Sparbanken Skåne













Skånsk konjunktur

November 2026







Tema: **Bostadspriserna är tillbaka på pristoppen – men bara på pappret**

Skånsk konjunktur
November 2026

Analysen är utförd av Øresundsinstituttet
på uppdrag av Sparbanken Skåne.
Skribenter: Emma Igelström, Finn Möller,
Ludwig Brinkby, Johan Wessman
Layout: Øresundsinstituttet
Omslagsfoto: News Øresund
Foto: News Øresund där inget annat anges

För mer information:
Kristian Svensson,
pressansvarig Sparbanken Skåne
046-162309
kristian.svensson@sparbankenskane.se

www.sparbankenskane.se
oresundsinstituttet.org

ØRESUNDS INSTITUTTET
ANALYS

Sparbanken Skåne

Konjunkturläget ljusnar i Skåne

Välkommen tillbaka till Skånsk konjunktur – Sparbanken Skånes rapport om den ekonomiska utvecklingen i Skåne. Denna gång tar vi tempen på konjunkturåterhämtningen i regionen och fördjupar oss i bostadsmarknaden, med fokus på realprisutvecklingen för villor och bostadsrätter under de senaste tjugo åren.

Återhämtningen i Skåne fortsätter att ta fart och arbetslösheten minskar just nu i snabbare takt här än i riket som helhet. Samtidigt omgärdas samhällsekonomin alltjämt av mycket osäkerhet och många kostnader ökar för både privatpersoner och företag. Inte minst ser vi ut att gå mot ännu en dyr vinter när det gäller elpriser i Skåne och elområde 4.

På bostadsmarknaden har bostadsrätterna passerat den gamla pristoppen från 2022, efter dippen under inflationskrisen. Villapriserna fortsätter att återhämta sig och ligger alltjämt fem procent under toppen. Samtidigt kan vi i vår analys konstatera att när vi justerat priserna för inflationen så är villapriserna tillbaka på nivån från strax före covid-krisen 2020 medan bostadsrätternas reala värde ligger kvar på 2019 års nivå.

För skåningarna betyder detta att bostäder blivit billigare under de senaste åren i jämförelse med många andra varor. Samtidigt har bostadspriserna i ett längre perspektiv ökat betydligt mer än reallönerna. Mer om detta läser du i rapportens temakapitel.

Vår samarbetspartner i Skånsk konjunktur är Øresundsinstituttet som står för själva produktionen. Tillsammans sätter vi de lokala förutsättningarna i fokus och benar ut viktig statistik ända ner på kommunnivå.

Jag hoppas att du finner läsningen intressant.

Lund, 17 november 2026
Rasmus Roos, VD





Innehållsförteckning

1. I KORTHET 6

2. UTBLICK 8

3. PRIVATEKONOMI 16

4. SKÅNE 20

5. TEMA: BOSTADSMARKNADEN 32

6. NORDÖSTRA SKÅNE 42

7. NORDVÄSTRA SKÅNE 52

8. MALMÖOMRÅDET 60

9. LUNDAOMRÅDET 68

10. SYDÖSTRA SKÅNE 76

11. MELLANSKÅNE 84

12. APPENDIX 92

7 HIGHLIGHTS FRÅN RAPPORTEN

Ljusare för Sverige – men osäker omvärld



Sverige lämnar lågkonjunkturen bakom sig nästa år, enligt prognosmakarna, som spår att svensk ekonomi får en högre tillväxt i år än vad man tidigare räknat med. Men omvärlden gör framtiden oviss. Kriget i Iran pågår, vilket riskerar att driva upp priset på både drivmedel och energi ännu mer och i sin tur slå mot inflationen. Riksbanken har redan höjt räntan till 2 procent, och fler höjningar väntas.

AI-boomen som hållit uppe den globala tillväxten under året vilar i högre grad på lånade pengar. Om produktivitetsvinsterna inte blir som förväntat kan det skapa turbulens på marknaden. Frankrike, EU:s näst största ekonomi, dras med växande statsskuld och budgetunderskott, vilket väckt farhågor om en ny eurokris.

Läs mer på sidorna 8-15.

+3,5 procent

Så mycket har hushållens konsumtion ökat i september jämfört med samma månad 2025.



Byggsektorn på väg mot återhämtning

Tuffa år har präglat byggsektorn, men nu ljusnar det. Antalet anställda inom den skånska byggsektorn ökade med 500 anställda under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal i fjol.

Dyrare tider väntar hushållen



Efter flera tuffa år började det lätta för hushållen under fjolåret, och i år har de flesta fått det bättre. En kombination av politiska initiativ, låg ränta och stabil inflation har sänkt hushållens levnadskostnader samtidigt som reallönerna åter ökat. Men nu tyder mycket på att tiden med ökat utrymme närmar sig sitt slutdatum. Höga gaspriser som sprider sig till elmarknaden kan göra vintern rekorddyr, och de stigande energipriserna har redan gett avtryck på inflationen. Riksbanken har höjt räntan till två procent och flaggar för fler höjningar framöver, vilket direkt ökar boendekostnaderna för bostadsägare. Extremväder som följd av klimatkrisen såväl som störningarna kring Hormuzsundet slår dessutom mot livsmedelsproduktionen och livsmedelspriserna förväntas redan nästa år vara tillbaka på samma nivå som innan den tillfälligt sänkta matmomsen.

Läs mer om privatekonomi på sidorna 16-19.



8,2%

Arbetslösheten i Skåne var 8,2 procent i september. Det är 0,7 procentenheter lägre än förra året. Under perioden har antalet inskrivna arbetslösa i Skåne minskat med nästan 3 900 personer.

Tema: Bostadspriserna på topp igen – men bara på pappret

Hur har prisutvecklingen egentligen sett ut när man tar hänsyn till inflationen och den faktiska löneutvecklingen? I höstens fördjupning vänder vi blicken mot bostadsmarknaden.

- **Bostadsrätter har passerat pristoppen 2022 – men inte om man justerar för inflation.**
- **Det reala priset för villor ligger nästan 20 procent under toppen.**
- **Bostadsrätterna ligger på samma nivå som 2019.**
- **I Eslöv och Kristianstad är bostadsrätterna realt lika billiga som för tio år sedan.**



Sett över en längre tid, de senaste 20 åren, har bostadspriserna stigit mer än både lönerna och inflationen. I Skåne har priset på bostadsrätter ökat med 115 procent och villapriserna med 68 procent i reala priser, medan lönerna i Sydsverige ökat med knappt 75 procent.

Prognosmakarna spår att bostadsmarknaden fortsätter att återhämta sig under 2026–2027, men att uppgången blir måttlig, runt 3–5 procent, och därmed i linje med den förväntade löneutvecklingen.

Läs mer på sidorna 32-41.

Näringslivet växlar upp – men inte i Malmö

Det skånska näringslivet växer allt snabbare. Under årets andra kvartal ökade antalet sysselsatta i näringslivet med drygt 2 600 anställda jämfört med samma kvartal 2025. Det är framför allt i Lund och Helsingborg som tillväxten sticker ut. Men i Malmö, som länge dominerat jobbskapandet i Skåne, hände något under andra kvartalet: antalet anställda i näringslivet minskade. Bland annat har Saab Kockums flyttat från Malmö till Lund. Malmös jobbskapande började tappa fart redan 2022.



+3,1%

Under den senaste tolvmånadersperioden, fram till september 2026, har villapriserna i Skåne ökat med 3,1 procent jämfört med föregående tolv månader. Även bostadsrättspriserna har stigit under perioden, med 1,6 procent.

Utblick och privatekonomi

Ökad tillväxt i Sverige – Danmark går fortsatt starkt

Irankriget, fransk ekonomi och AI-boom oroar

Hushållens andrum har nått sitt slutdatum





Utblick: Sverige på väg ur svackan i en osäker tid

Det ljusnar för svensk ekonomi, och enligt prognosmakarna lämnar Sverige lågkonjunkturen bakom sig nästa år. Men omvärlden oroar. Kriget i Mellanöstern driver upp energipriserna och inflationen, och Frankrikes växande statsskuld väcker farhågor om en ny eurokris. Samtidigt har AI-boomen hållit uppe tillväxten. Om investeringarna inte ger de produktivitetsvinster man hoppas på kan det dock slå mot flera delar av ekonomin.

Kriget i Mellanöstern har fortsatt under året, och Hormuzsundet, där drygt en femtedel av världens olja passerar, har varit helt eller delvis blockerat sedan slutet av februari. Det har lett till tidvis rusande oljepriser, som i sin tur drivit upp priserna på bland annat drivmedel. Trots ett oroligt omvärldsläge konstaterade Internationella valutafonden (IMF) i sin rapport från oktober att den globala ekonomin visat sig motståndskraftig. Men motståndskraft ska inte förväxlas med immunitet, skriver IMF, som menar att omvärldsläget fortsätter att utmana tillväxten. Även SEB skriver i Nordic Outlook (augusti 2026) att ”världsekonomin och energimarknaden överraskat med sin flexibilitet och motståndskraft” och att utvecklingen inte blivit ”det stålbad för världsekonomin som många var rädda för”.

Samtidigt förändras läget snabbt, och konflikten i Mellanöstern har trappats upp. Den 17 oktober rapporterade Dagens Nyheter om ”rekordmånga attacker runt Hormuzsundet” efter uppgifter om att minst tio fartyg i eller nära sundet attackerats. Enligt New York Times planerar dessutom USA och Israel nya attacker mot Iran efter det amerikanska mellanårsvalet den 3 november.

Utfallet i valet, där det nu står klart att demokraterna får majoritet i både representanthuset och senaten, är ytterligare en faktor som kan påverka den globala ekonomin framöver. Inför valet sade Anna Sigurd, fondförvaltare på SEB Investment Management, i SEB Talks att en demokratisk majoritet i kongressen skulle kunna leda till politiska låsningar, som i sin tur kan bidra till en lugnare marknad. Jens Magnusson, chefsekonom på SEB, pekar å andra sidan på att samma utfall skulle kunna innebära ett upptrappat handelskrig och en ännu mer oförutsägbar Donald Trump.

Även i Europa finns orosmoln. Frankrikes statsskuld växer med fortsatta budgetunderskott och långa obligationsräntor har nått historiskt höga nivåer, vilket väcker oro för att problemen ska sprida sig till andra europeiska länder och leda till en ny eurokris. Ekonomin går trögt med sjunkande BNP-siffror och enligt analyshuset Capital Economics krävs kraftiga åtstramningar med över tre procent av BNP före räntekostnader för att Frankrike ska lyckas stabilisera sin skuld, noterar Dagens industri. Men marknaden oroar sig över om regeringen kan få igenom en budget som ska minska underskottet.

”Frankrikes ekonomi är inte på väg mot en kris. Men om vi misslyckas med att genomföra den vändning som beskrivs i budgeten är vi på väg rakt in i väggen”, säger landets finansminister Roland Lescure enligt TT.

AI som motor och risk

De senaste åren har AI blivit en alltmer integrerad del av vardagen för många. Enligt Internetstiftelsens kartläggning använder 56 procent av de yrkesverksamma i Sverige AI i sitt jobb. Samtidigt finns en utbredd oro för att många jobb ska försvinna och ersättas av AI-lösningar, och finanssektorn bedöms vara en av de sektorer som kommer att påverkas mest. Även om effekterna ännu inte är storskaliga finns det redan exempel. Den 22 oktober uppgav den brittiska banken Barclays att den ska skära ned 5 000 jobb, drygt 5 procent av arbetsstyrkan. Tre dagar tidigare meddelade den australiensiska banken National Australia Bank att arbetsstyrkan ska minska med upp till 6 procent, drygt 2 500 jobb, nästa år. I båda fallen satsar bankerna på att införa AI-lösningar i hela verksamheten.

I Sverige har ännu ingen bred effekt synts på arbetsmarknaden som följd av AI-utvecklingen. Tjänstemannayrken som finans, juridik och ekonomi bedöms generellt vara mer exponerade för AI. Enligt en studie från PwC handlar det inte nödvändigtvis om att AI ersätter jobben, utan snarare om att omforma dem. PwC lyfter bland annat att AI:s möjligheter till automatisering ökar kraven på seniorkompetens, samtidigt som mänskliga förmågor som innovationsförmåga, medmänsklighet och förmåga att bygga nätverk blir viktigare. Uppsala universitet och Tillväxtanalys visar dock, i en analys från september, att det finns en tendens till att nyutexaminerade med AI-exponerade utbildningar fått svårare att etablera sig på arbetsmarknaden. Att AI kommer att påverka framtidens arbetsliv är de flesta överens om. Hur stor effekten blir och vilka jobb som påverkas är fortfarande oklart.

AI:s effekt på det ekonomiska systemet sträcker sig dock längre än så. Enligt IMF är de stora investeringarna i AI en delförklaring till att den globala ekonomin inte drabbats hårdare av de pågående konflikterna. Samtidigt varnar IMF

Nästa år väntas lågkonjunkturen vara över – men omvärlden oroar

- **Världsekonomin står stadigt** men nya attacker i Hormuzsundet, det amerikanska valet och oron för Frankrike gör läget osäkert.
- **IMF varnar för att AI-boomen vilar på lånade pengar och förväntningar.** Om förväntningarna inte infrias kan en kedjereaktion av minskade investeringar och stramare kreditvillkor slå mot hela ekonomin.



- **Svenska företag tjänar på AI-boomen.** Atlas Copco och Alfa Laval ser ökad efterfrågan, och 15 nya datacenter är på gång i Sverige.
- **Datacentren köar för svensk el motsvarande tio kärnkraftsreaktorer.** Om elnätet och elproduktionen inte byggs ut i samma takt riskerar elpriserna och inflationen att stiga.
- **Lågkonjunkturen går mot sitt slut.** Samtliga prognosmakare har skrivit upp sina prognoser för 2026, och nästa år väntas Sverige lämna lågkonjunkturen bakom sig.



- **Jobben dröjer, men läget ljusnar.** Återhämtningen har hittills drivits av ökad produktivitet snarare än nya jobb, men arbetslösheten har börjat sjunka.
- **Hushållens optimism bröts i oktober.** Skattesänkningar, lägre matmoms och stigande reallöner har ökat köpkraften, och konsumtionen har blivit en allt viktigare motor för tillväxten. Men i oktober föll hushållens framtidstro.
- **Högre räntor väntar när energipriserna stiger.** ECB höjde räntan redan i september som svar på den tilltagande inflationen. Riksbanken höjde styrräntan med 0,25 procentenheter 4 november, och flaggar för fler höjningar.



för att en allt större del av investeringarna görs med lånade pengar och att tillväxten just nu drivs av förväntningar. Om AI ger de produktivitetsvinster man hoppas på kan tillväxten bli starkare än väntat. Skruvas förväntningarna i stället ned kan det bli en kedjereaktion: investeringarna minskar, de finansiella villkoren stramas åt, bankerna blir mer försiktiga med att låna ut pengar och det blir dyrare eller svårare för företag att finansiera nya projekt. Det kan i sin tur slå mot företag längre ned i leveranskedjan och på så sätt ”spilla över” till andra delar av ekonomin.

Svenska företag gynnas av AI-boomen

Flera svenska företag längre ned i leveranskedjan har redan märkt av AI-boomen. Atlas Copco, med huvudkontor i Stockholmsområdet, ser ökad efterfrågan på vakuumpumpar som används vid tillverkning av halvledare. Det lundabaserade företaget Alfa Laval har sett ökad efterfrågan på sina system för vätskekylning, som behövs i stora datacenter, där det bildas mycket värme. Allt fler företag söker sig också till Norden och Sverige för att etablera nya datacenter, bland annat eftersom klimatet är svalare än i stora delar av Europa och elen, särskilt i norra Sverige, är relativt billig. Enligt en kartläggning av Dagens industri (Di) finns det i dag 15 pågående eller planerade etableringar i Sverige. Lokalt kan de öka behovet av arbetskraft, framför allt under byggtiden.

Datacenter kan pressa elsystemet

Stora datacenter kräver samtidigt stora mängder el, och efterfrågan på nätanslutningar är hög. Enligt Svenska kraftnät finns det ansökningar från datacenter om anslutning av sammanlagt 7 326 megawatt (MW). Därtill har mer än 3 000 MW redan reserverats för datacenter som ännu inte tagits i drift. Sammantaget motsvarar det effekten från drygt tio stora kärnkraftsreaktorer, skriver Di. Daniel Gustafsson, chef för avdelningen Kraftsystemutveckling på Svenska kraftnät, säger till TV4 Nyheterna att hela kön av nya stora elanvändare de kommande fyra–fem åren, främst datacenter och tung industri, uppgår till 12 000 MW. Enligt Gustafsson är det ”ungefär hälften av vad Sverige förbrukar en kall vinterdag”.

Alla ansökningar leder dock inte till färdiga anläggningar, och siffrorna anger maximal effekt snarare än faktisk förbrukning. Ett datacenter drar inte nödvändigtvis så mycket el som det har rätt att ta ut, och många projekt blir kanske aldrig av. Men även om bara en del av projekten förverkligas kan de, tillsammans med den ökande elektrifieringen, sätta press på elsystemet om inte elnätet byggs ut i samma takt. I så fall kan en direkt följd bli dyrare el, vilket riskerar att slå mot hushållens konsumtion. Högre energipriser kan också driva inflationen uppåt.

Sverige vänder uppåt, Danmark håller farten

Medan Sverige är på väg ut ur lågkonjunkturen är läget helt annorlunda i Danmark där jobbtillväxten fortsätter. Detta har varit gynnsamt för Skåne: drygt 9 miljarder svenska kronor tjänade Malmöborna från Danmark 2024 – vilket innebär att ungefär nio procent av Malmöbornas totala förvärvsinkomst kommer från grannlandet. Till det kommer danska konsumenters konsumtion i skånska butiker samt hos hotell och restauranger.

Sverige på väg ur lågkonjunkturen

”Sverige går som tåget”, sade finansminister Elisabeth Svantesson (M) under en pressträff när övergångsregeringen presenterade en uppdatering av den ekonomiska prognosen. Prognosmakarna delar regeringens bild och samtliga har skruvat



upp sina prognoser för 2026. De räknar med att Sverige lämnar lågkonjunkturen, som präglat svensk ekonomi de senaste åren, bakom sig nästa år. Men för åren därefter väntas tillväxten bli något lägre än tidigare trott. I Danmark konstaterar Det Økonomiske Råd att landet fortfarande befinner sig i en måttlig högkonjunktur som förväntas hålla i sig, en bild som också delas av landets centralbank Nationalbanken.

Svenska hushåll driver tillväxten

Hushållens konsumtion har blivit en allt viktigare drivkraft för svensk tillväxt. Skattesänkningar i kombination med lägre matmoms och högre reallöner har bidragit till att de svenska hushållens köpkraft stärkts under året. Det syns tydligt i detaljhandeln, där försäljningen ökat kraftigt. Enligt Konjunkturinstitutets oktobermätning har dock hushållens syn på ekonomin återigen mörknat. Efter att ha stigit från 98,4 i augusti till 102,2 i september, den högsta nivån sedan slutet av 2021, föll konfidensindikatorn för hushållen till 94,3 i oktober. Det är främst hushållens egen ekonomi och landets ekonomi framöver som oroar.

Swedbank räknar med att hushållens konsumtion kommer att öka med 1,9 procent per år 2026–2028. På andra sidan Öresund visar nya siffror från Danmarks Statistik att hushållen blir mer pessimistiska – men konsumerar mer. Den danska detaljhandeln har vuxit med drygt 4,5 procent det senaste året, jämfört med i genomsnitt 1,5 procent per år de senaste tio åren.

