TINGSVALVET

Pressmeddelande 23 november 2026

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har genom dotterbolag ingått avtal om förvärv av fastighet i Örebro

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) (”Bolaget”) har idag, genom dotterbolaget Treat Fastighets 2 AB, org.nr 559455-0609, tecknat avtal med Hagaby Förvaltning AB, org.nr 556605-1271, (”Hagaby”) avseende indirekt förvärv av fastigheten Örebro Grusgropen 2 (”Fastigheten”). Det överenskomna fastighetsvärdet för Fastigheten uppgår till 24 250 000 kronor. Den preliminära köpeskillingen uppgår till 14 636 199 kronor, varav cirka 11,6 miljoner kronor har erlagts kontant, och resterande genom revers om 2 999 970 kronor som kommer kvittats mot 66 666 stamaktier av serie B i Bolaget (”Stamöverföringen”) vilka, på tillträdesdagen 30 november, överförs till Hagaby inom ramen för Bolagets syntetiska återköpsprogram av aktier som offentliggjordes den 2 januari 2026.

Genom Bolagets indirekta förvärv av Fastigheten har Bolaget förvärvat samtliga aktier i Örebro Grusgropen 2 AB, org.nr 559598-2934. Direktavkastningen uppgår till drygt 7 procent och fastighetsvärdet uppgår till 24,25 miljoner kronor. Fastigheten har en hyresgäst med triple net hyresavtal och kontraktslängd till 29-12-31. Tingsvalvet äger sedan tidigare grannfastigheten Grusgropen 1.

Köpeskillingen för stamaktier serie B har, i enlighet med avtalet avseende Fastigheten, fastställts till 45,00 kronor per stamaktie av serie B. Styrelsen för Bolaget anser att köpeskillingen och teckningskursen har fastställts till marknadsmässiga villkor genom förhandlingar på armlängds avstånd och återspeglar aktuella marknadsförhållanden och efterfrågan.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD
+46 70 618 24 61
hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD
+46 70 618 24 60
magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet
Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2026 uppgick fastighetsvärdet till 3,2 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Partner Fondkommission AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.