

Pressmeddelande

## Delårsrapport januari – mars 2026

# John Mattson levererar stabil tillväxt i en osäker omvärld

John Mattsons förvaltningsresultat per aktie för det första kvartalet 2026 ökade med 9,8 procent jämfört med samma period föregående år. Förvaltningsresultatet uppgick till 50,9 Mkr (46,8), motsvarande 0,68 kronor per aktie (0,62). Hyresintäkterna ökade till 172,2 Mkr (165,4), främst till följd av årliga hyresförhandlingar, lägenhetsupgraderingar och god uthyrningsutveckling i det kommersiella beståndet, medan driftöverskottet ökade med 6,0 procent till 119,2 Mkr (112,5).

Det långsiktiga substansvärdet per aktie ökade med 7,1 procent till 103,29 kronor. Den positiva värdeförändringen under kvartalet drevs av stabila avkastningskrav i kombination med ett förbättrat driftöverskott, realiserad värdeförändring från genomförda ombildningar samt fortsatt värdeskapande inom projektverksamheten. Under kvartalet uppgick den positiva värdeförändringen i fastighetsbeståndet till 68,1 Mkr (102,9).

Under januari avyttrades bostadsfastigheterna Frisen 1 vid Gullmarsplan och Gradhyveln 2 i Gubbängen till nybildade bostadsrättsföreningar. Affärerna genomfördes till värden om 48 Mkr respektive 59 Mkr, motsvarande premier om 15,3 respektive 11,1 procent jämfört med bokfört värde, vilket bidrog positivt till periodens resultat och värdeutveckling.

Under kvartalet tecknade John Mattson ett 15-årigt hyresavtal med Vardaga Äldreomsorg AB, ett dotterbolag till Ambea AB avseende utveckling och operativ drift av ett nytt vård- och omsorgsboende med 100 platser i fastigheten Geografiboken i Bromma.

Efter periodens utgång ingick bolaget ett joint venture med Besqab avseende bostadsrättsprojektet på Lidingö om cirka 90 lägenheter samt ett bostadsrätts- och hyresrättsprojekt i Solna om cirka 250 lägenheter, med option att förvärva fastigheten efter färdigställande.

John Mattson erhöll även efter periodens utgång ett positivt planbesked från Lidingö stad för att pröva möjligheten att utveckla ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 100 platser samt LSS-boende inom fastigheten Sjöjungfrun 2 på Lidingö. Projektet utgör ett viktigt steg i bolagets strategi att öka andelen egenutvecklade projekt och bredda bostadserbjudandet.

Dessutom tecknades i april ett entreprenadavtal med RO-Gruppen avseende uppförandet av vård- och omsorgsboendet i Geografiboken i Abrahamsberg.

– Trots en kall och snörik inledning av året fortsätter vi att redovisa stark tillväxt, vilket visar på vår operationella styrka. Vi har fortsatt framdrift inom projektutveckling där vi ingått hyresavtal och entreprenadavtal för det vård- och omsorgsboende som vi avser produktionsstarta under det andra kvartalet i år. Vårt arbete med att utöka vår projektportfölj ger resultat där vi erhållit positivt planbesked för ett vård- och omsorgsboende på Lidingö. Vi har även ingått JV med Besqab för utveckling av bostäder på Lidingö och Solna vilket ger tillgång till kompletterande kompetens inom bostadsrättsutveckling samtidigt som det stärker vårt förvaltningsbestånd i attraktiva lägen. Samarbetet är långsiktigt och ambitionen är att utöka det gemensamma projektbolaget med fler projekt. Osäkerheten i vår omvärld har tilltagit men John Mattson står väl rustat, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

# JohnMattson

## Januari – mars 2026

- Hyresintäkterna uppgick till 172,2Mkr (165,4), en ökning med 4,1 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 119,2 Mkr (112,5), en ökning med 6,0 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 50,9 Mkr (46,8) motsvarande 0,68 kr per aktie (0,62). Det motsvarar en tillväxt i förvaltningsresultat per aktie med 9,8 procent.
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 68,1 Mkr (102,9). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till 63,0 Mkr (11,8).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 152,2 Mkr (134,0), motsvarande 2,02 kr per aktie (1,77).
- Fastighetsvärdet fastställdes till 14 569,5 Mkr (14 251,3).
- Investeringarna summerades till 63,3 Mkr (50,7), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 7 747,8 Mkr (7 312,3), motsvarande 103,29 kronor per aktie (96,48), en ökning med 7,1 procent per aktie.

Efter periodens utgång har Turako ABs styrelse föreslagit årsstämman 2026 en utdelning om 894 kr per aktie för räkenskapsåret 2025, vilket baserat på John Mattson koncernens aktieinnehav motsvarar en utdelning om 23 Mkr. Turakos årsstämma äger rum den 23 april 2026. Utdelningen är hänförlig genomförd försäljning av Turakos förvaltningsfastigheter.

Lidingö 23 april 2026

**John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

### För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, [per.nilsson@johnmattson.se](mailto:per.nilsson@johnmattson.se)

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson

08-613 35 09, [ebba.pilo.karth@johnmattson.se](mailto:ebba.pilo.karth@johnmattson.se)

*Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 23 april 2026.*

### Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 255 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 mars 2026 till 14,6 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: [johnmattson.se](http://johnmattson.se).