Försvar och läkemedel lyfter industrin

Efter en nedgång i början av året har svensk produktion tagit fart. Det är särskilt industrin som utmärker sig: efterfrågan på försvarsmateriel, läkemedel och informationsteknologi är hög. Till exempel var försvarskoncernen Saabs orderingång under tredje kvartalet mer än tre gånger så stor som under motsvarande kvartal 2025. Företaget bygger nu ut produktionskapaciteten, bland annat med en 80 000 kvadratmeter stor anläggning

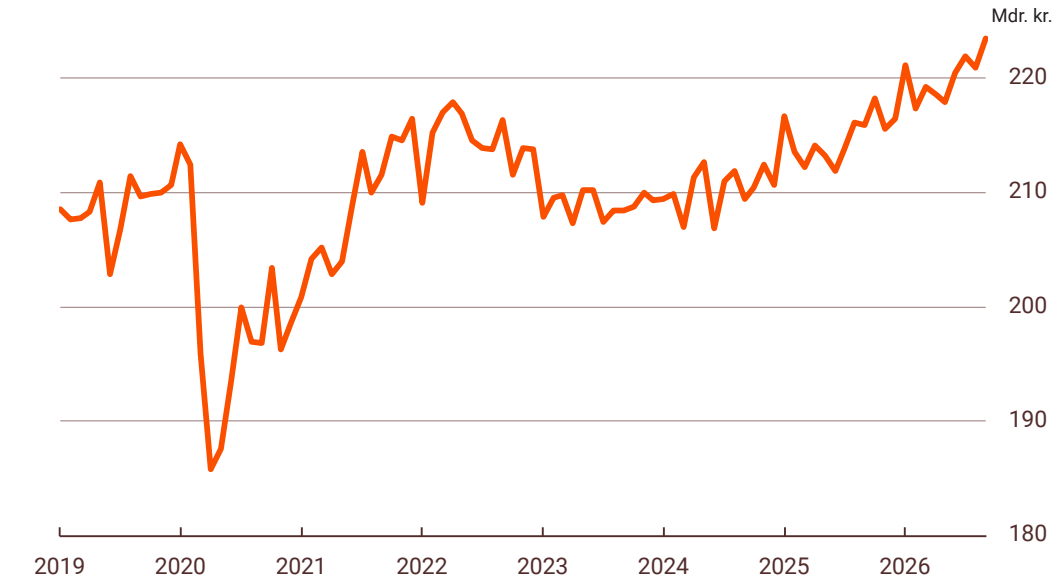
Tillväxten dämpas på sikt

SVENSK BNP*	2026	2027	2028	Publicerad
Finansdep.	3,0	2,3	1,1	2026-10-08
Konjunkturinst.	3,0	2,4	1,7	2026-09-30
Swedbank	2,2	2,2	1,6	2026-08-25
SEB	2,7	2,9	2,0	2026-08-09
Riksbanken	2,8	2,4	1,3	2026-06-24
DANSK BNP*	**2026**	**2027**	**2028**	**Publicerad**
Nationalbanken	4,0	2,3	2,0	2026-09-23
Danske Bank	4,0	3,0	-	2026-09-03
SEB	3,5	2,5	2,5	2026-08-09

*BNP anges till marknadspris, ej kalenderkorrigerade.
Källa: Danske Bank, Finansdepartementet, Konjunkturinstitutet, Nationalbanken, SEB, Riksbanken och Swedbank.

Hushållen spenderar mer

Hushållens konsumtion per månad, mdr. kr, referensår 2025 i fasta priser, säsongsrensat



Källa: SCB

utanför Jönköping.

I Danmark är det läkemedelsindustrin som fortsätter att dominera och driva den höga tillväxten. Det Økonomiske Råd räknar dock med att tillväxten i branschen saktar in de kommande åren och att landets ekonomiska tillväxttakt då dämpas.

Investeringarna i Sverige tar fart

Satsningarna på försvaret fortsätter och får den offentliga efterfrågan att öka snabbt. Under 2026–2028 väntas de offentliga investeringarna motsvara 6 procent av BNP. Även bostadsinvesteringarna stiger. Efter flera svaga år vänder bostadsbyggandet försiktigt uppåt, och dessutom satsas mer på renovering och ombyggnation. Sammantaget ger bostadsinvesteringarna därmed ett större bidrag till tillväxten.

Jobben dröjer, men läget ljusnar

Den svenska återhämtningen har främst drivits av ökad produktivitet snarare än av att fler kommit i arbete. Till skillnad från tidigare återhämtningsfaser har inte antalet arbetade timmar ökat – de har tvärtom minskat. Ett liknande mönster har inte setts sedan IT-kraschen 2001, konstaterar Swedbank i en analys. Lägre befolkningstillväxt och AI kan ligga bakom utvecklingen.

Under ytan syns dessutom tecken på en strukturomvandling. Antalet anställda i Malmös näringsliv har minskat under året, Karlskrona har gått från hög arbetslöshet till brist på arbetskraft på några år, och Ikea, tidigare en tillväxtmotor, varslar delar av personalstyrkan i Sverige.

Läget på den svenska arbetsmarknaden har dock ljusnat. I september uppgick arbetslösheten i hela landet till 6,4 procent enligt Arbetsförmedlingen, en minskning med 0,5 procentenheter jämfört med samma månad i fjor. Andra kvartalet 2026 uppgick den samlade sysselsättningsgraden, i gruppen 20–64 år, till 81 procent, en ökning med 0,2 procentenheter sedan andra kvartalet 2025. Vid en konjunkturåterhämtning är det normalt att arbetsmarknaden sackar efter något. Prognosmakarna pekar dock på att perioden med ”jobless growth” varit ovanligt utdragen, men räknar ändå med att arbetsmarknaden stärks i takt med att efterfrågan ökar.

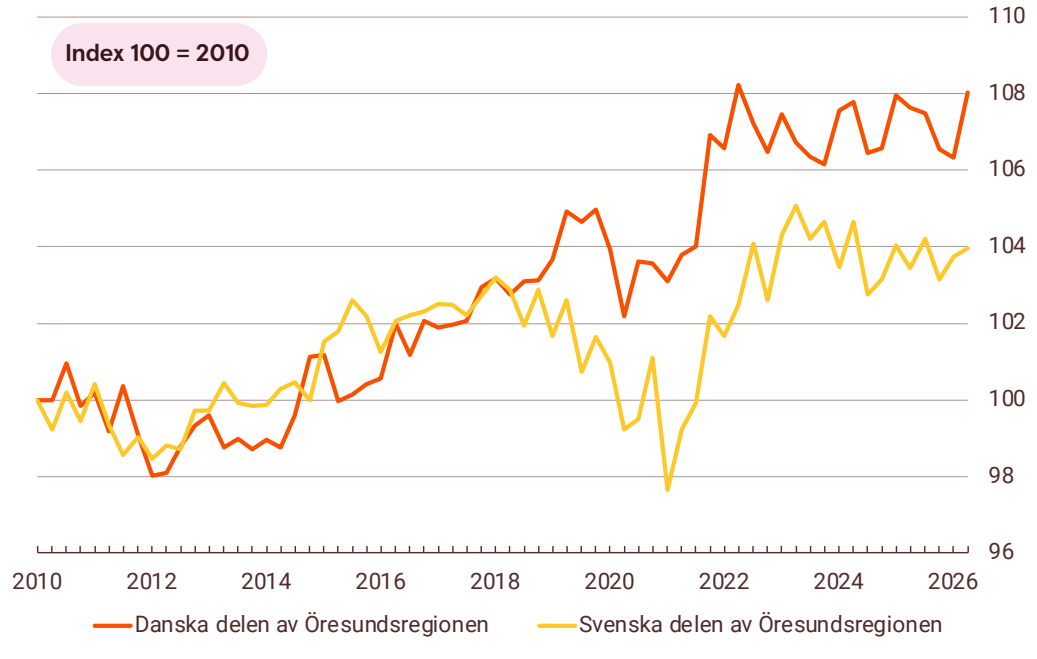
I Danmark har arbetslösheten stigit något, men från en låg nivå. I augusti uppgick arbetslösheten till 3,1 procent, vilket är 0,3 procentenheter högre än samma månad 2025. Samtidigt har sysselsättningen, som stigit under flera år, ökat med cirka 32 000 personer under det senaste året. Att sysselsättningen ökat förklaras av att arbetskraften vuxit, framför allt genom utländsk arbetskraft, bland annat i form av ökad pendling över Öresund från Sverige. Allt fler äldre väljer även att stanna på arbetsmarknaden. Eftersom den danska ekonomin väntas fortsätta växa räknar Nationalbanken med att sysselsättningen ökar med 62 000 personer fram till 2028.

Högre räntor väntar

De högre globala energipriserna kommer att få ett tydligare genomslag på inflationen i slutet av 2026 och under hela 2027. I Sverige är inflationen fortfarande låg, men den stiger. Enligt SCB:s senaste siffror steg inflationen, mätt som KPIF, från 0,7 procent i augusti till 1,5 procent i september. Högre el- och drivmedelspriser bidrog till den högre inflationstakten. Riksbanken valde att lämna styrräntan oförändrad på 1,75 procent i september, men höjde räntan till 2 procent i november. I euroområdet vände räntorna uppåt redan i september när Europeiska centralbanken (ECB) höjde inlåningsräntan med 0,25 procentenheter till 2,5 procent. Danmarks nationalbank följde i vanlig ordning ECB, och höjde styrräntan med 0,25 procentenheter.

Sysselsättningen har ökat mer i Östdanmark än i Skåne

Sysselsättningsgrad per kvartal (säsongsrensad) på danska respektive svenska sidan av Öresund 2010–2026



Källa: Öresundsdatabasen

Östdanmark: Arbetskraften växer – sysselsättningen hänger med

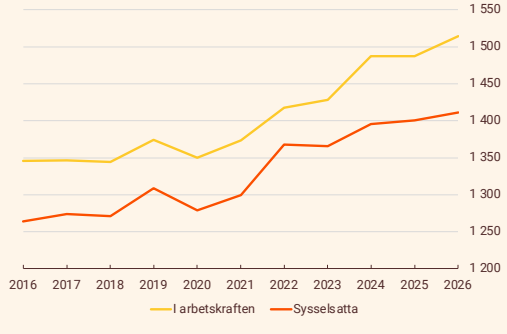
De senaste åren har den danska ekonomin gått på högvarv, vilket gett avtryck på arbetsmarknaden. I danska delen av Öresundsregionen har arbetskraften tydligt ökat sedan pandemin och sysselsättningen har hängt med.

Framgångarna har även påverkat den svenska arbetsmarknaden. Sedan 2020 har antalet Öresundspendlare ökat stadigt, och 2024 pendlade 21 908 personer, en ökning med 9 procent jämfört med 2023. Ökningen beror uteslutande på fler gränspendlare som arbetar i Danmark. Statistiken för andra kvartalet 2026 visar samma mönster: 23 748 personer pendlade över sundet, 6 procent fler än motsvarande kvartal förra året. 97 procent av Öresundspendlarna bor i Sverige och arbetar i Östdanmark.

I svenska delen av Öresundsregionen har utvecklingen varit mer återhållen, och både arbetskraften och sysselsättningen har planat ut något sedan toppen under andra kvartalet 2023.

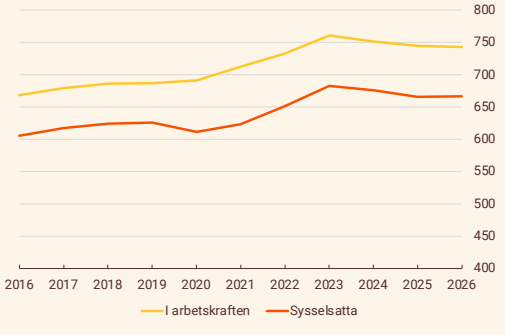
Arbetskraft och sysselsatta (1 000-tal), danska delen av Öresundsregionen

Andra kvartalet 2016–andra kvartalet 2026



Arbetskraft och sysselsatta (1 000-tal), svenska delen av Öresundsregionen

Andra kvartalet 2016–andra kvartalet 2026



Källa: Öresundsdatabasen

Privatekonomi: Dyrare tider väntar – igen

Efter flera år av kostnadskris har hushållens ekonomi blivit bättre. Inflationen har lugnat sig, räntorna har fallit och reallönerna har tagit fart. Men andrummet ser ut att bli kort. En omvärld präglad av flera osäkra faktorer leder till dyrare el, drivmedel och höjd ränta. Tillsammans med att tillfälliga skattesänkningar löper ut, väntas återigen nya prisökningar som minskar hushållens köpkraft. Hushållens tro på den egna ekonomin är dessutom dyster, vilket kan slå mot konsumtionen och i sin tur hämma återhämtningen i svensk ekonomi.

Under de senaste två åren har det ljusnat för många hushåll. Inflationen har stabiliserats, räntorna har fallit tillbaka och elpriserna har hållit sig förhållandevis låga. Efter kraftiga prisökningar 2021–2023 planade levnadskostnaderna ut under 2024 och har därefter sjunkit. Dessutom har reallönerna börjat ta fart och är nu tillbaka på samma nivå som 2022. En rad politiska beslut har också gett extra tillskott i plånboken, bland annat förstärkt jobbskatteavdrag, sänkt skatt på el, bensin och diesel samt halverad matmoms, från 12 till 6 procent. Sammantaget: hushållen har fått mer pengar över till både konsumtion och sparande.

Mellan 2020 och 2022 steg kostnaderna för el, drivmedel, bolån och livsmedel kraftigt. Sedan dess har ungefär en tredjedel av den ökningen gått tillbaka för en vanlig skånsk barnfamilj, enligt beräkningar från Sparbanken Skåne. Hushållens disponibla inkomst i fasta priser, alltså korrigerad för inflation, var 3,9 procent högre i juni i år än ett år tidigare, enligt SCB:s senaste siffror. I Skåne var ökningen 4 procent, det vill säga högre än både riksgenomsnittet och utvecklingen i Stockholms län (3,8 procent).

Att det ekonomiska utrymmet stärkts har också fått genomslag på hushållens konsumtion. I september hade den ökat 3,5 procent på årsbasis, mätt i fasta priser. Trots uppgången är det än så länge en bit kvar till den tidigare tillväxttrenden.



Hushållen är fortsatt pessimistiska

Samtidigt är det tydligt att de kraftiga kostnadsökningarna har satt djupa spår hos många hushåll. Trots att det privatekonomiska utrymmet har stärkts är hushållen pessimistiska. Enligt Konjunkturinstitutets barometerindikator för oktober är förväntningarna på den egna och Sveriges ekonomi om tolv månader ”tydligt under det normala”.

Konfidensindikatorn speglar förvisso förväntningar snarare än faktisk köpkraft och fallet behöver därför inte omedelbart slå igenom på konsumtionen. Men det är en signal om att hushållens framtidstro är skör och oväntade orosmoment tycks påverka förväntningarna hårdare än tidigare. Dessutom talar alltmer för att en ny kostnadsvåg är på väg mot hushållen – tiden med minskade utgifter ser ut att gå mot sitt slut.

Högre levnadskostnader står för dörren

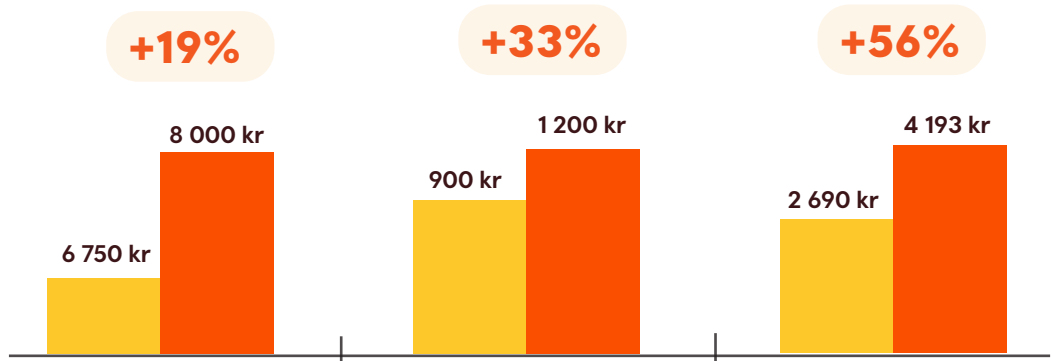
En prognos är alltid en prognos, men mycket tyder på att hushållens andrum blir kortvarigt. Elpriserna stiger, bolåneräntorna väntas gå upp och inflationen har börjat ta fart igen.

1 **Dyrare bolån.** Den 4 november valde Riksbanken att höja räntan från 1,75 till 2 procent. För dem som äger sitt boende och har bolån märks detta direkt genom högre bolåneräntor. För bostadsrättsägare kan det även leda till högre boendeavgifter nästa år. För dem som bor i hyresrätt märks räntehöjningarna senare om fastighetsägarna kommer att kräva högre hyreshöjningar i kommande förhandlingar för att täcka deras stigande kostnader.

2 **Prisnivån stiger, igen.** Inflationen har minskat och legat en bra bit under inflationsmålet på två procent. Men läget kring Hormuzsundet håller uppe energipriserna, och de höga globala energipriserna får ett allt tydligare genomslag på inflationen mot slutet av 2026. En del av de stigande kostnaderna kommer att vältras över på hushållen, vilket minskar deras ekonomiska utrymme.

56 procent dyrare elräkningar – så mycket kan kostnaderna stiga i vinter

Tre exempel på kostnadsökningar – för mer utförliga uträkningar, se appendix



Bolån 3 milj.

I exemplet **stiger den rörliga räntan från 2,7 till 3,2 procent.** Exemplet avser räntekostnaderna per månad för ett bolån på tre miljoner i början av 2026 och ett år framåt.

Fulltankad bil

I exemplet **stiger bensinpriset till 20 kronor** vid årsskiftet. Exemplet avser priset för vad en full tank (60 liter) kostar i januari 2026 och ett år framåt.

Eluppvärmd villa

I exemplet **stiger spotpriset på el till 202 öre/kWh** kommande vinter. Exemplet avser månadskostnaden för en eluppvärmd villa, 2 084 kWh (årsförbrukning 25 000 kWh).

3 **Extremvädret gör maten dyrare.** Väderfenomenet El Niño väntas bli det starkaste sedan 1950-talet och ökar risken för torka och kraftiga regn. Sämre skördar leder till högre livsmedelspriser. Redan om ett år förväntas därför matpriserna vara tillbaka till nivåerna före momssänkningen, spår Swedbank.

4 **Högre energi- och driftskostnader.** Vintern närmar sig, och Svenska kraftnät varnar för ”förhöjd risk för höga elpriser och stora prisskillnader” när de höga gaspriserna sprider sig till elmarknaden. I oktober låg spotpriset på el i elområde 4 i genomsnitt över 1,5 kronor per kWh, vilket är 120 procent dyrare än samma månad i fjor. Hushållen kompenseras för en liten del av prisökningen genom högkostnadsskyddet som infördes i fjor. Det gäller när elpriset i ett elprisområde i genomsnitt blir högre än 1,50 kronor per kWh under en kalendermånad.

Förutom stigande elkostnader väntas även driftskostnaderna för VA och fjärrvärme fortsätta stiga framöver. Enligt Nils Holgersson-gruppen har boendekostnaderna för fjärrvärme, el, vatten, avlopp och avfall ökat med 6,9 procent i år, samtidigt som de allmänna priserna i samhället bara har ökat med 0,6 procent.

5 **Transportkostnaderna ökar.** Sedan den 1 juli 2026 är koldioxidskatten på bensin och diesel tillfälligt sänkt till 2,40 kronor per liter bensin. Men den 30 november löper den tillfälliga sänkningen ut. Dessutom har övergångsregeringens tillfälliga halvering av priset på månadskort i kollektivtrafiken redan löpt ut, vilket snart märks för alla som pendlar med buss och tåg. Samtidigt bidrar läget kring Hormuzsundet till att drivmedelspriserna stiger, något som redan märks vid pumparna.

Även om flera kostnader tickar uppåt inför vintern är läget annorlunda jämfört med perioden 2022–2023. Varken tvåsiffriga inflationstal eller en styrränta på fyra procent ligger i korten.

