

Stabila intäkter tack vare diversifierad kundbas

Vid halvårsskiftet värderades vårt fastighetsbestånd till 3,8 miljarder kronor. Hyresintäkterna uppgick till 92,2 miljoner kronor (56,0) för de första sex månaderna. Intäkterna är stabila tack vare en väl diversifierad kundbas där var fjärde hyreskrona är hänförlig till kommun, landsting, myndighet eller region.

Kvartalet april–juni

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 52,7 mkr (27,2).
- Driftnettot under perioden uppgick till 30,4 mkr (17,8).
- Periodens förvaltningsresultat uppgick till 10,3 mkr (3,9).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 28,1 mkr (89,2).

Perioden januari–juni

- Koncernens hyresintäkter under perioden uppgick till 92,2 mkr (56,0).
- Driftnettot under perioden uppgick till 53,9 mkr (35,0).
- Periodens förvaltningsresultat uppgick till 10,3 mkr (10,5).
- Periodens resultat före skatt uppgick till 28,8 mkr (93,8).

Kommenterar från VD

”Hyresintäkterna uppgick till 92 miljoner kronor (56,0) för de första sex månaderna. Intäkterna är stabila tack vare en väl diversifierad kundbas där var fjärde hyreskrona är hänförlig till kommun, landsting, myndighet eller region.

Jag bedömer att hyresintäkterna på sikt kommer öka inom bostadsbeståndet som en följd av renoveringar och standardhöjande åtgärder. Utöver detta kommer vi få viss hyrestillväxt som en följd av inflationskompensation inom hyresrättsportföljen.

Fastighetsbestånd värderades vid halvårsskiftet till 3,8 miljarder kronor. Beståndet innehåller stor utvecklingspotential, både vad gäller renovering som möjligheten att tillskapa ytterligare byggrätter.”

För ytterligare information: tf VD Dan Törnsten 070-855 75 50.

Mofast AB (publ) är ett fastighetsbolag som genom sina koncernbolag äger och förvaltar samhälls- och bostadsfastigheter i Sverige. Portföljen omfattar cirka 162 000 kvadratmeter, fördelat på 85 fastigheter med ett fastighetsvärde om 3,8 miljarder kronor. Hyresgästerna består i huvudsak av statliga aktörer, kommuner- och landsting, samt några av Sveriges största vårdbolag. Bolaget äger och förvaltar även bostadsfastigheter, framförallt i Stockholmsområdet. Bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm och är noterat på Spotlight Stock Market.