

# BIMobject AB

## Delårsrapport

2017-01-01 till 2017-09-30

DESIGN

CONNECT

SUPPLY

**bimobject**<sup>®</sup>

# Innehåll

## Inledning

- 3 Vår affärsidé
- 4 Sammanfattning av delårsrapport
- 7 VD har ordet
- 10 Plattformarna
- 11 Nedladdningar
- 12 Om BIMobject®
- 14 Koncernens utveckling i siffror

## Koncernen

- 18 Koncernens resultaträkning i sammandrag
- 19 Koncernens balansräkning i sammandrag
- 20 Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag
- 21 Koncernens förändring av eget kapital i sammandrag

## Moderföretaget

- 22 Moderföretagets resultaträkning i sammandrag
- 23 Moderföretagets balansräkning i sammandrag
- 24 Moderföretagets kassaflödesanalys i sammandrag
- 25 Moderföretagets förändring av eget kapital i sammandrag

# BIMobject AB är, med sitt molnbaserade content management system för BIM-objekt, en "game changer" för byggindustrin världen över.

BIMobject är ett innovativt teknologiföretag som ligger i framkant vad gäller digitaliseringen av byggprodukter och material. Detta genom att tillgängliggöra produktinformation som kan omvandlas till kunskap tidigt i BIM-processen. Det gör det möjligt att industrialisera byggindustrin och ha stort inflytande över design, produktval, konstruktion, svinn, energi, kostnader, kvalitet och logistik.

BIMobject erbjuder unika lösningar för tillverkare av byggnads- och interiörprodukter inom analys, business matchning och kommunikation samt utveckling, hosting, underhåll, administration och publicering av digitala kopior av tillverkares produkter – så kallade BIM-objekt. Webbtjänsterna för digital marknad- och pre-sales som BIM-object® Cloud erbjuder, kanaliseras och integreras via appar till CAD/BIM-applikationer för att skapa direkta affärsrelationer och kommunikation världen över.

BIM-objekten integreras i informationsmodellen genom hela processen och beskriver byggnaden och dess delar i detalj, därmed ökar chanserna för att bli föreskriven för de produkter som finns tillgängliga i BIMobject® Cloud.

# Sammanfattning av delårsrapport

## Koncernens omsättning ökar med 108% och fakturering med 138% för kvartal 3

Med "Bolaget" eller "BIMobject®" avses koncernen. Med BIMobject AB avses koncernens moderbolag med organisationsnummer 556856-7696.

### Nio månader

2017/01/01 – 2017/09/30

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 44 809 (19 705) TSEK, vilket innebär en ökning med 127% i jämförelse med samma period föregående år. Faktureringen för de första nio månaderna uppgick till 56 803 (24 179) TSEK, en ökning med 135% i jämförelse med samma period föregående år.
- Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 13 688 (10 389) TSEK, vilket innebär en ökning med 32% i jämförelse med samma period föregående år.
- Koncernens resultat före skatt uppgick till -46 203 (-29 915) TSEK.
- Resultatet per aktie\* för koncernen uppgick till -0,89/-0,87 (-1,36/-1,33) SEK.
- Koncernens soliditet\*\* uppgick den 30 september 2017 till 78,7 (53)%.

### Tredje kvartalet

2017/07/01 – 2017/09/30

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 326 (7 366) TSEK, vilket innebär en ökning med 108% i jämförelse med samma period föregående år. Faktureringen under tredje kvartalet uppgick till 17 578 (7 392) TSEK, en ökning med 138% i jämförelse med samma period föregående år.
- Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 4 289 (3 743) TSEK, vilket innebär en ökning med 15% i jämförelse med samma period föregående år.
- Koncernens resultat före skatt uppgick till -16 656 (-10 031) TSEK.
- Resultatet per aktie\* för koncernen uppgick till -0,32/-0,31 (-0,46/-0,45) SEK.

*Belopp inom parentes: Jämförande period föregående år.*

\* Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier. Genomsnittligt antal aktier uppgår till 51 717 254. Per 2017-09-30 uppgick totalt antal aktier till 51 717 254.

\*\* Eget kapital dividerat med totalt kapital.

## Väsentliga händelser under det tredje kvartalet 2017

2017/07/01 – 2017/09/30

- BIMobject meddelar den 3 juli att den internationella klassificeringsstandarden ETIM för tekniska produkter har integrerats i den digitala content-plattformen BIMobject® Cloud i nära samarbete med Solar A/S. ETIM-klassificeringen standardiserar produktinformation och effektiviserar dess användning mellan olika system, vilket förenklar integrationen av produkter i försörjningskedjan.
- Bolaget meddelade den 8 augusti att BIMobject® Cloud uppnått milstolpar med 500 000 användare och 1 000 tillverkare.
- BIMobject meddelade den 4 september att Bolaget är en av de största sponsorerna för den årliga industrimässan Autodesk University i Las Vegas, vilken hålls 14-16 november 2017.
- BIMobject meddelade den 13 september att Bolaget tecknat ett avtal med det brittiska justitiedepartementet Ministry of Justice ("MoJ") för att stödja den pågående utvecklingen av departementets digitala content-bibliotek med hjälp av lösningen 'BIMobject® Hercules'. Genom detta content management-system kommer MoJ att kunna skapa innehåll för ett bibliotek av digitala byggprodukter via kravobjektsmodeller.
- BIMobject meddelade den 13 september att Bolaget adderar 3D-utskrifter och Virtual Reality till sin lösning för content creation.
- BIMobject meddelade den 18 september att Bolaget tecknat en avsiktsförklaring med Hoylu AB, ett svenskt utvecklingsföretag som skapar tekniska lösningar för presentationer, avseende kreativt samarbete och koncept- och idéutveckling. Avsiktsförklaringen beskriver de båda företagens avsikt att samarbeta på den globala byggmarknaden och gentemot arkitekt- och ingenjörbranschen, för att skapa synergieffekter mellan parterna och deras respektive lösningar.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

