de bor och hur de önskar bo. Undersökningen har genomförts av Enkätfabriken på uppdrag av Hyresgästföreningen under sommaren 2021. Undersökningen har genomförts med en blandning av metoder; en mix av webbpaneler och SMS-utskick.

Urval och svarsfrekvens

Urvalet består av unga vuxna mellan 20 till 27 år som är anslutna till en av ett flertal webbpaneler, samt utskick av SMS till slumpmässigt utvalda personer. Panelerna har rekryterats med olika metoder. Målsättningen med urvalet var att för målgruppen få en så representativ sammansättning som möjligt. För att säkerställa att respondenterna motsvarar populationen av unga vuxna

i Sverige har kvoter därför skapats för kön, ålder och geografi. I varje kvot har samma andel som befolkningen består av samlats in.

Totalt har 4 481 svar samlats in. Svaren är fördelade över regionerna Stockholm, Göteborg och Malmö/Lund, Blekinge, Växjö samt övriga Sverige. Svarsandelen för respektive region är 23 % (Stockholm), 22 % (Göteborg), 18 % (Malmö/Lund), 10 % (Blekinge), 9 % (Växjö) och resterande 18 % från övriga Sverige.

Analys

Enkätfabriken har analyserat och sammanställt resultaten för att i denna rapport ge en bild av unga vuxnas boendesituation. 2019 byttes metoden för undersökningen från telefonintervjuer till webbpanel. På grund av detta görs inte jämförelser till resultat från tidigare års resultat i de flesta fall. Detta då resultaten från olika metoder kan skil-

ja sig så pass mycket att en jämförelse inte skulle vara rättvisande.

Läsanvisningar

Rapporten innefattar statistik uppdelat på bland annat ålder, kön och geografi. Denna typ av jämförelser möjliggör en större förståelse för huruvida alla unga vuxna har lika villkor och möjligheter sett till sitt boende.

För att göra materialet mer överskådligt tas de mest relevanta nedbrytningarna fram.

Notera att maskinella avrundningar kan förekomma i rapporten. Det handlar i dessa fall om enstaka procent.

Sammanfattning

34 procent av de unga vuxna i Stockholm svarar i årets undersökning att de bor hemma hos föräldrar. I Stockholm är det fler personer som bor hemma än genomsnittet för Sverige (24 procent).

Bland de som bor hemma hos föräldrar svarar 82 procent att de vill bo på annat sätt. Det innebär att cirka 63 130 personer i åldern 20 till 27 år i Stockholm är ofrivilligt hemmaboende. De som bor hemma är rent ekonomiskt en mer utsatt grupp än de som har flyttat hemifrån. Bland annat består gruppen i högre grad av studenter och personer som står utanför arbetsmarknaden.

En majoritet (51 procent) av unga i Stockholm betalar 4 000 kr och mindre per månad för sitt boende. På riksnivå betalar 49 procent 4 000 kr eller mindre för sitt boende. Att betala 6 001 kr och över svarar 23 procent för rikssnittet, i Stockholm är motsvarande siffra 28 procent. Detta tyder på att kostnaden för unga

vuxna i Stockholm skiljer sig åt något mer än övriga regioner som medverkat i denna undersökning.

47 procent svarar att de under de senaste 12 månaderna fått ekonomisk hjälp av föräldrar eller vänner. Vidare svarar 83 procent att de kan få ekonomisk hjälp av familj eller vänner om de behöver.

De flesta unga vuxna i Stockholm vill främst bo i en egen bostadsrätt. Totalt 44 procent skulle vilja bo i en egen bostadsrätt. Denna andel är större än för rikssnittet (36 procent). Färre i Stockholm vill bo i eget hus eller radhus än genomsnittet för Sverige (25 procent för Stockholm, 30 procent för rikssnittet). 13 procent svarar att de hellre vill hyra i första hand.

Totalt svarar 72 procent av de unga vuxna i Stockholm att de vet vad de kommer ha för inkomst nästa månad.

Det är främst de som bor hemma hos föräldrar samt de som svarat att de har en annan boendeform som inte vet vilken kostnad de kommer ha för sitt boende kommande månad.

En majoritet om 80 procent känner sig trygga i sitt bostadsområde. Dock är 34 procent av unga i Stockholm oroliga för att hitta boende i framtiden. Bostadsmarknaden får även flera unga att tveka inför att bilda familj (39 procent).



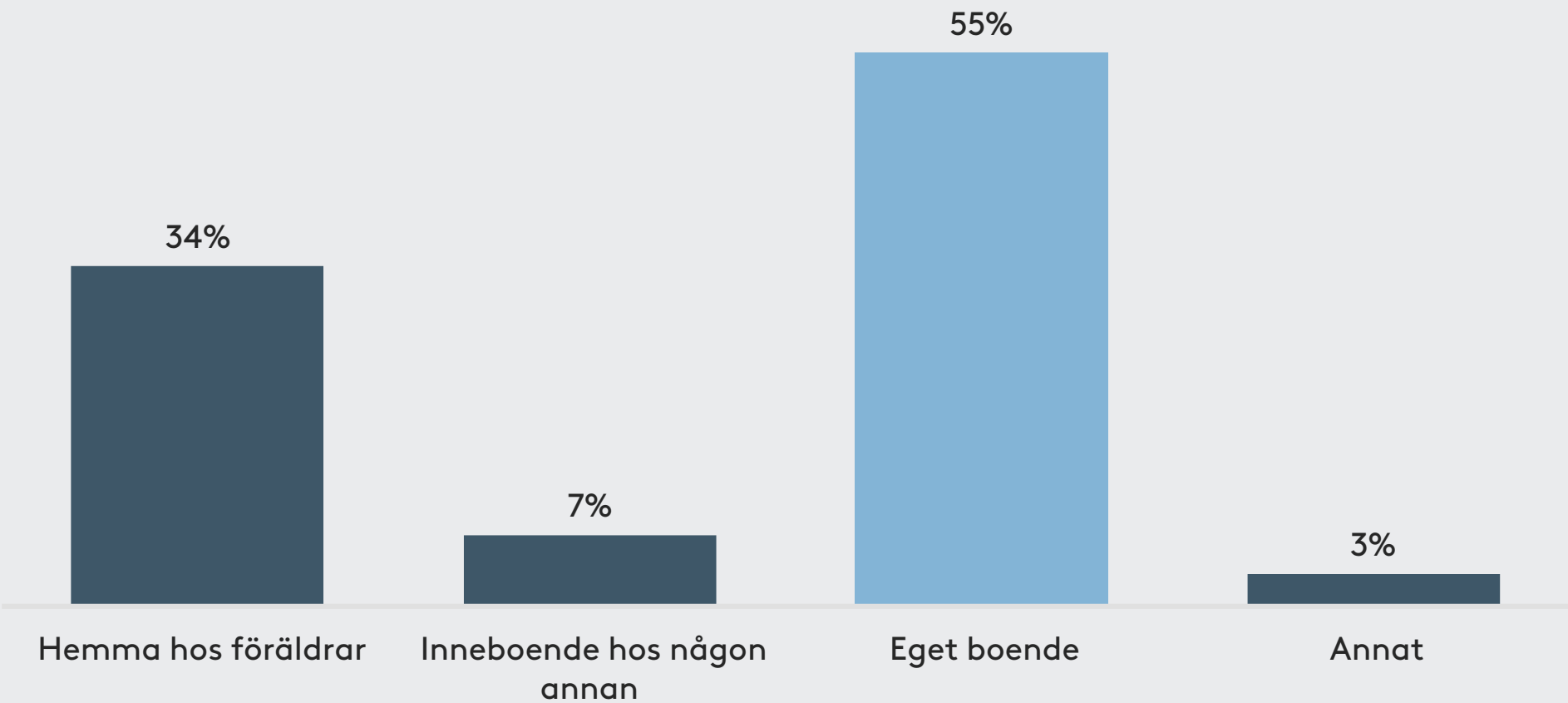
**A.
Hur bor unga
vuxna idag?**

En knapp majoritet har eget boende

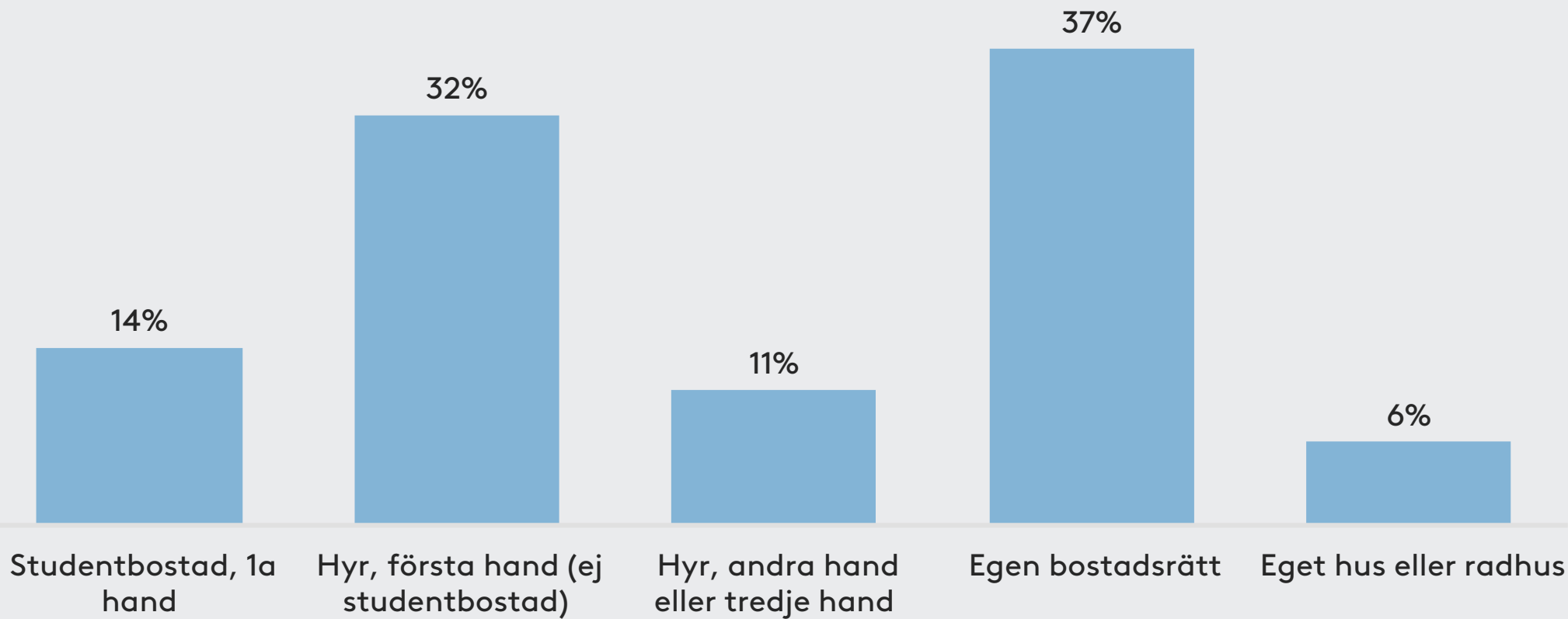
Inledningsvis undersöker vi hur unga vuxna har svarat att de bor idag. Som det framgår i diagrammet till höger svarar totalt sett 34 procent av de unga vuxna i Stockholm att de bor hemma hos föräldrar (motsvarande cirka 76 990 personer). 7 procent svarar att de är inneboende hos någon annan än vårdnadshavare. En majoritet på 55 procent uppger att de har ett eget boende. 3 procent har svarat att de bor på annat sätt. Dessa respondenter har i denna undersökning inte kunnat kommentera hur de bor, men vi vet från tidigare rapporter att det kan innefatta boendelösningar så som campingstugor och husvagnar.

Bland de som har eget boende svarar 37 procent att de har en egen bostadsrätt. En knapp tredjedel (32 procent) svarar att de hyr en bostad i första hand. Ytterligare 11 procent hyr i andra eller tredje hand. 6 procent svarar att de har ett eget hus/radhus. Resterande 14 procent svarar att de bor i studentbostad i första hand.

Hur bor du idag?



Av de med eget boende: Vilket typ av eget boende?



Boendekostnader

Totalt sett är medelvärdet för boendekostnaden 4 439 kronor per månad i Stockholm. Unga vuxnas kostnader för sitt boende varierar dock mellan olika boendeformer. I diagrammet till höger redovisas medelvärde för boendekostnaden per typ av boende samt medelvärde för hur mycket pengar som blir över efter att boendet är betalt. För de som har eget boende blir det mest över efter att ha betalat för boendekostnader.

Vad som kan vara bra att vara medveten om är att de flesta av de som bor hemma hos vårdnadshavare har svarat att de inte har någon kostnad för sitt boende (det vill säga 0 kronor) då unga vuxna som bor hemma ofta inte har någon självständig ekonomi.

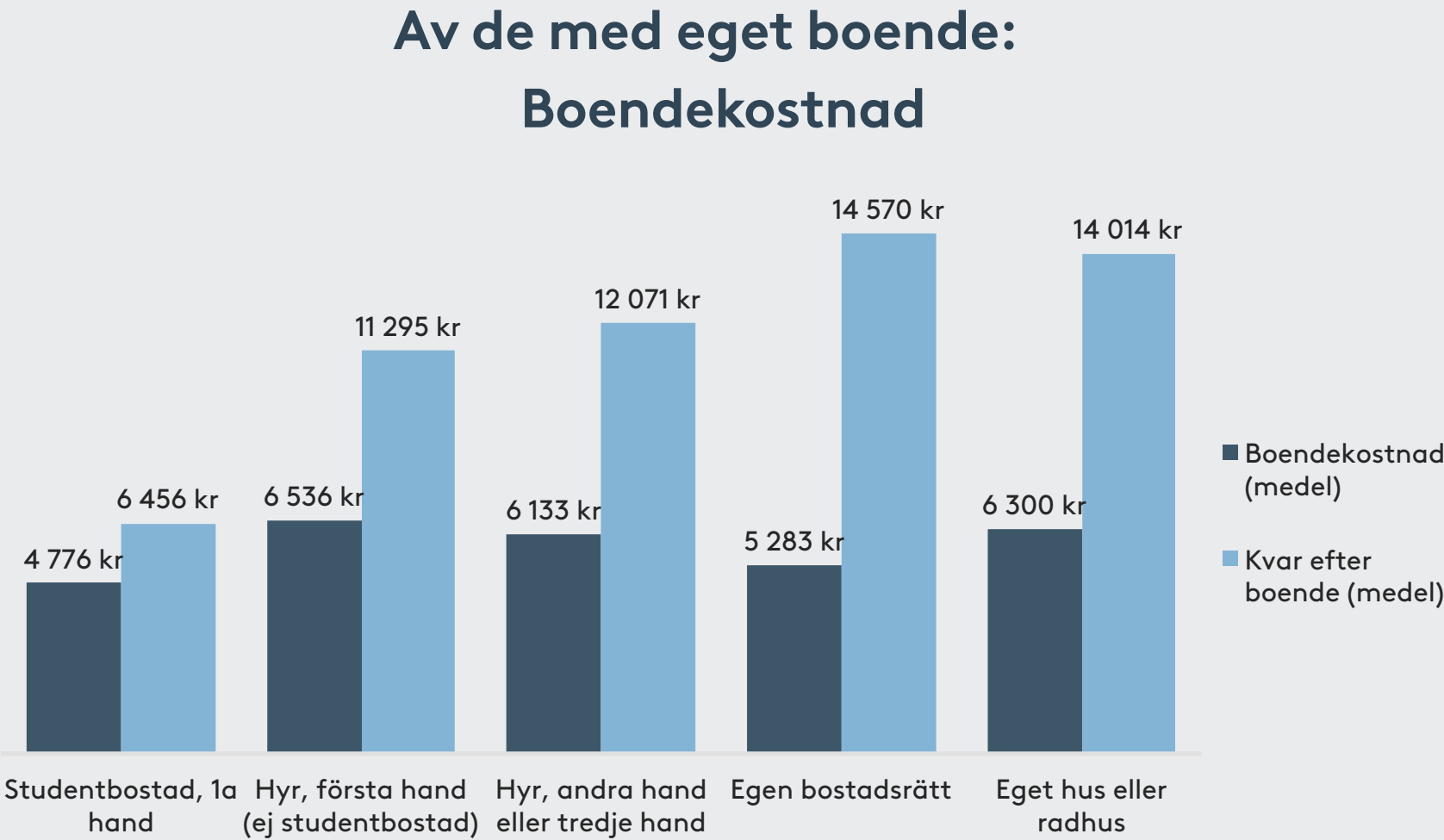
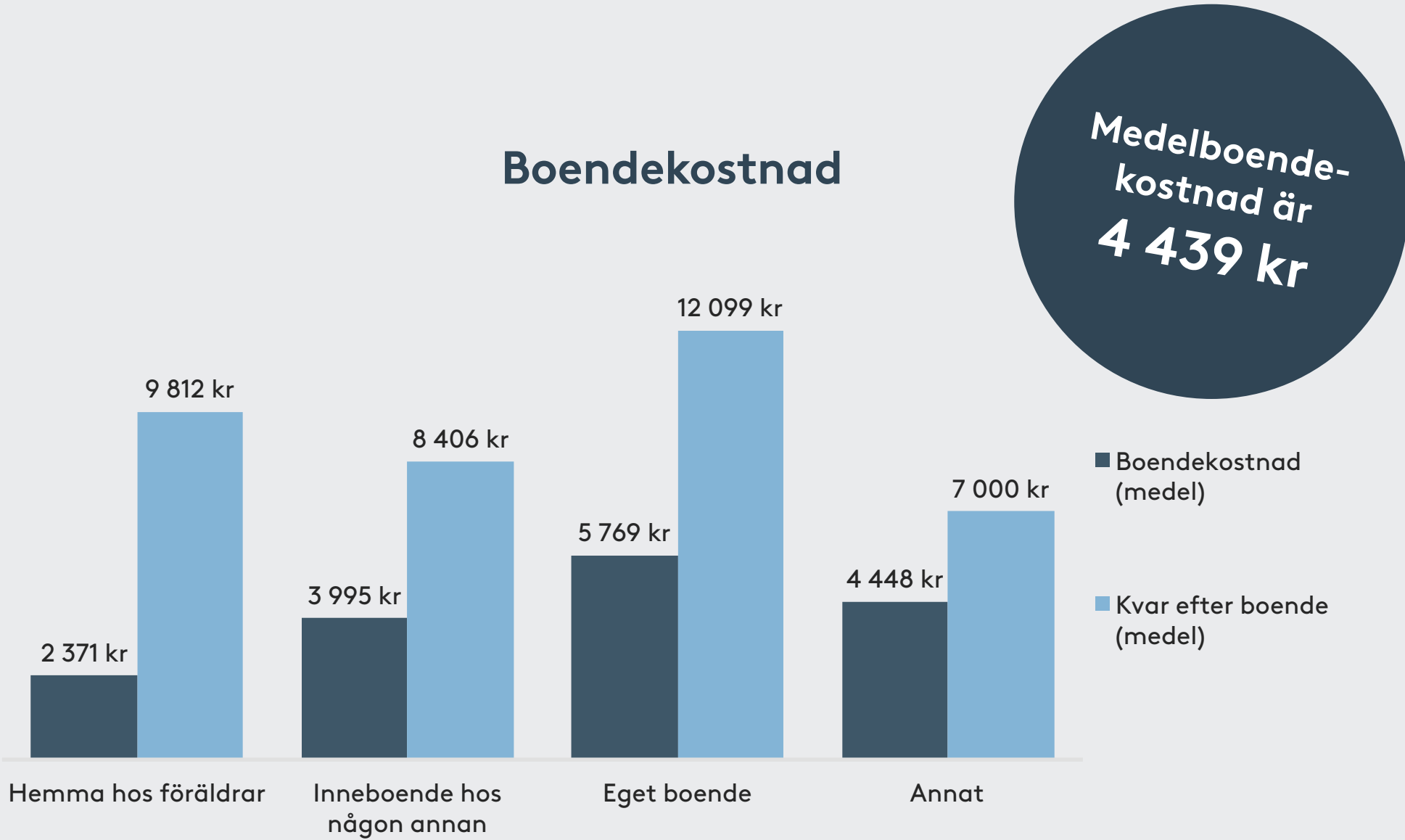
Hyresgästföreningen region Stockholm är kritiska till att bostadssituationen för unga inte förbättrats på samma sätt som skett på riksnivå, i Malmö/Lund samt i Göteborg. Där har andelen unga hemmaboende minskat avsevärt sedan förra undersökningen. Hemmaboende i Stockholm har istället ökat från 33 till 34 procent.

Detta trots att byggtakten ökat mycket mer än befolkningen de senaste åren samt att ungdomskullarna blir allt mindre.

