

Rättelse: Felaktig MAR-klassificering i tidigare pressmeddelande

Mofast AB (publ) publicerar en rättelse till pressmeddelandet "Mofast AB (publ) presenterar delårsrapport för Q2 2022" som publicerades 24 augusti 08:30.

Rättelsen avser att pressmeddelandet var felaktigt klassat som MAR och innehöll därför stycket som följer: Denna information är sådan som Mofast AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2022-08-24 08:30 CET.

Pressmeddelandet borde inte ha innehållit denna lydelse då det inte är klassat som MAR.

Stabila intäkter tack vare diversifierad kundbas

Vid halvårsskiftet värderades vårt fastighetsbestånd till 3,8 miljarder kronor. Hyresintäkterna uppgick till 92,2 miljoner kronor (56,0) för de första sex månaderna. Intäkterna är stabila tack vare en väl diversifierad kundbas där var fjärde hyreskrona är hänförlig till kommun, landsting, myndighet eller region.

Kvartalet april–juni

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 52,7 mkr (27,2).
- Driftnettot under perioden uppgick till 30,4 mkr (17,8).
- Periodens förvaltningsresultat uppgick till 10,3 mkr (3,9).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 28,1 mkr (89,2).

Perioden januari–juni

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 92,2 mkr (56,0).
- Driftnettot under perioden uppgick till 53,9 mkr (35,0).
- Periodens förvaltningsresultat uppgick till 10,3 mkr (10,5).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 28,8 mkr (93,8).

Kommenterar från VD

"Hyresintäkterna uppgick till 92 miljoner kronor (56,0) för de första sex månaderna. Intäkterna är stabila tack vare en väl diversifierad kundbas där var fjärde hyreskrona är hänförlig till kommun, landsting, myndighet eller region.

Jag bedömer att hyresintäkterna på sikt kommer öka inom bostadsbeståndet som en följd av renoveringar och standardhöjande åtgärder. Utöver detta kommer vi få viss hyrestillväxt som en följd av inflationskompensation inom hyresrättsportföljen.

Fastighetsbestånd värderades vid halvårsskiftet till 3,8 miljarder kronor. Beståndet innehåller stor utvecklingspotential, både vad gäller renovering som möjligheten att tillskapa ytterligare byggrätter."

För ytterligare information: tf VD Dan Törnsten 070-855 75 50.