

K-Fast Holding AB (publ): Delårsrapport januari–mars 2026

* K-Fastigheter offentliggjorde avyttring motsvarande 1,2 procent i dotterbolaget K-Fast Kilen AB till ett bolag inom Kilenkrysset Förvaltning AB. K-Fastigheters ägarandel sjönk därmed till 50 procent och K-Fast Kilen AB redovisas från och med 1 januari 2026 som ett intressebolag.

* K-Fastigheter offentliggjorde att ett strategiskt samarbete ingåtts med ByggVesta AB. Samarbetet, vilket kommer ske i samägt bolag, omfattar initialt utveckling och byggnation av två större projekt i Stockholm och Malmö.

* K-Fastigheter offentliggjorde att koncernen tillsammans med Alhem Fastigheter startat byggnationen av 169 av totalt 255 hyreslägenheter och tre lokaler i Björlanda Ängar på Hisingen, strax norr om Göteborg.

* K-Fastigheter offentliggjorde att koncernen till Titania avyttrat sitt aktieinnehav i det gemensamma bolag som äger projektfastigheten Vallentuna-Rickeby 1:48. Projektet såldes under pågående produktion och det underliggande marknadsvärdet uppgick till 175 mkr, vilket motsvarar 75 000 kr per kvadratmeter.

* Under kvartalet har koncernen byggstartat ett projekt i Eskilstuna om totalt 92 lägenheter och ett i Göteborg om 169 lägenheter.

* Brinova AB tecknade avtal om att avyttra en nybyggd dansk bostadsfastighet med 153 lägenheter. Fastigheten ingick i förvärvet från K-Fastigheter i april 2025. Fastigheten upptogs vid förvärvet från K-Fastigheter 2025 till 380 mDKK och såldes till ett underliggande fastighetsvärde om 437 mDKK, vilket tydliggör värdeskapandet i den transaktion som genomfördes mellan K-Fastigheter och Brinova 2025. Köparen är den danska kapitalförvaltaren Formuepleje. Frånträdet skedde den 14 april.

Nyckeltal för perioden 1 januari–31 mars 2026*

(motsvarande period 2025 inom parentes)

- Intäkter Entreprenad: 512,7 mkr (519,8)
- Intäkter Fastighetsförvaltning: 282,3 mkr (161,6)
- Resultat per aktie, Entreprenad: 0,20 kr (0,20)
- Resultat per aktie, Fastighetsförvaltning: 0,20 (0,14)
- Substansvärde per aktie: 24,05 kr (25,34)

* I första kvartalet 2026 konsolideras Brinova Fastigheter AB men ej K-Fast Kilen AB. I första kvartalet 2025 konsolideras K-Fast Kilen AB, men ej Brinova Fastigheter AB.

VD har ordet

Första kvartalet 2026 har inneburit ett par viktiga steg i den transformationsresa vi befinner oss på. En resa med målet att ta vårt bolag till en ny position som en av Sveriges ledande aktörer inom projektutveckling och entreprenad. För att ta oss dit krävs stärkt balansräkning samt att vid rätt tidpunkt dela ut aktierna i Brinova till våra aktieägare.

Under kvartalet genomförde vi försäljningen av fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:48, till hälften ägd av K-Fastigheter. Köpeskillingen motsvarade ett underliggande värde om cirka 75 000 kronor per kvadratmeter netto. Vi har även under kvartalet avyttrat 1,2 procent av våra aktier i K-Fast Kilen till vår partner Kilenkrysset så att vi numera äger K-Fast Kilen till lika delar. Detta innebär att vi från och med första kvartalet 2026 inte längre konsoliderar K-Fast Kilen som ett dotterbolag och därmed redovisar K-Fast Kilen under resultat från intressebolag.

K-Fast Kilen är ett innehav som vi avser att äga långsiktigt. Verksamheten utvecklas bra och kan fortsätta växa samt generera utdelningar som bidrar till att nå vårt mål att bygga K-Fastigheter till ett kapitallätt och mindre cykliskt bolag.

Kilenkrysset, ägare av den andra delen av K-Fast Kilen har under kvartalet ökat sitt aktieäggande i K-Fast Holding AB och klättrat upp till att vara vår tredje största ägare per kvartalets utgång.

Brinova där vi kontrollerar 57,6 procent avseende kapital och röster har under kvartalet hunnit göra tre affärer, två förvärv av hyresfastigheter i Hässleholm och Växjö, totalt 270 lägenheter. Den tredje affären avser en försäljning av ett fastighetsbestånd i Ballerup, Danmark, omfattande 157 lägenheter för ca 637 mkr. Fastigheten i fråga är ett projekt som K-Fastigheter uppfört och som ingick i vår och Brinovas affär i april 2025. Försäljningspriset var 10 procent över Brinovas bokförda värde respektive 15 procent över det ingående värdet i affären mellan K-Fast och Brinova. En affär som mer än väl bekräftar bokförda värden i transaktionen mellan K-Fast Holding AB och Brinova Fastigheter AB.

Vi har under kvartalet påbörjat processen med att se över möjligheten att avyttra färdigställda och pågående projekt i Västerås, vars eventuella genomförande ihop med de likvider vi erhåller genom tidigare genomförda affärer av karaktären forward sale är viktiga steg i transformationsresan mot att stärka balansen samt möjliggöra utdelning av våra aktier i Brinova till våra aktieägare.

Under kvartalet har vi byggstartat två projekt. Första etappen med 169 lägenheter i Björlanda, Göteborg i vårt samägda projekt ihop med Alhem samt Förvaltaren 2 i Eskilstuna med 92 lägenheter. Vi har även inlett samarbete med ByggVesta och börjar med två större projekt, med totalt omkring 500 lägenheter i Stockholm respektive Malmö.

Vi kontrollerar tillräckligt med byggrätter för att enligt nuvarande plan byggstarta strax över 800 lägenheter under 2026 och lika många under 2027. Tack vare en större andel externa ordrar till vårt affärsområde Prefab ihop med fler byggstarter kan vi konstatera att vi har

passerat botten och påbörjat klättringen uppåt mot stärkta rörelsemarginaler inom Entreprenad.

- Jacob Karlsson, VD, april 2026

Komplett delårsrapport Q1 2026 bifogas och finns tillgänglig på:

www.k-fastigheter.se/investor-relations/finansiella-rapporter/

En presentation av periodens resultat och verksamhet kommer finnas tillgänglig på:

www.k-fastigheter.se/investor-relations/presentationer/

Denna information är sådan som K-Fast Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 29 april 2026, kl 08.00 CEST.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Antonsson, IR- och kommunikationschef

e-post: anders.antonsson@k-fastigheter.se, telefon: 010 204 85 35

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stömlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.se