

Pressmeddelande 23 juni 2026

## Fleming Properties förlänger hyresavtal med SOK till 2040

Fleming Properties AB ("**Fleming Properties**" eller "**Bolaget**") har ingått ett tilläggsavtal till hyresavtalet med Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta ("**SOK**") avseende deras huvudkontor i Helsingfors, Finland. Avtalet innebär att hyresperioden förlängs med 10 år till 31 december 2040.

Hyresavtalet omfattar cirka 34 400 kvm kontors- och verksamhetsytor samt cirka 400 parkeringsplatser. Förlängningen säkrar kontrakterade hyresintäkter om cirka EUR 83 miljoner under återstående hyresperiod.

Avtalet innehåller årlig hyresindexering med en lägsta ökning om 1,0 procent och en högsta ökning om 4,0 procent från och med 2027. Avtalet innehåller stegvisa uppsägningsrättigheter för vissa lokaler i den äldre byggnaden, Vallilan Toimisto, medan hela Ässäkeskus omfattas av hyresavtalet till och med 2040.

Som en del av överenskommelsen kommer Fleming Properties att investera EUR 2,0 miljoner i modernisering av restaurang-, köks- och konferensytor. Parterna har även enats om en långsiktig underhållsplan för fastigheten och dess tekniska system.

Fastigheterna har moderniserats för att möta dagens kontorsbehov och är koldioxidneutrala med miljöcertifieringen BREEAM Very Good. Förvaltningen sker inom ramen för uthyrningskonceptet Colony Hybrid Offices ([www.colonyoffices.com](http://www.colonyoffices.com)).

### VD-kommentar

*"Vi är mycket glada över att förlänga vårt långsiktiga samarbete med SOK och tackar för förtroendet. Hyresförlängningen ökar förutsägbarheten i framtida kassaflöden och stärker Bolagets hyresprofil. Det överenskomna investeringsprogrammet stödjer den fortsatta utvecklingen av fastigheten och dess attraktivitet för våra hyresgäster,"* säger Thomas Lindström, verkställande direktör för Fleming Properties AB.

### Nyckeltal

- Hyresgäst: Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK)
- Hyresavtal förlängt till: 31 december 2040
- Uthyrningsbar area: 34 398 kvm
- Parkeringsplatser: 406
- Kontrakterade hyresintäkter under återstående hyresperiod, beaktat avtalsenliga uppsägningsrättigheter: EUR 83 miljoner
- Årligt hyresvärde: EUR 6,8 miljoner
- Investeringsprogram: EUR 2,0 miljoner
- WAULT efter transaktionen: 14,5 år

**För ytterligare information, vänligen kontakta**

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB

thomas.lindstrom@temell.se

+ 46 (0) 70 892 51 30

**Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 500 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 23 juni 2026. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*