- BIMobject meddelade den 10 oktober sin plan att lansera ett nytt affärsområde under namnet bim.com, en digital marknadsplats för molnbaserade appar för design och konstruktion inom Building Information Modelling (BIM)-marknaden. Säljplattformen kommer att tillhandahålla molnbaserade BIM-appar för den globala communityn av användare på BIMobject® Cloud.
- BIMobject meddelade den 10 oktober att Bolaget och Nohara Holdings, Inc. (Nohara) ingått avtal om att etablera ett samägt dotterbolag: BIMobject Japan. Dotterbolaget får ensamrätt att marknadsföra BIMobjects produkter och tjänster på den japanska marknaden. Avtalet innebär även att BIMobject ska erhålla årliga licensintäkter som garanteras vara minst 1 MUSD per år under dotterbolagets tre första verksamhetsår.
- BIMobject släppte den 10 oktober ett Application Program Interface (API) för sin molnbaserade plattform BIMobject® Cloud.
- BIMobject meddelade den 10 oktober att BIMobject® Apps kommer att erbjudas som fri källkod.
- BIMobject meddelade den 10 oktober att Bolaget kommer att samarbeta med FED Spinoff för att lägga till miljö- och hållbarhetsdata i BIMobject® Cloud.





**Stefan Larsson**  
Verkställande Direktör

**Årets tredje kvartal har präglats av stora framsteg**, som det nu blivit dags för mig att summera. Vår fakturerade försäljning har ökat med 138% jämfört med motsvarande period under 2016, och vi har nått och passerat en rad milstolpar: 500 000 registrerade användare, 1000 publicerade tillverkare och 100 miljoner produktvisningar.

**Sommaren inleddes med tillkännagivandet** att den internationella klassificeringsstandarden ETIM integrerats i BIMObject® Cloud. Integrationen genomfördes i nära samarbete med Solar A/S, och framgången med detta är ett tydligt exempel på värdet av strategiska samarbeten i vår bransch. Implementeringen av ETIM på vår plattform kommer att gagna såväl tillverkare och leverantörer som byggindustrin i stort. Med de nya möjligheterna som API ger oss, innebär ETIM-standarden att vi nu har förutsättningarna för vidare integration med de e-handelssystem som används inom handel med byggprodukter.

**I september kunde vi stolt meddela** att vi tecknat avtal med brittiska justitiedepartementet. Syftet är att stödja den pågående utvecklingen av departementets digitala bibliotek, med hjälp av vår BIMObject® Hercules-lösning. BIMObject har stöttat den brittiska regeringens BIM-initiativ ända sedan dess uppstart år 2011, och vi har hjälpt dem i en rad projekt sedan 2013. Samarbetet med justitiedepartementet i Storbritannien är vägledande för flera andra departement, liksom för andra länder och kunder. Projektet är ett mycket viktigt referensprojekt för oss.

**I september tecknade vi även** en avsiktsförklaring med företaget Hoylu, som beskriver vår intention att samarbeta på den globala byggmarknaden och gentemot arkitekt- och ingenjörbranschen. Målet är att skapa synergieffekter mellan våra respektive lösningar. Det finns ett stort antal beröringspunkter mellan våra erbjudanden och vi delar ett intresse av att utforska hur de kan komplettera och förstärka varandra.

“En glädjande grön nyhet är vårt samarbete med italienska FED Spinoff, med syftet att erbjuda våra användare data från miljö- och hållbarhetscertifieringar.”

**I samband med vår årliga och välbesökta konferens**, BIMObject LIVE 2017 i oktober, offentliggjordes en rad viktiga nyheter. En glädjande grön nyhet är vårt samarbete med italienska FED Spinoff, med syftet att erbjuda våra användare data från miljö- och hållbarhetscertifieringar. Tillgången till hållbarhetsdata kommer att göra det möjligt för designers och arkitekter att göra grundliga och tillförlitliga beräkningar av vilka miljöeffekter deras BIM-modeller och byggprojekt kommer att ha. Detta är en mycket positiv utveckling, som kommer att hjälpa oss att driva byggindustrin mot mer hållbara byggprocesser. ►

“Potentialen på den japanska marknaden är enorm, och samarbetet med Noharas väletablerade och omfattande verksamhet öppnar dörren till ett stort antal användare och tillverkare.”

**Vi har etablerat ett nytt dotterbolag i Japan** i samarbete med japanska Nohara Holdings, Inc, som är en ledande distributör av byggmaterial på den japanska marknaden. Vårt japanska dotterbolag kommer att erlagga en årlig licensavgift till BIMObject som för de tre första verksamhetsåren är garanterad till minst 1 MUSD per år. Vi ser avtalet som ännu en bekräftelse på att vi har ett globalt och attraktivt erbjudande, och som ett strategiskt viktigt steg mot en expansion i Asien. Japan är världens tredje största ekonomi och en av de viktigaste marknaderna i regionen. Potentialen på den japanska marknaden är enorm, och samarbetet med Noharas väletablerade och omfattande verksamhet öppnar dörren till ett stort antal användare och tillverkare.

