

Pressmeddelande

14 februari 2020

## Bokslutskommuniké januari-december 2019

- Periodens hyresintäkter ökade till 4 321 mkr (3 231)
- Reell uthyrningsgrad för bostäder uppgick till 99,1% (98,4)
- Periodens driftnetto ökade till 2 403 mkr (1 751)
- Förvaltningsresultatet, rensat för orealiserade valutaeffekter i moderbolaget, uppgick till 1 221 mkr (940)
- Värdeförändring i fastigheter uppgick till 4 834 mkr (2 562)
- Periodens resultat uppgick till 4 460 mkr (3 023)
- Fastighetsförvärv i perioden uppgick till 33 261 mkr (24 737)
- Resultat per stamaktie uppgick till 1 176 kr (795)

*”Vi expanderar snabbt, men med eftertanke. Eftersom vi har valt att sköta våra fastigheter med egen personal är värderingar och kultur två fundament som hela verksamheten vilar på. Med egen personal äger vi våra processer och får insikter om våra hus och våra kunder som är djupare och bättre än om vi tagit in extern hjälp. Våra medarbetares engagemang är den viktigaste drivkraften”, säger Patrik Hall, VD Heimstaden Bostad.*

*”Det sista kvartalet 2019 blev mycket intensivt och jag ser att den positiva utvecklingen fortsätter. Heimstaden Bostad har tagit stora kliv under året för att kunna gå från en marknadsledande position i ett par länder till att bli en välkänd europeisk aktör”, fortsätter Patrik Hall.*

För ytterligare information, kontakta:

Patrik Hall, VD

+46 705 85 99 56 [patrik.hall@heimstaden.com](mailto:patrik.hall@heimstaden.com)

Arve Regland, CFO

+47 479 07 700 [arve.regland@fredensborg.no](mailto:arve.regland@fredensborg.no)

---

Heimstaden Bostad är ett ledande fastighetsbolag i Europa med fokus på att förvärva, förädla, utveckla och förvalta bostäder och lokaler. Genom våra värderingar Care, Dare och Share, skapar vi värden för våra ägare och omtänksamma boenden för våra hyresgäster. Heimstaden har ca 54 900 lägenheter och ett fastighetsvärde om ca 113 mdkr värde. Huvudkontoret ligger i Malmö, Sverige. För mer information, se [www.heimstadenbostad.com](http://www.heimstadenbostad.com).

---

Denna information är sådan information som Heimstaden Bostad AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt Lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 februari 2020 kl. 09:00 CET.