Det här får förstås mot bakgrund av att Stockholms län över tid har byggt upp ett större underskott av bostäder än något län i hela Sverige, vilket kan vara orsaken till att det tar längre tid innan effekterna av tillräcklig nybyggnation blir tydliga.

Dessutom visar årets siffror att hushåll som redan är etablerade på bostadsmarknaden passar på att expandera sitt boendetrymme när utbudet ökar: andelen inneboende har minskat från 13 till 7 procent. Detta medför att det dröjer ännu längre innan nyproduktionen kommer unga hemmaboende till del.

Boendekostnaden i medeltal har minskat något sedan förra rapporten, vilket åtföljs av att konsumtionsutrymmet har ökat för alla grupper utom inneboende och unga i "annat" boende. Bland unga som har eget boende har boendekostnaderna för hyrt boende dock ökat med knappt 1 000 kronor för förstahandskontrakt och drygt 2 000 kronor för andrahandskontrakt. Detta kan återspegla en större andel nyproduktion i hyresbeståndet.



De yngsta och mest utsatta bor oftare hemma

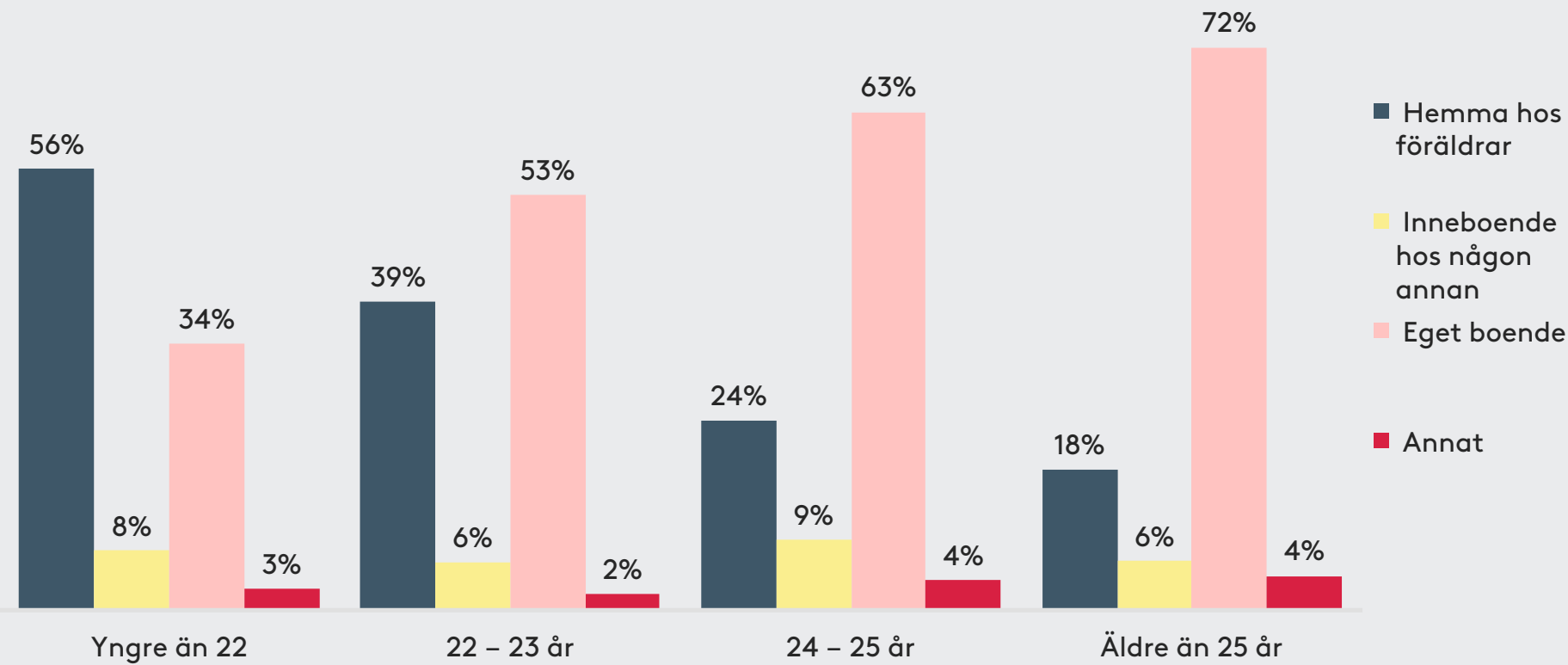
I diagrammen till höger redovisas boendeform nedbrutet på ålder samt per sysselsättning. I kategorin ”Övrigt” inom sysselsättning ingår de som svarar att de är sjukskrivna, arbetslösa eller gör annat. Detta är således en mer ekonomiskt utsatt grupp.

Vad som framgår är bland annat att bland de unga vuxna i Stockholm är det en majoritet av 20–21-åringar som bor hemma hos vårdnadshavare (totalt 56 procent). Bland de som är äldre än 25 år svarar 72 procent att de har eget boende. Andelen som bor hemma är dock större än för rikssnittet för samtliga åldersgrupper.

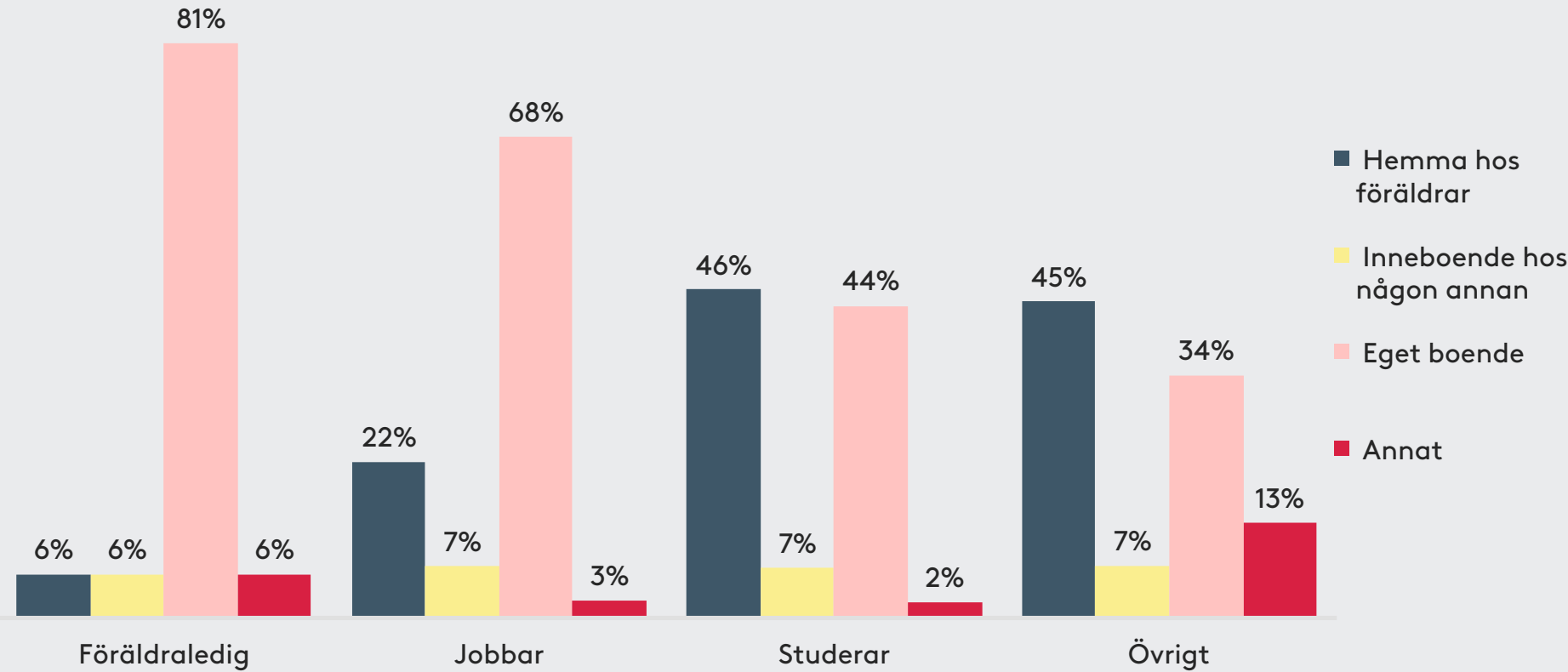
Det framgår vidare att bland unga vuxna som jobbar svarar en andel om 68 procent att de har eget boende. Bland unga vuxna som studerar är andelen med eget boende lägre (44 procent). Denna andel är mindre än rikssnittet, som befinner sig på 60 procent. Andelen med eget boende bland unga med en sysselsättning inom kategorin ”Övrigt” är 34 procent. Även denna siffra är mindre än rikssnittet (46 procent).

20–21-åringar
bor hemma hos
vårdnadshavare i
högst grad

Hur gammal är du?



Vad är din sysselsättning?



Flest vill ha en bostadsrätt

I diagrammet till höger redovisas frågan om hur unga vuxna i Stockholm skulle vilja bo. Högst andel (totalt 44 procent) skulle vilja ha en egen bostadsrätt. Ytterligare en fjärdedel vill ha ett eget hus eller radhus. 15 procent skulle däremot helst vilja hyra i första hand (ej studentbostad), medan 5 % helst skulle hyra en studentbostad i första hand.

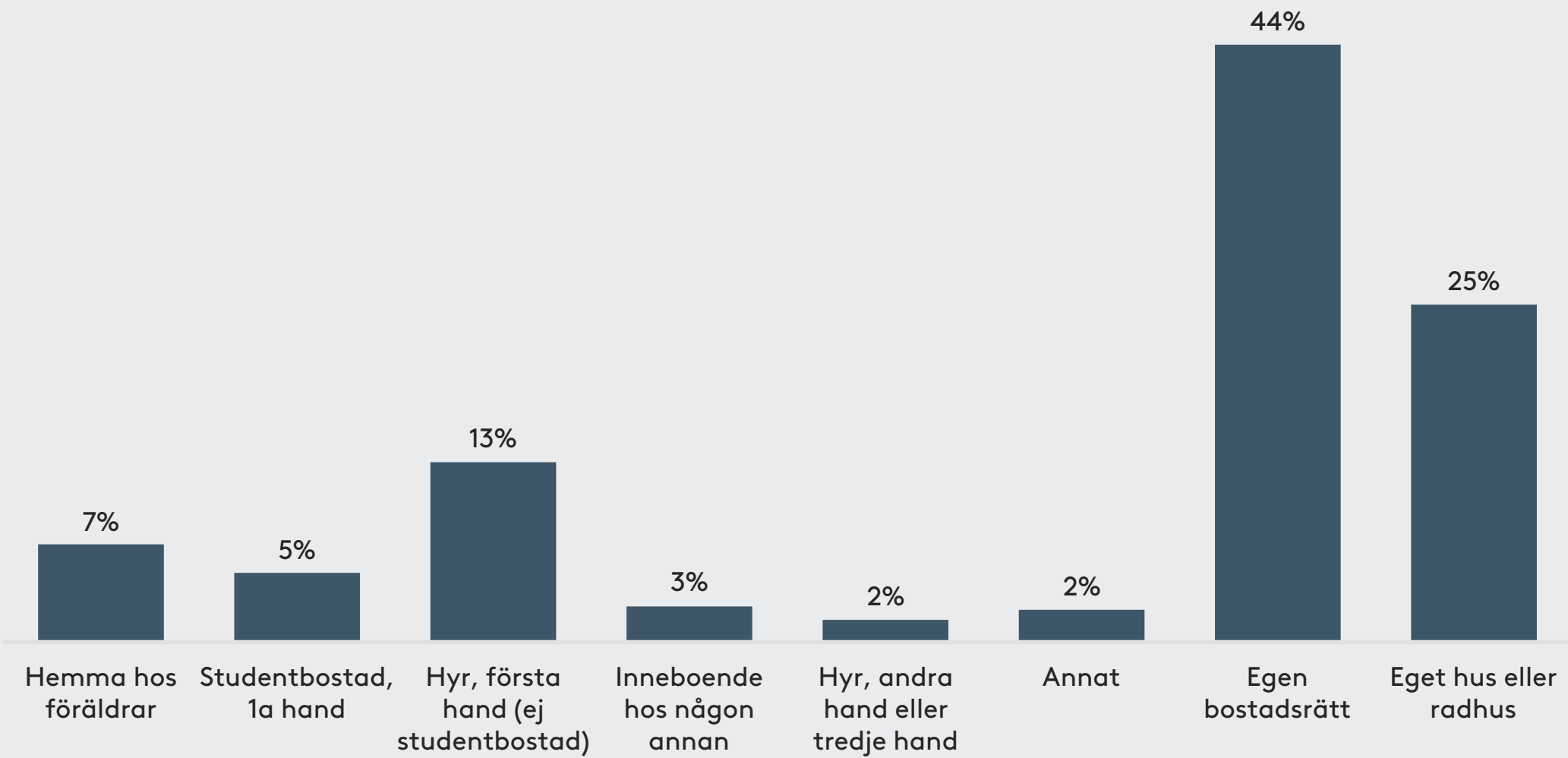
Jämfört med rikssnittet är det fler unga vuxna i Stockholm som vill ha egen bostadsrätt (44 procent jämfört med rikssnittet 36 procent). Färre i Stockholm vill dock ha ett eget hus eller radhus (25 procent jämfört med rikssnittet på 30 procent). Resterande kategorier skiljer sig endast med några få procentenheter från rikssnittet.

”Nästintill omöjligt att få tag på hyresrätt, bostadsrätter är för dyrt.”

Orsakerna till preferenserna för olika boendeformer hänger troligtvis samman med möjligheter. Svårigheten att överhuvudtaget få en hyresrätt smittar antagligen av sig på vad man tänker sig som ett lämpligt boende.

Ytterligare en förklaring är att bostadsrätten i storstadsområdena framstår som en attraktivt ekonomisk investering för de som har råd.

Hur vill du bo?



Jämförelse med rikssnitt

	Stockholm	Riksnivå
Hemma hos föräldrar	7 %	5 %
Inneboende hos någon annan	3 %	3 %
Studentbostad, 1a hand	5 %	5 %
Hyr, första hand (ej studentbostad)	13 %	18 %
Hyr, andra hand eller tredje hand	2 %	1 %
Egen bostadsrätt	44 %	36 %
Eget hus eller radhus	25 %	30 %
Annat	2 %	2 %

Sambos har eget boende i störst utsträckning

I tabellerna redovisas boendeform per kön, civilstånd/sambo-skap och föräldraskap. Vad som framgår är att de som har sambo eller är gifta i högst utsträckning svarar att de har eget boende. De som varken är gifta eller har sambo svarar däremot i högre grad att de bor hemma hos föräldrar. I Stockholm har 39 procent av de som är ogifta eller inte har en sambo eget boende. Det är lägre än rikssnittet, som ligger på 58 procent.

Vad som också framgår är att de som har barn i högre grad har eget boende jämfört med de som inte har barn.

”Bostadsmarknaden är tuff men den är samtidigt väldigt volatil. Har man inte alltför bråttom så löser sig det mesta och man kan få tag på bra bostäder.”

”Otroligt tufft för unga, det behövs mer ettor och tvåor.”

Är du gift eller sambo med en partner?

	Ja, sambo	Ja, gift	Nej
Hemma hos föräldrar	9%	14%	52%
Inneboende hos någon annan	9%	6%	6%
Eget boende	79%	75%	39%
Annat	3%	4%	3%
Totalt	100%	100%	100%

Har du barn?

	Ja	Nej
Hemma hos föräldrar	9%	38%
Inneboende hos någon annan	6%	7%
Eget boende	78%	52%
Annat	7%	3%
Totalt	100%	100%

Vilket är ditt juridiska kön?

	Man	Kvinna
Hemma hos föräldrar	42%	30%
Inneboende hos någon annan	6%	8%
Eget boende	49%	59%
Annat	4%	3%
Totalt	100%	100%

B.
**De som bor
kvar hemma**

De som bor kvar hemma

I denna del belyses närmare några av de frågor som är relevanta att redovisa för gruppen som i undersökningen svarade att de bor hemma hos vårdnadshavare. I diagrammet till höger redovisas andelen som svarat att de bor hemma i Hyresgästföreningens undersökning från 1997 till i år. För hela Sverige år 1997 svarade 15 procent att de bodde hemma, medan siffran i årets resultat är 24 procent. Detta motsvarar i antal att 238 000 unga vuxna i Sverige idag är hemmaboende hos föräldrar. För unga vuxna i Stockholm är denna siffra högre än genomsnittet för Sverige. 34 procent har svarat att de bor hemma hos föräldrar. Denna siffra har stigit med en procentenhet sen mätningen 2019.

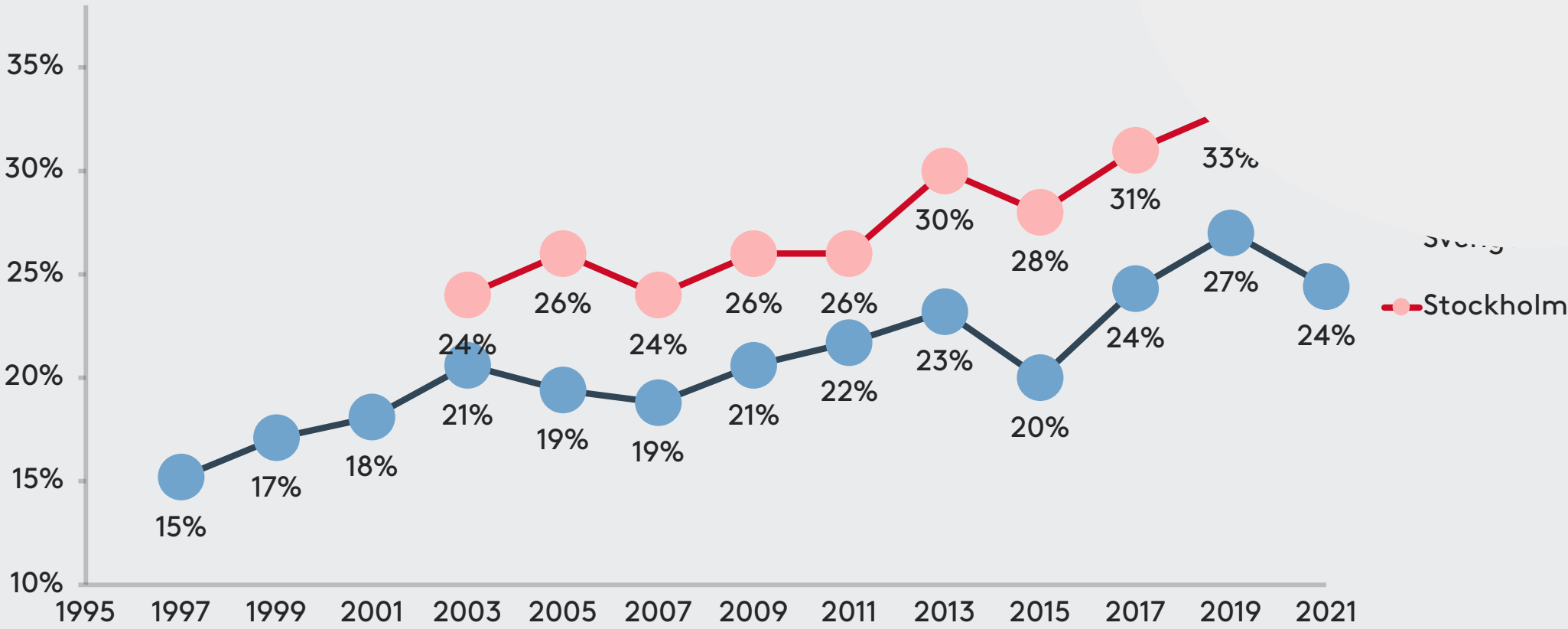
De flesta har ett eget rum

Majoriteten av de unga vuxna, 89 procent, som bor kvar hemma svarar att de har ett eget rum där de kan dra sig undan och vara ifred.

Andelen unga hemmaboende har ökat för sjätte året i rad till en historiskt hög nivå om 34 procent. Denna utveckling drivs av ihållande bostadsbrist och ökad ojämlikhet.

Resultatet är en uppskjuten vuxenhet och därmed begränsade möjligheter för unga att forma sina egna liv.

Förändring över tid
Andel hemmaboende



Har du ett eget rum där du kan dra dig undan och vara i fred?

89 % uppger att de har ett eget rum

Ofrivilligt hemmaboende

82 procent av de som bor kvar hemma svarar att de vill bo på ett annat sätt än de gör idag. 82 procent av de som bor hemma är alltså vad som kan kallas ofrivilligt hemmaboende. Omräknat i antal motsvarar detta cirka 63 130 personer.