**I oktober släppte vi** vårt Application Program Interface (API), och gensvaret har varit mycket positivt. I förlängningen kommer vårt öppna API att leda till att BIM-objekt som publiceras på vår plattform når ut till användarna genom ett allt större antal olika kanaler och applikationer, vilket skapar nya affärsmöjligheter för våra tillverkare. Med ett öppet API kommer även integreringen i redan existerande BIM-verktyg och annan relaterad mjukvara att gå snabbare och smidigare, en process som ytterligare underlättas av att vi valt att släppa våra egna appar för Revit, ARCHICAD och andra BIM-mjukvaror som gratis källkod.

**I samband med att vi släppte vårt API**, tillkännagav vi vår avsikt att under 2018 lansera plattformen bim.com, en digital marknadsplats för molnbaserade applikationer för Building Information Modelling (BIM)-marknaden. Plattformen kommer att utgöra ett helt nytt affärsområde för oss, och vi planerar en lansering i slutet av 2018, då antalet användare på BIMObject Cloud förväntas passera en miljon.

**Vi har tagit ett viktigt steg** mot ökad användarnytta, genom att göra formaten STL för 3D-printing och Virtual Reality-formatet FBX tillgängliga för BIMscript, vår lösning för skapande av BIM-objekt. De nya filformaten skapar ett stort mervärde för utvecklingsprocessen, och innebär att tillverkare som utvecklar sina BIM-objekt med BIMscript nu kan erbjuda en nedladdningsbar skalmodell av sina produkter för 3D-printing.

**Vi inledde året** med det uttalade målet att nå följande milstolpar: 500 000 registrerade användare, 1000 publicerade tillverkare och 100 miljoner produktvisningar. Redan under årets tredje kvartal hade vi nått de två första, och vi har i skrivande stund med goda marginaler passerat dem alla tre. Vår fakturerade försäljning har ökat med 138% jämfört med motsvarande period under 2016, och vi har nu siktet inställt på en ännu snabbare tillväxt under årets sista kvartal. Vi har i skrivande stund passerat 600 000 registrerade användare, och räknar med att nå en miljon användare under 2018.



Malmö, 2017-11-28

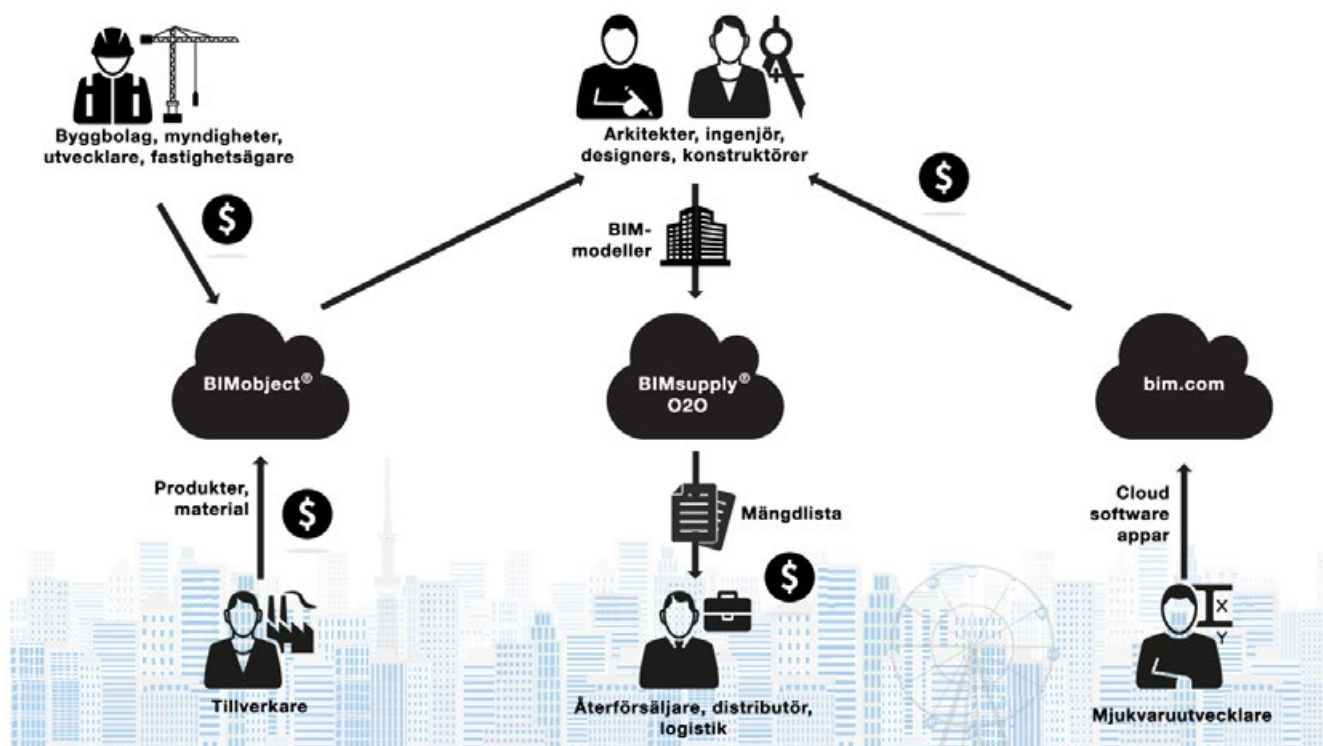
**Stefan Larsson**

Verkställande direktör





# De tre molnbaserade plattformarna



## BIMobject® Cloud

BIMobject hjälper våra kunder att bli mer framgångsrika inom marknadsföring och försäljning genom att skapa digitala kopior av deras produkter, så kallade BIM-objekt, för gratis nedladdning av den globala användarbasen. Vi utvecklar IT-verktyg, webblösningar och tjänster för skapande, konvertering och publicering av BIM-objekten på nätet och skapar en direktlänk mellan produkterna och föreskrivande led som använder BIM/CAD system i byggbranschen.

