Pressmeddelande 27 november 2026

Fleming Properties AB refinanserar befintlig skuld

Fleming Properties AB (”Bolaget”) har idag refinansierat sin seniora bankfinansiering om 52 MEUR genom ett nytt femårigt finansieringsavtal. Refinansieringen sker på förbättrade villkor och innebär att Bolagets ränta sänks från 5,65 procent till 4,99 procent.

I samband med refinansieringen har Fleming Properties räntesäkrat finansieringen fram till slutet av 2031, vilket ger god förutsägbarhet i Bolagets framtida finansieringskostnader. Tillsammans med den tidigare kommunicerade förlängningen av hyresavtalet med Bolagets största hyresgäst, SOK, skapar detta stabilitet och god förutsägbarhet i Bolagets kassaflöden under lång tid framöver.

För ytterligare information, vänligen kontakta
Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB
thomas.lindstrom@temell.se
+ 46 (0) 70 892 51 30

Fleming Properties AB i korthet
Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 500 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 27 november 2026. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com