Energichocken 2022 kom strax efter pandemin, när världsekonomin fortfarande drogs med stora flaskhalsar i leveranskedjorna. Samtidigt gick efterfrågan på högvarv efter omfattande finanspolitiska stimulanser. Rysslands invasion av Ukraina förvärrade situationen, men inflationen hade redan börjat ta fart under 2021.

Kriget i Mellanöstern har brutit ut i ett annat läge. Den globala efterfrågan var svagare redan från början, räntorna var klart högre och leveranskedjorna fungerar bättre idag.



Bättre, men inte för alla

För många hushåll har det ekonomiska trycket lättat de senaste åren, men inte för alla. Skattelättnader och de tidigare sänkta räntorna har främst gynnat höginkomsttagare och de som äger sin bostad, medan de höga priserna fortfarande är påtagliga för hushåll som redan lever på marginalen. Enligt beräkningar från Swedbank och Sparbankerna är läget fortsatt tufft för ensamstående med barn, särskilt i storstäderna. Även unga, studerande och arbetslösa har små marginaler, och flera år med höga hyreshöjningar märks fortfarande för dem som inte äger sin bostad.

Trots att den halverade matmomsen gett tydligt avtryck på matkassen är matpriserna fortfarande högre idag än för sex år sedan. Under kostnadskrisen sköt livsmedelspriserna i höjden och steg klart mer än inflationen. Den halverade matmomsen har fått genomslag och priserna har inte bara stannat av utan till och med minskat sedan april. Men trots det är matpriserna nästan 25 procent dyrare idag än för sex år sedan. Under samma period har matpriserna nu stigit ungefär lika mycket som KPI.

De höga matpriserna märks i Skåne. Folkets skafferi i Malmö, som delar ut gratis mat tre gånger i veckan, ser allt fler som behöver hjälp, främst barnfamiljer, pensionärer och studenter som har svårt att få pengarna att räcka till.

Hushållen riskminimerar

De senaste åren har kriserna duggat tätt: pandemi, kostnadskris, geopolitiska konflikter och ett förändrat säkerhetsläge är bara några exempel. Dessutom har politiken, både nationellt och globalt, blivit alltmer polariserad. För hushållen innebär detta ett större fokus på att kunna parera sin ekonomi efter oväntade förändringar.

– De senaste åren har inneburit många snabba kast i omvärlden och som en följd även i privatekonomin. Idag ser vi att mycket i hushållsbudgeten trots allt har blivit billigare sedan kostnadstoppen, men ändå att det mesta fortfarande är dyrare än det var 2020. Nu pekar mycket på att levnadskostnaderna kommer att börja stiga igen. Min rekommendation som privatekonom är att ha beredskap för ökande kostnader framöver och helst sätta undan lite pengar i en buffert, säger Anders Hansson på Sparbanken Skåne.

Försiktigheten syns tydligt i hushållssektorns balansräkningar. Sedan toppen 2021 har hushållens skulder som andel av inkomsterna minskat fyra år i rad. Vid utgången av 2025 uppgick hushållens skulder till 173,9 procent av de disponibla inkomsterna. Inte sedan 2014 har nivån varit så låg. Kostnadskrisen bidrog till att hushållen lånade allt mindre när riskaptiten försvann samtidigt som den höga inflationen åt upp en del av skuldvärdet.

Dessutom minskar också hushållens skulder tydligt i förhållande till finansiella tillgångar till ny lägstanivå. I slutet av 2025 låg hushållens skuldkvot på 24 procent enligt detta mått. Inte sedan SCB började mätserien 1980 har skuldnivån i förhållande till de finansiella tillgångarna varit så här låg. Framför allt har ett ökat sparande i aktier och fonder och en stark börsutveckling lyft värdet på hushållens finansiella tillgångar. Med de tidigare räntesänkningarna i ryggen har också hushållens ränteutgifter som andel av inkomsterna minskat, även om nivåerna fortfarande är en bit högre än perioden 2015–2022.

Bättre rustade för dyrare tider

Sammantaget talar mycket för att det genomsnittliga hushållet står bättre rustat än på länge, nu när perioden med sjunkande levnadskostnader går mot sitt slut. Dessutom finns det utrymme för hushållen att fortsätta konsumera, även om flera kostnadsökningar står för dörren.

Mycket tyder på att vi går mot en dyrare privatekonomisk vinter. Hushållens ekonomiska utrymme väntas krympa när levnadskostnaderna stiger.

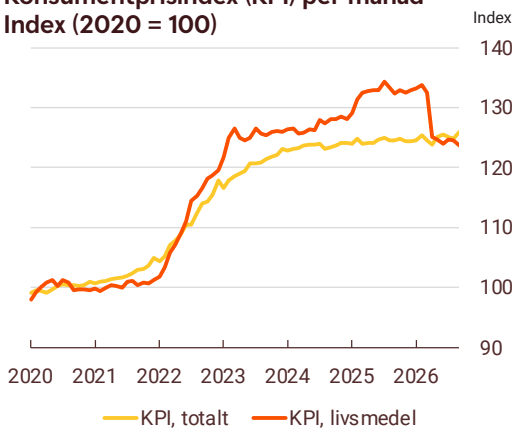
Samtidigt skiljer sig läget från prischocken efter pandemin. Riksbanken har redan efter novembers räntebesked flaggat för att det kan komma ytterligare höjningar av styrräntan i början av nästa år, men inte upp mot fyra procent som 2023–2024. Prognosen för inflationen är fortsatt osäker i spåren av utbudsstörningarna, men den gängse bilden bland experterna är att inflationstakten kommer att ligga något över inflationsmålet på två procent framöver. Den bedömningen kan dock ändras.

Med de tuffa åren i färskt minne har hushållen rustat för sämre tider, och skulderna har nu minskat som andel av inkomsterna fyra år i rad. Utrymme för fortsatt konsumtion finns, men framtidstron på både den egna och Sveriges ekonomi är fortfarande lägre än normalt. Frågan är därför hur det slår mot konsumtionen, som blivit en allt viktigare drivkraft för återhämtningen i svensk ekonomi.

– Många har dragit dyra erfarenheter från de senaste årens prövningar. Vi vet hur snabbt och hur mycket som exempelvis elkostnaderna kan dra iväg och slå mot plånboken för oss skåningar. Detta har sannolikt gjort oss mer försiktiga och jag skulle vilja säga att det ändå kan vara klokt. Stora kostnadstoppar är svåra att parera i vardagen och därför är det viktigt med en hushållsbudget där man funderar över sin exponering mot dessa tunga kostnader, säger Anders Hansson.

Prisnivån fortsatt hög

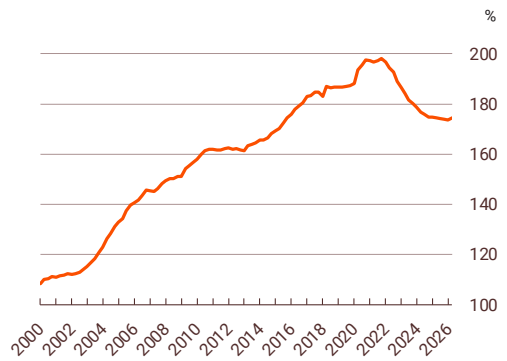
Konsumentprisindex (KPI) per månad
Index (2020 = 100)



Källa: SCB

Hushållens skulder minskar

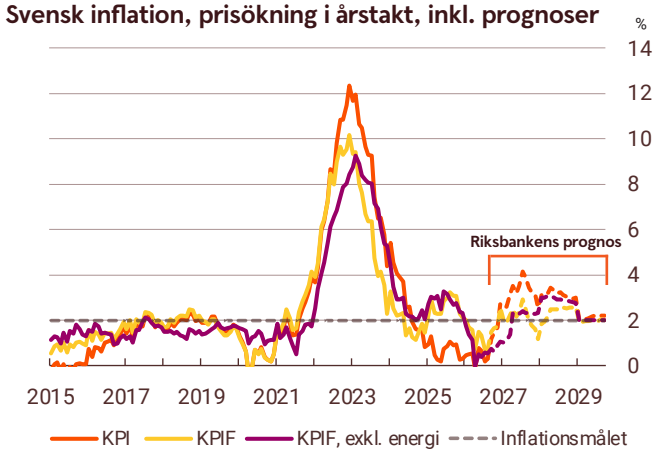
Hushållens skulder (%) i förhållande till disponibel inkomst



Källa: SCB

Inflationen stiger – men inte till nivåerna från 2022

Svensk inflation, prisökning i årstakt, inkl. prognoser



Källa: SCB & Riksbanken

Skåne

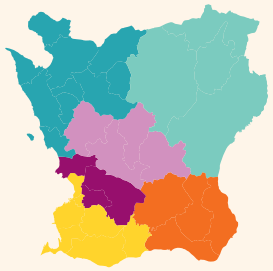
Arbetsmarknaden återhämtar sig snabbare i Skåne än i övriga storstadslän

Jobben i näringslivet ökar, men tillväxten har flyttat från Malmö

Bostadspriserna stiger, men byggandet backar igen



Skåne



Återhämtningen breddas

Skåne består av 33 kommuner som delas in i sex delområden som följs upp i separata kapitel med konjunkturfakta ner på kommunnivå.

Konjunkturen i Skåne ljusnar allt mer och på arbetsmarknaden syns nu tydligare förbättringar än i övriga storstadslän. Arbetslösheten är den lägsta sedan 2009, med undantag för våren 2023, och allt fler utrikes födda kommer i arbete. I näringslivet är det Lund och Helsingborg som står för jobbtillväxten, medan nordöstra Skåne fortsätter att tappa anställda och i Malmö blir jobben färre för första gången på länge. Sysselsättningen i byggsektorn börjar nu återhämta sig, men på bostadsmarknaden har byggandet tappat fart igen. Däremot fortsätter bostadspriserna att stiga, framför allt på villamarknaden.

Låg befolkningstillväxt

Under januari-augusti växte Skånes befolkning med 3 070 personer till drygt 1 435 400 invånare jämfört med samma period 2025, en befolkningstillväxt på 0,2 procent. Det var klart långsammare än i Stockholms län, på 0,6 procent. Befolkningen ökar i hela länet utom i Skånes östra delar.

Bostadsbyggandet vänder nedåt igen

Efter två år av ökat bostadsbyggande, har aktiviteten börjat vika igen. Under årets första halvår påbörjades drygt 1 500 nya bostäder i länet, vilket är 800 färre än under samma period 2025. Byggandet minskar särskilt i Malmöområdet. Utvecklingen i sydöstra Skåne, som tenderar att ligga efter konjunkturcykeln för Skånesnittet, går dock mot strömmen hittills i år med drygt 50 fler påbörjade bostäder. Samtidigt har det färdigställts marginellt fler bostäder i år.



Bostadsrättspriserna steg 1,6 procent

Under den senaste tolvmånadersperioden har bostadsrättspriserna stigit med 1,6 procent i genomsnitt. I Lundaområdet sjönk priserna marginellt under perioden.



3,1%

Så mycket har de skånska villapriserna stigit under den senaste tolvmånadersperioden till och med september. Prisuppgångarna har varit särskilt påtagliga i Mellanskåne.

Nyföretagandet ökar

Under årets första halvår har det registrerats över 6 100 nya företag i Skåne, drygt 1 000 fler än samma period 2025. Nyföretagandet har ökat trendmässigt sedan 2023 och ökar i samtliga delområden.

Fler konkurser med färre anställda drabbas

1 067 företagskonkurser har registrerats i Skåne mellan januari och september i år. Det är nästan 100 fler än samma period 2025. Men trots fler konkurser drabbas färre anställda. Totalt har 1 660 anställda påverkats av årets konkurser, vilket är knappt 550 färre än i fjor. Detta syns särskilt bland Lundaområdet, medan allt fler har drabbats i Malmöområdet.



2 600 fler anställda i näringslivet

Näringslivet växer allt snabbare, framför allt i Lund och Helsingborg. Samtidigt har sysselsättningen börjat minska i Malmö, som länge dominerat jobbskapandet i länet.



Färre danska gästnätter

Antalet gästnätter ökar, men inte lika mycket som på riksnivå. Under januari-september har över 5,9 miljoner gästnätter registrerats, nästan 81 000 fler än samma period 2025. Medan allt färre danskar övernattar i Skåne i år, har antalet norska gästnätter ökat med nästan 40 procent under perioden.

8,2%

I september var arbetslösheten 8,2 procent i Skåne. Det är 0,7 procentenheter lägre än samma månad 2025. Arbetslösheten krymper i hela länet, framför allt bland utrikes födda.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten tillbaka på nivån före lågkonjunkturen – Skåne minskar gapet till Stockholm

Den svenska arbetsmarknaden har haft svårt att komma i gång under året, men Skåne går mot strömmen. Arbetslösheten har minskat med 0,7 procentenheter till 8,2 procent och är nu på samma nivå som innan lågkonjunkturen slog till och den lägsta sedan 2009. Glappet gentemot övriga storstadslän fortsätter att krympa och sysselsättningen ökar snabbare än på riksnivå.

Medan återhämtningen på den svenska arbetsmarknaden har varit något trögare än vad många bedömare trodde under årets inledning syns tydligare förbättringar i Skåne. Arbetslösheten minskar i snabbare takt och är nu på samma nivå som våren 2023, det vill säga när lågkonjunkturen inleddes. Så är inte fallet i övriga storstadslän eller på riksnivå. Detta samtidigt som sysselsättningen i Skåne ökar mer än i övriga storstadslän.

Lägsta arbetslösheten sedan 2009

Arbetslösheten i Skåne fortsätter att utmärka sig med höga nivåer. Men skillnaden gentemot rikssnittet och övriga storstadslän minskar. Arbetslösheten i länet har under de senaste tolv månaderna minskat med 0,7 procentenheter till 8,2 procent i september, vilket är 1,8 procentenheter högre än rikssnittet. Med undantag för våren 2023 har Skåne inte haft så låg arbetslöshet som nu sedan sommaren 2009 och förbättringarna gentemot övriga storstadslän är särskilt tydliga.

Mellan 2010 och 2022 var arbetslösheten i Stockholm i genomsnitt drygt tre procentenheter lägre än i Skåne. 2017 skiljde det sig över fyra procentenheter. Men idag är glappet mellan de två länen nere på endast 1,6 procentenheter. Den skånska arbetsmarknaden har under denna lågkonjunktur dels inte drabbats lika hårt som övriga storstadslän, dels haft en tydligare återhämtning.

Fortsatta förbättringar bland utrikes födda

Samtidigt som arbetslösheten har minskat, växer också arbetskraften. Under den senaste tolvmånadersperioden har antalet inskrivna arbetslösa i Skåne minskat med nästan 3 900 personer och de stora förbättringarna syns framför allt bland utrikes födda. Under samma period har arbetslösheten bland utrikes födda minskat från 17,9 till 15,9 procent – den lägsta nivån sedan januari 2009. Allra tydligast är förändringarna i de delområden där arbetslösheten är störst inom gruppen. Det gäller främst i norra Skåne och i Malmöområdet.

Även bland lågutbildade fortsätter arbetslösheten att minska i länet, med nästan 2,5 procentenheter till 19,5 procent under samma period. En viss förbättring syns också bland personer med eftergymnasial utbildning, om än marginell.

Sysselsättningen tar fart i Skåne

Jobbtillväxten har också börjat växla upp. I Skåne har sysselsättningen bland de bosatta ökat med över 7 000 personer under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal i fjor. Det innebär en ökning på 1,0 procent, vilket är högre än rikssnittets 0,6 procent. I Stockholm låg motsvarande ökning på 0,8 procent under samma period.

Sysselsättningsgraden i Skåne har under samma period också ökat med 0,5 procentenheter till 77,8 procent bland 20–64-åringarna.

Skillnaderna inom länet fortsätter att minska

Som noterades redan i vårrapporten har skillnaderna i arbetslöshet mellan Skånes delområden minskat tydligt under en längre period. Den trenden fortsätter med större förbättringar i de delområden där arbetslösheten är högst. I Malmöområdet sjönk arbetslösheten med en procentenhet till 9,5 procent och i de två norra delområdena med 0,8 procentenheter. I Lundaområdet var nedgången endast marginell.

Stark dansk konjunktur gynnar Skåne

Den starka konjunkturen i Danmark, med allt fler sysselsatta och låg arbetslöshet, ger också avtryck i Skåne. Öresundspendlingen har under året slagit nya rekord och i Danmark väntas uppgången på arbetsmarknaden fortsätta under de närmaste åren. Den fortsatt höga kompetensbristen i Danmark i många sektorer kan därför leda till att pendlingsströmmarna från Skåne ökar under den närmaste tiden när allt fler danska arbetsgivare försöker fylla sina vakanser.

Arbetslöshet i Skåne, september 2026

8,2% (-0,7)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslösheten i Skåne sjunker...

Arbetslöshet september 2026

	september 2026	september 2025-2026
Lundaområdet	5,9%	-0,1
Malmöområdet	9,5%	-1,0
Mellanskåne	6,4%	-0,3
Nordvästra	8,6%	-0,8
Nordöstra	8,2%	-0,8
Sydöstra	5,3%	-0,3
Skåne	**8,2%**	**-0,7**
Västra Götaland	6,1%	-0,3
Stockholm	6,6%	-0,5
Sverige	**6,4%**	**-0,5**

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningen i Skåne ökar mest bland storstadslänen

Sysselsättningsutveckling 15–74 år

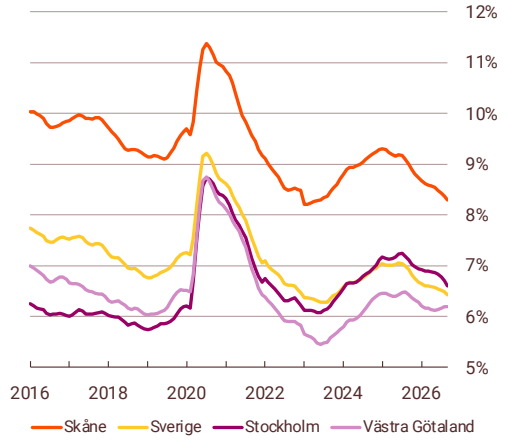
LÄN	2025 kv 2 – 2026 kv 2	2024 kv 2 – 2025 kv 2
Skåne län	**1,0%**	0,4%
Stockholms län	**0,8%**	0,5%
Västra Götalands län	**0,7%**	0,0%
Sverige	**0,6%**	0,1%

Procentuell utveckling av antalet sysselsatta 15–74 år, nattbefolkning. Källa: SCB (BAS)



... och har nått samma nivåer som före lågkonjunkturen

Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



Källa: Arbetsförmedlingen & Øresundsinstituttet
*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.



Skillnader mellan SCB:s och Arbetsförmedlingens siffror

I diagrammet ovan redovisas arbetslöshetssiffror från Arbetsförmedlingen, som publicerar statistik på riks-, läns- och kommunnivå. Dessa siffror skiljer sig från SCB:s statistik från Arbetskraftsundersökningarna (AKU), som redovisar arbetslösheten på riksnivå. Den stora skillnaden beror på att måtten utgår från olika dataunderlag och definitioner.
Enligt siffror från SCB uppgick arbetslösheten i Sverige till 8,7 procent i september, enligt säsongsrensade och utjämnade data. Det är en minskning med 0,1 procentenheter jämfört med september 2025.

Näringsliv: Fler jobb i näringslivet – men under andra kvartalet hackade det i Malmös jobbmotor

Jobbtillväxten i det skånska näringslivet ökar och under årets andra kvartal fanns det drygt 2 600 fler anställda än ett år tidigare. Uppgången sker främst i Lund och Helsingborg, medan Malmö, som under många år stått för lejonparten av jobbskapandet i länet, nu tappar anställda. Även i nordöstra Skåne fortsätter jobben att minska. Samtidigt går den skånska tillverkningsindustrin mot strömmen och växer, och även byggsektorn har börjat återhämta sig.

Ljusglimtarna i det skånska näringslivet blir allt fler. Nyföretagandet fortsätter att trenda uppåt och sysselsättningen växlar upp. Samtidigt har jobbtillväxten i Malmös näringsliv tydligt bromsat in – jobben har till och med blivit färre.