I diagrammet till höger redovisas hur unga vuxna i Stockholm som bor hemma ofrivilligt skulle vilja bo. Av dessa svarar högst andel, 54 procent, att de skulle vilja bo i en egen bostadsrätt. 16 procent skulle vilja hyra i första hand (ej studentbostad), och en lika stor andel skulle vilja bo i ett eget hus eller radhus. Ytterligare 12 procent skulle vilja bo i en studentbostad. Jämfört med rikssnittet är det en större andel i Stockholm som vill bo i egen bostadsrätt, och färre som vill hyra i första hand samt ha eget hus eller radhus.

På frågan "Hur vill du bo?" finns det vissa skillnader mellan svaren hos unga vuxna som hel målgrupp och unga vuxna som bor hemma hos vårdnadshavare (se sidan 9 för jämförande siffror).

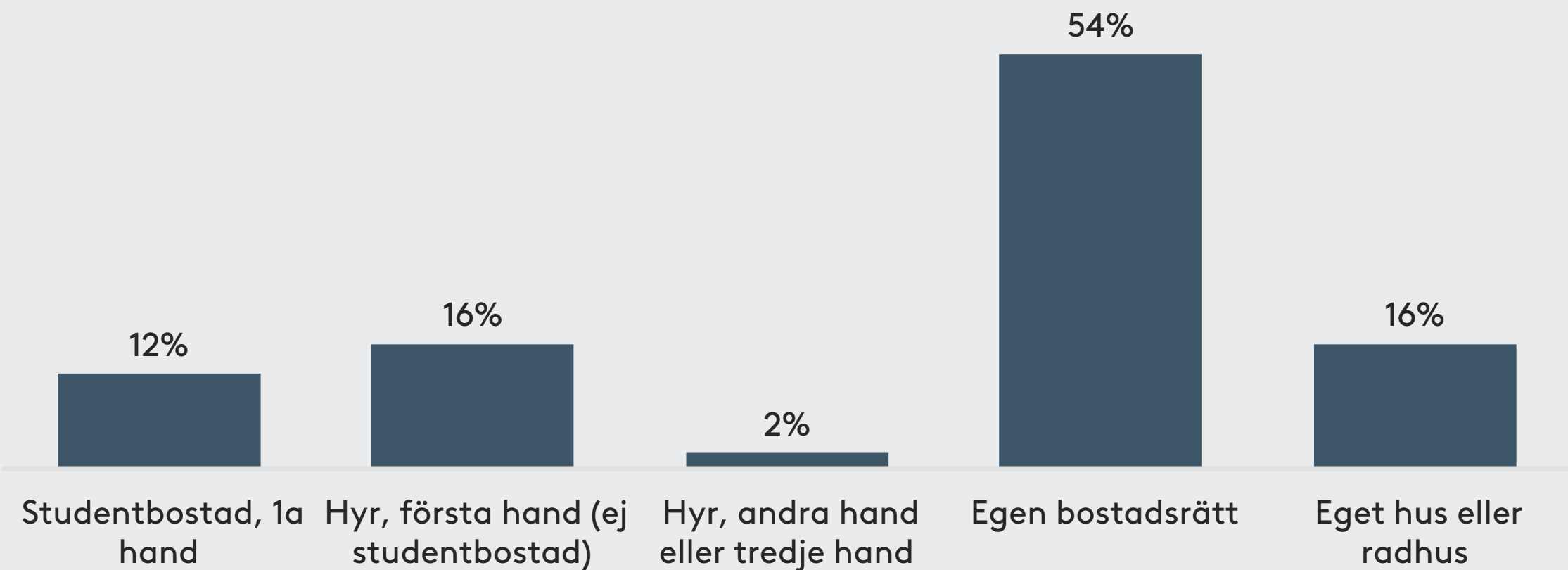
Bra att ha i åtanke är att de som bor hemma hos vårdnadshavare ofta är yngre och har färre ekonomiska resurser.

På så sätt är det inte konstigt att färre vill ha ett eget hus eller radhus och att fler önskar ett hyreskontrakt i första hand, än vad samtliga unga vuxna i Stockholm gör. Det blir heller inte konstigt att några procent gärna bor inneboende eller hyr i andrahand, när alternativet är att fortsätta bo hemma. Troligen aspirerar man helt enkelt på det man tror sig kunna uppnå.

Andel som bor hemma hos vårdnadshavare som svarat att de inte vill bo hemma

82 % av de svarande vill inte bo hemma

Hur vill du bo?



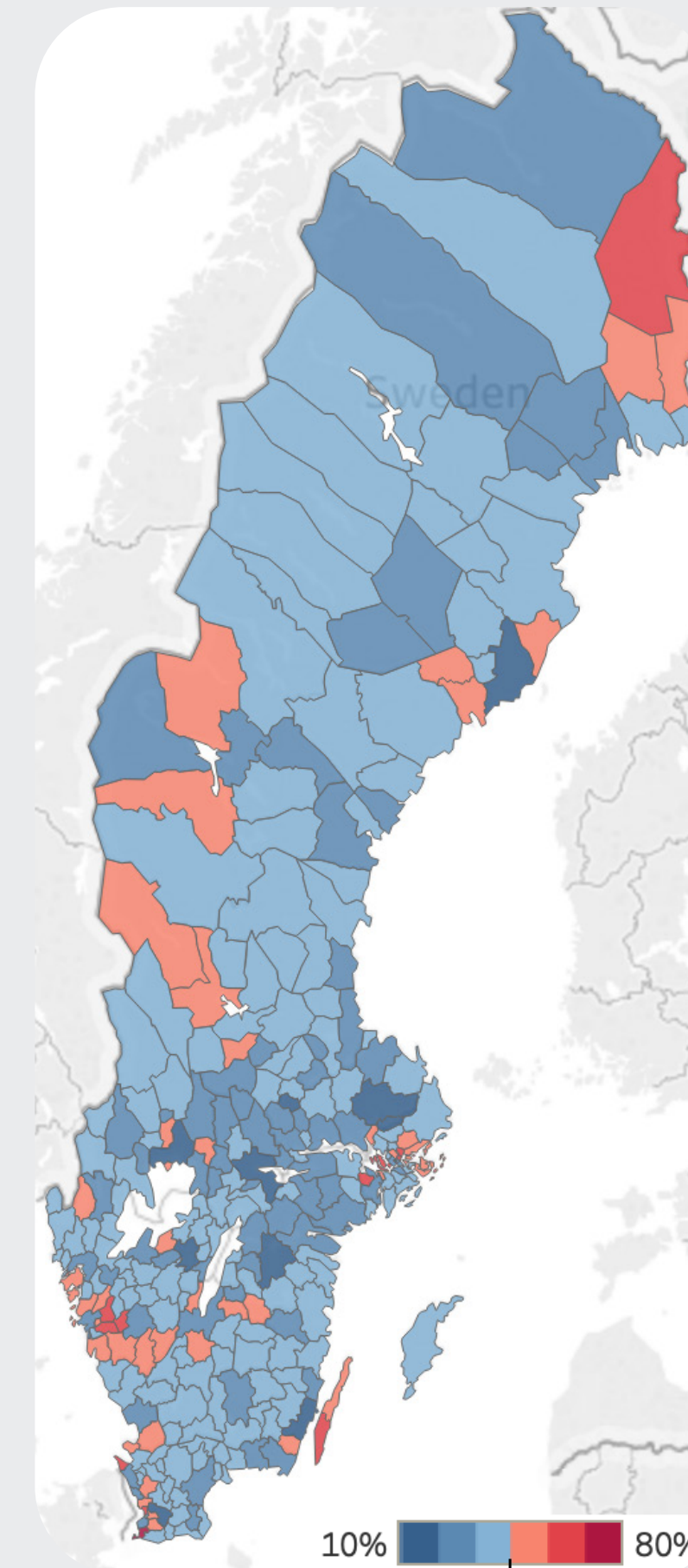
Hemmaboende i Sveriges kommuner

I Statistiska centralbyrån SCBs statistik över hemmaboende unga vuxna, som Hyresgästföreningen här presenterar i kartformat, kan man se hur hemmaboendet utvecklar sig i Sveriges kommuner från 1998 fram till SCBs senaste sammanställda statistik, från 2019. Rött betyder en hög andel hemmaboende och blått betyder en låg andel hemmaboende. Jämförelsen visar att hemmaboendet ökar i Sverige, särskilt i storstadsområdena.

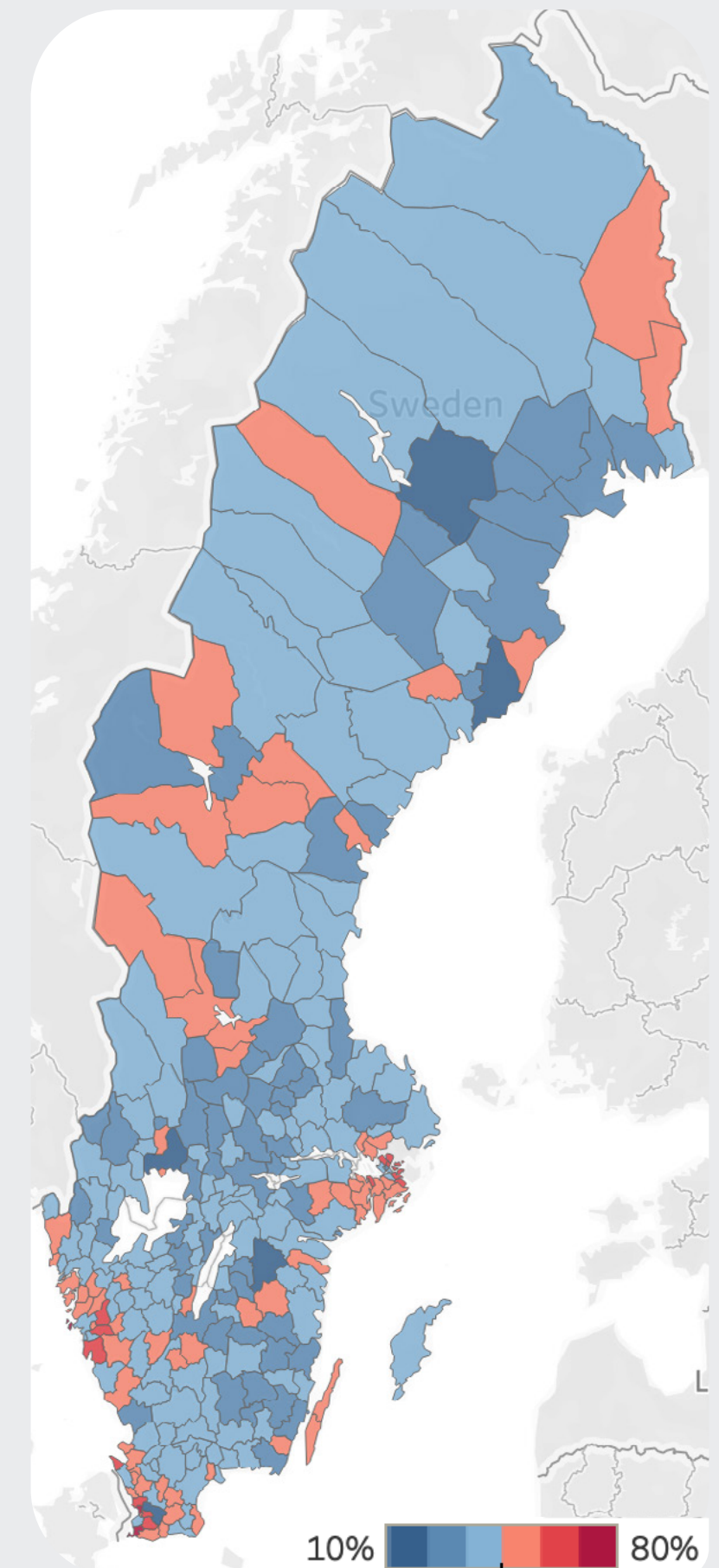
I kartorna på länsnivå på följande sida visas även andelen hemmaboende utifrån SCBs statistik.

Hemmaboende i Sveriges kommuner

1998



2019



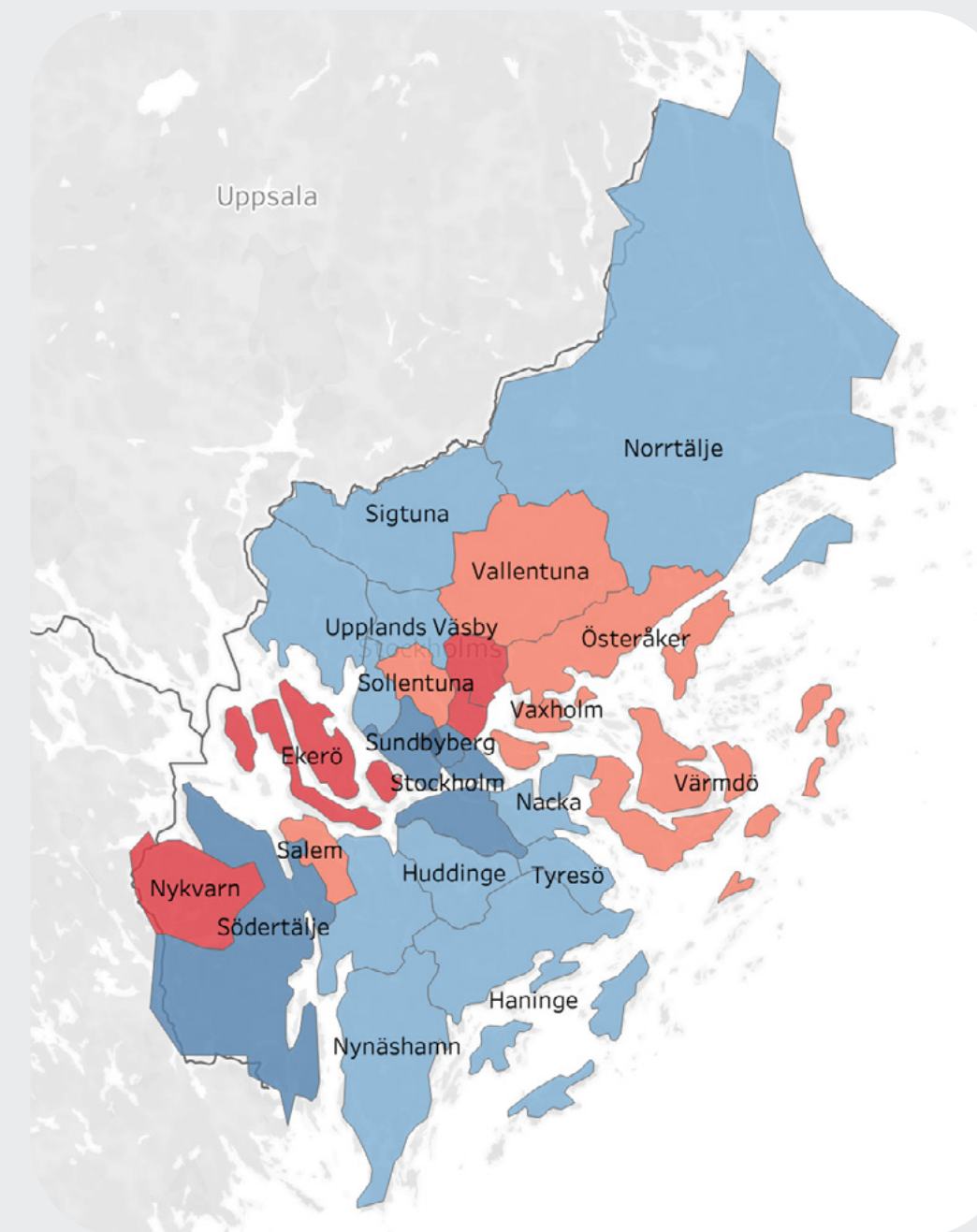
Andelen hemmaboende i Stockholms län

Kartorna till höger visar andelen hemmaboende utifrån SCBs statistik för Stockholms län år 1998 och 2019. Rött betyder en hög andel hemmaboende och blått betyder en låg andel hemmaboende.

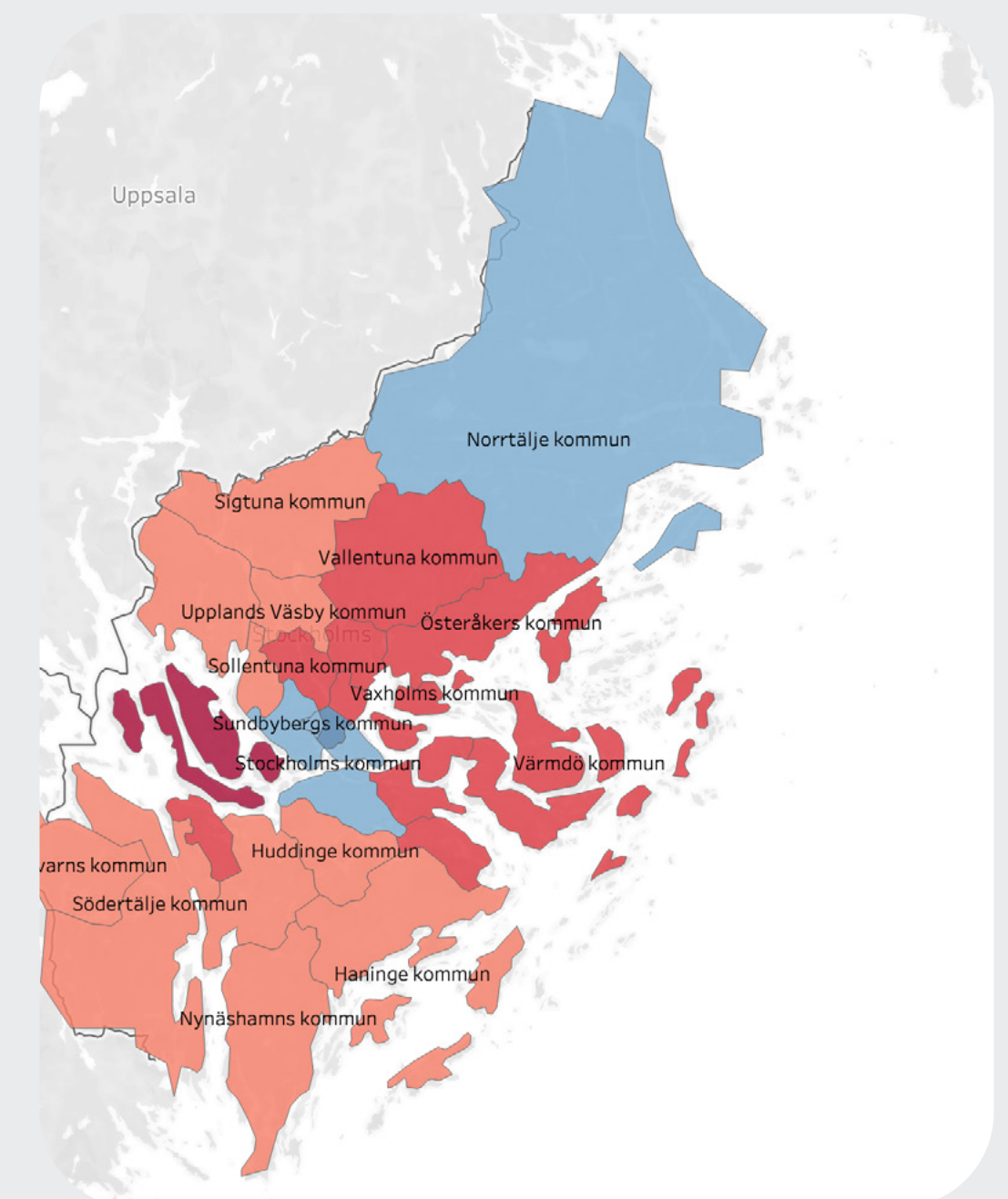
Vad som framgår, likt tidigare års resultat, hemmaboendet är mest utbrett i kranskommunerna kring Stockholm. Dessa kranskommuner har i regel en högre andel villaboende. Eventuellt kan det vara så att det är mer accepterat att bo kvar hemma om föräldrar eller vårdnadshavare bor i villa.

Hemmaboende i Stockholms län

1998



2019



A group of four young people are posed against a plain, light-colored background. On the left, a young man with short blonde hair, wearing a white t-shirt and a blue denim vest, looks towards the camera with a slight smile. Next to him is a young woman with a large, dark afro hairstyle, wearing a white ribbed tank top, smiling broadly. In the center, a young woman with long, wavy pink hair and a white bucket hat is partially visible, looking towards the camera. On the right, a young man with dark, wavy hair and round glasses, wearing a light blue button-down shirt, is making a peace sign with his right hand. The text 'C. De som har eget boende' is overlaid in a large, bold, yellow font across the middle of the image.