BIMobject® Cloud är en nätbaserad molnlösning som innehåller information om BIM-objekt och BIM-filer. BIMobject® Cloud innehåller endast produkter från riktiga tillverkare med aktuella produkter. Vi arbetar alltid i nära samarbete med varje tillverkare.

BIMobject har i dagsläget två intäktsströmmar avseende BIM-object® Cloud: Dels betalar kunderna för att få sina produkter omvandlade till digitala objekt, dels tar BIMobject betalt för att presentera och underhålla objekten på plattformen.

## BIMsupply®

BIMsupply® är en molnbaserad lösning som tillåter uppladdning av och interaktiv kommunikation kring kompletta BIM-modeller, samt möjligheten att hämta produkt- och materiallistor direkt från ett BIM-projekt i Revit. BIMsupply® är världens första O2O (Online to Offline) molnlösning för BIM.

Värdet för tillverkarna är att de inte behöver köpa och installera någon lokal programvara i form av en BIM-applikation, då BIMsupply® används direkt i en vanlig webbläsare.

BIM-användarna kan ladda upp sina BIM-projekt från Revit till BIMsupply® som visar det i en 3D-miljö. De kan sedan bjuda in tillverkare till 3D-miljön för att diskutera produktval eller extrahera konfigurationsresultat för direkt beställning och leverans. Flera användare kan bjudas in samtidigt för att samverka i projektet.

## bim.com

Plattformen bim.com är en digital marknadsplats för molnbaserade appar för design och konstruktion inom BIM-marknaden. Säljplattformen kommer att tillhandahålla BIM-appar för den globala communityn av användare på BIMobject® Cloud. Målet är att bim.com ska bli den främsta marknadsplatsen för utvecklare som vill sälja sina mjukvarulösningar till användare som arkitekter, ingenjörer, designers och projektledare.

## Nedladdningar

Lista på de länder som har flest nedladdningar från BIMobject® Cloud.  
(Från portalens lansering till den 31 oktober 2017.)



# Om BIMobject®

BIMobject® ökar sina kunders konkurrenskraft genom ett nytt, effektivt sätt att marknadsföra kundens produkter med högkvalitativa lättillgängliga BIM-objekt. BIMobject arbetar med en global strategi och kan som en neutral leverantör skapa BIM-objekt för BIM-programmens olika standarder och även hantera olika språk och lokala preferenser.

## Koncernstruktur

BIMobject AB är moderbolag i en koncern som även omfattar de helägda dotterbolagen BIMobject UK i Storbritannien, BIMobject Deutschland GmbH i Tyskland, BIMobject Hungary Kft, BIMobject Italy, BIMobject Spain S.L., BIMobject Inc i USA, BIMobject Poland sp. z o.o., BIMobject France SAS, BIMobject Hong Kong Ltd.

BIMobject® har såväl koncernledningsfunktion som operativ verksamhet. Styrelsen arbetar med att intensifiera verksamheten i dotterbolagen, vilken består i försäljning och projektledning på den lokala marknaden samt produktion av BIM-objekt för koncernen.

## Vision

BIMobjects vision är att vara den globalt ledande aktören för BIM-objekt och att varje bygg- och inredningsprodukt ska ha en digital version i form av ett BIM-objekt på BIMobject® Cloud.

## Målsättning att bli den globalt ledande aktören

BIMobject® bildades i juni 2011 och lanserade den molnbaserade portalen BIMobject® Cloud under februari 2012. I september 2017 hade portalen över 540 00 registrerade användare och över 40 000 produktfamiljer från över 1 000 tillverkare. BIMobject® är idag, genom dotterbolag och affärspartners, representerat i omkring 20 länder.

BIMobject® har en offensiv expansionsplan med primär målsättning att bli den globalt ledande aktören för BIM-objekt, vilket av styrelsen bedöms motsvara en miljardmarknad. Strategin är att uppnå en aggressiv omsättningstillväxt med kontrollerad kostnads massa genom tillväxt av:

- Användare – vilket bygger värde för kunderna
- Tillverkare
- Produktfamiljer
- Private Clouds
- Appar
- Affärspartners

BIMobject® prioriterar därmed i nuläget global expansion framför kortsiktig lönsamhet. På längre sikt skiftas fokus till långsiktig lönsamhet.





v. Stefan Hansson, CFO  
H. Magnus Karlsson, Business Developer, Nordics

## Affärsmodell

BIMObjects intäkter genereras dels från tillverkare av byggnads- och inredningsprodukter och dels från affärspartners. Inkomstkällorna inkluderar, men begränsas inte till:

1. **Projektarbete** – Skapande, underhåll och publicering av BIM-objekt från olika källor, för tillverkare och partners. Publiceringsavgifter baseras på det antal objekt som tillverkarna vill presentera på portalen.