2 600 fler anställda i näringslivet

Det skånska näringslivet växer i snabbare takt. Under årets andra kvartal ökade antalet sysselsatta i näringslivet med drygt 2 600 anställda jämfört med samma kvartal 2025. Det är framför allt i Lund och Helsingborg som tillväxten sticker ut.

I Lund har näringslivet växt med över 1 700 anställda under perioden, en ökningstakt motsvarande nästan fyra procent. En stor del av ökningen har skett inom företagstjänster, med över 800 fler anställda. Bland de 1 200 fler anställda i Helsingborg har ökningen varit jämnare fördelad mellan branscherna. Mätt i antal har transportsektorn i kommunen vuxit mest, med drygt 250 fler anställda.

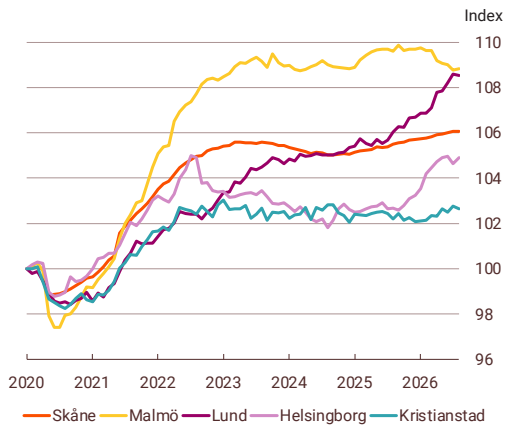
Trendbrott i Malmö

I Malmö, som länge dominerat jobbskapandet i Skåne, hände något under andra kvartalet: antalet anställda i näringslivet minskade. Jobbtillväxten har mattats av sedan 2022, men sedan slutet av 2025 har jobben blivit färre. Under kvartalet tappade näringslivet i kommunen nästan 1 700 sysselsatta, framför allt inom företagstjänster och IKT-sektorn. Nedgången i Malmö (och uppgången i Lund) förklaras delvis av Saab Kockums flytt från Malmö till Lund. Dessutom har e-handlaren Boozt Fashion flyttat till Köpenhamn, Ikea drar ner och stadens dataspelskluster har gått från framgång till neddragningar.

Utvecklingen är fortsatt tudelad inom länet. I nordöstra Skåne fortsätter den nedåtgående trenden med färre sysselsatta. Sammanlagt har delområdet tappat över 200 anställda i näringslivet under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal i fjor.

Färre sysselsatta i Malmö

Skånes sysselsättningsutveckling, säsongsrensat, 15-74 år, index (jan 2020 = 100)



Anm.: Avser utveckling antal sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet, 15-74 år. Källa: SCB (BAS) & Øresundsinstituttet

Byggsektorn har börjat återhämta sig

Efter ett par tuffa år skymtar nu en uppgång i byggsektorn i nästan hela Sverige, särskilt i Stockholm. I Skåne har antalet sysselsatta i branschen ökat med 500 anställda under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal i fjor, en uppgång på drygt en procent. I Stockholm var motsvarande ökning tre procent.

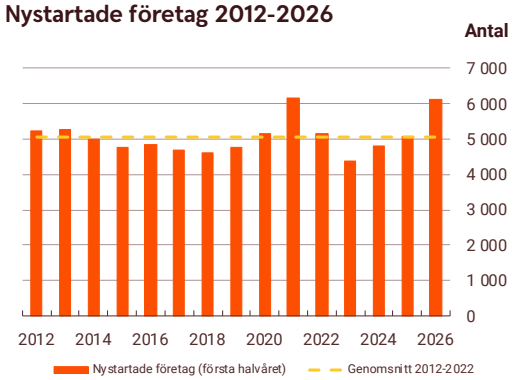
Sysselsättningen i Skånes industri ökar

Det finns också stora skillnader i branschutvecklingen inom landet. Ett tydligt exempel är tillverkningsindustrin, som på riksplan har krympt med nästan 3 700 anställda under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal 2025. Men inte i Skåne – här har sektorn vuxit med nästan 500 anställda. Nedgången på riksnivå märks tydligt i Stockholm, där sysselsättningen minskade med nästan 4 000 anställda. I Västra Götaland backade sektorn med knappt 150 jobb.

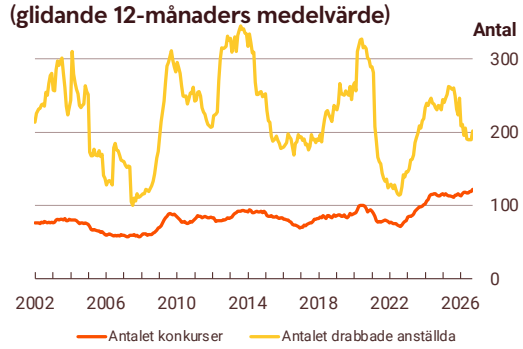
Sysselsättningen i Skåne utmärker sig också med en relativt starkare uppgång inom hotell- och restaurangbranschen under perioden, mätt i procent.

Nyföretagandet trendar uppåt – men konkurserna blir också fler

Nystartade företag 2012-2026



Konkurser och drabbade anställda, 2002-2026 (glidande 12-månaders medelvärde)



	jan-juni 2026	Förändring*
Lundaområdet	710	96
Malmöområdet	2 621	462
Mellanskåne	327	79
Nordvästra	1 528	271
Nordöstra	599	92
Sydöstra	337	38
Skåne	**6 122**	**1 038**

*Förändring jämfört med första halvåret 2025.
Källa: Tillväxtanalys

	jan-sept. 2026	Förändring*
Lundaområdet	88	- 27
Malmöområdet	508	64
Mellanskåne	49	13
Nordvästra	258	12
Nordöstra	109	17
Sydöstra	55	15
Skåne	**1 067**	**94**

*Förändring jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Näringslivet växer på de flesta håll – inte i Malmöområdet

Sysselsatta, andra kvartalet 2026

	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Lundaområdet	98 842	59 183	59,9%	2 041	2,1%	1 905	3,3%
Malmöområdet	264 931	183 044	69,1%	-311	-0,1%	-880	-0,5%
Mellanskåne	27 557	18 205	66,1%	215	0,8%	127	0,7%
Nordvästra	160 627	118 453	73,7%	2 276	1,4%	1 653	1,4%
Nordöstra	77 767	47 610	61,2%	-41	-0,1%	-203	-0,4%
Sydöstra	33 951	22 799	67,2%	91	0,3%	32	0,1%
Skåne	**663 682**	**449 285**	**67,7%**	**4 275**	**0,7%**	**2 622**	**0,6%**

*Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen. Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet, dvs. dagbefolkningen, i åldrarna 15-74 år, samt förändring jämfört med andra kvartalet 2025.
Källa: SCB

Antal registrerade gästnätter i Skåne 2026*

	2026	Förändring
Inhemska	4 135 518	1,4%
Utländska	1 703 415	1,6%
Totalt i Skåne	5 914 670	**1,4%**

*Avser perioden januari-september.
Förändring jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtverket

Näringsliv: Omsättning i storstadsregionerna

Återhämtningen i Skåne är här – omsättningen har börjat öka

Nu vittnar också omsättningsutvecklingen i det skånska näringslivet om bättre tider. Efter en långvarigt svag utveckling har omsättningstillväxten i det skånska näringslivet under årets första halvår vänt från minus till plus igen – och på bred front. Den stora ljuspunkten är att omsättningen i byggsektorn nu har börjat öka igen. Men Skåne släpar efter rikssnittet och övriga storstadslän där omsättningen växer klart mer.

Den nedåtgående trenden är bruten: omsättningen i det skånska näringslivet ökar igen. Under årets första halvår växte omsättningen i Skåne med knappt 25 miljarder, motsvarande 3,5 procent jämfört med samma period 2025, mätt i rörliga priser. Uppgången syns i nästan hela näringslivet och bara två branscher backar, enligt SCB:s regionala omsättningsstatistik. Det innebär att den ljusning som började skymta i de övriga storstadslänen redan förra året nu också har fått genomslag i det skånska näringslivet.

Men den långsammare återhämtningen i Skåne syns tydligt i siffrorna. I Sverige ökade omsättningen under samma period i år med nästan fyra procent, medan den i Stockholm och i Västra Götaland steg med 5,4 respektive 4,3 procent.

IKT-sektorn växer – och byggbranschen återhämtar sig

Omsättningen i Skånes näringsliv ökar brett. Uppgången är särskilt tydlig i IKT-sektorn, som efter fjorårets stora tapp nu under årets första halvår växer mest i länet, med 6,6 procent mätt i fasta priser. Det är också en av få branscher där omsättningen i Skåne växer mer än både riksgenomsnittet och i övriga storstadslän under perioden. Även kultur- och fastighetssektorn sticker ut när utvecklingen jämförs med Sverige och övriga storstadslän.

Men det stora utropstecknet är vändningen i den skånska byggsektorn, vars omsättning växer med knappt två procent under årets första halvår. Uppgången kommer efter en lång kräftgång i lågkonjunkturens spår, med både högre räntor och stigande byggkostnader som hållit tillbaka aktiviteten. Redan i fjor skymtades vändningen i Sverige och Västra Götaland och där har omsättningen fortsatt ökat, särskilt i Västra Götaland med 12,3 procent.

Fortsatt tufft inom tillverknings- och energisektorn

Desto tuffare är det inom Skånes tillverknings- och energisektor, som fortsätter att backa i omsättning i år. Men medan tappet i energisektorn följer mönstret i övriga storstadslän, skiljer sig utvecklingen i tillverkningssektorn. I Skåne tappade tillverkningssektorn två procent i omsättning i år, medan den på riksnivå omvänt växte med drygt två procent. Detta trots att sysselsättningen i sektorn växte i Skåne under årets andra kvartal – till skillnad från i övriga landet där den minskade.

Andel av Skånes totala omsättning (H1 2026)

BRANSCH	Andel av total omsättning i Skåne H1 2026
Handel	37,0%
Tillverkning och utvinning	15,8%
Företagstjänster	11,5%
Byggverksamhet	7,6%
Informations- och kommunikationsverksamhet	6,7%
Energi och miljö	6,1%
Transport och magasinering	6,0%
Fastighetsverksamhet	4,5%
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2,2%
Hotell- och restaurangverksamhet	1,7%
Kulturella och personliga tjänster	0,9%

Näringslivets omsättning första halvåret 2026

	Omsättning 2026 (mdr. kr)	Förändring 2025-2026 i %	
		Fasta priser	Rörliga priser
Skåne	725	1,8%	3,5%
Stockholm	2 059	5,4%	6,3%
Västra Götaland	1 297	4,3%	6,7%
Sverige	6 410	3,8%	5,3%

*Avser branscher med momspliktig verksamhet. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Däremot ingår exportförsäljning. Statistiken omfattar privat och offentligt ägda bolag.
Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik



INFORMATION OCH KOMMUNIKATION	Förändring 2025-2026
Skåne	**6,6%**
Stockholm	5,4%
Västra Götaland	2,7%
Sverige	4,9%



HOTELL OCH RESTAURANG	Förändring 2025-2026
Skåne	**4,6%**
Stockholm	5,8%
Västra Götaland	4,6%
Sverige	4,5%



KULTUR & PERSONLIGA TJÄNSTER	Förändring 2025-2026
Skåne	**4,4%**
Stockholm	0,3%
Västra Götaland	1,0%
Sverige	1,6%



JORD- OCH SKOGSBRUK	Förändring 2025-2026
Skåne	**4,4%**
Stockholm	7,4%
Västra Götaland	5,6%
Sverige	4,5%



FASTIGHETSVERKSAMHET	Förändring 2025-2026
Skåne	**3,3%**
Stockholm	1,7%
Västra Götaland	1,9%
Sverige	2,3%



TRANSPORT OCH MAGASINERING	Förändring 2025-2026
Skåne	**3,1%**
Stockholm	-1,6%
Västra Götaland	3,5%
Sverige	1,6%



FÖRETAGSTJÄNSTER	Förändring 2025-2026
Skåne	**2,6%**
Stockholm	3,2%
Västra Götaland	3,7%
Sverige	2,3%



HANDEL	Förändring 2025-2026
Skåne	**2,5%**
Stockholm	9,7%
Västra Götaland	4,7%
Sverige	5,9%



BYGGINDUSTRI	Förändring 2025-2026
Skåne	**1,9%**
Stockholm	3,8%
Västra Götaland	12,3%
Sverige	5,3%



TILLVERKNING OCH UTVINNING	Förändring 2025-2026
Skåne	**-2,0%**
Stockholm	6,1%
Västra Götaland	3,9%
Sverige	2,3%



ENERGI OCH MILJÖ	Förändring 2025-2026
Skåne	**-3,7%**
Stockholm	-9,0%
Västra Götaland	-2,6%
Sverige	0,1%

Regional omsättningsstatistik som bygger på data från momsregistret.
Källa: SCB

Näringslivets utveckling under första halvåret 2026

Jämförelserna avser förändrad omsättning mellan första halvåret 2026 och första halvåret 2025 för elva olika branscher i fasta priser (inflationsjusterad omsättningsutveckling). Statistiken baseras på redovisad moms och därför ingår inte momsfria branscher i jämförelsen.

Bostadsmarknad: Fler affärer och stigande villapriser – men färre nya bostäder

Aktiviteten på den skånska bostadsmarknaden ökar och villapriserna har fått en tydlig skjuts uppåt sedan i våras, särskilt i Mellanskåne. På bostadsrättsmarknaden har prisuppgångarna däremot bromsat in under sommaren. Samtidigt viker bostadsbyggandet ner igen efter två års återhämtning – tydligast i Malmöområdet, där antalet påbörjade bostäder mer än halverats.

Fler försäljningar och fortsatt stabila prisuppgångar. Så kan utvecklingen på den skånska bostadsmarknaden summeras under det senaste halvåret. Aktiviteten ökar i nästan hela länet och flera mäklare vittnar om snabbare affärer och ett minskat utbud. Däremot har de lättade bolånereglerna ännu inte lett till några större priseffekter, även om de i ett längre perspektiv sannolikt kommer att bidra till att hålla uppe efterfrågan, framför allt på bostadsrättsmarknaden. Högre bolåneräntor och stigande energipriser kan dessutom bidra till att hålla tillbaka prisutvecklingen framöver.

Den gradvisa återhämtningen på bostadsmarknaden har lett till att bostadspriserna börjar närma sig den gamla pristoppen från 2022. För de skånska bostadsrätterna passerades toppen så sent som i september, medan villapriserna fortsatt ligger knappt fem procent under. Men när prisutvecklingen studeras med hänsyn till inflationen ligger bostadspriserna fortsatt en bra bit under pristoppen. Läs mer om reala prisutvecklingen på den skånska bostadsmarknaden på sidorna 32-41.

Villamarknaden har tagit fart

Efter en lite trögare period har aktiviteten på villamarknaden ökat igen. Under den senaste tolvmånadersperioden har antalet villaförsäljningar ökat i nästan hela länet. Priserna har också fått en tydlig skjuts uppåt sedan i våras. I genomsnitt har villapriserna stigit med tre procent under den senaste tolvmånadersperioden jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Prisuppgångarna har varit särskilt påtagliga i Mellanskåne, där villorna stigit med nästan åtta procent under perioden. Prisuppgångarna har även fortsatt i måttlig takt under den senaste tremånadersperioden, med 1,5 procent.

Bostadsrättsmarknaden har svalnat

Även på bostadsrättsmarknaden har priserna fortsatt uppåt, men i betydligt lägre takt, trots att aktiviteten på marknaden ökar. I genomsnitt har bostadsrättspriserna stigit med 1,6 procent under den senaste tolvmånadersperioden och med undantag för sydöstra Skåne (där priserna ökat med över sex procent) har uppgångarna varit relativt jämna inom länet. Även Lundaområdet sticker ut med marginella prisnedgångar under perioden.

Sett till den senaste tremånadersperioden noteras däremot en viss inbromsning. Jämfört med föregående tremånadersperiod har bostadsrättspriserna minskat med 0,7 procent i länet. Bostadsmarknaden tenderar att vara något svalare under sommarmånaderna och prisnedgångarna syns i större delen av länet, med undantag för Lundaområdet.

Bostadsbyggandet minskar på nytt

Efter två år av återhämtning viker bostadsbyggandet i Skåne ner igen. Under årets första halvår har det påbörjats 1 537 nya bostäder i länet, drygt 800 färre än under samma period 2025. Bostadsbyggandet minskar i nästan hela Skåne, men allra tydligast är nedgången i Malmöområdet där byggandet har minskat från runt 1 000 till knappt 400 påbörjade byggen under perioden.

Undantaget är sydöstra Skåne, där fjorårets nedgång har vänts upp igen. Där har det påbörjats drygt 80 nya bostäder under årets första halvår, vilket var nästan 60 fler än under samma period 2025. Samtidigt har det färdigställts något fler bostäder i länet under perioden. Därmed är byggnivåerna i länet kvar på historiskt låga nivåer. Mellan 2014 och 2022 påbörjades nästan 2 000 nya bostäder i Skåne i genomsnitt per kvartal. Under de senaste tre och ett halvt åren (2023 t.o.m. juni 2026) har nivåerna i länet mer än halverats.

Prognoserna pekar på en måttlig uppgång i byggandet framöver. Allt fler byggföretag ser ljusare på framtiden och inom den sydsvenska byggsektorn är förväntningarna om framtida orderstockar på den högsta nivån sedan hösten 2018. Arbetsgivarorganisationen Byggföretagen poängterar att byggkonjunkturen stärks, men betonar att bostadsbyggandet ännu går trögt. I Skåne väntas samtidigt bostadsinvesteringarna bara stiga marginellt under 2026-2027, enligt organisationens konjunkturprognos.

Stadiga prisuppgångar i hela Skåne – särskilt på villamarknaden

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Antal	Förändr.
Lundaområdet	41 062	-0,2%	2 296	-1,1%	39 178	1,34	3,5%	903	-4,3%
Malmöområdet	35 198	2,0%	7 925	5,7%	42 732	1,38	3,1%	2 480	5,1%
Mellanskåne	17 032	1,7%	304	8,2%	22 207	1,46	7,9%	762	0,5%
Nordvästra	25 277	1,3%	2 844	2,0%	31 172	1,39	2,7%	2 561	2,8%
Nordöstra	15 702	1,2%	682	-4,6%	18 834	1,39	1,2%	1 326	3,2%
Sydöstra	20 595	6,2%	537	6,8%	27 328	1,46	2,2%	1 008	7,2%
Skåne	**32 359**	**1,6%**	**14 588**	**3,4%**	**32 149**	**1,39**	**3,1%**	**9 040**	**3,0%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025-september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (oktober 2024–september 2025).
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden: lägenheter ner, villor upp

De tre senaste månaderna (juli–september) har priserna på bostadsrätter fallit, medan villorna har blivit dyrare (mätt i K/T-tal) men uppgången är svagare än årssiffran.

Bostadsrätter kr/kvm

32 756 (-0,7%)

Villor K/T-tal

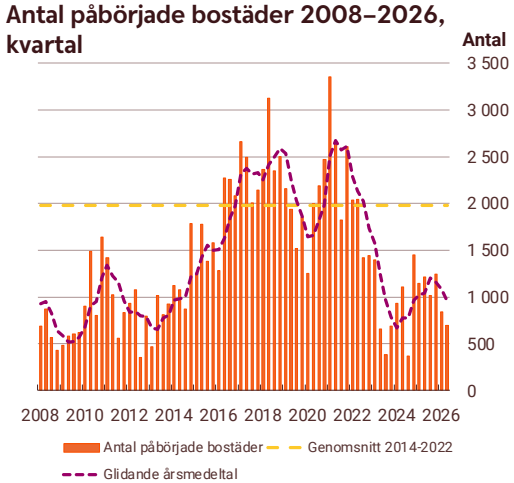
1,44 (+1,5%)

Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april-juni. Inkl nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Det senaste årets siffror är underskattade i den preliminära statistiken på grund av eftersläpning i rapporteringen från Sveriges kommuner. Siffrorna för samtliga delområden hämtades 30 oktober 2026.