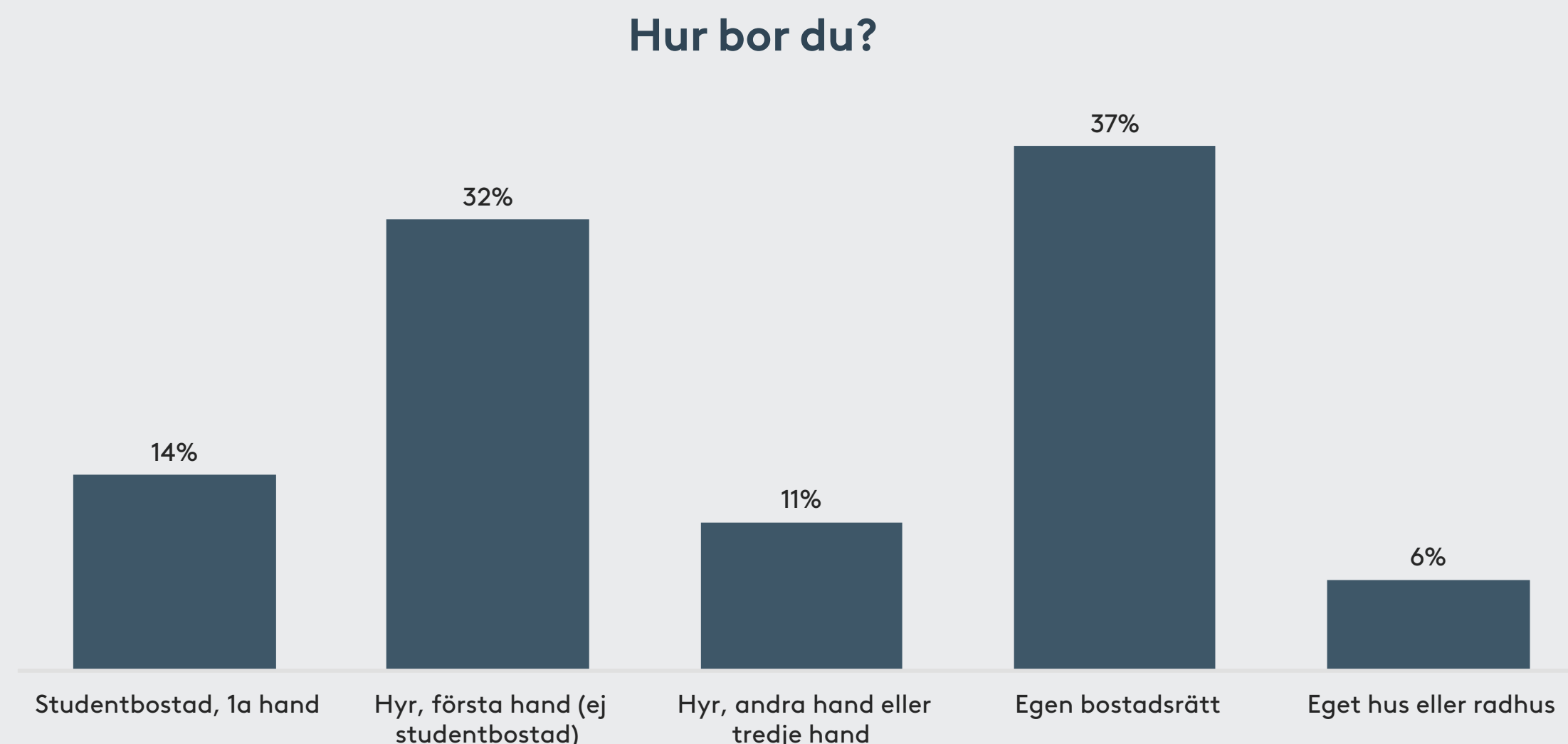
C. De som har egget boende

Unga med eget boende

I denna del redovisas några av enkätfrågorna som är speciellt relevanta att titta på inom gruppen unga vuxna i Stockholm som har hyr sitt boende eller som äger sin bostad (bostadsrätt eller eget hus/radhus).

Bostadsrätt vanligast bland unga vuxna i Stockholm

I diagrammet till höger redovisas den boendeform som unga med eget boende har. Vad som framgår är bland annat att egen bostadsrätt är den vanligaste bostadsformen för unga vuxna i Stockholm (37 procent). Hyresrätt med förstahandskontrakt (ej studentbostad) är den näst vanligaste boendeformen, 32 procent. Att bo i andra hand eller tredje hand är vanligare i Stockholm än för rikssnittet, 11 procent jämfört med 2 procent. Ytterligare 6 procent av unga vuxna i Stockholm har eget hus eller radhus och 14 procent har en studentbostad i första hand. Jämfört med övriga områden som medverkat i undersökningen är att ha en egen bostadsrätt mest förekommande i Stockholm.



Att ha en egen bostadsrätt är den mest förekommande bostadsformen i Stockholm

Kontrakt

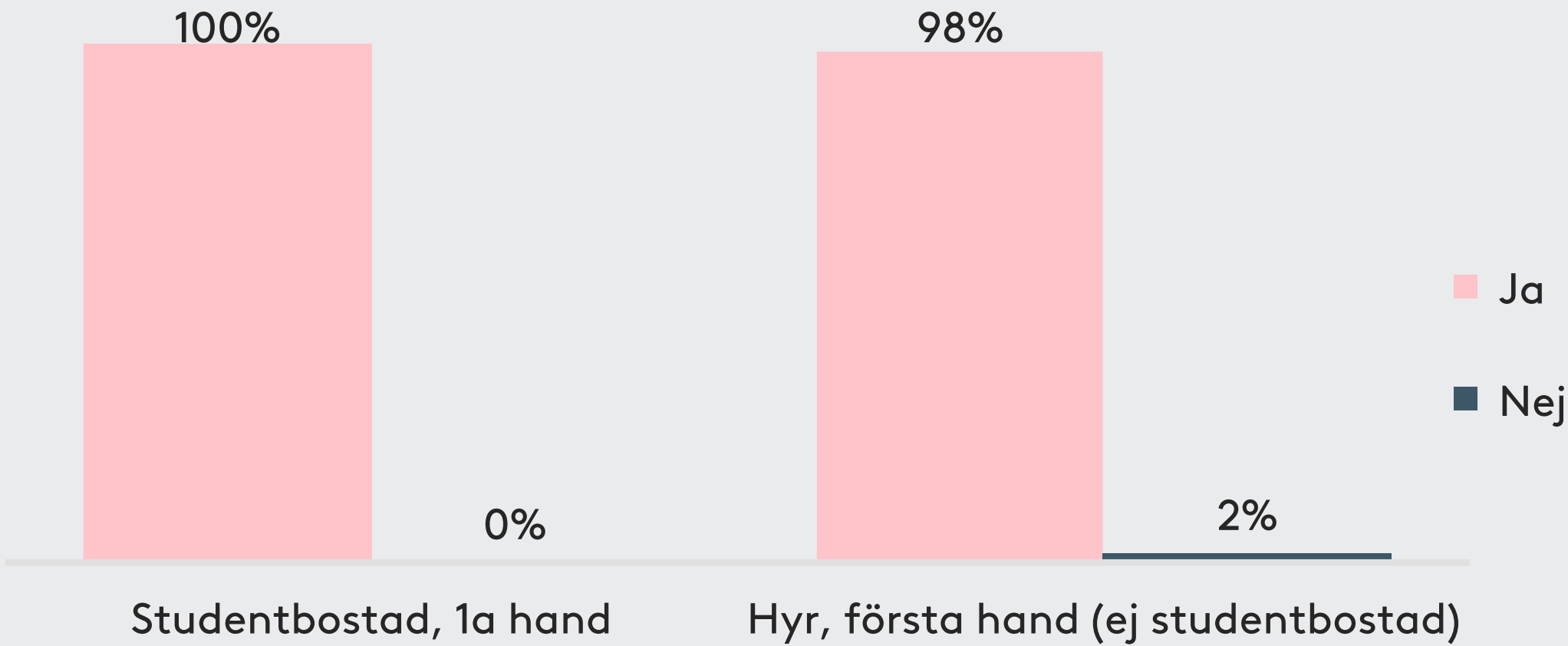
Det framgår vidare att en klar majoritet av de unga som hyr bostad har ett skrivet (inte enbart muntligt) kontrakt för sitt boende. Samtliga av de som hyr en studentbostad i första hand svarar att de har ett skrivet kontrakt. Bland de som hyr i första hand (ej studentbostad) svarar endast 2 procent att de inte har ett skrivet kontrakt.

Majoriteten, både bland de som bor i studentbostad och de som inte gör det, svarar att deras boende inte är tidsbegränsat. Andelen som har ett tidsbegränsat boende är dock klart högre bland de som bor i studentbostad. Bland dem uppger 45 procent att deras boende är tidsbegränsat, jämfört med 13 procent bland de som hyr annat än en studentbostad. När det gäller tidsbegränsning av hyreskontrakt för studentbostäder antas att de svarande har tolkat frågan olika. Vissa har troligtvis angivit att deras boende är tidsbegränsat då det är kopplat till ett studiekrav, medan andra ansett att deras studentboende är villkorat snarare än tidsbegränsat. Därtill gäller olika regler för olika studentbostadsbolag.

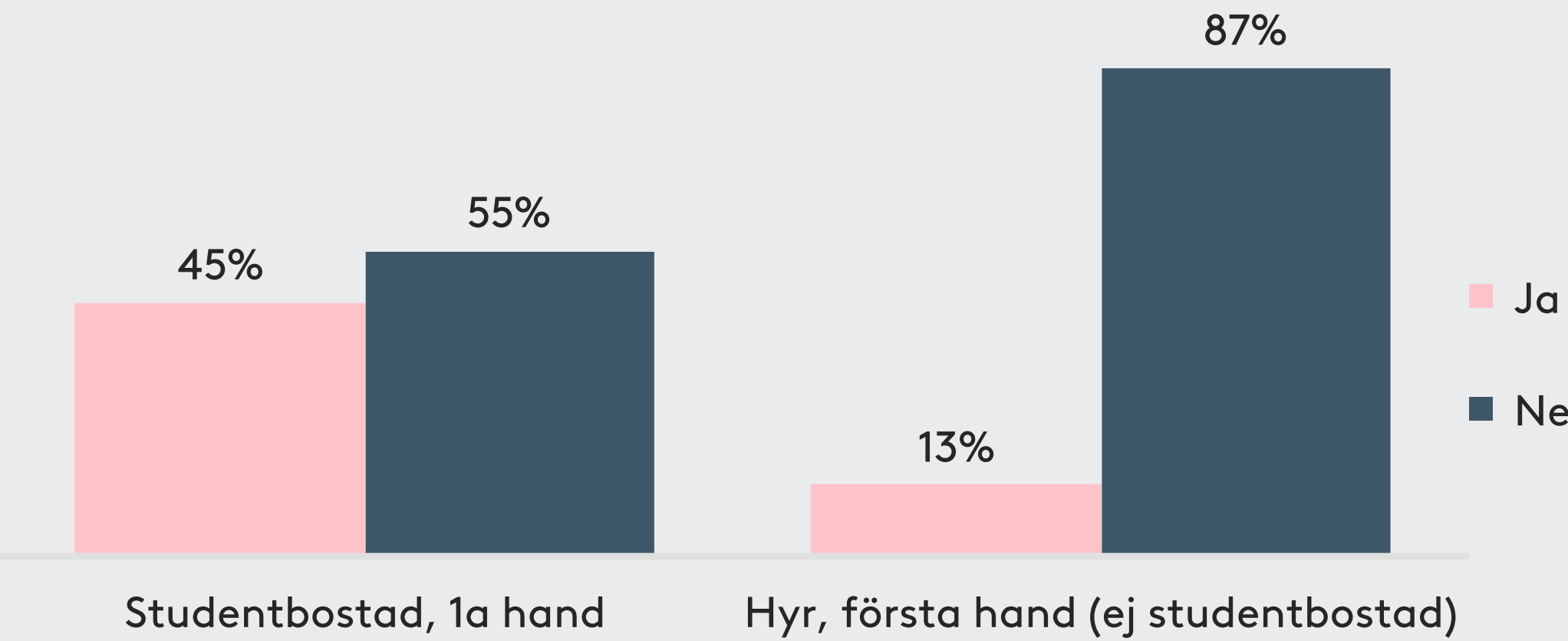
7 procent har betalat svart för ett kontrakt

Av unga vuxna i Stockholm med eget boende (som inte hyr i andra eller tredje hand) har 7 procent någon gång betalat svarta pengar för att få ett hyreskontrakt. 2 procent uppger att de inte vet om de har gjort det eller ej.

Har du ett skrivet kontrakt?



Är ditt boende tidsbegränsat?



Hur unga med eget boende skulle vilja bo

I diagrammet till höger redovisas nedbrytningar av frågan hur man skulle vilja bo per nuvarande boendeform.

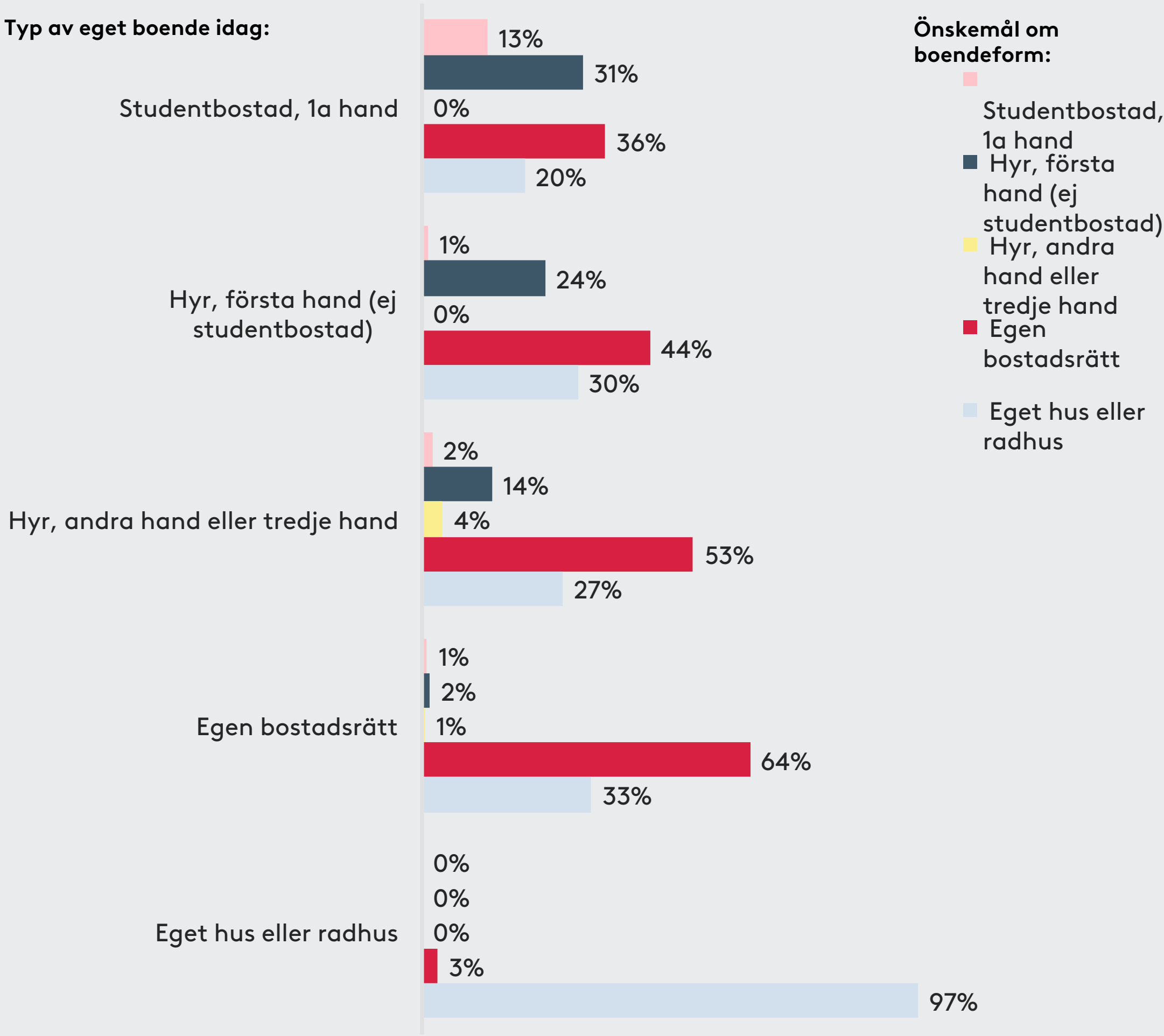
Bland de som idag hyr en studentbostad skulle 36 procent vilja bo i en egen bostadsrätt. Ytterligare 31 procent vilja bo i en hyreslägenhet med förstahandskontrakt.

Av de som bor i första hand vill en fjärdedel (24 procent) fortsätta bo i en hyresrätt med förstahandskontrakt.

Att bo i egen bostadsrätt lockas av samtliga bostadsformer, med undantag för de som redan har eget hus eller radhus. Av dessa svarar 97 procent att de vill fortsätta med sin nuvarande boendeform.

Orsakerna till preferenserna för olika boendeformer hänger troligtvis samman med möjligheter. Bostadssituationen i Stockholm gör att svårigheten att överhuvudtaget få en hyresrätt antagligen smittar av sig på vad man tänker sig som ett lämpligt boende. Ytterligare en förklaring kan vara att bostadsrätten i storstadsområdena framstår som en attraktivt ekonomisk investering för de som har råd tack vare värdeökningar.

Hur vill du bo/hur bor du idag?



D. De som bor i andra hand



De som bor i andra hand

I denna del redovisas några av enkätfrågorna som är speciellt relevanta att titta på inom gruppen unga vuxna som hyr sin bostad i andra eller tredje hand.

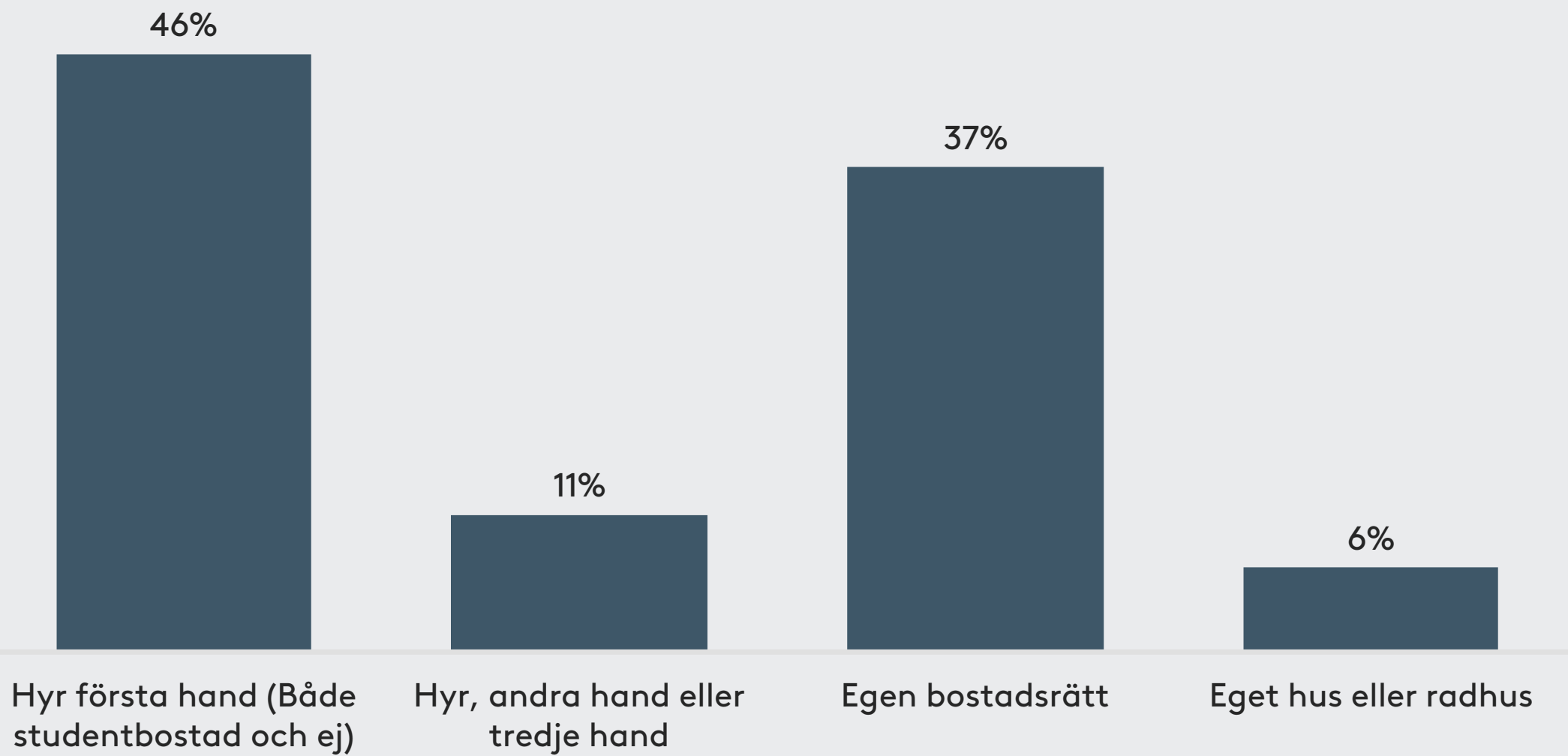
Skillnader

I diagrammet till höger redovisas hur unga med eget boende i Stockholm. I detta avsnitt redovisas andelen som hyr sin bostad inklusive studentbostad sammanslaget. Vad som framgår är bland annat att det är relativt ovanligt att bo i eget hus eller radhus. Vanligast är det att hyra i första hand.