2. **Prenumeration** – En årlig prenumerationsavgift för tillverkare för att dels publicera, dels använda de olika verktyg som BIMObject skapat med syfte att öka kundnyttan bl.a. genom:

- Private Clouds och BIMObject® Hercules, som används av tillverkare och byggnadsbolag för att kontrollera utbudet av produkter.
- BIMAnalytics® Core och BIMObject Mail, som används för att utvärdera och kommunicera med användare av BIMObject® Cloud.
- BIMObject® Mosquito och BIMObject® Properties, som underlättar produktion och underhåll av BIM-objekt.

Initialt bedöms intäkter hänförliga till skapande, underhåll och publicering av BIM-objekt stå för en stor del av Bolagets intäkter. På längre sikt beräknas dock prenumerationsavgifter vara BIMObjects huvudsakliga intäkt.



# Koncernens utveckling i siffror

## Om rapporten

Denna delårsrapport avser de första nio månaderna 2017 (januari till september) för koncernen BIMobject AB.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen. De redovisningsprinciper som tillämpas följer Bokföringsnämndens allmänna råd "K3" (BFNAR 2012:1).

## Granskning av revisor

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

## Nyckeltal - kvartalsutveckling

|                                 | Jul-Sep<br>2017 | Apr-Jun<br>2017 | Jan-Mar<br>2017 | Okt-Dec<br>2016 | Jul-Sep<br>2016 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Omsättning, TSEK                | 15 326          | 16 325          | 13 158          | 14 303          | 7 392           |
| Fakturerings, TSEK              | 17 578          | 17 975          | 21 251          | 16 038          | 7 366           |
| Fakturerings projekt/service, % | 40/60           | 60/40           | 60/40           | 65/35           | 75/25           |
| Resultat, TSEK                  | -16 671         | -16 249         | -13 297         | -9 417          | -9 858          |
| Soliditet, %                    | 78,7            | 81,0            | 84,0            | 30,0            | 53,2            |
| Medeltal personal, st           | 150             | 133             | 105             | 89              | 88              |

## Omsättning

Koncernens nettoomsättning uppgick under tredje kvartalet 2017 till 15 326 (7 366) TSEK, en ökning med 108% jämfört med föregående år. Den fakturerade försäljningen under tredje kvartalet uppgick till 17 578 (7 392) TSEK, en ökning med 138% jämfört med motsvarande period föregående år.

Strategin att fortsatt ta marknadsandelar är fortfarande högsta prioritet. Så gott som alla länder visar på mycket god tillväxt.

## Resultat

Koncernens resultat för det tredje kvartalet 2017 uppgick till -16 671 (-9 858) TSEK.

Den höga omsättningstillväxten drar också med sig ökade kostnader. Koncernen har kontinuerligt anställt ny personal för att dels öka försäljningen dels upprätthålla god leverans kvalitet.

Koncernens resultat per aktie för det tredje kvartalet 2017 uppgick till -0,32 före utspädning/-0,31 efter utspädning (-0,46 före utspädning och -0,45 efter utspädning) SEK.

## Soliditet

Koncernens soliditet, beräknad som det egna kapitalets andel av balansomslutningen, uppgick till 78,7 (53,2)% per den 30 september 2017.

## Kassaflöde och investeringar

Kassaflödet uppgick för det tredje kvartalet 2017 till -15 403 (-9 423) SEK. Löpande verksamhet och investeringsverksamhet belastade kassaflödet med -13 168 (-9 191) TSEK respektive -2 234 (-232) TSEK.

## Aktien

BIMobjects aktie är noterad på Nasdaq Stockholm First North under tickern "BIM". Det totala antalet aktier vid periodens start (2017-07-01) var 51 717 254 och antalet aktier vid periodens slut (2017-09-30) var 51 717 254. Det totala antalet aktier för motsvarande period föregående år (2016) var 21 889 344 respektive 21 889 344.

## Teckningsoptioner

### Vid utgången av perioden fanns det två optionsserier:

Vid årsstämma i BIMObject AB den 16 juni 2015 beslutades om en riktad emission av teckningsoptioner med rätt till teckning av nya aktier i Bolaget. Det finns 522 500 teckningsoptioner av serie 2015/2018 utestående, vilka berättigar till teckning av lika många nya aktier i Bolaget. Optionerna är utställda till Bolagets anställda och nyckelpersoner. Nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie 2015/2018 löper från den 10 augusti 2018 till och med den 31 augusti 2018. Vid fullt nyttjande av utestående teckningsoptioner av serie 2015/2018 ökar BIMObjects aktiekapital med 22 990 SEK. Fullständiga villkor för teckningsoptioner av serie 2015/2018 finns att tillgå på Bolagets hemsida [bimobject.com](http://bimobject.com).

Vid årsstämma i BIMObject AB den 14 juni 2016 beslutades om en riktad emission av teckningsoptioner med rätt till teckning av nya aktier i Bolaget. Det finns 200 000 teckningsoptioner av serie 2016/2019 utestående, vilka berättigar till teckning av lika många nya aktier i Bolaget. Optionerna kan ställas ut vid nyanställningar av nyckelpersoner. Nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie 2016/2019 löper från den 19 augusti 2019 till och med den 9 september 2019. Vid fullt nyttjande av utestående teckningsoptioner av serie 2016/2019 ökar BIMObjects aktiekapital med 8 800 SEK. Fullständiga villkor för teckningsoptioner av serie 2016/2019 finns att tillgå på Bolagets hemsida [bimobject.com](http://bimobject.com).