Bostadsbyggandet minskar igen...

Antal påbörjade bostäder 2008–2026, kvartal



Källa: SCB

... men sydöstra Skåne går mot strömmen

Bostadsbyggande 2026, första halvåret

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Lundaområdet	674	- 90	845	+ 769
Malmöområdet	388	- 637	673	- 533
Mellanskåne	8	- 103	23	- 261
Nordvästra	325	- 44	319	+ 66
Nordöstra	61	- 3	241	+ 73
Sydöstra	81	+ 57	28	- 97
Skåne	**1 537**	**-820**	**2 129**	**+ 17**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

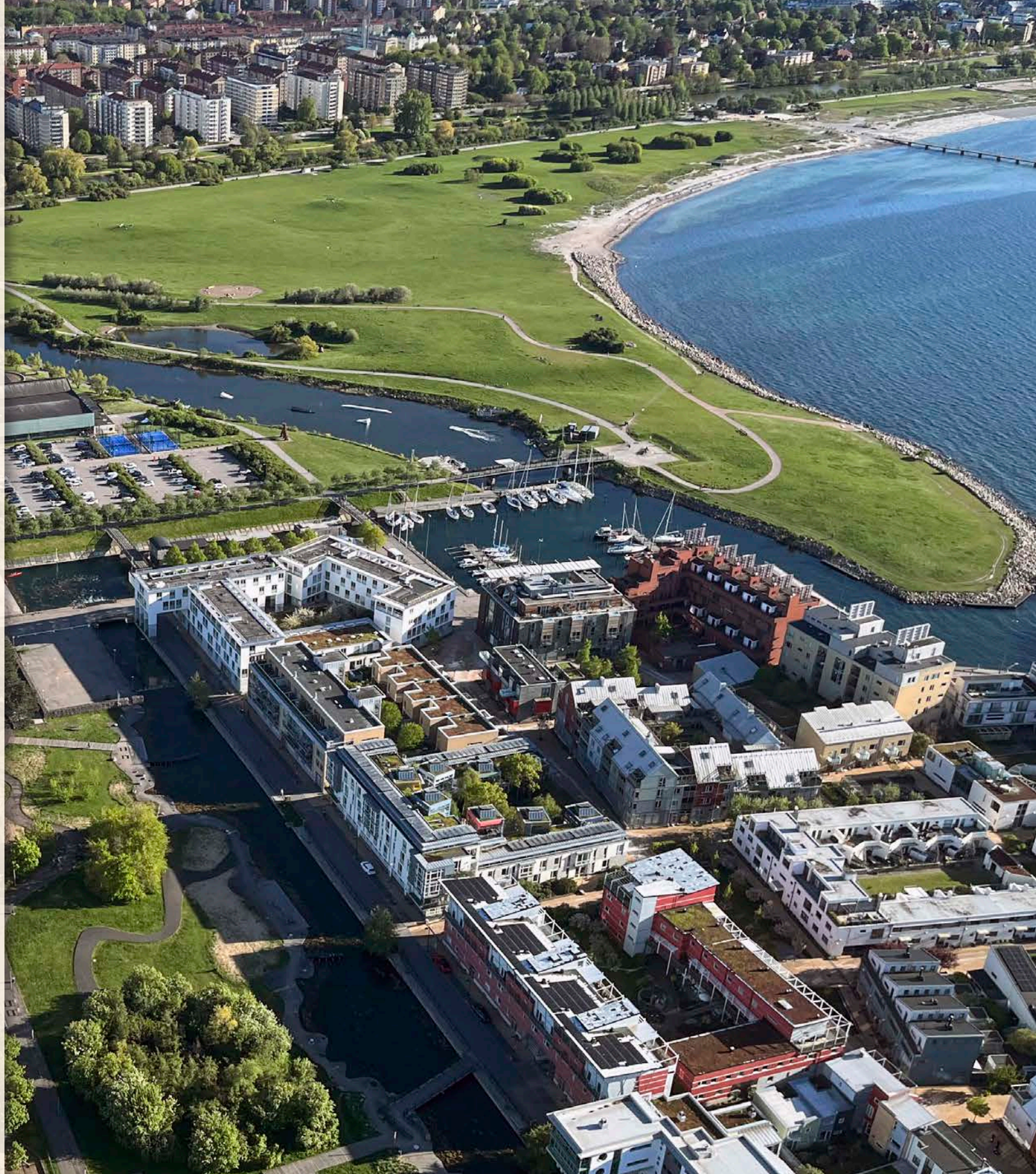
Tema: Bostadspriserna i Skåne

Senaste 20 åren: bostadspriserna har stigit mer än både löner och inflation

Bostadsrätter: passerat pristoppen 2022 – men inte om man justerar för inflation

Villor: Det faktiska priset för villor ligger nästan 20 procent under toppen

Eslöv och Kristianstad: bostadsrätterna billigare än för tio år sedan



Tema: Bostadspriserna är tillbaka på pristoppen – men bara på pappret

Bostadsmarknaden fortsätter att återhämta sig och i Skåne har bostadsrätterna nu passerat den gamla pristoppen från 2022. Men justerat för inflationen ligger villapriserna fortfarande nästan 20 procent under toppen, och bostadsrätternas reala värde är tillbaka på samma nivå som 2019. Störst har prisfallet för bostadsrätter varit i Eslöv och Kristianstad, där bostadsrätterna idag är realt lika billiga som för tio år sedan. Framöver väntas måttliga prisuppgångar även om stigande bolåneräntor och boendekostnader dämpar efterfrågan. Samtidigt spås prisklyftan växa mellan storstadsregionerna och mindre orter.

Den svenska bostadsmarknaden har under det senaste året börjat vakna till liv med tydliga prisuppgångar. Under de senaste tolv månaderna till och med september har villa- och bostadsrättspriserna stigit med 3,9 respektive 5,4 procent i Sverige, enligt siffror från Svensk Mäklarstatistik. I Skåne har villorna blivit 4,5 procent dyrare, medan bostadsrätterna stigit med 3,5 procent i pris under samma period. Samtidigt fortsätter trenden med ökande antal försäljningar.

Trots påtagliga prisuppgångar i ryggen ligger bostadspriserna fortfarande en bit från maxnoteringarna under våren 2022 på flera håll i landet. Enligt SBAB:s Booli Housing Price Index låg de svenska bostadspriserna i genomsnitt 5,5 procent under 2022 års toppnivåer i september.

Men då tas inte inflationen med i beräkningen. Sedan pristoppen 2022 har den allmänna prisnivån stigit med nästan 17 procent, framför allt under inflationsåren 2022–2023, och det har gröpt ur en del av köpkraften. Enkelt förklarat: samma miljonbelopp som krävdes för att köpa en bostad 2022 var i september i år inte lika mycket värt som då.

När prisutvecklingen studeras med hänsyn till inflationen är det tydligt att bostadspriserna har en bra bit kvar att klättra för att nå den gamla pristoppen.

I temat för den här rapporten står därför de inflationsjusterade bostadspriserna, det vill säga den reala prisutvecklingen, i fokus.

Från uppgångar till större prisfall

Sett ur ett längre perspektiv har bostadspriserna i Sverige haft en stark utveckling. Mellan 2005 och 2022 steg bostadspriserna betydligt snabbare än både lönerna och BNP. Trendmässigt fallande ränta till minusränta fram till 2019 i kombination med en eftersläpning i bostadsbyggandet och en stark befolkningstillväxt i storstadsregionerna bidrog till den breda uppgången. Prisuppgångarna avbröts bara tillfälligt av den globala finanskrisen 2008 och en kortare nedgång under bostadsutvecklarkrisen 2017, innan pandemiåren 2020–2021 drev priserna till nya rekordnivåer.

Men 2022 bröts trenden. Rysslands invasion av Ukraina följt av stigande inflation, högre styrränta och högre bolåneräntor bidrog till ett tydligt prisfall på den svenska bostadsmarknaden. Flera bedömare varnade för ett större boprisfall på upp till 20 procent. Men riktigt så brant blev aldrig nedgången på pappret i nominella priser.

Från pristoppen under våren 2022 till botten i slutet av 2023 sjönk de skånska villapriserna med 16 procent. För bostadsrätterna summerades prisfallet till 12 procent. På riksnivå blev prisnedgången något mindre för villor, med 14 procent, medan priserna för bostadsrätter sjönk i linje med Skånesnittet. Samtidigt steg villorna mer än bostadsrätterna i samband med covid-krisen, vilket bidrog till det större prisfallet. Allt angivet i nominella priser, det vill säga utan hänsyn till inflationen.

Nedgången i samband med finanskrisen 2008 var av samma storleksordning som den 2022–2023, men priserna återhämtade sig då betydligt snabbare. För de skånska villorna tog det bara 15 månader innan de var tillbaka på samma nivåer som före raset i maj 2008. Dessutom var inflationen den gången betydligt lägre än under prisfallet 2022–2023. Det reala värdet hölls mer intakt.

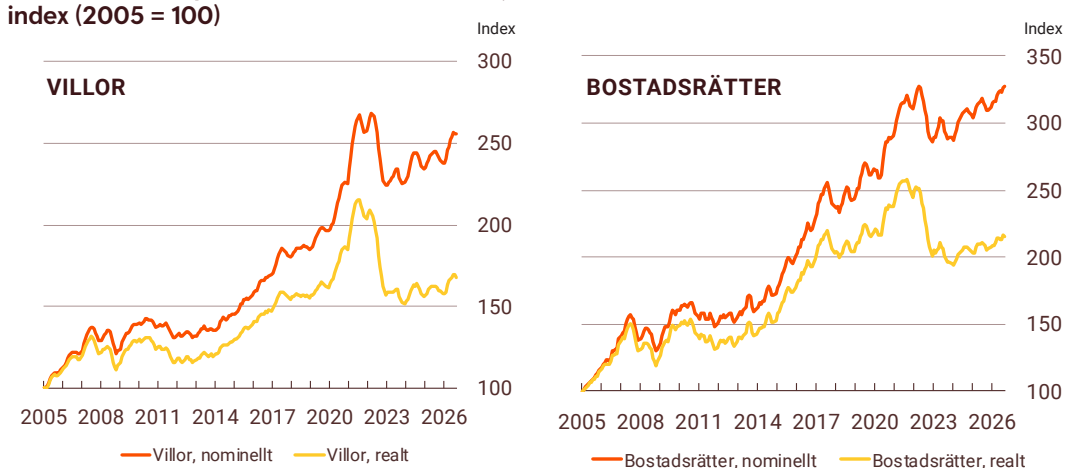
Reala prisnedgångar på runt 25 procent

Sedan våren 2024, i samband med att Riksbanken började sänka räntan, har bostadspriserna försiktigt börjat klättra uppåt igen och för de skånska bostadsrätterna passerades den gamla pristoppen så sent som i september. För villorna däremot ligger priserna fortsatt fem procent under toppnivån i mars 2022.

Men den inflationsjusterade, reala, prisutvecklingen är inte lika positiv. Från pristoppen 2022 föll de skånska villorna nästan 27 procent till prisbotten i december 2023. De allmänna priserna hade nämligen under samma period stigit med nästan 15 procent och ätit upp en stor del av bostads-

Bostäderna är lika mycket värda som 2019–2020

Skånska bostadspriser, nominellt och realt (justerat för inflationen), 2005–2026, index (2005 = 100)



Källor: Svensk Mäklarstatistik, SCB & Øresundsinstituttet

De reala bostadspriserna ligger en bra bit under pristoppen

Prisutvecklingen justerat för inflationen för bostadsrätter och villor i Skåne

	Bostadsrätter		Villor	
KOMMUN	2005–idag	2022–idag	2005–idag	2022–idag
Eslöv	+ 146 %	- 29%	+ 55%	- 24%
Helsingborg	+ 103%	- 25%	+ 60%	- 23%
Kristianstad	+ 150%	- 31%	+ 73%	- 17%
Lund	+ 117%	- 12%	+ 45%	- 25%
Malmö	+ 107%	- 16%	+ 64%	-16%
Ystad	+ 266%	- 28%	+ 45%	- 24%
Skåne	**+ 115%**	**- 14%**	**+ 68%**	**- 19%**

Källor: Svensk Mäklarstatistik, SCB & Øresundsinstituttet
Anm.: 2022 avser pristoppen för respektive kommun.



Förklaring: Nominellt eller realt pris?

- **Ett nominellt pris är det belopp som anges i kronor, som köpeskillingen för en bostad, lönen på lönebeskedet eller priset på en liter mjölk.**
- **Ett realt pris tar hänsyn till inflationen och visar vad beloppet faktiskt är värt i köpkraft, alltså hur mycket annat man kan köpa för det. Om en bostad säljs för samma summa som för tre år sedan, medan priserna på allt annat har stigit, har bostadens reala värde alltså minskat.**

värdet, som i kronor räknat hade sjunkit med 16 procent.

Även för de skånska bostadsrätterna blev det reala prisfallet tydligt: ner 23 procent från april 2022 till januari 2024.

Experternas bedömningar om bostadsprisfall på upp till 20 procent blev aldrig verklighet, men de bedömningarna gällde nominella priser. I reala termer blev prisfallet betydligt djupare än vad experterna varnade för.

Bostadsrätterna tillbaka på 2019 års nivå

32 månader efter botten hade de skånska bostadsrätterna hämtat in det nominella prisfallet. Sedan priserna bottnade har bostadsrättspriserna stigit med 14 procent upp till ett genomsnittligt kvadratmeterpris på drygt 33 800 kr i september i år. I april 2022 var det genomsnittliga kvadratmeterpriset 33 744 kr, enligt rullande tremånadssiffror.

De reala priserna ligger däremot fortsatt en bra bit under maxnoteringen från 2022. Mer exakt ligger de skånska bostadsrättspriserna mätt i reala priser fortsatt 14 procent under den gamla toppen från april 2022. Sammanfattat är det reala värdet för en skånsk bostadsrätt nu tillbaka på samma nivå som våren 2019.

När bostadspriserna hade bottnat i januari 2024, var bostadsrättspriserna tillbaka på samma reala värde som drygt sju år tidigare. Det faktiska prisfallet på 23 procent under 2022–2023 innebar nämligen att hela uppgången sedan november 2016 utraderades.

Villor 20 procent under gamla pristoppen

Villapriserna sjönk mer under inflationskrisen och har därför ännu inte hittat tillbaka till pristoppen från 2022. Sedan botten i december 2023 har de nominella priserna på skånska villor ökat med 13 procent och befann sig i september i år 5 procent under 2022 års pristopp.

Men precis som för bostadsrätter innebar den reala nedgången att flera års prisuppgångar försvann. När villapriserna nådde botten i december 2023 var de värda lika mycket som 2017 när inflationen räknas in. Sedan dess har de reala priserna rört sig uppåt och hade i september återhämtat sig tillbaka till prisnivån precis före covid-krisen 2020. De reala villapriserna ligger just nu 19 procent under maxnoteringen från 2022.

Kortfattat: Idag är en skånsk villa 19 procent billigare jämfört med pristoppen 2022 när prisutvecklingen tar hänsyn till inflationen.

Bostadsrätterna föll mest i Eslöv

Prisnedgångarna var samtidigt inte jämt fördelade inom Skåne. Bland de största orterna i varje delområde sjönk bostadsrätterna från toppen till botten mellan 12–20 procent i nominella termer, medan nedgångarna på villor låg i spannet på mellan 15–28 procent.

Prisnedgången på bostadsrätter var störst i Kristianstad och Eslöv. Här minskade priserna runt 20 procent, från våren 2022 till början av 2023. Men när inflationen räknas in innebar detta prisnedgångar på 27 respektive 29 procent. I reala termer är bostadsrätterna i de båda städerna nu lika billiga som för 10 år sedan – och än syns ingen tydlig återhämtning.

I de tre större städerna sjönk bostadsrättspriserna mest i Helsingborg. Mätt i reala priser blev nedgången från toppen till botten nästan 23 procent. Sedan dess har priserna i kronor räknat rört sig i sidled, vilket innebär att inflationen fortsatt att äta upp värdet. I dag ligger de reala priserna 25 procent under toppen, på samma nivå som 2016.

I Malmö och Lund har de reala bostadsrättspriserna återhämtat sig en aning sedan början av 2024 och befann sig i september i år på samma prisnivå som våren 2019.

Brantast villaras i Lund och Ystad

Medan de skånska villapriserna sjönk med 27 procent i genomsnitt mätt i reala priser, var fallet klart brantare i Lund och Ystad. Här blev fallet 31 respektive 32 procent, från toppen till botten. I Lund är de reala priserna tillbaka på 2019 års nivåer – trots de senaste årens prisåterhämtningar.

Bland övriga fyra orter, Eslöv, Helsingborg, Kristianstad och Malmö, var det reala pristappet relativt jämnt, mellan 25–29 procent. Malmövillorna är de som återhämtat sig bäst och befinner sig idag på 2020 års nivåer, medan Eslövsvillorna har samma reala prisvärde som i slutet av 2018.

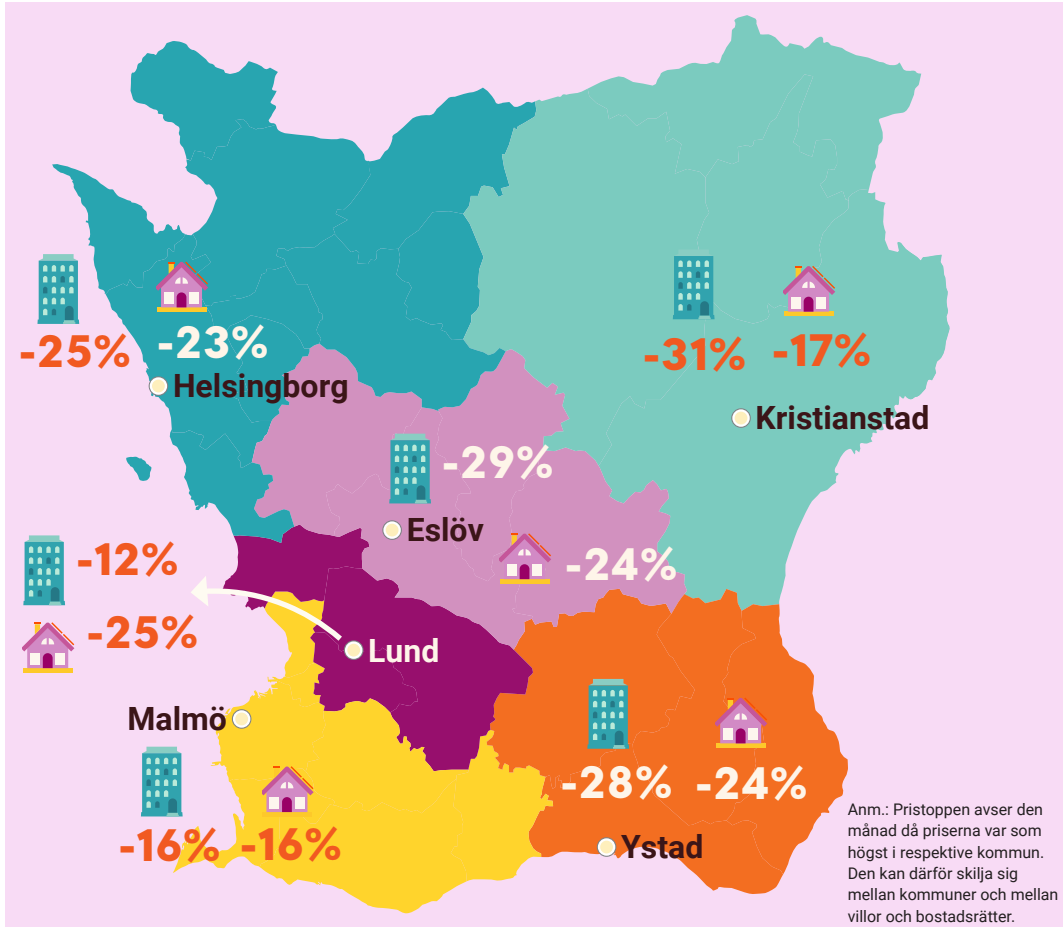
Bland de tre storstäderna i landet sticker Göteborg ut. Här föll de reala priserna med nästan 27 procent och än idag befinner sig priserna knappt 22 procent under pristoppen från mars 2022. Den tröga återhämtningen innebär att de reala villapriserna i Göteborg är kvar på 2016 års nivå. Med andra ord, den som vill köpa en genomsnittlig villa i Göteborg får lika mycket villa för pengarna som för tio år sedan.