Andelen som bor i andra hand har minskat något sedan förra rapporten, från 13 till 11 procent. Som tidigare beskrivet (på sidan 6) kan detta ha att göra med att det verkar som att det ökade bostadsutbudet främst har gynnat unga som redan kommit in på bostadsmarknaden.

En mekanism som kan ligga bakom detta kan exempelvis vara att andrahandshyresgäster kan ge boendereferenser och på så vis får en relativ fördel jämfört med de som bara bott hemma hos sina föräldrar.

Hur bor du?



Det är relativt ovanligt att ha ett eget hus eller radhus

Skrivet kontrakt

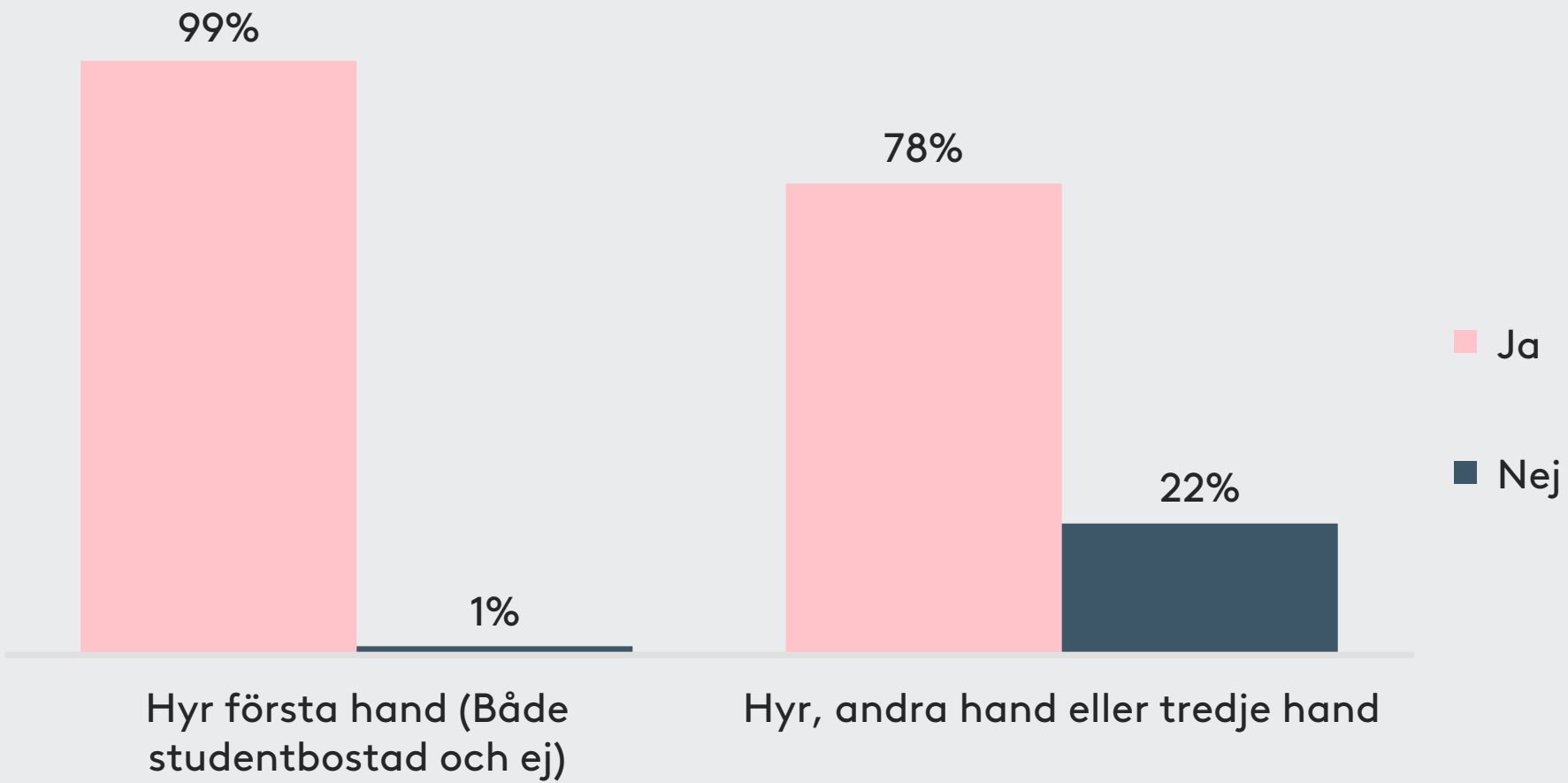
Det framgår vidare att en klar majoritet av de unga som hyr bostad har ett skrivet kontrakt för sitt boende. Även bland unga vuxna i Stockholm som hyr sitt boende i andra eller tredje hand har en majoritet ett skrivet kontrakt. Dock svarar 22 procent att de inte har ett skrivet kontrakt, vilket är klart högre än bland de som hyr i första hand. Denna siffra är även högre för Stockholm än för rikssnittet, som är på 12 procent.

Det finns även tydliga skillnader när det gäller huruvida boendet är tidsbegränsat. Bland de som hyr sin bostad i första hand svarar 23 procent att deras boende är tidsbegränsat, jämfört med 35 procent bland de som hyr i andra eller tredje hand. I Stockholm är det färre boenden av andra eller tredje hand som är tidsbegränsade än vad rikssnittets genomsnitt visar. Det är dock fler boenden av de som hyr första hand som är tidsbegränsade än rikssnittet.

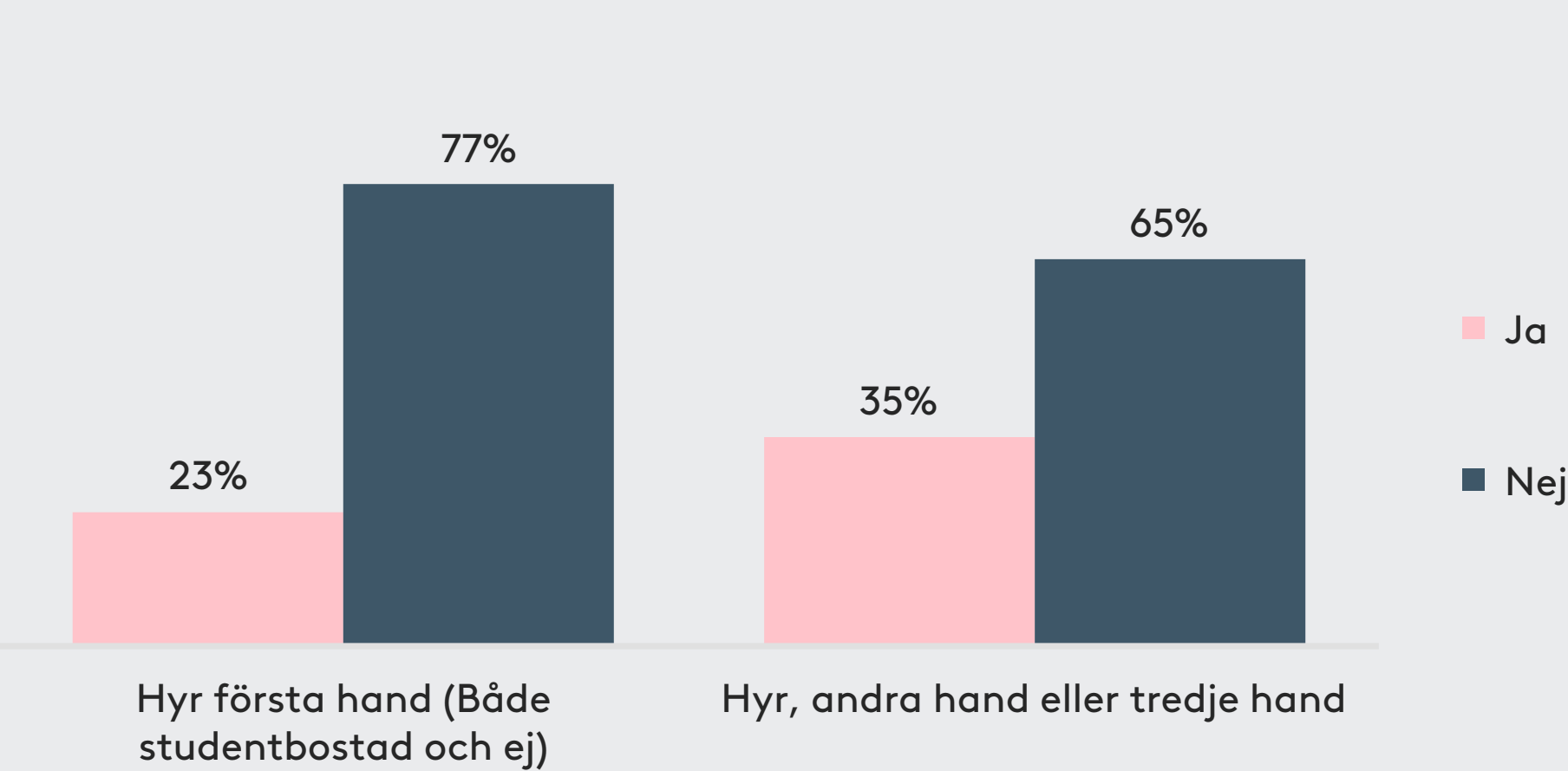
10 procent har betalat svart för ett kontrakt

Av unga vuxna i Stockholm som hyr i andra eller tredje hand har 10 procent någon gång betalat svarta pengar för att få ett hyreskontrakt. 2 procent uppger att de inte vet om de har gjort det eller ej.

Har du ett skrivet kontrakt?



Är ditt boende tidsbegränsat?

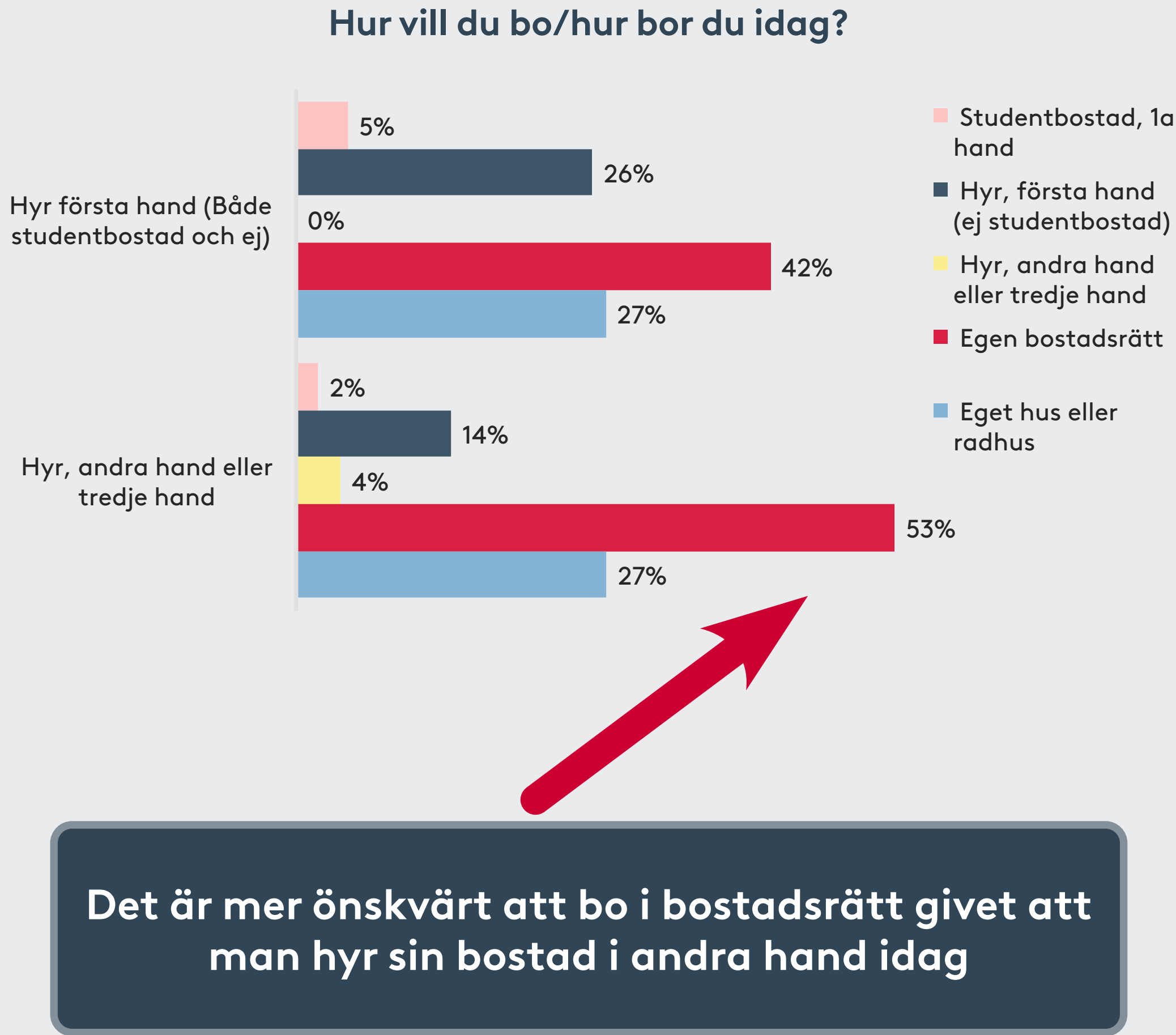


Hur unga som hyr sin bostad skulle vilja bo

I diagrammet till höger redovisas nedbrytningar av frågan hur man skulle vilja bo per nuvarande boendeform.

Vad som framgår är att det inte finns någon skillnad mellan de som hyr i första hand och de som hyr i andra eller tredje hand när det gäller hur hög andel som helst skulle vilja ha ett eget hus eller radhus. Detta alternativ är dock inte det som är mest önskvärda av båda grupper. Både grupper vill i högre utsträckning ha en egen bostadsrätt, 42 procent av de som hyr i första hand och 53 procent av de som hyr i andra eller tredje hand. Av de som hyr i första hand är en dryg fjärdedel nöjda med sin boendeform och vill fortsätta bo med förstahandskontrakt.

Att unga som bor i andra eller tredje hand önskar att bo i bostadsrätt hänger troligtvis ihop med att det är vanligare med andrahandskontrakt i storstäder, där bostadsrätt inte bara är en attraktiv boendeform tack vare värdeökningar, utan dessutom kanske är det enda som känns inom räckhåll till följd av långa bostadsköer.



A close-up, slightly blurred photograph of a hand holding a key. The hand is positioned in the upper left, with the thumb and index finger gripping the key's head. The key is silver and hangs vertically. The background is a warm, out-of-focus brown. Overlaid on this image is yellow text.

E. Boende, ekonomi och trygghet

Boende, ekonomi och trygghet

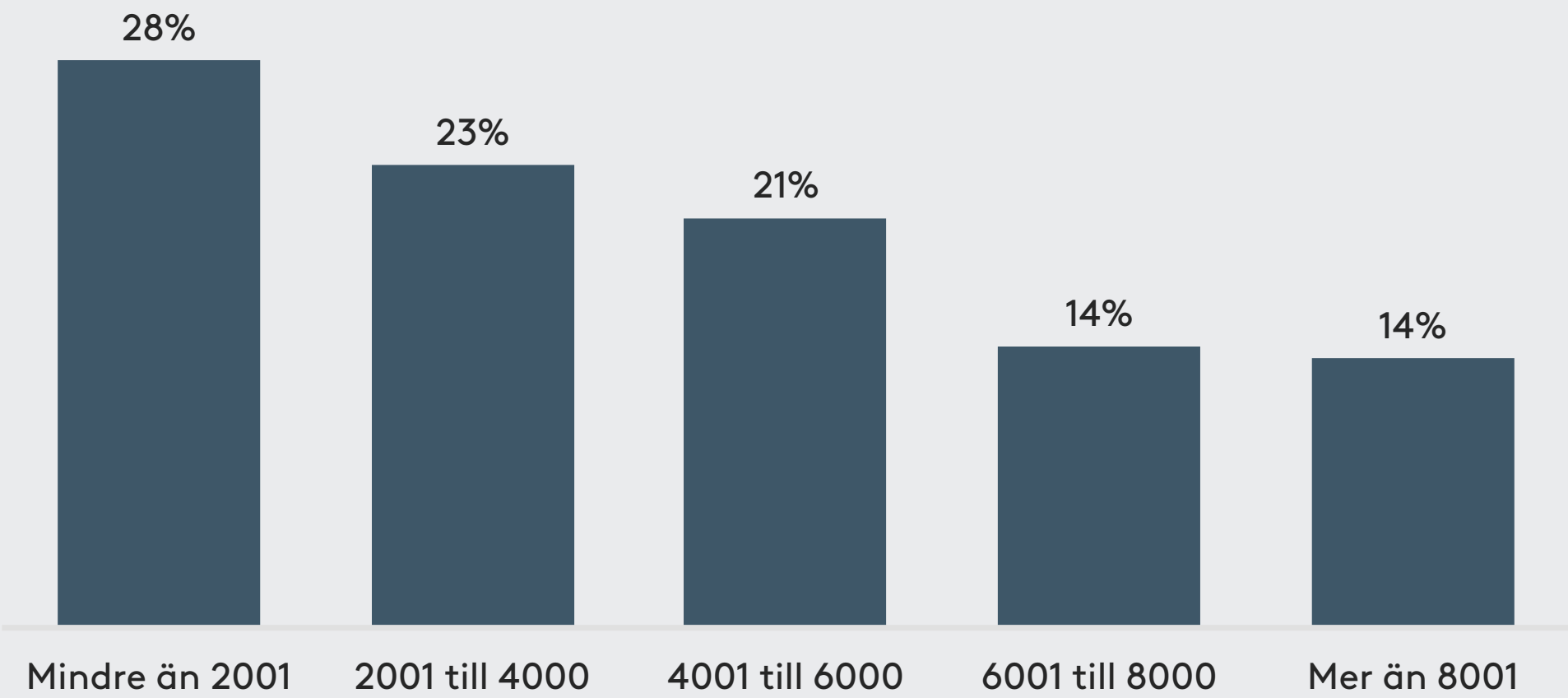
I enkäten ställdes ett antal frågor om unga vuxnas ekonomi vilka redovisas i detta avsnitt.

Vad unga betalar för sitt boende i Stockholm

I diagrammet till höger redovisas kostnaderna för boendet i Stockholm. Det är mest förekommande att betala mellan mindre än 2 001 kr per månad för sitt boende (28 procent). Näst vanligast är det att betala 2 001–4 000 kr (23 procent). En möjlig anledning till detta kan vara att en större andel unga vuxna bor hemma i Stockholm, och har därför en lägre boendekostnad. Jämfört med rikssnittet är det fler i Stockholm som betalar mellan 6 001 och mer, medan det också är fler som betalar mindre än 2 001 kr i månaden. Detta indikerar på att det finns stora skillnader i boendekostnad för unga vuxna i Stockholm.

I tabellerna längst ner till höger redovisas boendekostnaden nedbrutet per boendeform. Vad som framgår är att majoriteten av de som bor hemma hos vårdnadshavare betalar 2 000 kr eller mindre för sitt boende varje månad och att de med eget boende betalar mest varje månad.

Hur mycket betalar du per månad för ditt boende? (kr)



	Totalt	Hemma hos föräldrar	Inneboende hos någon annan	Eget boende	Annat
Mindre än 2001	28%	65%	24%	7%	22%
2001 till 4000	23%	15%	43%	25%	31%
4001 till 6000	21%	8%	19%	29%	19%
6001 till 8000	14%	4%	6%	21%	19%
Mer än 8000	14%	8%	9%	18%	9%
Totalt	100%	100%	100%	100%	100%

Pengar kvar

Hur mycket pengar unga vuxna i Stockholm har kvar när boendet är betalt varierar, se diagrammet till höger. Totalt 51 procent har 9 000 kr eller mindre kvar när boendet är betalt. 26 procent har mellan 9 001 och 15 000 kronor kvar, och 23 procent har mer än 15 000 kvar.

