

Tingsvalvet överväger att emittera ytterligare seniora icke säkerställda obligationer om upp till 200 miljoner kronor

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ("**Tingsvalvet**") har givit Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och SB1 Markets, filial i Sverige i uppdrag att arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 8 december 2025 för att undersöka möjligheten att emittera ytterligare seniora icke säkerställda obligationer om upp till 200 miljoner kronor under sitt befintliga obligationslån med ett ramverk om 600 miljoner kronor med ISIN SE0023114178 (de "**Ytterligare Obligationerna**"). En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, med förbehåll för, bland annat, rådande marknadsförhållanden.

Nettolikviden från den tilltänkta emissionen av de Ytterligare Obligationerna kommer att användas för generella verksamhetsändamål, inklusive, men inte begränsat till, förvärv och investeringar.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

+46 70 618 24 61

hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef

+46 70 618 24 60

magnus.falt@tingsvalvet.se

Gunilla Arbell-Östvik, CFO

+46 70 618 24 15

gunilla.arbellostvik@tingsvalvet.se

Information om MAR

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersonens försorg, för offentliggörande kl 08:00 den 8 december 2025.

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2025 uppgick fastighetsvärdet till drygt 2,8 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se: www.tingsvalvet.se.