Bostadspriserna har ökat mer än inflationen i ett längre perspektiv

Den som köpte en bostad strax före pandemin har

Så mycket har de skånska bostadspriserna sjunkit sedan pristoppen 2022 till idag, justerat för inflationen

Den reala prisutvecklingen från pristoppen 2022 till september 2026 i de största orterna i varje delområde

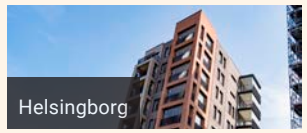


Anm.: Pristoppen avser den månad då priserna var som högst i respektive kommun. Den kan därför skilja sig mellan kommuner och mellan villor och bostadsrätter.

I september i år var de reala bostadspriserna på samma nivå som...



Villor: december 2018
Bostadsrätter: december 2016



Villor: september 2018
Bostadsrätter: oktober 2016



Villor: april 2020
Bostadsrätter: december 2016



Villor: mars 2019
Bostadsrätter: mars 2019



Villor: maj 2020
Bostadsrätter: maj 2019



Villor: mars 2020
Bostadsrätter: november 2017

sett bostaden öka med runt 25–30 procent i värde. Men under samma period har den allmänna prisnivån, konsumentprisindex, ökat med 27 procent. I verkligt värde har prisutvecklingen därmed stått stilla under perioden. Sett i ett längre perspektiv har de reala värdena däremot stigit påtagligt.

Sedan 2005 har de skånska bostadsrätts- och villapriserna stigit i nominellt värde med 228 respektive 155 procent, enligt rullande tremånadersiffror. Samtidigt har den generella prisnivån stigit med 52 procent under perioden, vilket innebär att en hundralapp idag bara räcker till lika mycket som knappt 66 kronor gjorde 2005. Bostadspriserna har alltså stigit betydligt mer än konsumentpriserna under perioden. Realt har de skånska bostäderna ökat med 115 respektive 68 procent under perioden.

Störst värdeutveckling har bostadsrätterna i Ystad haft, som i reala termer ökat med över 260 procent sedan 2005. Medan Malmös bostadsrätter dubblerats i värde, har Kristianstads bostadsrätter stigit ännu mer, med 150 procent. Även på villamarknaden sticker Kristianstad ut, med reala värdeökningar på över 70 procent med Malmö tätt efter på 64 procent. I Stockholm har de reala villapriserna mer än dubblerats under perioden.

Lönerna har inte hängt med bostadspriserna

Även reallönerna sjönk kraftigt under inflationskrisen. Lönen räckte till allt mindre när konsumentpriserna skenade iväg. Inkomsterna stiger nu allt snabbare igen och 2025 blev ett år med tydliga reallöneökningar där inflationstakten minskade.

Reallönerna har dock ännu inte återhämtat sig helt. Mätt utifrån KPI är de i dag tillbaka på ungefär samma nivå som vid bostadspristoppen våren 2022, men de ligger fortfarande under toppen 2021, innan inflationen tog fart. Det motsvarar ungefär reallönenivån 2017. Bostäderna har alltså blivit realt billigare sedan 2022, medan lönernas köpkraft i stort sett är densamma som då.

Sett ur ett längre perspektiv har däremot lönerna ökat långsammare än bostadspriserna. Mellan 2005 och 2025 steg den genomsnittliga månadslönen i Sydsverige (Skåne och Blekinge) från 23 800 till 41 700 kronor, motsvarande en ökning på drygt 75 procent. Under samma period steg de genomsnittliga bostadsrättspriserna i länet med 188 procent, enligt genomsnittliga årsmedeltal. Lönen och kontantinsatsen räckte till mer kvadratmeter bostad 2005 än vad de gjorde 2025.

Slutsats: Bostäderna har blivit billigare sedan 2022 – men inte boendet

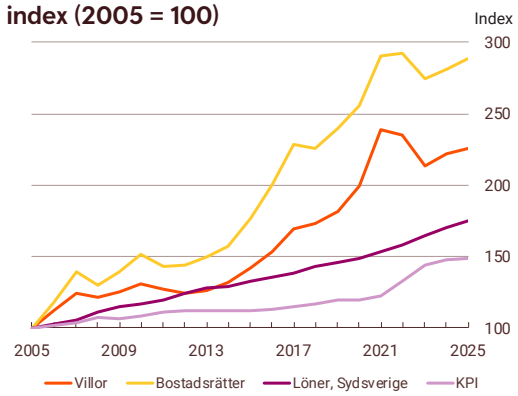
De som köpte ett hus eller en lägenhet för över 20 år sedan har sett värdet på sina bostäder mer än fördubblas, för somliga till och med tredubblas. Sett över 20 år har bostäderna blivit betydligt dyrare, både realt och i förhållande till lönen.

Men 2022–2023 hände det något: den långa perioden med noll- och minusräntor och ständiga boprisökningar nådde sitt slut. De stora nominella prisfallen i kombination med hög inflation under perioden bidrog till att priserna i realt värde minskade kraftigt. Bostadsmarknaden har förvisso återhämtat sig och sedan pristoppen 2022 är de skånska bostadsrättspriserna tillbaka på samma prisnivå. Men under samma period har den generella prisnivån (KPI) stigit med nästan 17 procent. Den som säljer sin bostadsrätt för samma pris idag som på pristoppen 2022 har därmed förlorat drygt 14 procent av bostadens reala värde. Värt att notera är att KPI även omfattar hushållens räntekostnader, som steg kraftigt under samma period. Det var samma räntehöjningar som bidrog till att pressa ner bostadspriserna.

Samtidigt har också lönekuvertet urholkats av inflationen under perioden och redan 2021 började lönerna tappa i realt värde, det vill säga före bostadspriserna. Men sedan slutet av 2023 har reallönerna börjat återhämta sig igen och mätt utifrån KPI är reallönerna nu tillbaka på samma nivå som vid bostadspristoppen 2022. De har dock ännu inte nått upp till nivån från innan fallet började 2021.

Bostadspriserna har stigit mer än lönerna

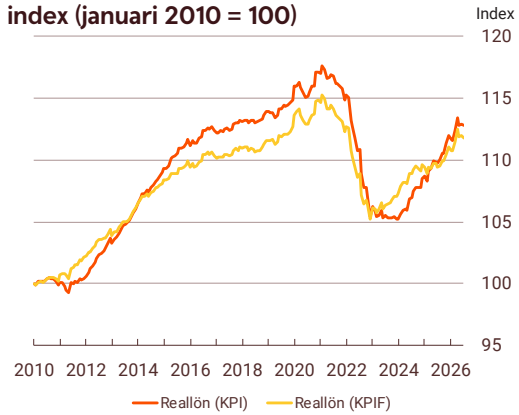
Bostadspriser, löner och KPI 2005–2025, index (2005 = 100)



Källor: Svensk Mäklarstatistik & SCB

Reallönerna på väg tillbaka

Reallöneutveckling i Sverige 2010–2026, index (januari 2010 = 100)



Källa: Medlingsinstitutet



Medan bostadsrättspriserna i nominella termer är tillbaka på samma nivå som 2022, har lönerna följt med inflationen uppåt under perioden. Det krävs därmed 14 procent färre månadslöner för att köpa samma bostadsrätt idag som 2022.

Men priset är bara en del av kostnaden. Bolåneräntorna är högre idag och att priserna inte har ökat sedan 2022 beror till stor del på just de högre räntorna. För bostadsrätter tillkommer dessutom att många föreningar har höjt månadsavgifterna kraftigt på grund av sina egna räntekostnader. Även el- och energikostnaderna har ökat.

Sett till priset i förhållande till lönen har det alltså blivit billigare att köpa en skånsk bostadsrätt idag än vid pristoppen 2022, men den löpande boendekostnaden för en ny köpare har inte nödvändigtvis sjunkit.

Prognoserna pekar på fortsatta prisuppgångar

Återhämtningen på bostadsmarknaden väntas hålla i sig över 2026 och 2027. Men en återgång till de kraftiga prisuppgångarna under åren med minusränta ligger inte i korten. Istället pekar bedömningarna från prognosinstituten på måttliga prisuppgångar på 3–5 procent – mer i linje med löneutvecklingen.

Prisutvecklingen på bostadsmarknaden styrs i grunden av samspelet mellan utbud och efterfrågan, vilket i sin tur påverkas av en rad ekonomiska, demografiska och politiska faktorer. Det finns flera faktorer, framför allt privatekonomiska, som talar för att efterfrågan på bostadsmarknaden kommer att stiga.

1 De senaste årens höga lönetillväxt i kombination med låg inflation har lett till att reallönerna börjat återhämta sig. Köpkraften bland hushållen har stärkts.

2 Flera skattesänkningar har stärkt hushållskassan. Förstärkt jobbskatteavdrag, sänkt matmoms, sänkta marginalskatter och sänkt skatt på drivmedel är några exempel.

3 Svensk ekonomi har börjat växla upp och lämnat lågkonjunkturen bakom sig. Det har lett till fler sysselsatta och ökat hushållens samlade köpkraft, vilket kan få fler att våga agera, antingen genom att flytta eller att ta steget in på bostadsmarknaden. Framtidsoptimismen bland hushållen har samtidigt trendmässigt stärkts under en längre period. Uppgången bröts däremot kraftigt i oktober enligt Konjunkturinstitutets (KI) barometerindikator. ”Synen på den egna ekonomin om tolv månader ligger nu tydligt under det normala”, noterar KI.

Stigande bostadspriser kan dessutom förstärka sig själva. Eftersom bostaden är de flesta hushållens största tillgång känner sig människor rikare när värdet på bostaden ökar, så kallad förmögenhetseffekt. Ett högre bostadsvärde ger ett större eget kapital att använda som insats vid nästa köp. Det gör att fler vågar sälja och köpa nytt, vilket i sin tur driver upp efterfrågan och priserna ytterligare. Samtidigt ökar benägenheten att konsumera andra varor och tjänster, vilket stärker ekonomin i stort.

4 Lättade bolånekrav har gjort det ekonomiskt lättare att få ett bolån. Den 1 april trädde de nya bolånereglerna i kraft. Bland annat höjdes bolånetaket från 85 till 90 procent. Köparen behöver nu endast betala 10 procent i kontantinsats samt uppfylla övriga ekonomiska krav som banken måste ställa för att bolånet ska beviljas. Dessutom slopades det skärpta amorteringskravet som innebar att de som hade bolån som översteg 4,5 gånger den egna bruttoårsinkomsten behövde amortera upp till tre procent av lånet varje år. Sammantaget bidrar de lättade lånevillkoren till att hålla uppe bostadsefterfrågan, sannolikt främst på bostadsrättsmarknaden där betydligt fler lånar 90 procent av bostadens värde än på villamarknaden.

5 Bostadsbyggandet och utbudet av bostäder påverkar också prisutvecklingen, framför allt på lång sikt. Sedan nedgången 2022–2023 har byggandet sakta börjat återhämta sig, men under inledningen av 2026 har byggtakten i Skåne bromsat in igen. På riksplanet noteras en marginell uppgång under året. När färre bostäder byggs samtidigt som efterfrågan börjat ta fart igen kan prisutvecklingen hållas uppe, inte minst i storstäder och i större arbetsmarknadsregioner.

Högre räntor, energipriser och lägre befolkningstillväxt dämpar prisuppgångarna

I andra änden av vågskålen finns framför allt två faktorer som spås hålla tillbaka efterfrågan på bostadsmarknaden: stigande bolåneräntor och lägre befolkningstillväxt.

1 Från våren 2024 sänkte Riksbanken gradvis styrräntan från 4 till 1,75 procent, där den låg kvar i drygt ett år. Bolåneräntorna följde med nedåt och de rörliga tremånadersräntorna stabiliserades mellan 2,6 och 2,8 procent under det senaste året. Men i början av november höjde Riksbanken styrräntan till 2 procent, och nu har även räntorna på bolånen börjat röra sig uppåt. Riksbanken bedömer dessutom att styrräntan sannolikt höjs ytterligare under det kommande året. Stigande bolåneräntor är en viktig anledning till att Swedbank i sin prognos tror att inkomsterna kommer att stiga mer än bostadspriserna under 2027–2028.



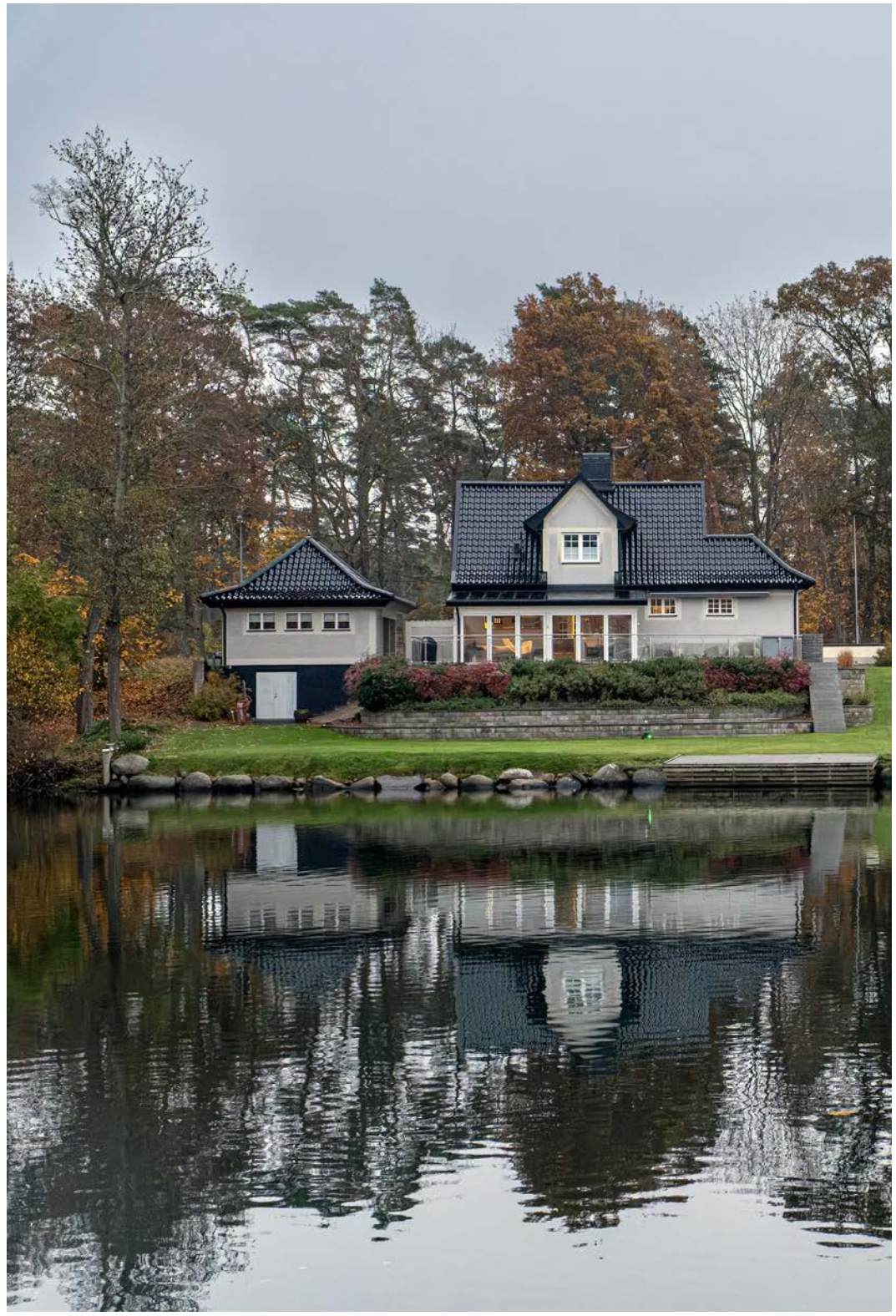
2 Men det är inte bara bolåneräntorna som tickar uppåt för hushållen. El- och värmekostnaderna har också spätt på boendekostnaderna. Bara under det senaste året har kostnaderna för fjärrvärme, el, vatten, avlopp och avfall stigit med 6,9 procent, enligt den senaste rapporten från Nils Holgersson-gruppen. Bara elkostnaderna har ökat med över 12 procent. Kombinationen högre ränte- och boendekostnader kan förstärka osäkerheten bland hushållen och därmed dämpa aktiviteten på bostadsmarknaden.

3 Samtidigt förutsätter stigande bostadspriser att det finns villiga köpare på marknaden. För bostadsmarknaden kan därför demografi spela en allt viktigare roll än styrräntan framöver. Den långsammare befolkningsutvecklingen påverkar inte bara antalet människor – den påverkar ålderssammansättningen, hushållens sammansättning och våra preferenser.

För landsbygden och mindre orter med längre avstånd till arbetsmarknadsregioner kan det innebära att priserna stagnerar, eller till och med sjunker, i takt med att efterfrågan på bostäder i dessa orter viker. Samtidigt finns det fortsatt en hög och tilltagande efterfrågan i storstadsregionerna. Storstadsregionerna väntas också stå för en allt större andel av befolkningstillväxten framöver.

– De här demografiska förändringarna kommer att slå väldigt olika i olika kommuner. En avbefolkning för landsbygden och en ökad urbanisering, den trenden kommer att förstärkas framöver. Det tror jag är ganska sannolikt, säger Åsa Hansson, docent i nationalekonomi och utredare i den statliga utredningen ”Framtid med barn”.

Efter pandemiårens utflyttningar från storstäderna har flyttströmmarna nu vänt tillbaka. Detta syns särskilt i Stor-Göteborg, som gått från ett flyttnetto på minus 2 000 personer under slutet av pandemiåren till ett positivt flyttnetto på nästan 1 700 personer i fjor. I en ny rapport konstaterar Handelsbanken att det råder bostadsbrist i 46 av 51 kommuner i landets tre största storstadsregioner. Sammantaget talar denna utveckling för att prisklyftan mellan bostäder i mindre kommuner och större tillväxtregioner kommer att växa framöver.



Skånes delområden

Nordöstra: Arbetslösheten sjunker, men jobben blir färre

Nordvästra: Starkare arbetsmarknad – bygg släpar efter

Malmö: Fler sysselsatta och färre arbetslösa – men jobben i näringslivet minskar i antal

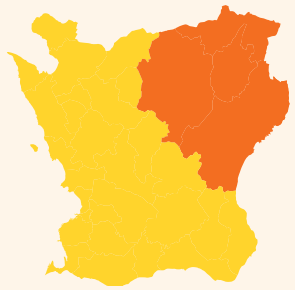
Lund: Jobbtillväxten ökar trots utdragen återhämtning

Mellanskåne: Ljusare arbetsmarknad och högre fart i näringslivet

Sydöstra: Fortsatt lägst arbetslöshet och sysselsättningen vänder uppåt



Nordöstra Skåne



Arbetslösheten sjunker men jobben blir färre

Kristianstad
Östra Göinge
Bromölla
Hässleholm
Osby

Nordöstra Skåne hade 176 899 invånare (2025), vilket då var 12 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 75 941 personer, motsvarande 12 procent av den totala sysselsättningen i Skåne under året.