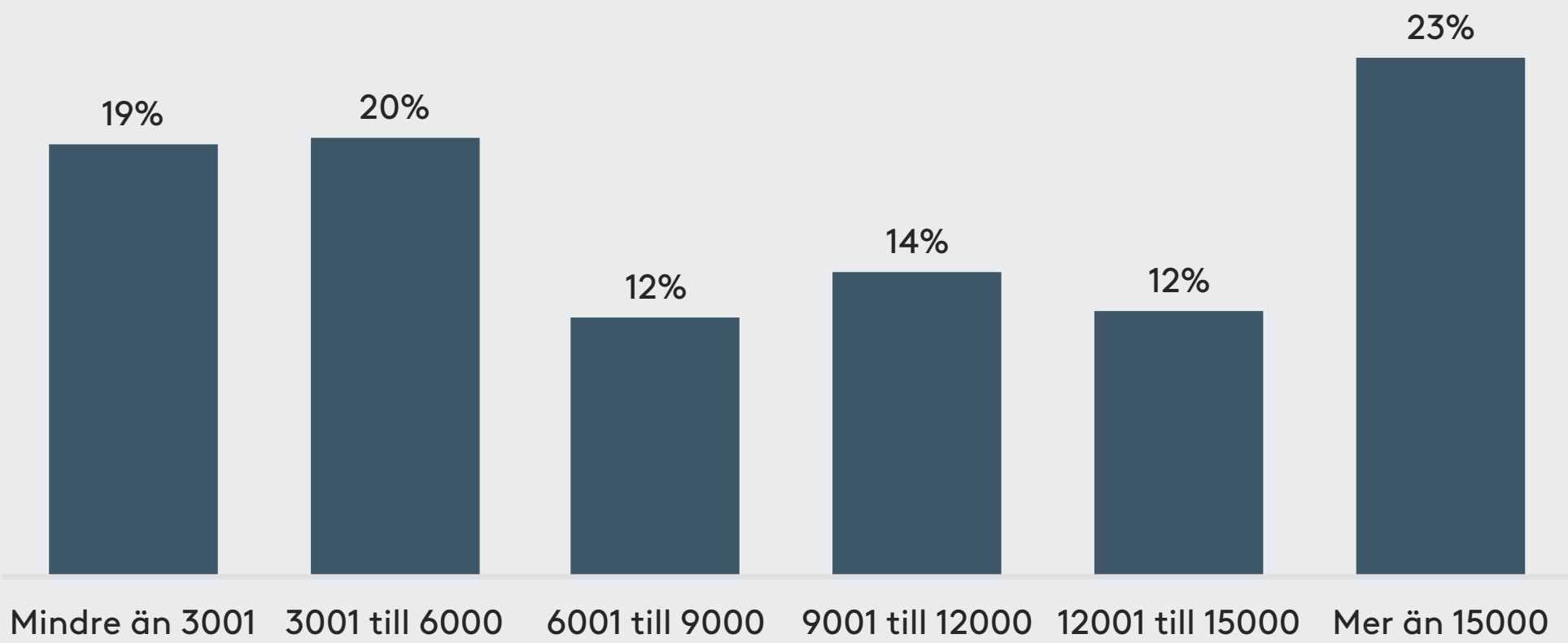
I tabellen längst ner till höger är resultatet på frågan nedbrutet per boendeform. Där framgår att det främst är unga som bor hemma hos vårdnadshavare som svarar att de har mindre än 3 001 kronor kvar varje månad. Totalt 31 procent av de som bor hemma hos föräldrar uppger detta alternativ. Av de som har svarat annat som boendeform är det 60 procent som har under 6 000 kr kvar när boendet är betalt. När det gäller gruppen unga som har mer än 15 000 kronor kvar efter att boendet är betalt är det främst de med eget boende som har det. Bland de med eget boende uppger 27 procent att de har mer än 15 000 kvar varje månad.

Hur mycket pengar unga har kvar när boendet är betalt varierar i stor utsträckning

Att ojämlikheten i samhället ökar återspeglas i ungas ekonomiska situation: vi ser en ojämn fördelning med en stor grupp som har väldigt små medel att röra sig med, och en stor grupp med väldigt stora medel att röra sig med när boendet är betalt.

Som visas i tabellen är det främst unga i bostadsrätt som har mer än 15 000 kvar efter att boendet är betalt. Även bland unga som bor hemma är det en ganska stor andel som har mycket pengar kvar. Men här får man ha i åtanke att gruppen troligtvis bor hemma för att kunna lägga undan pengar till en insats, och på så vis lever de inte nödvändigtvis med så stora marginaler som siffrorna indikerar.

Hur mycket pengar har du kvar när ditt boende är betalt? (kr)

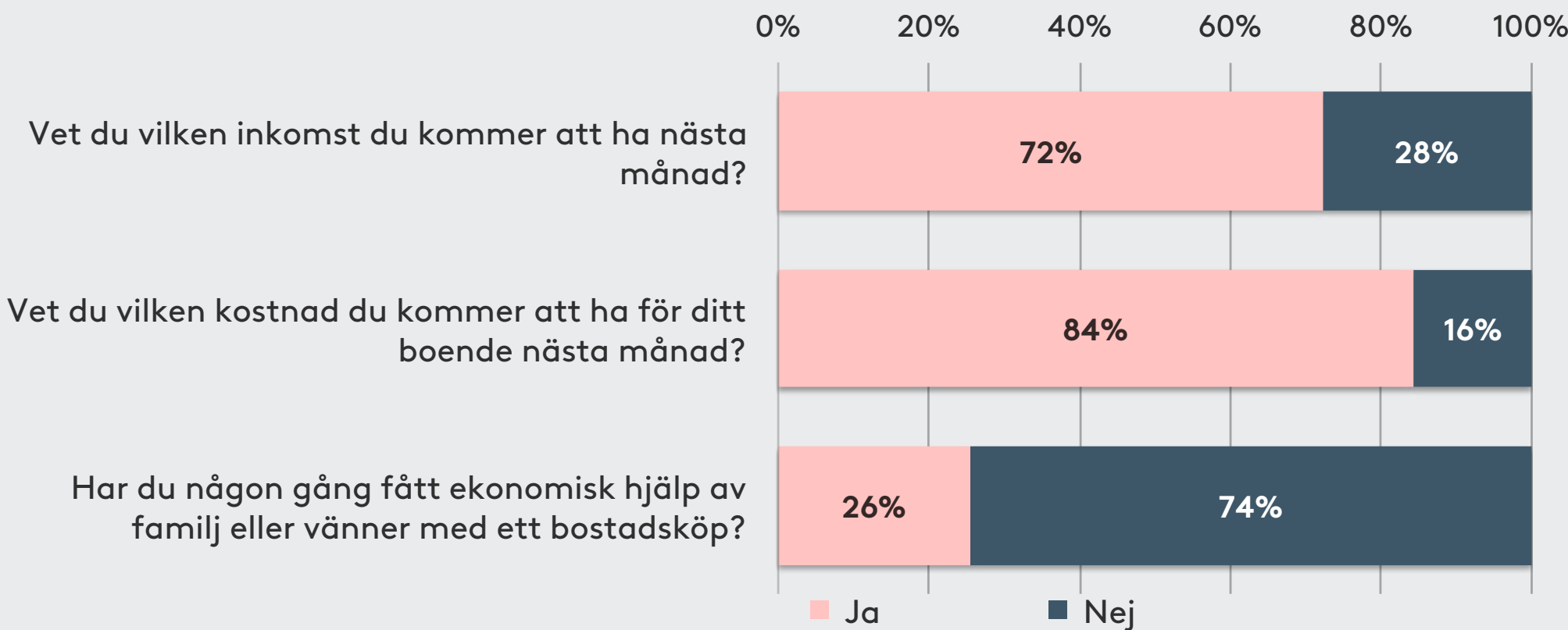


	Totalt	Hemma hos föräldrar	Inneboende hos någon annan	Eget boende	Annat
Mindre än 3001	19%	31%	26%	11%	38%
3001 till 6000	20%	19%	20%	20%	22%
6001 till 9000	12%	10%	19%	13%	3%
9001 till 12000	14%	13%	13%	15%	9%
12001 till 15000	12%	7%	6%	16%	19%
Mer än 15000	23%	21%	17%	27%	9%
Totalt	100%	100%	100%	100%	100%

Ungas ekonomiska situation

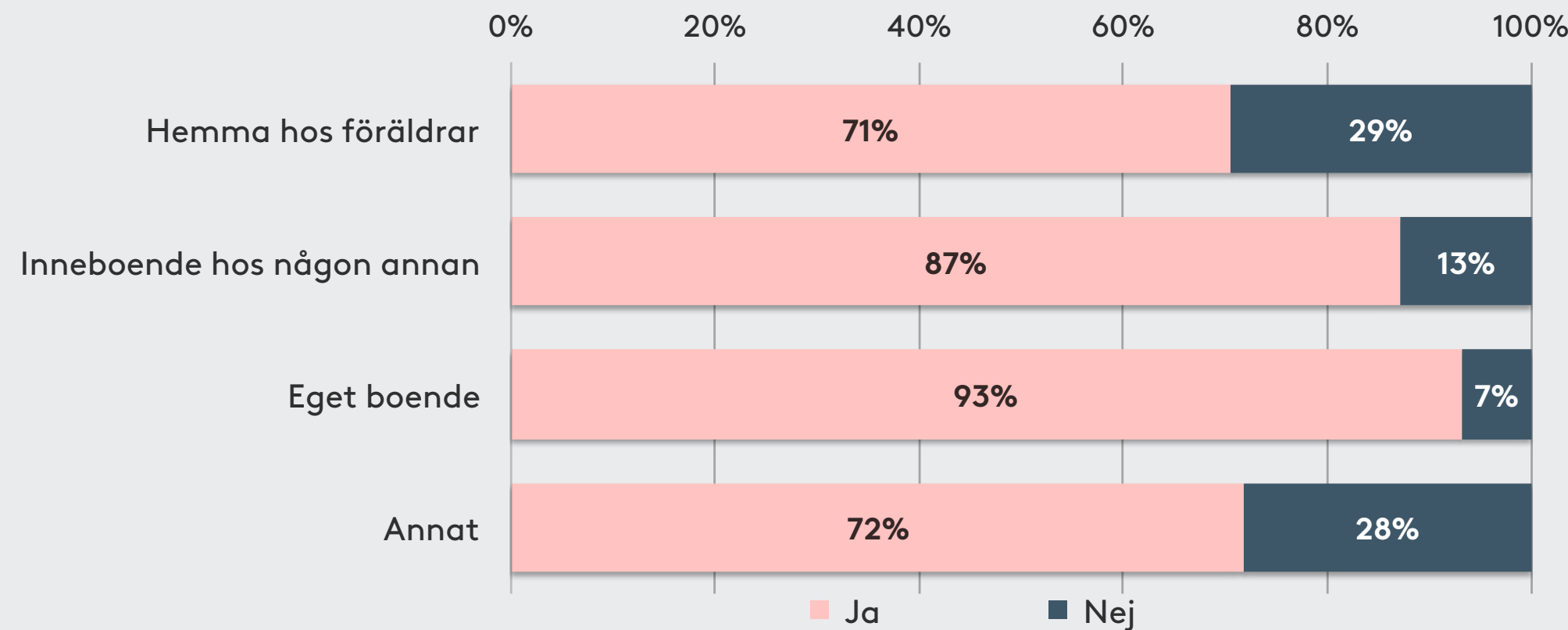
I enkäten ställdes även en fråga om olika aspekter av de unga vuxnas ekonomi, och i diagrammet till höger redovisas resultatet för Stockholm. Vad som framgår är att 72 procent vet vilken inkomst de kommer att ha nästa månad och 84 procent vet vilken kostnad de kommer att ha för sitt boende. 26 procent har någon gång fått ekonomisk hjälp av familj eller vänner med ett bostadsköp.

Sett till hur de unga bor i Stockholm framgår det tydligt att det i högst grad är de som har eget boende som vet vilken boendekostnad de kommer att ha nästa månad. De som i minst utsträckning vet vad deras boendekostnad nästa månad kommer att bli är de som fortfarande bor hemma hos sina föräldrar.



Vet du vilken kostnad du kommer att ha för ditt boende nästa månad?

Nedbrytning på boendetyp



Ekonomisk hjälp

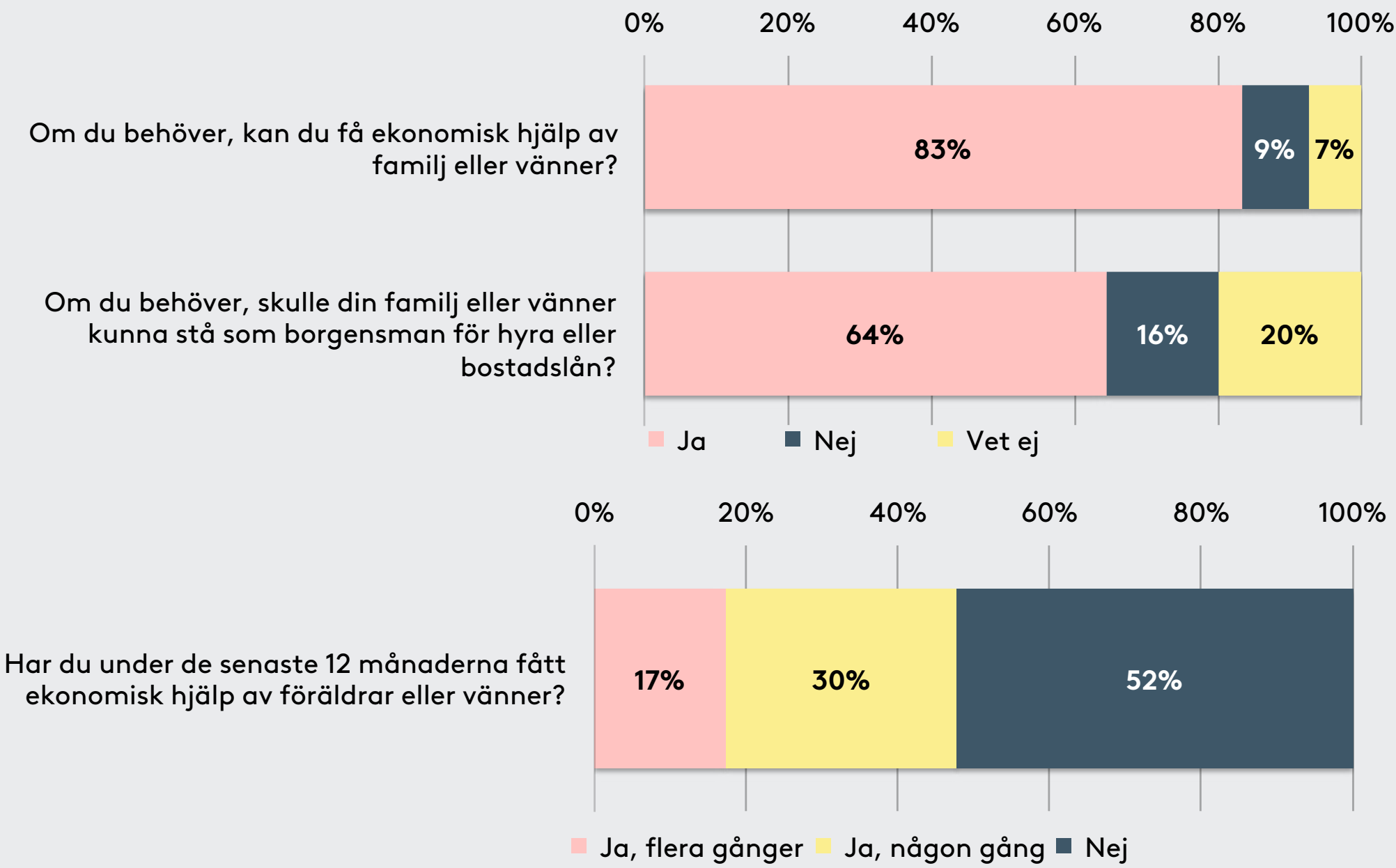
Drygt fyra femtedelar av de unga vuxna i Stockholm uppger att de kan få ekonomisk hjälp från familj eller vänner vid behov. 9 procent vet med sig att de inte kan det och 7 procent saknar uppfattning. En majoritet, 64 procent, uppger att de har familj eller vänner som skulle kunna stå som borgensman för hyra eller bostadslån. 16 procent uppger att de saknar denna typ av sociala kontakter med den förmågan, och en femtedel (20 procent) saknar uppfattning.

I Stockholm är det en majoritet av de unga vuxna, 52 procent, som uppger att de inte har fått ekonomisk hjälp av föräldrar eller vänner det senaste året. En knapp femtedel, 30 procent, har fått det någon gång och 17 procent har fått det flera gånger. Andelen unga vuxna som har tagit emot ekonomisk hjälp från föräldrar eller vänner det senaste året är lika förekommande som rikssnittet.

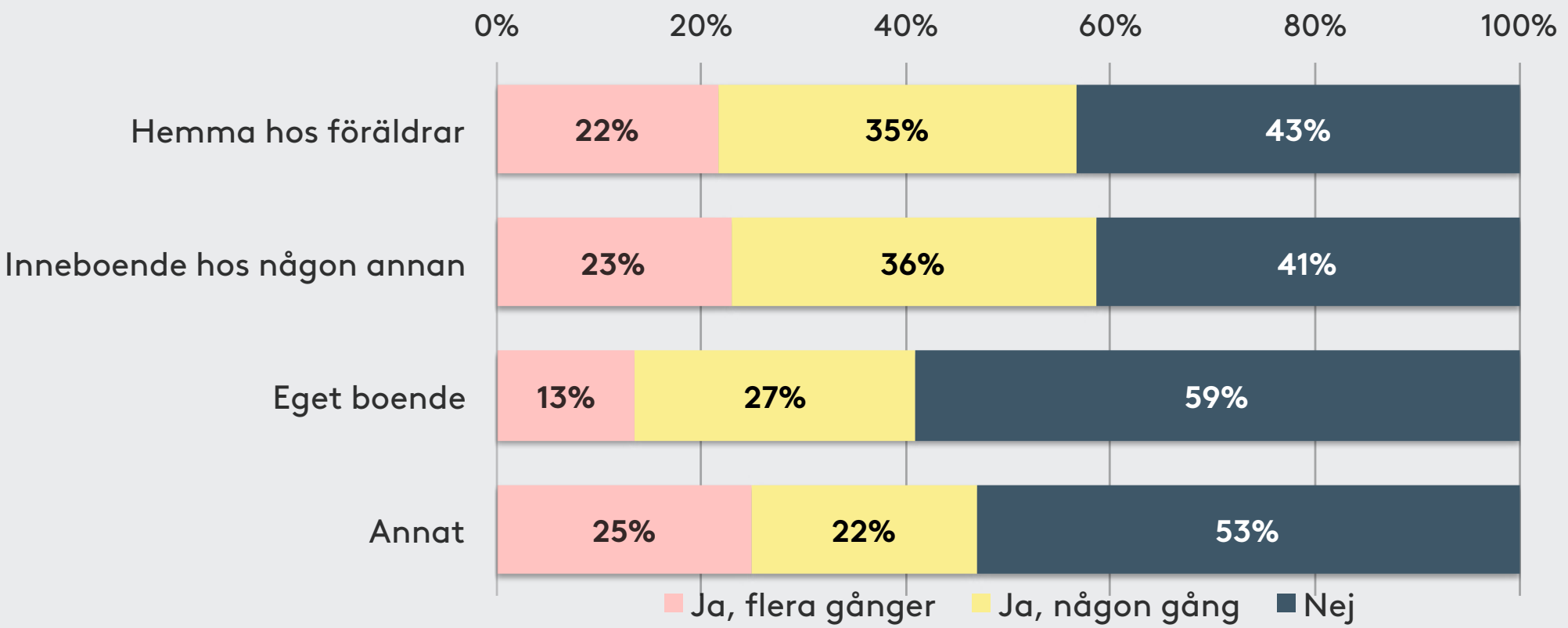
Bland de som bor hemma hos föräldrar eller inneboende hos någon annan är andelen som fått ekonomisk hjälp av föräldrar eller vänner de senaste 12 månaderna mer frekvent än bland de som har eget boende.

Vi ser alltså att nästan hälften av alla unga vuxna har haft behov av ekonomiskt stöd från sina föräldrar under det senaste året.

Även om unga hemmaboende är överrepresenterade, ser vi att unga i samtliga boendetyper har haft svårigheter.



