

K-Fastigheter avyttrar fastighetsportfölj i Göteborg till Willhem AB

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") avyttrar en fastighetsportfölj i Göteborg till Willhem AB. Transaktionen rör två bostadsfastigheter som K-Fastigheter har under förvaltning i Göteborg om totalt 294 lägenheter.

K-Fastigheter säljer fastigheterna Göteborg Sävenäs 131:12 och Göteborg Sävenäs 131:13 till ett dotterbolag till Willhem AB. Sammanlagt rör transaktionen 16 643 kvm bostadsyta fördelat på 294 lägenheter samt därutöver 1 lokal om 252 kvm och 183 parkeringsplatser i markplan och i underjordiskt garage med ett årligt hyresvärde om 46,4 MSEK. Båda fastigheterna är uppförda enligt K-Fastigheters egenutvecklade koncept för Lamellhus. Lamellhus är ett av tre egenutvecklade konceptus inom koncernen. De övriga är Punkthus och Låghus.

Transaktionen sker i bolagsform med ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om netto 875 MSEK. Per 31 mars 2025 var det samlade bokförda bruttovärdet för fastigheterna 957 MSEK. Bokfört nettovärde uppgår till 877 MSEK vilket ger en resultatmässig effekt efter skatt om -2 MSEK. Transaktionen ger K-Fastigheter ett likviditetstillskott om netto 289 MSEK när Willhem tillträder fastigheterna den 30 juni 2025.

"Jag är väldigt glad över att kunna genomföra denna transaktion som visar på attraktiviteten i våra konceptus. Willhem är en stor och seriös aktör med fokus på bostäder vilket är en trygghet för hyresgästerna när de får en ny hyresvärd" säger Jacob Karlsson, VD för K-Fastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson, VD,
e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 010-167 60 71

Johan Hammarqvist, IR- och Kommunikationschef
e-post: johan.hammarqvist@k-fastigheter.se, telefon: 010-167 60 99

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade konceptus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stömlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade konceptus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på k-fastigheter.com