Arbetslösheten har sjunkit under året och ligger nu på samma nivå som snittet för Skåne, 8,2 procent. Fler boende i delområdets kommuner har kommit i arbete, men jobbskapandet släpar efter. Inom det nordostskånska näringslivet har sysselsättningen minskat med 0,4 procent. Fler företag har gått i konkurs, och konkurserna har berört fler anställda. Desto bättre går det för nyföretagandet: under årets första halvår startades 18 procent fler företag än under samma period i fjor. Bostadsbyggandet fortsätter att minska från redan låga nivåer, och på bostadsmarknaden pekar den senaste tremånaderstrenden på prisfall för både villor och bostadsrätter.

Fortsatt färre invånare

I augusti 2026 bodde 176 623 personer i delområdet, 741 färre än i augusti 2025. Det är en minskning med 0,4 procent. Nordöstra Skåne är tillsammans med sydöstra de enda delområdena där befolkningen minskar.

Byggaktiviteten fortsätter att minska

Första halvåret 2026 fortsatte bostadsbyggandet att minska. Totalt 61 bostäder påbörjades, vilket är tre färre än samma period 2025. Kristianstad är den enda av delområdets kommuner där byggaktiviteten ökat, plus elva fler byggstarter jämfört med första halvåret 2025.



Bostadsrättspriserna upp 1,2 procent

Sett till den senaste tolvmånadersperioden har bostadsrättspriserna ökat med 1,2 procent i nordöstra Skåne jämfört med föregående tolvmånadersperiod.



Försäljningstiden varierar

”Attraktiva bostäder med rätt pris och bra läge kan fortfarande säljas snabbt, medan bostäder med höga utgångspriser, renoveringsbehov eller höga driftskostnader kan kräva längre försäljningstid.”

Carina Back, Fastighetsbyrån i Kristianstad

+1,2%

Så mycket har villapriserna ökat i delområdet de senaste tolv månaderna. De senaste tre månaderna visar dock på en prisnedgång: minus 1,7 procent.

599 nya företag

Medan andra delar av näringslivet kämpar blomstrar nyföretagandet. Första halvåret 2026 startades 599 nya företag, 18 procent fler än motsvarande period 2025. Det är den högsta nivån sedan 2021. Hässleholm sticker ut med 59 fler nystartade bolag och står därmed för 64 procent av delområdets samlade uppgång.

Konkurserna ökar

Mellan januari och september gick 109 företag i konkurs, 17 fler än samma period 2025, och fler anställda berörs: 137 stycken mot 115 samma period 2025.



Färre jobb i näringslivet

Antalet arbetstillfällen inom näringslivet minskar i fyra av delområdets fem kommuner. Sammantaget försvann 203 jobb, en minskning med 0,4 procent.



Fler övernattar i Östra Göinge

Mellan januari och september har antalet gästnätter ökat med 34 procent jämfört med samma period året innan. I Kristianstad är det dock färre som vill övernatta. Här har antalet gästnätter sjunkit med 2 procent under samma period.

8,2%

Arbetslösheten i delområdet har minskat med 0,8 procentenheter jämfört med september 2025. Det betyder att nordöstra Skåne ligger på samma nivå som länet i stort.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten ner till Skånesnittet – men färre jobb

Arbetslösheten fortsätter att minska. I september 2026 uppgick den till 8,2 procent och ligger nu på samma nivå som Skånesnittet. Nedgången är särskilt tydlig bland utrikes födda. Samtidigt går det trögt för jobbtillväxten och antalet arbetstillfällen minskar, om än marginellt.

I september 2026 uppgick arbetslösheten till 8,2 procent – en minskning med 0,8 procentenheter jämfört med samma månad 2025. Det betyder att nordöstra Skåne, som under flera års tid haft en högre arbetslöshet än Skånesnittet, nu ligger på samma nivå som länet i stort.

Lägre arbetslöshet bland utrikes födda, men fortsatt högst i länet

Arbetslösheten minskar markant bland utrikes födda i delområdet. För denna grupp har arbetslösheten gått från 21,2 procent i september 2025 till 18,4 procent i september 2026, vilket motsvarar en nedgång med 2,8 procentenheter. Trots den kraftiga minskningen har delområdet fortsatt den högsta arbetslösheten för gruppen utrikes födda jämfört med Skånes övriga delområden.

Även ungdomsarbetslösheten (18–24 år) är på väg ner i delområdet. I september 2026 låg den på 11,9 procent, 0,5 procentenheter lägre än året före. Skillnaderna mellan kommunerna är dock stora. I Hässleholm, Bromölla och Kristianstad har ungdomsarbetslösheten minskat, i både Osby och Östra Göinge ökade den däremot med över 2 procentenheter. Trots den samlade nedgången bland 18–24-åringar ligger arbetslösheten för gruppen fortsatt högre jämfört med övriga delområden. Näst högst är den i nordvästra Skåne (10,3 procent), medan den är lägst i Lundaområdet (6,0 procent).

Arbetslöshet september 2026 (förändring)

8,2% (-0,8)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026 (förändring)

79,4% (+0,5)

Förändring i procentenheter jämfört med samma period 2025.
Källa: SCB (BAS)

Fler sysselsatta men stiltje i jobbtillväxten

Att arbetsmarknaden återhämtar sig vittnar även sysselsättningsstatistiken om. Bland de bosatta i delområdet har sysselsättningsgraden ökat med 0,5 procentenheter jämfört med andra kvartalet 2025, till 79,4 procent. Osby är den enda kommunen med en minskning. Här faller sysselsättningsgraden marginellt, med minus 0,1 procentenhet. Kort sagt: fler boende i delområdets kommuner arbetar.

Jobbskapandet släpar dock fortfarande efter, vilket talar för att fler av de bosatta arbetar på orter i andra delområden. Antalet arbetstillfällen i nordöstra Skåne är i stort sett oförändrat. Under andra kvartalet 2026 sysselsatte delområdet 77 764 personer, vilket är en marginell nedgång jämfört med samma period 2025. Byggsektorn är fortsatt den bransch som går trögast, med 145 färre arbetstillfällen under perioden. Samma mönster går igen inom tillverknings- och utvinningsindustrin, där antalet anställda har minskat med 103 personer.

Sett till övriga delområden skiljer sig nordöstra Skåne ut som det enda delområde där antalet arbetstillfällen inom byggbranschen fortsätter att minska. Även om tillverknings- och utvinningsindustrin minskar något i både Lundaområdet (-0,5 procent) och Mellanskåne (-0,1 procent), sticker nordöstra Skåne ut med en nedgång motsvarande 1,1 procent.

Sysselsättningen på uppgång

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026

Kommun	2026 kv 2	2025–2026
Bromölla	80,3%	0,8
Hässleholm	79,0%	0,6
Kristianstad	79,6%	0,5
Osby	79,5%	-0,1
Östra Göinge	78,3%	0,7
Nordöstra	**79,4%**	**0,5**

Anm.: Avser nattbefolkning, 20–64 år. Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025. Källa: SCB (BAS)

Arbetslösheten minskar i alla kommuner

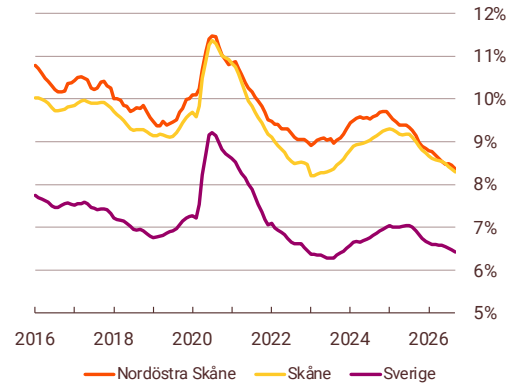
Arbetslöshet september 2026

Kommun	september 2026	september 2025–2026
Bromölla	8,0%	-1,7
Hässleholm	8,4%	-0,4
Kristianstad	8,2%	-0,9
Osby	7,6%	-0,5
Östra Göinge	8,8%	-0,7
Nordöstra	**8,2%**	**-0,8**

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.



Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

Något färre arbetstillfällen

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2026 kv 2	Förändring*
Vård och omsorg	17 617	59
Tillverkning och utvinning	9 146	- 103
Handel	9 111	- 61
Utbildning	9 030	40
Företagstjänster	6 904	102
Byggverksamhet	5 913	- 145
Offentlig förvaltning och försvar	4 793	115
Kultur, nöje och fritid	3 108	- 71
Transport och magasinering	2 955	- 19
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 922	47
Hotell och restauranger	2 264	5
Information och kommunikation	1 259	- 37
Fastighetsverksamhet	1 054	24
Energi och miljö	812	11
Kreditinstitut och försäkringar	749	7
Okänd verksamhet	127	- 14
Total	**77 764**	**- 40**

* Förändring jämfört med samma kvartal 2025.
Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- *Sysselsatta efter bostadens belägenhet:* avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- *Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet*: avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Trögstartat men stark framtidstro

Trots ljusning på arbetsmarknaden kämpar näringslivet i uppförsbacke. Antalet arbetstillfällen inom näringslivet har minskat i fyra av fem kommuner och fler företag har ansökt om konkurs. Samtidigt går nyföretagandet starkt framåt: 599 nya företag startades första halvåret 2026, vilket är den högsta nivån sedan 2021.

Näringslivet tappar jobb

I nordöstra Skåne minskade antalet sysselsatta inom näringslivet med 203 arbetstillfällen, en nedgång med 0,4 procent jämfört med andra kvartalet 2025. Nordöstra Skåne och Malmöområdet är de enda delområdena där näringslivet minskar i antalet anställda. Av delområdets kommuner är det endast Osby som har en positiv utveckling, plus 30 anställda inom näringslivet, vilket motsvarar en ökning på en procent. I Bromölla, å andra sidan, tappar näringslivet 94 anställda vilket motsvarar en minskning med nästan 3 procent.

I de två största kommunerna, Kristianstad och Hässleholm, tappar näringslivet 0,3 respektive 0,2 procent. Det totala antalet sysselsatta har ökat marginellt, plus 22 i Hässleholm och plus 9 i Kristianstad.

Zoomar man in på gruppen 25–54-åringar, som tenderar att ha högst deltagande på arbetsmarknaden, blir utvecklingen ännu dystrare. I både Kristianstad och Hässleholm faller sysselsättningen i näringslivet med en procent andra kvartalet 2026 jämfört med samma kvartal 2025.

Datacenter kan ge Hässleholm 200 jobb

Stefan Larsson, näringslivschef i Hässleholms kommun, säger att upplevelsen är att konjunkturen vänt tidigare i västra Skåne, medan östra Skåne ännu inte sett samma positiva utveckling.

Industrin har dock börjat ta fart försiktigt. Han lyfter också att den internationella fastighetsutvecklaren Panattoni har tecknat en avsiktsförklaring med Hässleholms kommun för att utreda en etablering av ett hyperscale-datacenter.

— Investeringen beskrivs som en av de största potentiella etableringarna i kommunens moderna historia och kan på sikt skapa drygt 200 permanenta arbetstillfällen samt många hundra jobb under byggfasen.

Fler konkurser, men också fler nyetableringar

Att näringslivet kämpar syns även i konkursstatistiken. Från januari till september 2026 ansökte totalt 109 företag om konkurs i nordöstra Skåne. Det är 17 fler än samma period 2025. Även antalet drabbade anställda har ökat: 137 anställda påverkades av nedläggningarna i perioden, vilket är 22 fler än motsvarande period 2025.

Samtidigt har nyföretagandet ökat kraftigt i delområdet. Första halvåret 2026 startades 92 fler företag än samma period 2025, en ökning med 18 procent. Sett i ett längre perspektiv måste man gå tillbaka till 2021 för att hitta en högre siffra på antalet nyetablerade företag: 599 företag etablerades första halvåret 2026, jämfört med 620 samma period 2021.

Nya företag, jan–juni 2026 (förändring)

599 (+92)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser, jan–sep 2026 (förändring)

109 (+17)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys



FOTO: ÖSTRA GÖINGE KOMMUN

Filip Morel, näringslivschef i Östra Göinge:
– Vi möter dagligen ett lokalt näringsliv som präglas av framtidstro och en vilja att utvecklas långsiktigt. Företagen fokuserar framåt på avgörande frågor som kompetensförsörjning, affärsutveckling och lönsamma investeringar för att stärka sin konkurrenskraft över tid och rusta för framtiden.

Konkurserna ökar

Antal konkurser, jan–sep 2026

Kommun	2026	Förändring*
Bromölla	4	0
Hässleholm	29	4
Kristianstad	56	4
Osby	9	4
Östra Göinge	11	5
Nordöstra	**109**	**17**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Nyföretagandet på framfart

Antal nystartade företag, jan–juni 2026

Kommun	2026	Förändring*
Bromölla	35	- 3
Hässleholm	185	59
Kristianstad	298	28
Osby	38	5
Östra Göinge	43	3
Nordöstra	**599**	**92**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Färre sysselsatta i näringslivet

Antal sysselsatta, andra kvartalet 2026

Kommun	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Bromölla	4 482	3 157	70,4%	- 89	-2,0%	- 94	-2,9%
Hässleholm	22 127	13 580	61,4%	22	0,1%	- 32	-0,2%
Kristianstad	42 491	25 381	59,7%	9	0,0%	- 67	-0,3%
Osby	4 506	2 952	65,5%	18	0,4%	30	1,0%
Östra Göinge	4 161	2 540	61,0%	- 1	0,0%	- 40	-1,6%
Nordöstra	**77 767**	**47 610**	**61,2%**	**- 41**	**-0,1%**	**- 203**	**-0,4%**

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.
Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med andra kvartalet 2025. Källa: SCB (BAS)

Färre övernattar i Kristianstad

Antal registrerade gästnätter, januari–september 2026

Kommun	2026	2025–2026
Hässleholm	98 893	0%
Kristianstad	378 468	-2%
Östra Göinge	10 158	34%

Uppgifter på kommunal nivå saknas för Bromölla och Osby.
Förändring jämfört med samma period 2025. Källa: Tillväxtverket/SCB





FOTO: ANDREAS ÖRVALL LÖVEN

Stefan Larsson, näringslivschef i Hässleholms kommun:
– Besöksnäringen i Hässleholms kommun har haft en stark utveckling under det senaste halvåret, bland annat till följd av en ökning av besökare från Danmark, Tyskland och Nederländerna. Enligt uppgifter från Tillväxtverket har turismkonsumtionen i Hässleholms kommun den största relativa ökningen bland Skånes kommuner sett till de senaste sju åren.

Bostadsmarknad: Låg byggaktivitet och svalare bostadsmarknad

Bostadspriserna i nordöstra Skåne har ökat något det senaste året, men den senaste tremånaderstrenden pekar nedåt. Tillsammans med den fortsatt låga byggaktiviteten, särskilt när det gäller påbörjade bostäder, tyder det på en svalare bostadsmarknad i delområdet. I Kristianstad har dock fler bostadsprojekt än året innan rotts i hamn.

Carina Back, mäklare och franchisetagare i Fastighetsbyrån Kristianstad



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Är det köparens eller säljarens marknad?
– Attraktiva bostäder med rätt pris och bra läge kan fortfarande säljas snabbt, medan bostäder med höga utgångspriser, renoveringsbehov eller höga driftskostnader kan kräva längre försäljningstid. Sammantaget så skulle jag ändå vilja påstå att det fortsatt är köparens marknad.

Svensk konjunktur vänder och hushållens ekonomi har blivit starkare. Är det något ni märkt av?
– Inte direkt, för det flaggas ju fortfarande för räntehöjning i höst och samma i början av nästa år. Många väger fortfarande in risken för högre elpriser, arbetslöshet och ökade levnadskostnader.

Har de nya bolånereglerna gett någon effekt?
– Knappt märkbar effekt. Bankernas kreditprövning gäller fortfarande, och ränta, inkomst och övriga levnadskostnader påverkar hur mycket hushållen kan betala. Möjligtvis en negativ effekt på renoveringsobjekt.



Läs mer om bostadspriserna på sidorna 32-41

Bostadspriserna har stigit något de senaste tolv månaderna. Både för bostadsrätter och villor noteras en prisuppgång med 1,2 procent jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Jämfört med Skånes övriga delområden har den samlade prisutvecklingen på villor varit relativt blygsam. I hela Skåne ökade villapriserna i genomsnitt med 3,1 procent, och delområdet hamnar därmed en bit under.

Splittrad bild i kommunerna

I Kristianstad, där flest bostadsaffärer genomförts, har antalet försäljningar av bostadsrätter ökat med 3,1 procent samtidigt som kvadratmeterpriset minskat något, minus 0,4 procent. Antalet sålda villor i kommunen har ökat något, plus 0,3 procent, medan försäljningspriset sjunkit marginellt, minus 0,1 procent. I Östra Göinge har istället villapriserna minskat markant, minus 5 procent. Här har däremot antalet försäljningar ökat mer än i delområdets övriga kommuner: plus 14,3 procent.

I både Hässleholm och Bromölla har villamarknaden gått starkt, med över 4 procent fler försäljningar. I Bromölla har priserna ökat med 7,4 procent och i Hässleholm med 4,1 procent. I Hässleholm har det gått trögare för bostadsrättsförsäljningarna, som minskat med 17 procent den senaste tolvmånadersperioden jämfört med föregående. Även kvadratmeterpriset faller, minus 1,9 procent.

Färre byggstarter, men fler färdiga bostäder

Bostadsbyggandet sjunker något i delområdet. 2025 var byggaktiviteten lägre än på många år, och utfallet för första halvåret tyder på att 2026 kan bli ännu lägre. Totalt påbörjades 61 bostäder, tre färre än första halvåret 2025. Endast i Kristianstad har aktiviteten ökat, med 11 fler påbörjade bostäder första halvåret 2026 jämfört med samma period 2025.

Antalet färdigställda bostäder har blivit fler. Totalt 241 bostäder färdigställdes första halvåret 2026, 73 fler än samma period 2025. Här utmärker sig Kristianstad, där 106 fler bostäder färdigställts.

Blygsam prisuppgång på bostadsmarknaden

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
Kommun	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal[1]	Förändr.	Antal	Förändr.
Bromölla	6 184	-5,4%*	21	-12,5%*	15 134	1,47	7,4%	108	4,9%
Hässleholm	12 136	-1,9%	186	-17,0%	16 315	1,35	4,1%	383	4,4%
Kristianstad	18 445	-0,4%	435	3,1%	23 504	1,40	-0,1%	624	0,3%
Osby	7 045	1,1%	32	-11,1%	12 015	1,46	0,3%	91	3,4%
Östra Göinge	9 087	-14,0%*	8	-11,1%*	11 094	1,38	-5,0%	120	14,3%
Nordöstra	**15 702**	**1,2%**	**682**	**-4,6%**	**18 834**	**1,39**	**1,2%**	**1 326**	**3,2%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025–september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare.
* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden pekar nedåt

Bostadspriserna har stigit de senaste tolv månaderna. De tre senaste månaderna (juli-september) ger dock en annan bild, med kraftigt fallande priser för bostadsrätter och en tydlig nedgång för villor.