Har du under de senaste 12 månaderna fått ekonomisk hjälp av föräldrar eller vänner?
Nedbrytning på boendetyp



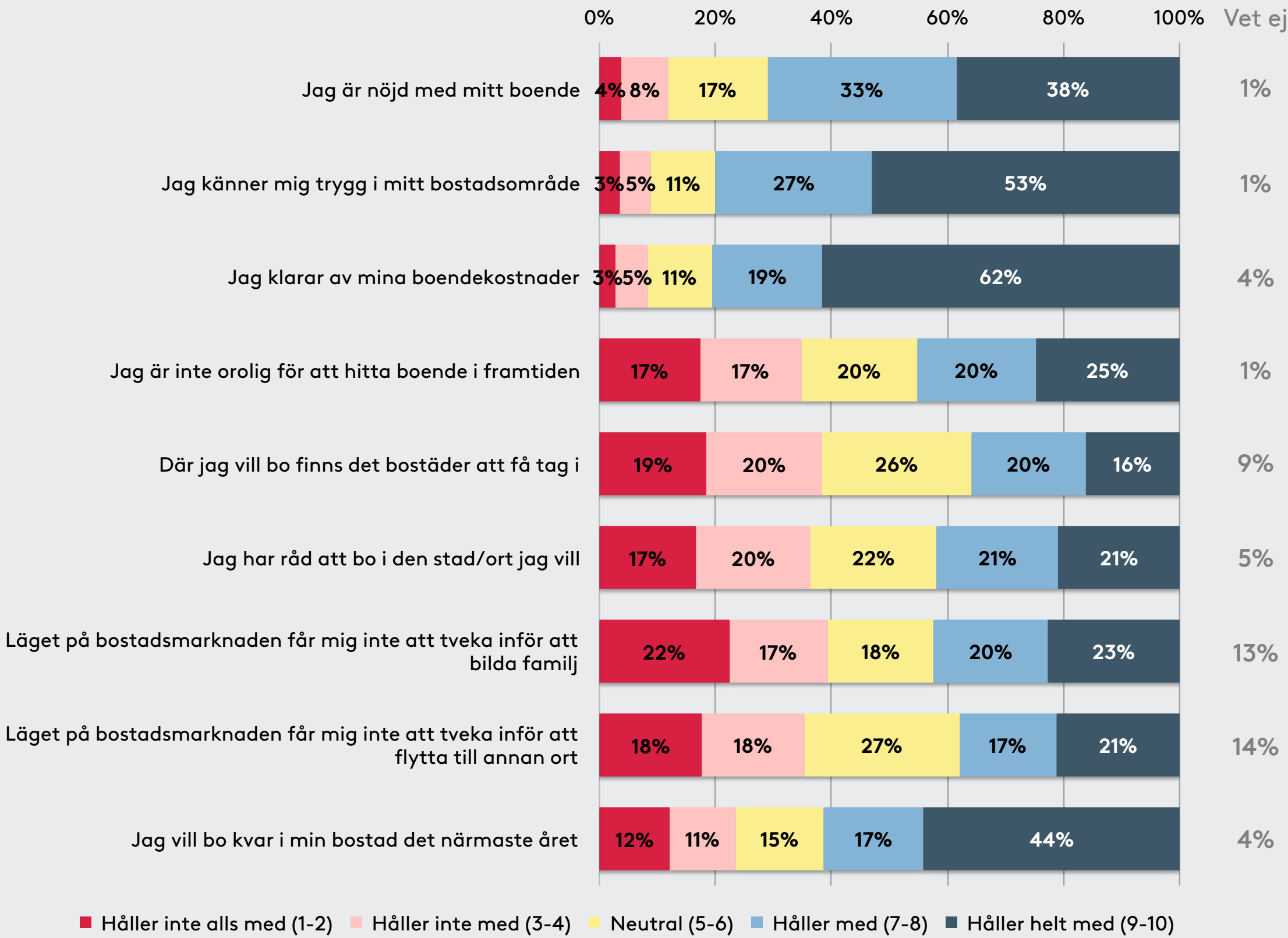
Nöjdhet och trygghet med nuvarande och framtida boende

Det ställdes även ett antal påståenden om boendet, bostadsmarknaden och framtidsplaner i enkäten. Svaren kan ge en uppfattning om hur unga vuxna, utifrån boendeform, sysselsättning och ålder, är mer eller mindre utsatta när det kommer till det nuvarande boendet och hur man ser på möjligheterna till ett framtida boende.

Vad som framgår är att en andel om totalt 80 procent instämmer i att de känner sig trygga i bostadsområdet. Vidare framgår bland annat att 81 procent instämmer i att de klarar av sina boendekostnader. Av unga vuxna i Stockholm svarar 71 procent att de är nöjda med sitt boende, och 61 procent vill bo kvar i sin bostad det närmaste året.

Det är tydligt att även om många unga har en fungerande bostadssituation i nuläget, är framtiden oviss: mer än var tredje ung tvekar inför att bilda familj eller flytta till en annan ort till följd av läget på bostadsmarknaden.

Förutom att detta inskränker på unga människors möjlighet att forma sina egna liv, så får det även konsekvenser för samhällsekonomin, när rörligheten på arbetsmarknaden hämmas av att unga människor inte kan flytta till jobb eller studieplatser.

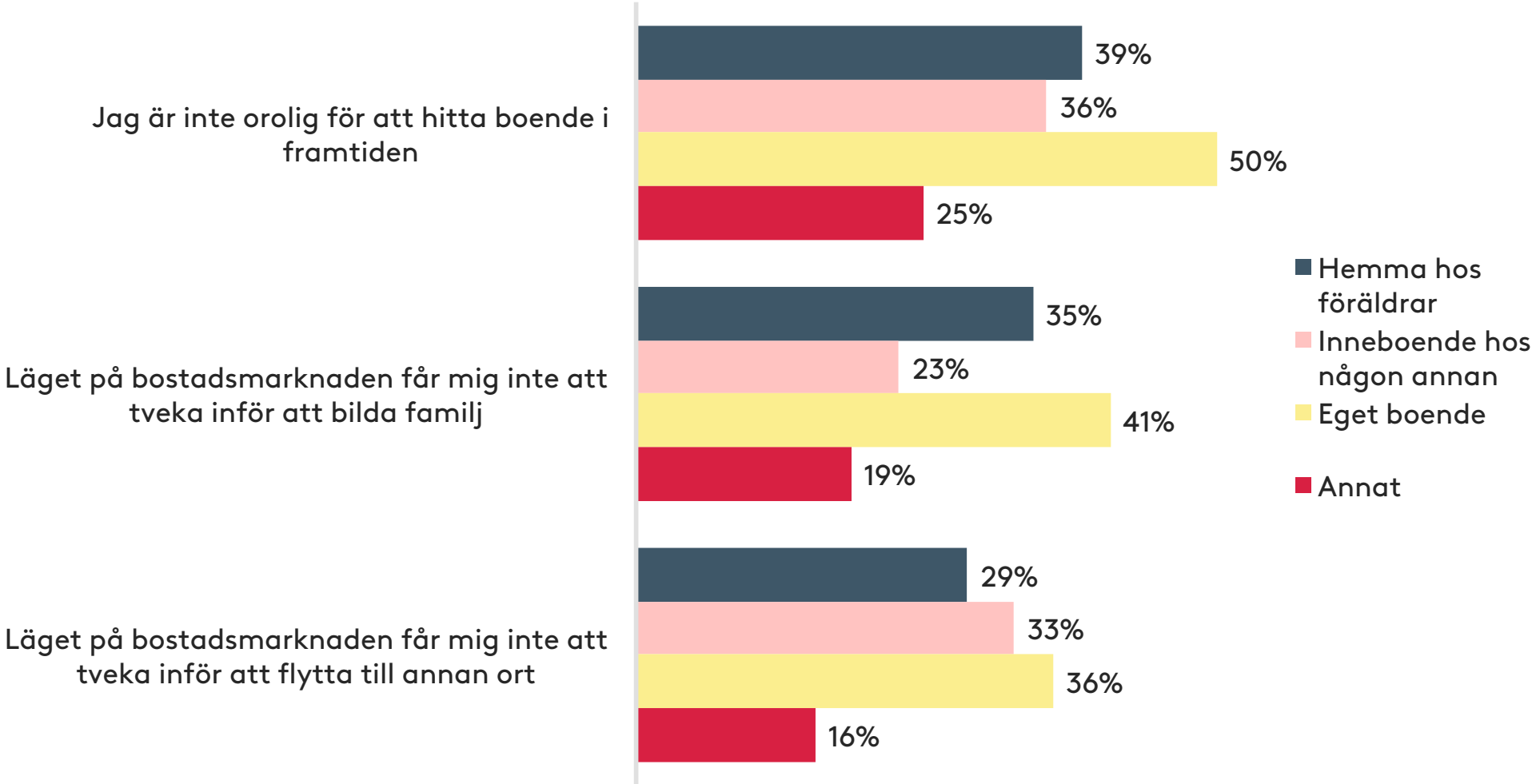


De flesta unga är nöjda med sitt boende, men många oroar sig också över framtiden

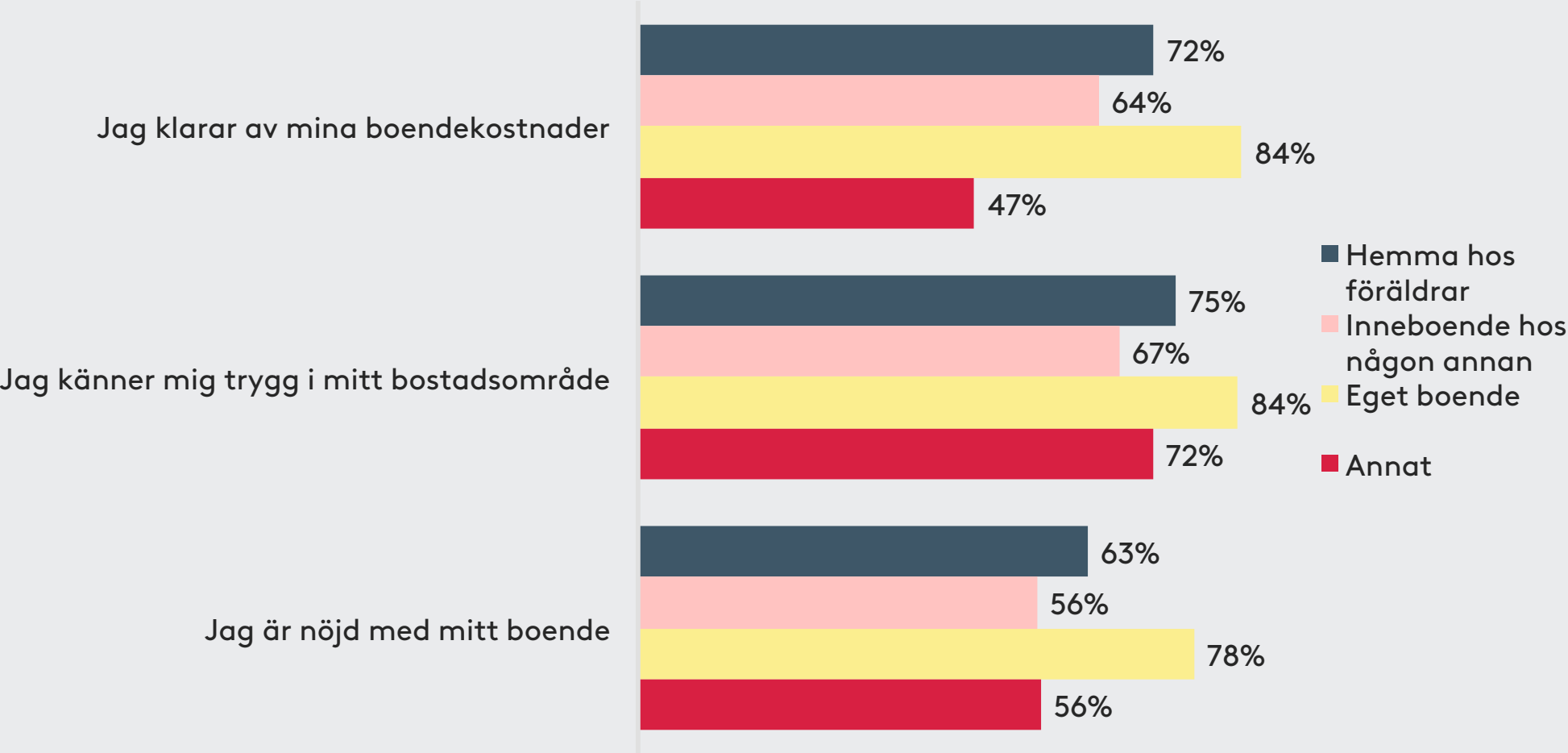
Nedbrytning boendeform

I diagrammen redovisas samma frågor nedbrutna per boendeform. Här framgår bland annat att de som är nöjdst med sitt boende är de som har eget boende. De svarar även i högst grad att de har råd att bo i den stad/ort de vill, och att de vill bo kvar i sin bostad det närmaste året.