## Transaktioner med närstående

Inga transaktioner med närstående har förekommit under perioden.

## Största aktieägare per 30 september 2017

Nedanstående tabell visar BIMObjects ägarförteckning med ägare över 10 procent av andelen röster och kapital vid periodens utgång.

| Namn                         | Antal aktier      | Andel av röster och kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Solar A/S                    | 10 350 000        | 20,01%                      |
| Procedural Labs AB           | 5 945 900         | 11,50%                      |
| Övriga (ca 1 300 aktieägare) | 35 421 354        | 68,49%                      |
| <b>Totalt</b>                | <b>51 717 254</b> | <b>100,00%</b>              |

*Procedural Labs AB ägs till 100% av styrelseledamot och VD Stefan Larsson.*

## Certified Adviser

Sedermåra Fondkommission.

## Kommande rapporter

BIMObject AB upprättar och offentliggör en ekonomisk rapport vid varje kvartalsskifte. Kommande rapporter är planerade enligt följande:

- Bokslutskommuniké, 2017 2018-02-28
- Årsstämma, 2018 2018-06-08

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Ett antal riskfaktorer kan ha en negativ inverkan på BIMObjects verksamhet och bransch. Det är därför av stor vikt att beakta relevanta risker vid sidan av Bolagets tillväxtmöjligheter. BIMObjects kontakter med kunder och affärspartners är relativt nyetablerade och dess framtidsutsikter kan vara svåra att utvärdera. Marknadsetableringar kan försenas och därigenom medföra intäktsbortfall. BIMObjects tjänster är relativt nya för aktörer på marknaden vilket innebär att det kan ta tid att få kundernas acceptans och att få genomslag på marknaden. BIMObject® kan komma att behöva anskaffa ytterligare kapital framöver. Det finns risk att Bolaget inte kan anskaffa ytterligare kapital, uppnå partnerskap eller annan medfinansiering.

En förlust av en eller flera nyckelpersoner, medarbetare och konsulter kan medföra negativa konsekvenser för BIMObjects verksamhet och resultat. En omfattande satsning från en konkurrent kan komma att medföra risker i form av försämrade försäljningsmöjligheter. En lågkonjunktur för Bolagets kunder i byggbranschen kan negativt påverka BIMObjects framtida intäkter och resurser för att investera samt Bolagets konkurrenskraft och förmåga att behålla anställda. Samtliga riskfaktorer kan av naturliga skäl inte bedömas utan att en samlad utvärdering av Bolagets verksamhet tillsammans med en allmän omvärldsbedömning har gjorts.

### Avlämnande av delårsrapport

Malmö, 28 november 2017  
BIMObject AB, Styrelsen

### För mer information, vänligen kontakta:

Stefan Larsson, VD  
Tel: +46 40- 685 29 00  
E-mail: info@bimobject.com

## Koncernens resultaträkning i sammandrag (TSEK)

|                                                          | Jul-Sep,<br>2017 | Jul-Sep,<br>2016 | Jan-Sep,<br>2017 | Jan-Jun,<br>2016 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                |                  |                  |                  |                  |
| Rörelsens intäkter                                       | 15 326           | 7 366            | 44 809           | 19 705           |
| <b>S:a rörelseintäkter m.m.</b>                          | <b>15 326</b>    | <b>7 366</b>     | <b>44 809</b>    | <b>19 705</b>    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                               |                  |                  |                  |                  |
| Produktionskostnader                                     | -2 638           | -1 219           | -8 038           | -3 397           |
| <b>Bruttovinst</b>                                       | <b>12 688</b>    | <b>6 147</b>     | <b>36 772</b>    | <b>16 308</b>    |
| Övriga externa kostnader                                 | -10 753          | -6 242           | -28 762          | -17 474          |
| Personalkostnader                                        | -17 347          | -9 786           | -48 993          | -28 204          |
| Avskrivningar                                            | -427             | -276             | -1 202           | -782             |
| Övriga rörelsekostnader                                  | -1 039           | -311             | -3 952           | -735             |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>               | <b>-16 878</b>   | <b>-10 468</b>   | <b>-46 137</b>   | <b>-30 887</b>   |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>                |                  |                  |                  |                  |
| Resultat från finansnetto                                | 222              | 437              | -66              | 972              |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>-16 656</b>   | <b>-10 031</b>   | <b>-46 203</b>   | <b>-29 915</b>   |
| Skatt                                                    | -15              | 173              | -169             | -326             |
| <b>Periodens resultat</b>                                | <b>-16 671</b>   | <b>-9 858</b>    | <b>-46 372</b>   | <b>-30 241</b>   |



# Koncernens balansräkning i sammandrag (TSEK)

| TILLGÅNGAR                                        | 2017-09-30     | 2016-12-31    |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                      |                |               |
| Immateriella anläggningstillgångar                | 3 118          | 1 452         |
| Materiella anläggningstillgångar                  | 4 357          | 1 377         |
| Finansiella anläggningstillgångar                 | -              | -             |
| Andra långsiktiga fordringar                      | 768            | 104           |
| <b>S:a anläggningstillgångar</b>                  | <b>8 243</b>   | <b>2 933</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                      |                |               |
| <b>Fordringar</b>                                 |                |               |
| Kortfristiga fordringar                           | 28 415         | 23 319        |
| Kassa och bank                                    | 132 248        | 13 854        |
| <b>S:a omsättningstillgångar</b>                  | <b>160 663</b> | <b>37 173</b> |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                             | <b>168 907</b> | <b>40 106</b> |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>     |                |               |
| <b>Eget kapital</b>                               |                |               |
| Eget kapital                                      | 132 943        | 12 126        |
| <b>S:a eget kapital</b>                           | <b>132 943</b> | <b>12 126</b> |
| <b>Avsättningar</b>                               |                |               |
| Avsättningar                                      | 427            | 292           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |                |               |
| Kortfristiga skulder                              | 35 536         | 27 688        |
| <b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> | <b>168 907</b> | <b>40 106</b> |

