Tingsvalvet Fastighets AB (publ) förvärvar

Tingsvalvet Fastighets AB har idag förvärvat bolaget Grusk Kungen i Sverige AB.

Köpeskillingen av aktierna uppgår till 8,1 mkr. Bolaget äger fastigheten Hedemora Kättingen 6 och överenskommet fastighetsvärde uppgår till 17,6 mkr, före avdrag latent skatt. Den uthyrningsbara arean uppgår till 2 430 kvm och fastigheten är fullt uthyrd på triple net hyresavtal. Befintliga hyresgäster sitter på hyreskontrakt med avtalslängd till 2032-04-30 samt 2036-09-30.

Förvärvet görs till en direktavkastning på knappt 10 % och tillträde sker 1 december -26.

För ytterligare information, kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 juni 2026 uppgick fastighetsvärdet till knappt 3,2 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Partner Fondkommission AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.