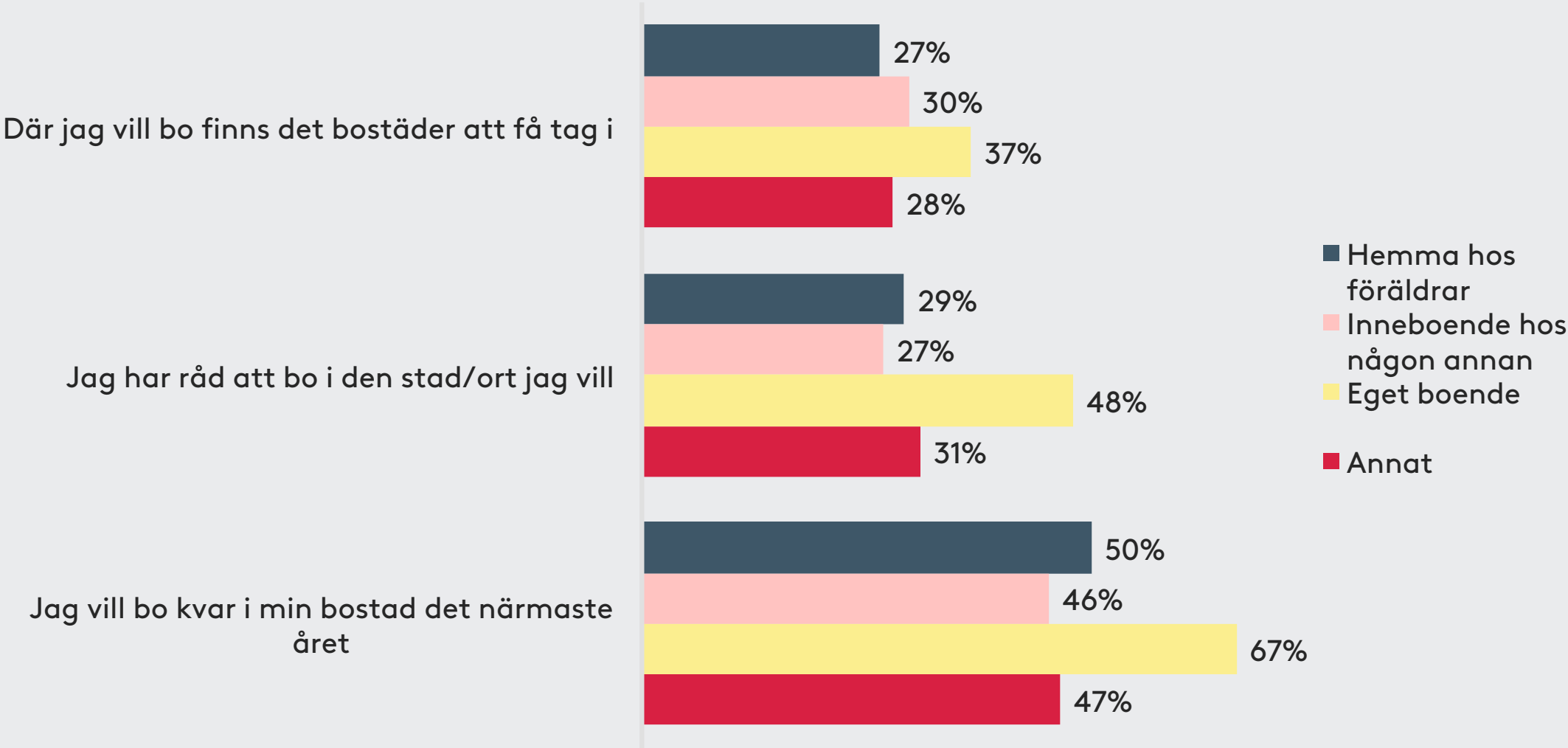
Framtidsplaner



Boendet



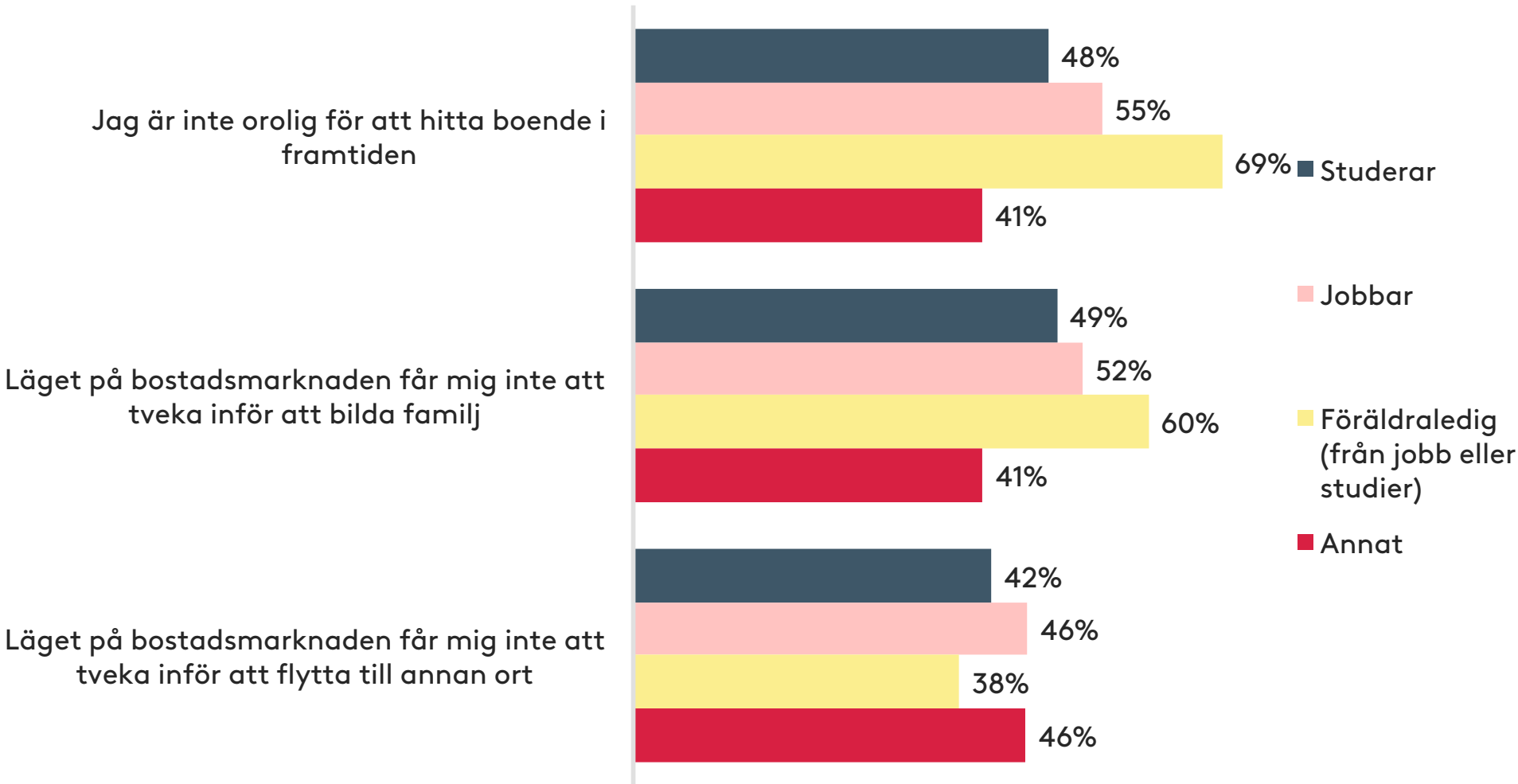
Bostadsmarknad



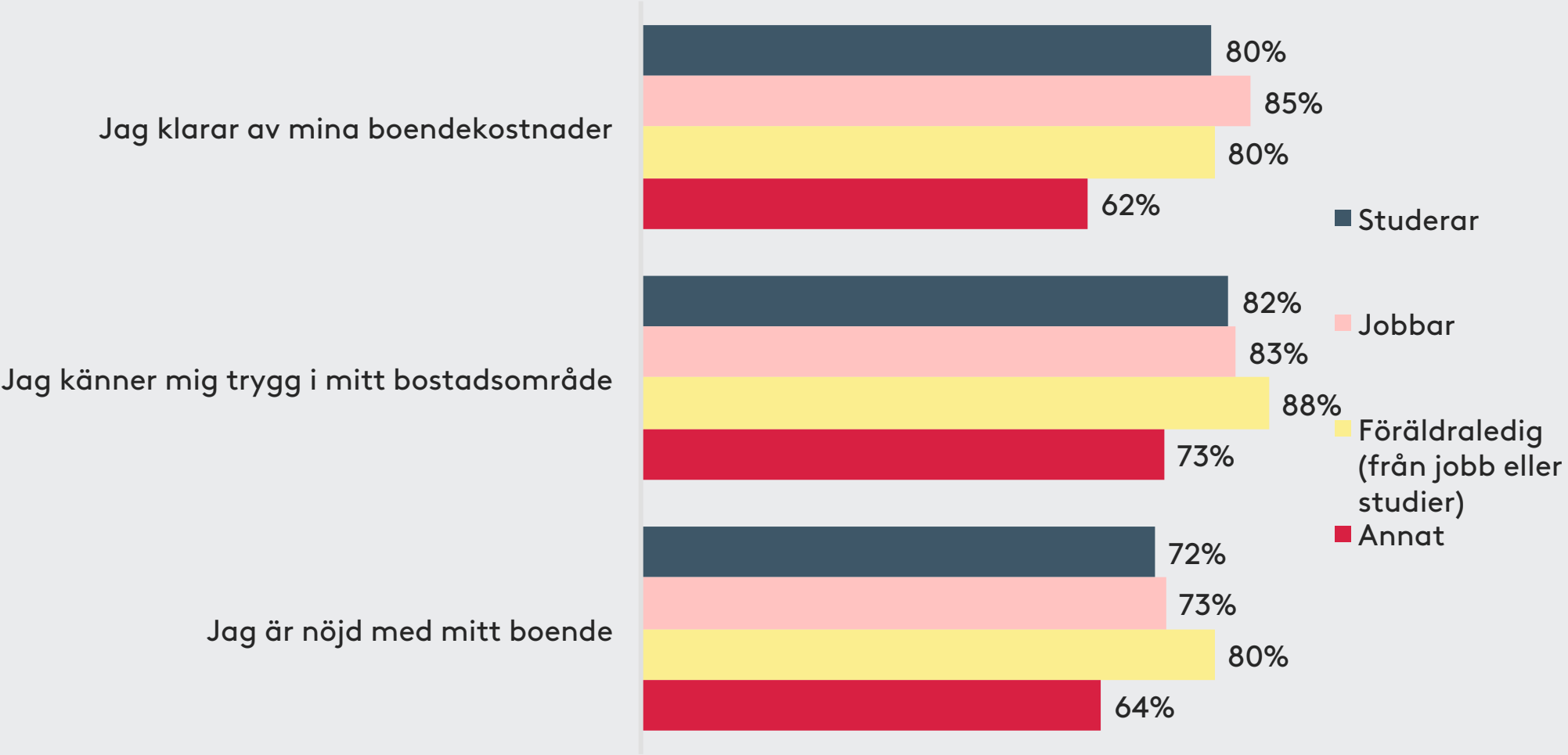
Nedbrytning sysselsättning

I diagrammen redovisas frågorna nedbrutet på sysselsättning. Vad som framgår är att studenter svarar i mindre utsträckning att det finns bostäder att få tag i där de vill bo. Studenter svarar även i mindre utsträckning att de har råd att bo i den stad/ort de vill. De som har svarat annat på boendeform upplever även detta.

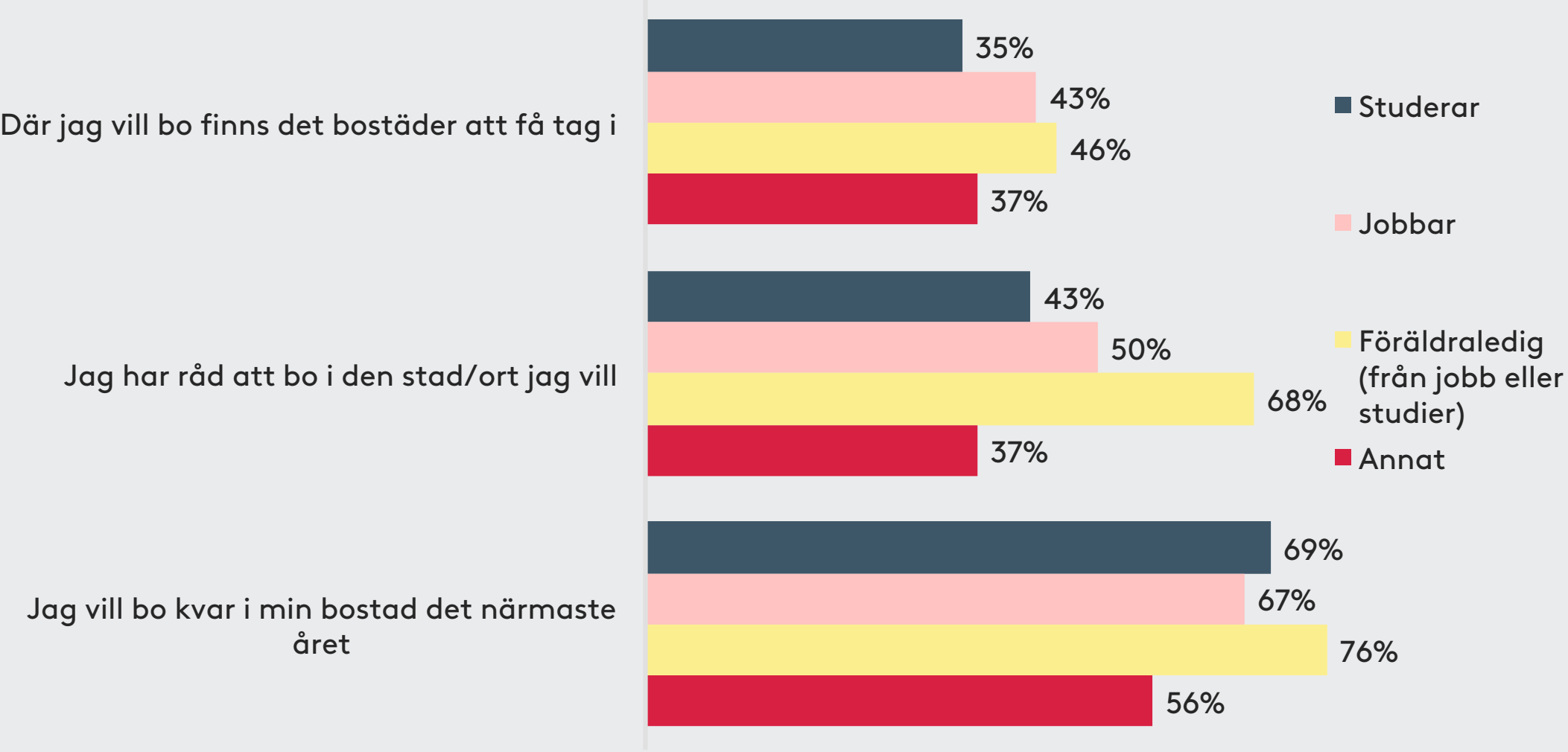
Framtidsplaner



Boendet



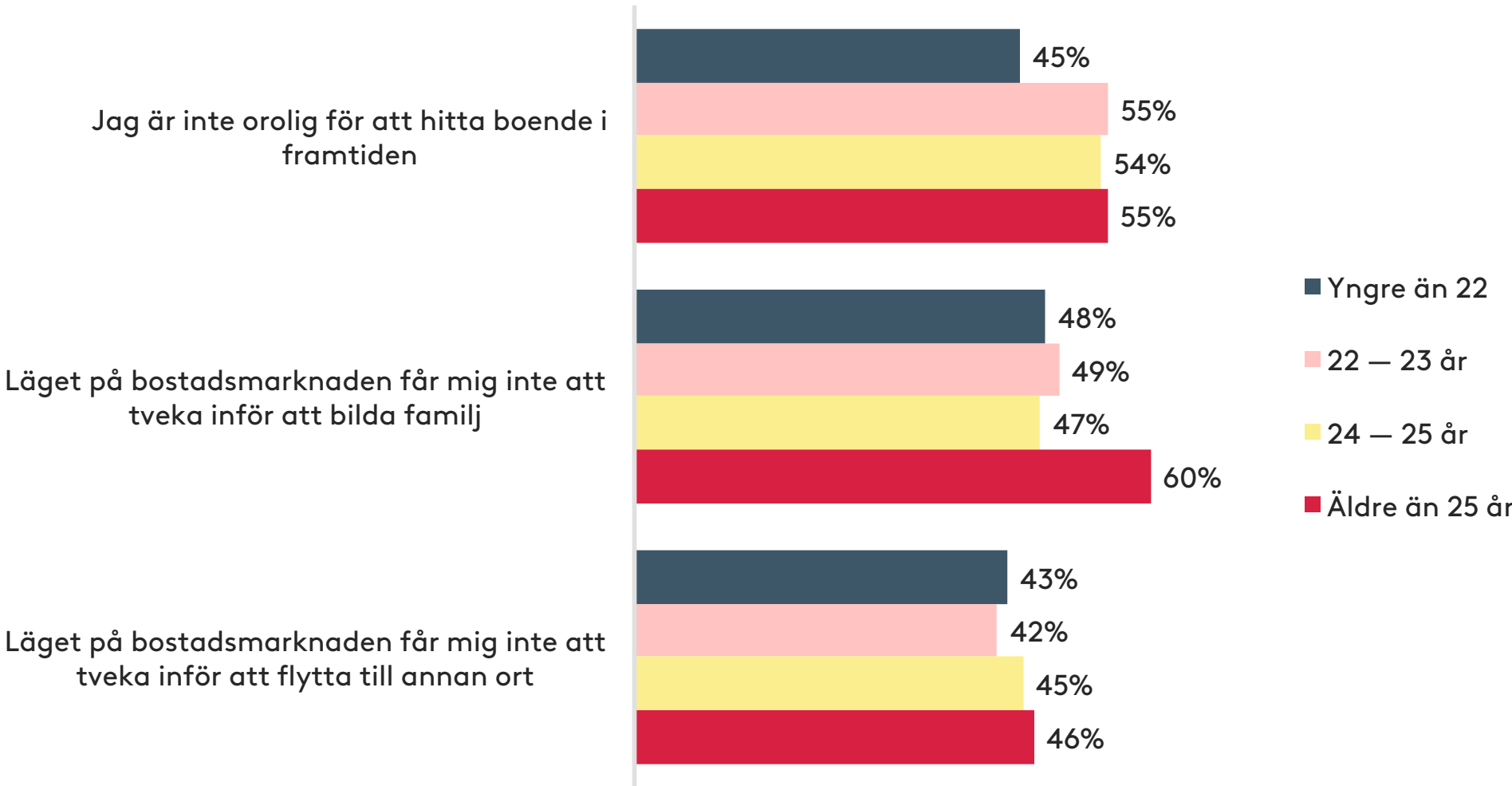
Bostadsmarknad



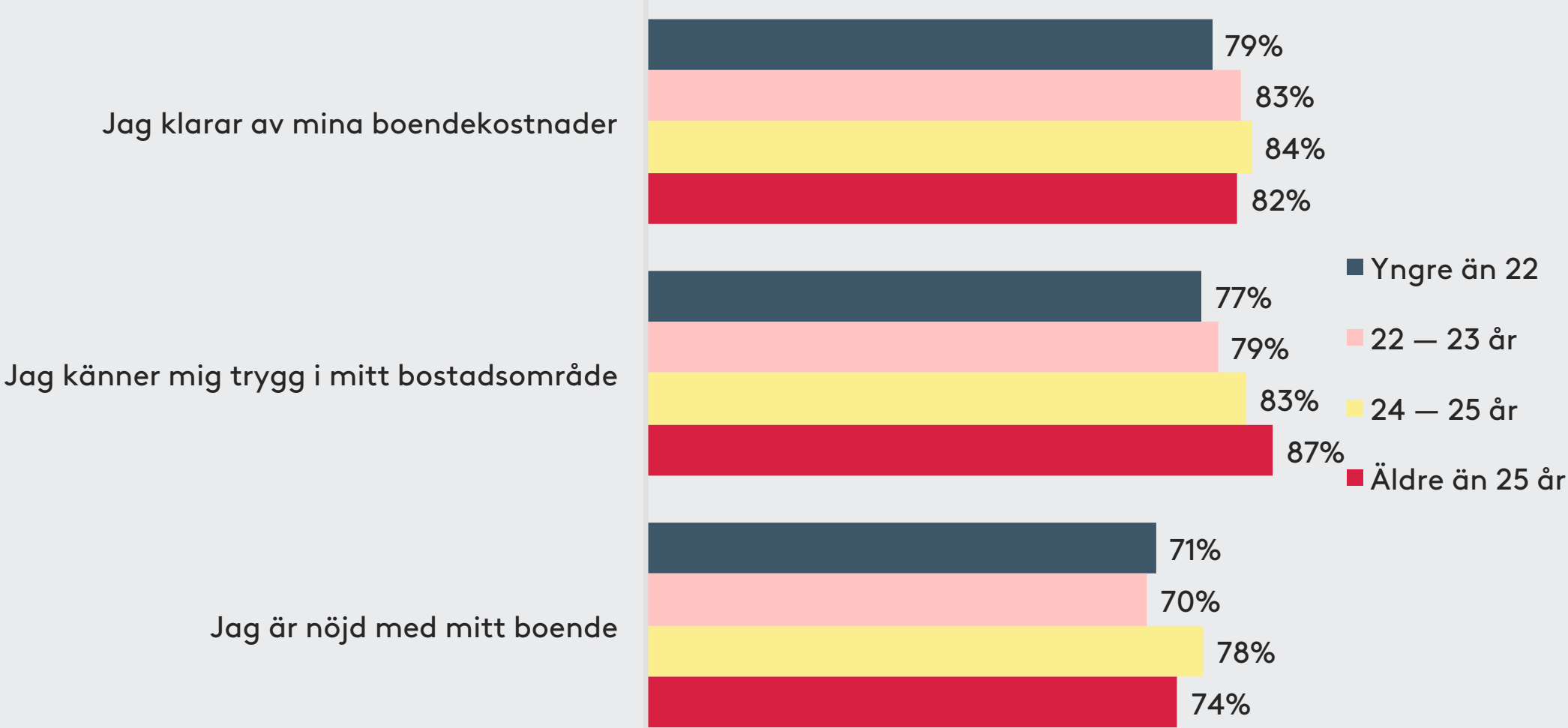
Nedbrytning ålder

När det gäller ålder är skillnaderna mellan grupperna mindre. Unga vuxnas sysselsättning, och därmed ekonomiska möjligheter, har således en större påverkan än ålder vad gäller hur unga ser på sitt nuvarande boende och sina möjligheter till ett framtida boende. Det finns dock en viss skillnad mellan den yngsta och den äldsta åldersgruppen när det kommer till oro inför att hitta boende i framtiden, där de som är yngre än 22 år är något mer oroliga än de som är äldre än 25 år.

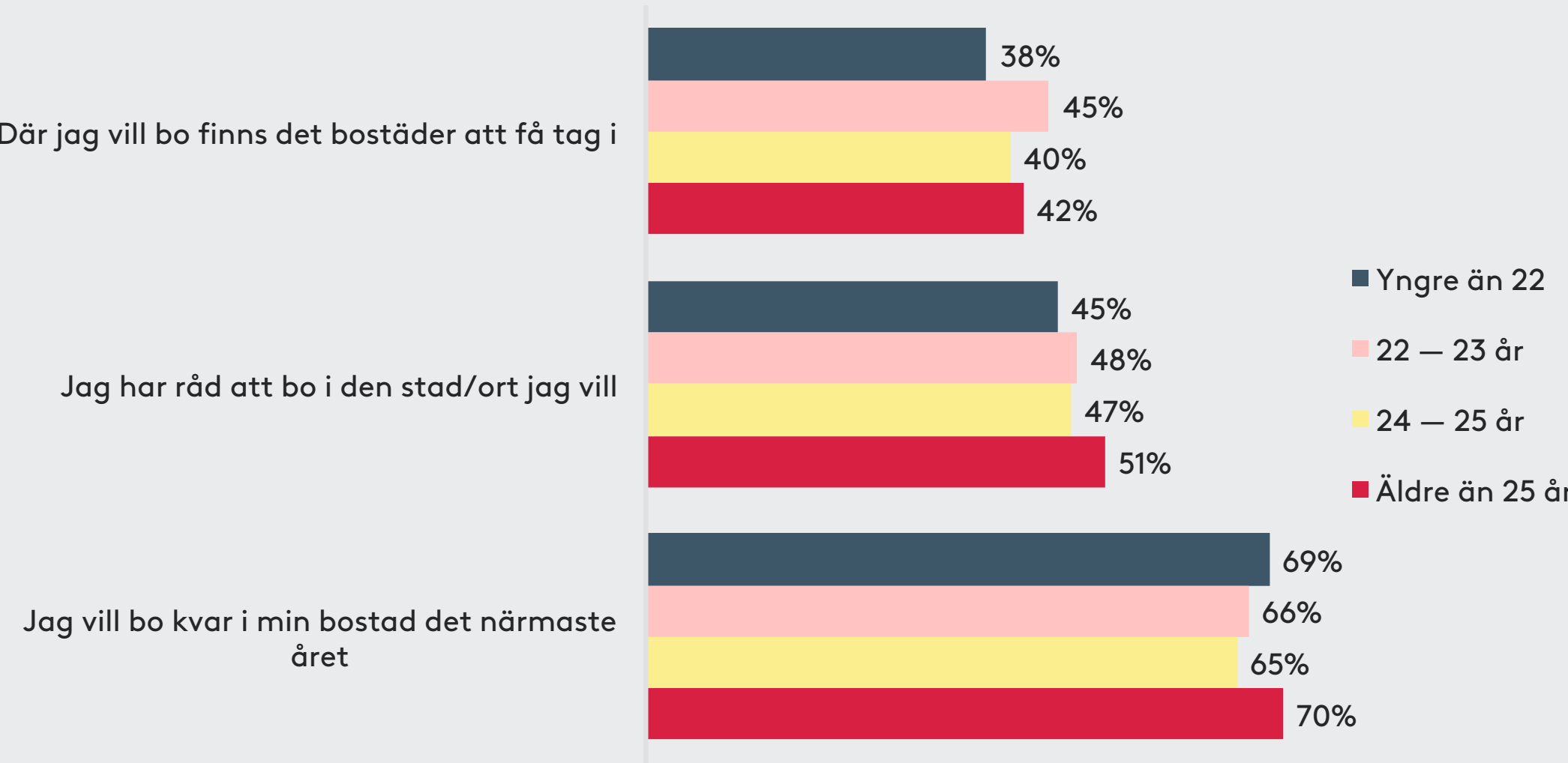
Framtidsplaner



Boendet



Bostadsmarknad



6 procent har upplevt trakasserier eller diskriminering

De unga vuxna i Stockholm fick svara på frågan om huruvida de har upplevt att de har blivit trakasserade, diskriminerade eller utsatt i någon form i samband med att de sökt bostad. 6 procent svarade ”Ja” och 85 procent svarade ”Nej”. Resterande uppgav att de inte visste.

”Erbjuden att ’betala i natura’ för att slippa betala hyra i pengar. Även fått erbjudande att dela säng för lägre hyra.”

”Som kvinna blir man ofta trakasserad av otäcka män när man försöker söka lgh.”

Detta resultat visar att trakasserier och diskriminering är utbredda problem på bostadsmarknaden i Stockholm.

Fritextsvaren tyder på att många erfarenheter kommer från andrahandsmarknaden, där bostadssökande ofta är i en särskilt utsatt situation.

På vilket sätt har du upplevt dig trakasserad, diskriminerad eller utsatt?*

”Blev erbjuden ett rum som inneboende mot sexuella tjänster.”

	Andel
Utsatt för rasism	15 %
Utsatt för sexuella trakasserier	10 %
Ålderdiskriminering	9 %
Diskriminering på grund av kön	5 %
Har blivit lurad	4 %
Övrigt	58 %

”Att jag som ensam, ung tjej inte skulle ha råd att köpa boende på egen hand.”

”Avvisad pga min ålder.”

”Sexuellt, ekonomiskt, rasistiskt.”

”På grund av mitt efternamn är man mindre attraktiv som hyresgäst.”

*Denna tabell är baserad på de nationella siffrorna och finns med i den regionala rapporten för att ge läsaren en inblick i vad de unga vuxna har upplevt vid bostadssökande.