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag (TSEK)

|                                                           | Jul-Sep,<br>2017 | Jul-Sep,<br>2016 | Jan-Sep,<br>2017 | Jan-Sep,<br>2016 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                           |                  |                  |                  |                  |
| Resultat efter finansiella poster                         | -16 656          | -10 031          | -46 203          | -29 915          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | 955              | 36               | 1 817            | 785              |
| Betald skatt                                              | -15              | 140              | -169             | -102             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>           |                  |                  |                  |                  |
| <b>före förändringar av rörelsekapital</b>                | <b>-15 717</b>   | <b>-9 855</b>    | <b>-44 555</b>   | <b>-29 232</b>   |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>      |                  |                  |                  |                  |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar               | 600              | -56              | -5 097           | -2 011           |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                  | 1 949            | 720              | 7 848            | 6 804            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>           | <b>-13 168</b>   | <b>-9 191</b>    | <b>-41 803</b>   | <b>-24 439</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                           |                  |                  |                  |                  |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar             | -711             | -7               | -2 213           | -19              |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar               | -962             | -225             | -3 635           | -472             |
| Köp och försäljning av fondandelar                        | -561             | 0                | -664             | -19              |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>           | <b>-2 234</b>    | <b>-232</b>      | <b>-6 512</b>    | <b>-510</b>      |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                          |                  |                  |                  |                  |
| Nyemission och personaloptioner                           | 0                | 0                | 166 710          | 97               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>166 710</b>   | <b>97</b>        |
| Periodens kassaflöde                                      | -15 403          | -9 423           | 118 395          | -24 852          |
| Likvida medel vid periodens början                        | 147 651          | 36 002           | 13 854           | 51 430           |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                   | <b>132 249</b>   | <b>26 579</b>    | <b>132 249</b>   | <b>26 578</b>    |

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

## Betalda räntor och erhållen utdelning

|              |    |   |     |   |
|--------------|----|---|-----|---|
| Erlagd ränta | -5 | 0 | -14 | 0 |
|--------------|----|---|-----|---|

## Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

|                                      |            |           |              |            |
|--------------------------------------|------------|-----------|--------------|------------|
| Av- och nedskrivningar av tillgångar | 427        | 275       | 1 202        | 781        |
| Avsättningar                         | 29         | -87       | 135          | 81         |
| Orealiserade kursdifferenser         | 499        | -152      | 480          | -77        |
| <b>Summa</b>                         | <b>955</b> | <b>36</b> | <b>1 817</b> | <b>785</b> |

# Koncernens förändring av eget kapital i sammandrag (TSEK)

|                                              | Jul-Sep,<br>2017 | Jul-Sep,<br>2016 | Jan-Sep,<br>2017 | Jan-Sep,<br>2016 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Förändring av koncernens eget kapital</b> |                  |                  |                  |                  |
| <b>Belopp vid periodens ingång</b>           | <b>149 116</b>   | <b>31 411</b>    | <b>12 126</b>    | <b>51 628</b>    |
| Aktiekapital                                 | -                | -                | 175              |                  |
| Personaloptioner                             | -                | -                | -                |                  |
| Fria reserver                                | -                |                  |                  | 97               |
| Omräkningsdifferens                          | 183              | -147             | 164              | -72              |
| Reserver                                     | -                | -                | 166 535          | -6               |
| Periodens resultat                           | -16 671          | -9 857           | -46 372          | -30 240          |
| <b>Belopp vid periodens utgång</b>           | <b>132 628</b>   | <b>21 407</b>    | <b>132 628</b>   | <b>21 407</b>    |

# Moderföretagets resultaträkning i sammandrag (TSEK)

|                                                          | Jul-Sep,<br>2017 | Jul-Sep,<br>2016 | Jan-Sep,<br>2017 | Jan-Sep,<br>2016 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                |                  |                  |                  |                  |
| Rörelsens intäkter                                       | 4 289            | 3 743            | 13 688           | 10 389           |
| <b>S:a rörelseintäkter m.m.</b>                          | <b>4 289</b>     | <b>3 743</b>     | <b>13 688</b>    | <b>10 389</b>    |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                               |                  |                  |                  |                  |
| <b>Produktionskostnader</b>                              | <b>-2 505</b>    | <b>-1 977</b>    | <b>-9 055</b>    | <b>-5 644</b>    |
| <b>Bruttovinst</b>                                       | <b>1 784</b>     | <b>1 766</b>     | <b>4 632</b>     | <b>4 745</b>     |
| Övriga externa kostnader                                 | -8 437           | -7 021           | -25 091          | -19 286          |
| Personalkostnader                                        | -5 186           | -4 283           | -17 103          | -13 365          |
| Avskrivningar                                            | -113             | -185             | -425             | -553             |
| Övriga rörelsekostnader                                  | -143             | -4               | -363             | -94              |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>               | <b>-12 095</b>   | <b>-9 727</b>    | <b>-38 350</b>   | <b>-28 553</b>   |
| <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>                |                  |                  |                  |                  |
| Finansnetto                                              | 281              | 632              | -21              | 1290             |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b> | <b>-11 815</b>   | <b>-9 095</b>    | <b>-38 371</b>   | <b>-27 263</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>                   |                  |                  |                  |                  |
| Koncernbidrag                                            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt</b>    | <b>-11 815</b>   | <b>-9 095</b>    | <b>-38 371</b>   | <b>-27 263</b>   |
| <b>Beräknat resultat</b>                                 | <b>-11 815</b>   | <b>-9 095</b>    | <b>-38 371</b>   | <b>-27 263</b>   |

