

K-Fast Holding AB (publ): Delårsrapport januari–juni 2026

* Den 15 april 2026 publicerade K-Fastigheter årsredovisning för 2025 samt kallelse till årsstämma i K-Fast Holding AB. Årsstämman avhölls den 20 maj 2026. Vid stämman valdes Andreas Lenander, finanschef i Kilenkrysset-koncernen, som ny ledamot. Övriga styrelseledamöter omvaldes liksom styrelsens ordförande Erik Selin. Vidare beslutades att ingen utdelning skulle lämnas för bokslutsåret 2025. Styrelsen erhöll vidare bemyndigande att fram till nästkommande årsstämma vid ett eller flera tillfällen fatta beslut om nyemission om maximalt 25 000 000 aktier med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

* Per 15 juni 2026 tillträdde Peter Ullmark som VD för Brinova.

* Under kvartalet har koncernen via Brinova förvärvat två bostadsfastigheter i Hässleholm om totalt 105 lägenheter och avyttrat en bostadsfastighet i Köpenhamn om 153 lägenheter. Bostadsfastigheten i Köpenhamn ingick i Brinovas förvärv från K-Fastigheter i april 2025 och är uppförd av K-Fastigheter-koncernen. Fastigheten upptogs vid förvärvet från K-Fastigheter 2025 till 380 mDKK och såldes under kvartalet till ett underliggande fastighetsvärde om 437 mDKK, vilket tydliggör värdeskapandet i den transaktion som genomfördes mellan K-Fastigheter och Brinova 2025.

* Under kvartalet har koncernen färdigställt en deletapp i Ale om totalt 77 lägenheter. Vidare har koncernen byggstartat ytterligare en deletapp av ett projekt i Björlanda, Göteborg, om totalt 38 lägenheter.

* Efter periodens utgång, den 2 juli 2026, publicerade K-Fastigheter att K-Fastigheter och Alhem Fastigheter AB genom sitt samägda bolag KAH Holding AB tecknat avtal om försäljning av ett fastighetsprojekt som omfattar 255 hyreslägenheter, två underjordiska garage och tre lokaler i Björlanda Ängar på Hisingen strax norr om Göteborg. Köpare är Folksam-gruppen, som tillträder fastigheten i två etapper hösten/vintern 2027. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 793 mkr.

Nyckeltal för perioden 1 januari–30 juni 2026*

(motsvarande period 2025 inom parentes)

- Intäkter Entreprenad: 1 018,8 mkr (1 021,5)
- Intäkter Fastighetsförvaltning: 567,9 mkr (473,0)
- Resultat per aktie, Entreprenad: 0,37 kr (0,26)
- Resultat per aktie, Fastighetsförvaltning: 0,67 (0,47)
- Substansvärde per aktie: 24,45 kr (24,41)

* Brinova Fastigheter AB konsolideras från och med april 2025. K-Fast Kilen AB konsoliderades under 2025.



VD har ordet

En affär säger inte allt, men affären i KAH Holding, vårt joint venture med Alhem, som vi presenterade strax efter halvårsskiftet är i linje med den nya kapitallätta affärsmodell vi strävar efter framöver och som ska vara det nya normala för K-Fastigheter. Affären omfattar 255 hyreslägenheter, två underjordiska garage och tre lokaler i Björlanda Ängar på Hisingen, strax norr om Göteborg. Köpare är Folksamgruppen, som tillträder fastigheten i två etapper under hösten/vintern 2027. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 793 mkr.

Vi byggstartade detta projekt under första kvartalet i år och mindre än sex månader efter byggstart tecknade vi ett bindande avtal om så kallad forward sale, vilket innebär att betalning sker vid tillträde. Det är en bra transaktion för alla parter. För oss är det ett sätt att säkra affären i ett tidigt skede med en stabil och attraktiv motpart.

Attraktiviteten i våra samägda strukturer är omfattande. Vi har en partner med expertkompetens på den lokala marknaden och tillsammans med vår partner delar vi risk och ekonomi, men får hela volymen i vår prefabverksamhet. Prefab är en volymsport där volym över kritisk nivå skapar operationell hävstång som både K-Fastigheter och vår samriskpartner drar nytta av.

K-Fastigheters transformationsresa är i full gång och vi har ett antal försäljningar kvar att göra för att stärka balansräkningen och reducera skuldsättningen i tillräcklig omfattning för att kunna dela ut våra aktier i Brinova. Försäljningarna är en prioriterad aktivitet för att fullfölja transformationsresan och ligger högt på agendan under resten av innevarande verksamhetsår. Första halvåret har präglats av geopolitisk oro, vilket påverkat räntemarknaden och därmed fastighets- och transaktionsmarknaden, men där halvårsslutet visade tydliga positiva indikationer med större transaktionsvolymen på svensk fastighetsmarknad och där vår affär med Folksam var en av dem.

Vår prefabverksamhet går in i det andra halvåret med en orderstock uppgående till cirka 1,26 mdkr, vilket är 25 procent högre än vid motsvarande tidpunkt föregående år. 77 procent är externa ordrar, samma procentuella förhållande som gällde vid fjolårets betydligt lägre orderstock.

Den större volymen externa ordrar i Prefab i kombination med effekterna av vårt besparingsprogram börjar bära frukt. Resan mot stärkta rörelsemarginaler inom Entreprenad har startat och marginalerna förväntas fortsätta stärkas ytterligare. Det är av betydelse att öka aktiviteten i byggverksamheten för att få upp marginalerna ytterligare. Årets mål om ca 800 byggstarter ligger kvar. Detta innebär att vi planerar start av ca 500 lägenheter under det kommande halvåret.

I samband med vår årsstämma i maj valdes Andreas Lenander till ny styrelseledamot. Han representerar Kilenkryssat som numera är tredje största ägare i K-Fast Holding AB. Kilenkryssat är vår partner i det gemensamt ägda bolaget K-Fast Kilen, ett bolag som har goda förutsättningar att kunna växa lönsamt under många år framöver.



I vårt dotterbolag Brinova har Peter Ullmark tillträtt som ny verkställande direktör. Brinova kommer framöver att fokusera på att fortsätta stärka sin uthyrning och med det uppnå en högre uthyrningsgrad, effektivisera förvaltningen ytterligare samt att fortsätta växa bolaget lönsamt.

Jag kan konstatera att det fortfarande finns saker kvar att göra i vår transformationsresa och att vi rör oss i rätt riktning. Jag har förmånen att arbeta med en fantastisk grupp medansvariga, alla med samma delmål i sikte, att dela ut Brinova och få upp marginalerna i Entreprenad. Vi ser med tillförsikt fram mot nästa termin.

– Jacob Karlsson, VD, juli 2026

Komplett delårsrapport Q2 2026 bifogas och finns tillgänglig på:
www.k-fastigheter.se/investor-relations/finansiella-rapporter/

Från och med kl 09.00 den 21 juli 2026 finns en presentation av periodens resultat och verksamhet tillgänglig på: www.k-fastigheter.se/investor-relations/presentationer/
Presentationen hålls på svenska med presentationsmaterial på svenska och engelska. Frågor kan ställas skriftligen via mejl till ir@k-fastigheter.se, svar sammanställs löpande under dagen och publiceras på www.k-fastigheter.se.

Denna information är sådan som K-Fast Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 21 juli 2026, kl 08.00 CEST.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef
e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stömlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se