TINGSVALVET

Pressmeddelande 25 november 2026

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) förvärvar i Örebro

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) (”Bolaget”) har idag, genom dotterbolaget Treat Fastighets 2 AB, org.nr 559455-0609, tecknat avtal med Byde Projekt Holding AB, org.nr 559488-5997, (”Byde”) och Gorgis Holding AB, org.nr 556880-5112, (”Gorgis”), avseende indirekt förvärv av fastigheten Örebro Skallberget 7 (”Fastigheten”). Det överenskomna fastighetsvärdet för Fastigheten uppgår till 13 175 000 kronor. Den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 5 340 810 kronor, varav cirka 2,1 miljoner kronor skall erläggas kontant, och resterande genom revers om 3 249 000 kronor vilken kommer kvittats mot 72 200 stamaktier av serie B i Bolaget (”Stamöverföringen”) vilka, på tillträdesdagen 30 november, överförs till Byde och Gorgis inom ramen för Bolagets syntetiska återköpsprogram av aktier som offentliggjordes den 2 januari 2026.

Genom Bolagets indirekta förvärv av Fastigheten har Bolaget förvärvat samtliga aktier i Fastighet Skallberget 7 AB, org.nr 559609-3954. Direktavkastningen uppgår till drygt 7 procent och fastighetsvärdet uppgår till 13,175 miljoner kronor. Fastigheten har en hyresgäst med triple net hyresavtal och kontraktslängd till 36-03-31.

Köpeskillingen för stamaktier serie B har, i enlighet med avtalet avseende Fastigheten, fastställts till 45,00 kronor per stamaktie av serie B. Styrelsen för Bolaget anser att köpeskillingen och teckningskursen har fastställts till marknadsmässiga villkor genom förhandlingar på armlängds avstånd och återspeglar aktuella marknadsförhållanden och efterfrågan.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD
+46 70 618 24 61
hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD
+46 70 618 24 60
magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet
Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2026 uppgick fastighetsvärdet till 3,2 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Partner Fondkommission AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.