# Moderföretagets balansräkning i sammandrag (TSEK)

|                                                   | 2017-09-30     | 2016-12-31    |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                 |                |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                      |                |               |
| Immateriella anläggningstillgångar                | 946            | 1 371         |
| Materiella anläggningstillgångar                  | 2 353          | 574           |
| Finansiella anläggningstillgångar                 | 7 255          | 5 314         |
| <b>S:a Anläggningstillgångar</b>                  | <b>10 554</b>  | <b>7 259</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                      |                |               |
| <b>Fordringar</b>                                 |                |               |
| Kortfristiga fordringar                           | 25 758         | 14 456        |
| <b>Kassa och bank</b>                             | <b>121 752</b> | <b>9 658</b>  |
| <b>S:a Omsättningstillgångar</b>                  | <b>147 511</b> | <b>24 114</b> |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                             | <b>158 064</b> | <b>31 373</b> |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>     |                |               |
| <b>Eget kapital</b>                               |                |               |
| Eget kapital                                      | 142 906        | 14 566        |
| <b>S:a Eget kapital</b>                           | <b>142 906</b> | <b>14 566</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |                |               |
| Kortfristiga skulder                              | 15 159         | 16 807        |
| <b>S:a Kortfristiga skulder</b>                   | <b>15 159</b>  | <b>16 807</b> |
| <b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> | <b>158 064</b> | <b>31 373</b> |

# Moderföretagets kassaflödesanalys i sammandrag (TSEK)

|                                                                                     | Jul-Sep,<br>2017 | Jul-Sep,<br>2016 | Jan-Sep,<br>2017 | Jan-Sep,<br>2016 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                  |                  |                  |                  |
| Resultat efter finansiella poster                                                   | -11 815          | -9 095           | -38 371          | -27 263          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.                           | 256              | 185              | 747              | 553              |
| Betald skatt                                                                        | 27               | -57              | -59              | -51              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-11 532</b>   | <b>-8 967</b>    | <b>-37 683</b>   | <b>-26 761</b>   |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                  |                  |                  |                  |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                         | -2 436           | -1 152           | -11 303          | -1 189           |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                            | -611             | 867              | -1 589           | 3 026            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-14 579</b>   | <b>-9 252</b>    | <b>-50 575</b>   | <b>-24 924</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                  |                  |                  |                  |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                         | -620             | -27              | -2 100           | -114             |
| Förvärv finansiella anläggningstillgångar                                           | -500             | -1 131           | -1 941           | -2 847           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-1 120</b>    | <b>-1 158</b>    | <b>-4 042</b>    | <b>-2 961</b>    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                  |                  |                  |                  |
| Nyemission                                                                          | 0                | 0                | 166 710          | 97               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>166 710</b>   | <b>97</b>        |
| <br>                                                                                |                  |                  |                  |                  |
| Periodens kassaflöde                                                                | -15 699          | -10 410          | 112 094          | -27 788          |
| Likvida medel vid periodens början                                                  | 137 451          | -1               | 9 658            | 48 685           |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                             | <b>121 752</b>   | <b>-10 411</b>   | <b>121 752</b>   | <b>20 897</b>    |
| <b>Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys</b>                                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>                                        |                  |                  |                  |                  |
| Erhållen ränta                                                                      | -688             | 21               | -104             | 48               |
| Erlagd ränta                                                                        | –                | 0                | 0                | -1               |
| <b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>                     |                  |                  |                  |                  |
| <b>Av- och nedskrivningar av tillgångar</b>                                         | <b>256</b>       | <b>185</b>       | <b>747</b>       | <b>553</b>       |



## Moderföretagets förändring av eget kapital i sammandrag (TSEK)

|                                                 | Jul-Sep,<br>2017 | Jul-Sep,<br>2016 | Jan-Sep,<br>2017 | Jan-Sep,<br>2016 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Förändring av moderbolagets eget kapital</b> |                  |                  |                  |                  |
| <b>Belopp vid periodens ingång</b>              | <b>154 720</b>   | <b>43 079</b>    | <b>14 566</b>    | <b>52 172</b>    |
| Aktiekapital                                    | -                | -                | 175              | -                |
| Fria reserver                                   | -                | 97               | 166 535          | 97               |
| Periodens resultat                              | -11 815          | -9 076           | -38 371          | -18 169          |
| <b>Belopp vid periodens utgång</b>              | <b>142 906</b>   | <b>34 100</b>    | <b>142 906</b>   | <b>34 100</b>    |



BIMobject AB

STUDIO  
Nordenskiöldsgatan 24  
211 19 Malmö, Sweden  
+46 40 685 29 00  
[info@bimobject.com](mailto:info@bimobject.com)

**bimobject**<sup>®</sup>