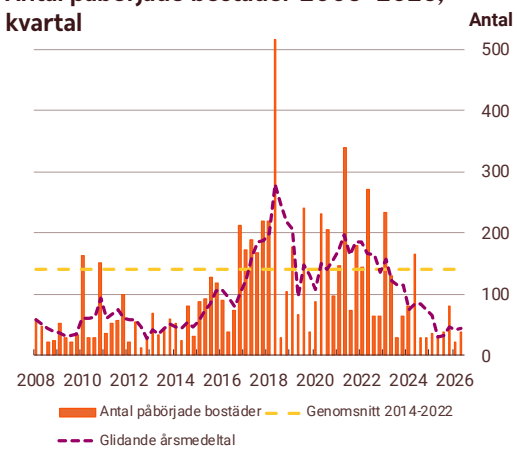
Bostadsrätter kr/kvm
15 196 (-9,8%)

Villor K/T-tal
1,42 (-1,7%)

Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april–juni. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Låg byggtakt som fortsätter att sjunka

Antal påbörjade bostäder 2008–2026, kvartal



Källa: SCB

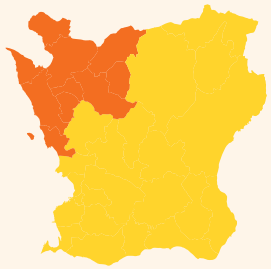
Bostadsbyggande 2026, första halvåret

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Bromölla	0	- 9	2	- 2
Hässleholm	13	0	16	+ 4
Kristianstad	44	+ 11	217	+ 106
Osby	1	- 2	0	-4
Östra Göinge	3	- 3	6	- 31
Nordöstra	**61**	**- 3**	**241**	**+ 73**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

Nordvästra Skåne

Starkare arbetsmarknad, men byggandet släpar efter



Helsingborg
Landskrona
Ängelholm
Båstad
Höganäs
Klippan
Örkelljunga
Bjuv
Åstorp
Perstorp

Nordvästra Skåne hade 357 705 invånare (2025), vilket motsvarade 25 procent av Skånes totala befolkning under året. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 155 532 personer – 24 procent av Skånes samlade sysselsättning under året.

Den nordvästskånska arbetsmarknaden har växlat upp: arbetslösheten minskar, sysselsättningen ökar i nästan alla kommuner och antalet arbetstillfällen växer. Näringslivet i Helsingborg sticker ut med 1 200 fler jobb under andra kvartalet 2026 än under samma kvartal i fjor. Fler i delområdet startar också företag, och även om konkurserna ökar något berörs färre anställda. Byggaktiviteten tyder dock på att delområdet ännu inte helt har återhämtat sig från lågkonjunkturen. Under första halvåret 2026 påbörjades 325 bostäder, vilket är färre än ett år tidigare och tydligt under genomsnittet. Fler villor och bostadsrätter har sålts under året, och priserna har stigit. Den senaste tremånaderstrenden ger dock en splittrad bild: priserna sjunker för bostadsrätter medan villorna fortsatt blir dyrare.

Marginellt fler invånare

Antalet invånare i delområdet är i stort sett oförändrat jämfört med augusti 2025. I augusti 2026 bodde 358 038 personer i delområdet, 80 fler än året före. Helsingborg och Landskrona ökar med 213 respektive 135, medan Höganäs, Klippan och Perstorp minskar med över 100 personer vardera.

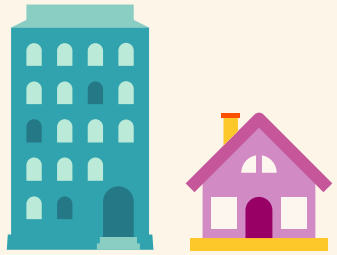
Färre påbörjade bostäder

Färre bostäder påbörjades första halvåret 2026 jämfört med samma period 2025. Totalt handlar det om en minskning med 44 bostäder, eller 11,9 procent. I Höganäs har bostadsbyggandet ökat kraftigt, men från en låg nivå. Här påbörjades 86 bostäder under perioden, 80 fler än samma period året innan.



Bostadsrätter upp 1,3 procent

Under den senaste tolvmånadersperioden har priserna på bostadsrätter ökat med 1,3 procent. Samtidigt har antalet affärer ökat, plus två procent.



Tremånaderstrenden spretar

De senaste tremånaderssiffrorna fram till september ger en tudelad bild på bostadsmarknaden.

Medan villapriserna fortsätter att stiga med 0,7 procent, sjunker bostadsrättspriserna med 2,8 procent, jämfört med föregående tremånadersperiod.

2,7%

Så mycket har villapriserna i delområdet ökat sett till de senaste tolv månaderna. Den senaste tremånaderssiffran pekar fortsatt på uppgång, men i lägre takt +0,7%.

Fler startar företag

Drygt 1 500 nya företag registrerades under årets första halvår. Det är en ökning med 21,6 procent, motsvarande 271 företag, jämfört med första halvåret 2025. Mätt i antal är det i Helsingborg som nyföretagandet ökat mest, med 122 fler företag.

Färre drabbas av konkurser

Något fler företag ansökte om konkurs från januari till september 2026. Antalet anställda som drabbats av konkurserna har däremot minskat med 70 stycken. I Helsingborg ökade konkurserna mest. Här gick 155 företag i konkurs under perioden, 15 fler än samma period 2025.



1 700 fler anställda i näringslivet

Under årets andra kvartal sysselsatte delområdets näringsliv drygt 118 000 personer. Det är nästan 1 700 fler än samma kvartal 2025, en ökning med 1,4 procent.



Uppgång i antalet gästnätter

Antalet gästnätter har ökat i nästan alla delområdets kommuner under perioden januari till september 2026 jämfört med samma period 2025. Störst har ökningen varit i Klippan. Här övernattade sex procent fler än förra året.

8,6%

I september 2026 uppgick arbetslösheten till 8,6 procent i nordvästra Skåne. Jämfört med september 2025 är det en minskning med 0,8 procentenheter.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten minskar och jobben blir fler

Arbetslösheten i nordvästra Skåne har sjunkit till 8,6 procent och drygt 1 600 fler bland de bosatta arbetar. Jobbtillväxten är stark inom framför allt offentlig förvaltning och försvar. Men skillnaderna mellan kommunerna är fortsatt stora, och transportsektorn krymper.

Det ljusnar på arbetsmarknaden i nordvästra Skåne. Sedan september 2025 har arbetslösheten minskat med 0,8 procentenheter till 8,6 procent. Nedgången är tydlig i samtliga av delområdets kommuner, men skillnaderna kommunerna emellan är fortsatt stora. Perstorp toppar listan som den kommun med högst arbetslöshet – 12,5 procent, medan den är lägst i Båstad, 3,8 procent. Båstad och Landskrona har sett den största minskningen, minus 1,2 procentenheter vardera. Trots de tydligare förbättringarna är arbetslösheten i delområdet fortsatt högre än Skånesnittet.

Fler bosatta har kommit i arbete

Att utsikterna på arbetsmarknaden går mot bättre tider syns även i sysselsättningssiffrorna. Bland dem som bor i delområdets kommuner har sysselsättningsgraden ökat från 78,1 till 78,6 procent när årets andra kvartal jämförs med samma kvartal i fjor. Uppgången syns särskilt i Landskrona (+0,7 procentenheter), men också i Helsingborg och Örkelljunga. Samtidigt har sysselsättningsgraden minskat i Perstorp, med 0,3 procentenheter.

Försvar och företagstjänster ger fler jobb

Sysselsättningen fortsätter att öka i delområdet. På delområdets arbetsplatser har antalet sysselsatta växt med nästan 2 300 personer under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal i fjor. Mätt i antal har ökningen varit störst inom företagstjänster, med 700 fler anställda. Helsingborg, Landskrona och Bjuv står för 90 procent av ökningen inom branschen.

Mätt i procent är ökningen störst inom offentlig förvaltning och försvar, med nästan sju procent, vilket motsvarar drygt 500 jobb. Uppgången är högre än i Skånes övriga delområden och Skånesnittets 3,1 procent. Helsingborg står ensamt för 45 procent av den samlade tillväxten inom branschen, med 237 fler arbetstillfällen. En förklaring är att försvars- och it-bolaget MilDef, som har sitt huvudkontor i Helsingborg, expanderar. I år räknar företagets vd Daniel Ljunggren med 50 till 100 fler anställda. Enligt Soraya Axelsson, kommunens näringslivsdirektör, bygger företaget ut sin verksamhet i industri- och företagsområdet Berga med ytterligare 6 000 kvadratmeter. Utbyggnaden väntas stå klar under 2027 och fördubbla företagets produktionskapacitet.

Samtidigt krymper transportsektorn, med nästan 400 färre anställda, motsvarande 3,6 procent jämfört med andra kvartalet 2025. Nedgången är inte unik för delområdet. Både i nord- och sydöstra Skåne har sektorn tappat arbetstillfällen.

Arbetslöshet september 2026 (förändring)

8,6% (-0,8)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026 (förändring)

78,6% (+0,5)

Förändring i procentenheter jämfört med samma period 2025.
Källa: SCB (BAS)

Sysselsättningsgraden ökar

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026

Kommun	2026 kv 2	2025–2026
Bjuv	77,4%	0,3
Båstad	82,3%	0,0
Helsingborg	76,8%	0,6
Höganäs	83,1%	0,0
Klippan	78,6%	0,5
Landskrona	77,3%	0,7
Perstorp	71,1%	-0,3
Åstorp	77,5%	0,1
Ängelholm	85,0%	0,4
Örkelljunga	79,6%	0,6
Nordvästra	**78,6%**	**0,5**

Anm.: Avser nattbefolkning, 20–64 år. Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025. Källa: SCB (BAS)

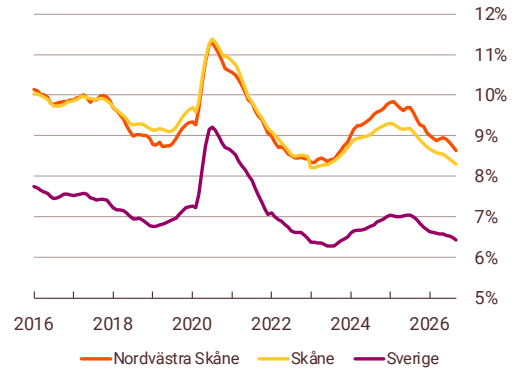
Lägre arbetslöshet, men över Skånesnittet

Arbetslöshet september 2026

Kommun	september 2026	september 2025–2026
Bjuv	9,5%	-0,9
Båstad	3,8%	-1,2
Helsingborg	10,3%	-0,7
Höganäs	4,9%	-0,5
Klippan	6,7%	-0,9
Landskrona	9,8%	-1,2
Perstorp	12,5%	-1,0
Åstorp	10,0%	-0,7
Ängelholm	4,8%	-0,4
Örkelljunga	5,9%	-0,5
Nordvästra	**8,6%**	**-0,8**

Förändring i procentenheter. Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

Företagstjänster driver jobbtillväxten

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2026 kv 2	Förändring*
Vård och omsorg	24 427	244
Handel	23 822	293
Tillverkning och utvinning	20 557	359
Företagstjänster	18 829	700
Utbildning	15 830	-139
Byggverksamhet	11 887	124
Transport och magasinering	9 729	-362
Offentlig förvaltning och försvar	8 532	527
Hotell och restauranger	6 925	393
Kultur, nöje och fritid	6 793	223
Information och kommunikation	3 567	-71
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 975	-2
Fastighetsverksamhet	2 952	24
Energi och miljö	1 802	-15
Kreditinstitut och försäkringar	1 763	-5
Okänd verksamhet	236	-16
Total	**160 626**	**2 277**

* Förändring jämfört med samma kvartal 2025.
Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år. Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- *Sysselsatta efter bostadens belägenhet:* avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- *Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet*: avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Hjulen har snurrat igång

Det nordvästskånska näringslivet har medvind. Företagen sysselsätter 1 650 fler anställda under andra kvartalet än för ett år sedan och uppgången syns främst i Helsingborg. Nyföretagandet går tydligt framåt och även om konkurserna blir fler så är ökningen liten jämfört med övriga Skåne.

Fler jobb i näringslivet

Näringslivet i nordvästra Skåne är på frammarsch. Under årets andra kvartal ökade sysselsättningen med 1 653 anställda jämfört med andra kvartalet 2025, en ökning på 1,4 procent och klart mer än Skånesnittets 0,7 procent. Bara Lundaområdet, där näringslivet växte med 3,3 procent, har haft en starkare utveckling.

I delområdets största kommun, Helsingborg, sysselsatte näringslivet 57 776 personer andra kvartalet 2026, vilket är 1 200 fler än samma kvartal 2025. Det är den största uppgången i absoluta tal bland delområdets kommuner. I Åstorp har uppgången däremot varit större, mätt i procent. Här har antalet sysselsatta inom näringslivet ökat med 3,5 procent, motsvarande 166 jobb.

Långsiktig framtidstro i Helsingborg

Bilden av att det går bättre i Helsingborg delas av Soraya Axelsson, näringslivsdirektör i Helsingborgs stad, som påpekar att flera delar av näringslivet visar positiva tecken. Framför allt är det hotell och restaurang, logistik, finans och försäkring, företagstjänster samt tillverkning som driver på sysselsättningsutvecklingen. Hon lyfter även att investeringar inom försvarsnära verksamhet stärker stadens industriella bas och långsiktiga konkurrenskraft.

– Det finns en betydande tillväxtpotential i Helsingborg. De pågående investeringarna signalerar långsiktig framtidstro, men förmågan att säkra kompetens, verksamhetsmark, elkapacitet och fungerande infrastruktur blir avgörande för hur denna potential kan omsättas i faktisk tillväxt och sysselsättning.

Fler konkurser, men färre har drabbats

Även om antalet konkurser har stigit något under årets första nio månader är den procentuella ökningen mindre än i övriga delområden, med undantag för Lundaområdet. Från januari till september ansökte 258 bolag om konkurs, vilket är en ökning med 4,9 procent jämfört med samma period 2025. Det kan jämföras med Malmöområdet, där antalet konkurser ökade med 14,4 procent. Under januari till september 2025 berördes 530 anställda av konkurserna. Samma period 2026 var siffran 460, det vill säga 70 färre anställda.

Fler nystartade företag

Första halvåret 2026 var också en stark period för nyetableringarna. Totalt startades 1 528 företag under perioden, 271 fler än samma period 2025. Procentuellt slår nordvästra Skåne både Lundaområdet och Malmöområdet, med en ökning på 21,6 procent. Endast i Mellanskåne, där nyföretagandet ökat med 31,9 procent, har ökningen varit högre.

Flest företag startades i Helsingborg, 707 stycken, vilket är 122 fler än första halvåret 2025. Även Landskrona har en tydlig uppgång, med 202 nyetableringar första halvåret 2026. Det är 43,3 procent fler än samma period 2025.

Nya företag, jan–juni 2026 (förändring)

1 528 (+271)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser, jan–sep 2026 (förändring)

258 (+12)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Fler övernattande besökare

Antal reg gästnätter, jan–sept 2026

Kommun	2026	2025–2026
Båstad	306 198	3%
Helsingborg	707 938	5%
Höganäs	162 310	0%
Klippan	40 200	6%
Landskrona	206 087	2%
Ängelholm	193 941	1%
Örkelljunga	34 691	5%

Uppgifter saknas för Bjuv, Perstorp och Åstorp. Källa: Tillväxtverket/SCB

Konkurserna ökar något

Antal konkurser, jan–sep 2026

Kommun	2026	Förändring*
Bjuv	14	4
Båstad	4	- 3
Helsingborg	155	15
Höganäs	15	- 1
Klippan	6	- 7
Landskrona	19	- 3
Perstorp	3	- 3
Åstorp	9	- 5
Ängelholm	29	13
Örkelljunga	4	2
Nordvästra	**258**	**12**

Fler vill starta eget

Antal nystartade företag, jan–juni 2026

Kommun	2026	Förändring*
Bjuv	54	7
Båstad	75	5
Helsingborg	707	122
Höganäs	120	- 1
Klippan	70	26
Landskrona	202	61
Perstorp	21	2
Ängelholm	187	45
Åstorp	58	7
Örkelljunga	34	- 3
Nordvästra	**1 528**	**271**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Källa: Tillväxtanalys

Jobben ökar i näringslivet

Antal sysselsatta, andra kvartalet 2026

Kommun	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Bjuv	5 071	4 002	78,9%	36	0,7%	68	1,7%
Båstad	7 710	5 963	77,3%	158	2,1%	141	2,4%
Helsingborg	79 249	57 776	72,9%	1 615	2,1%	1 200	2,1%
Höganäs	9 316	7 543	81,0%	80	0,9%	84	1,1%
Klippan	6 912	4 710	68,1%	17	0,3%	38	0,8%
Landskrona	17 907	13 929	77,8%	190	1,1%	107	0,8%
Perstorp	3 413	2 637	77,3%	- 76	-2,2%	- 60	-2,2%
Ängelholm	20 499	14 410	70,3%	49	0,2%	- 68	-0,5%
Åstorp	6 643	4 934	74,3%	147	2,3%	166	3,5%
Örkelljunga	3 907	2 549	65,2%	60	1,6%	- 23	-0,9%
Nordvästra	**160 627**	**118 453**	**73,7%**	**2 276**	**1,4%**	**1 653**	**1,4%**

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.
Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med andra kvartalet 2025. Källa: SCB (BAS)



FOTO: PERSTORPS KOMMUN

Annika Nilsson, näringslivschef i Perstorps kommun:
– Det är fortsatt tufft för industrin. Den svaga konjunkturen, lägre efterfrågan och en osäker omvärld påverkar våra industriföretag. Vi ser fortsatt försiktighet kring investeringar och rekryteringar och har tyvärr även några varsel på gång, vilket förstärker bilden av ett pressat läge. Samtidigt är bilden mer varierad bland de mindre och medelstora företagen.

Bostadsmarknad: Byggaktiviteten fortsatt dämpad

Både villor och bostadsrätter har blivit dyrare det senaste året, och antalet affärer har ökat. Den senaste tremånaderstrenden pekar dock på ett prisfall för bostadsrätter, medan villapriserna fortsätter att stiga. Byggaktiviteten är däremot dämpad. Antalet påbörjade bostäder har minskat medan något fler bostäder färdigställts första halvåret 2026.

Fler försäljningar till högre pris

Fler bostadsrätter och villor har sålts de senaste tolv månaderna, plus 2 respektive 2,8 procent. Även priserna har blivit högre. Under perioden ökade kvadratmeterpriset för bostadsrätter med 1,3 procent, medan villapriserna steg med 2,7 procent. Det är något lägre än i Skåne som helhet, där bostadsrätterna blivit 1,6 procent dyrare och villorna 3,1 procent.

Det är dock stora skillnader mellan kommunerna. I Perstorp, som har det lägsta kvadratmeterpriset på 4 227 kronor, har priset på bostadsrätter sjunkit med 29,1 procent. Villapriserna har däremot ökat med 6,9 procent, till ett K/T-tal på 1,38, strax under snittet för delområdet. I Båstad, där priserna på både bostadsrätter och villor är högst, har färre affärer genomförts. Men priserna har stigit: plus 3 procent för bostadsrätter och 2,2 procent för villor.

Tremånaderssiffran ger en delad bild

Under de tre senaste månaderna (juli–september) har kvadratmeterpriset för bostadsrätter minskat med 2,8 procent till 25 308 kronor. Villapriserna fortsätter däremot uppåt, och ökar med 0,7 procent. Nedgången för bostadsrätter kan tyda på att köparna har blivit mer avvaktande till följd av förväntade räntehöjningar.

Fler färdiga men färre påbörjade bostäder

Det är spridda skurar när det gäller byggaktiviteten i delområdet. Flest bostäder påbörjades i Helsingborg under första halvåret 2026, 141 stycken. Det är elva färre än samma period 2025. I Bjuv, Perstorp, Åstorp och Örkelljunga har inga nybyggnationer påbörjats alls. Jämfört med första halvåret 2025 är det dock inte särskilt anmärkningsvärt, eftersom byggandet var lågt även då. Höganäs är den kommun som sticker ut med den största ökningen. Där påbörjades 80 fler bostäder under perioden jämfört med 2025.

Även när det gäller färdigställda bostäder är bilden splittrad. I Helsingborg färdigställdes 70 fler bostäder medan det i Landskrona färdigställdes 90 färre.

Läs mer om bostadspriserna på sidorna 32-41



Villapriserna ökar mer än priset på bostadsrätter

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
Kommun	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal[1]	Förändr.	Antal	Förändr.
Bjuv	8 590	-7,0%	49	-10,9%	16 538	1,32	1,5%	159	-8,6%
Båstad	37 166	3,0%	98	-7,5%	47 755	1,54	2,2%	207	-5,9%
Helsingborg	26 930	0,9%	1 675	3,5%	36 417	1,34	5,7%	759	5,3%
Höganäs	27 771	3,7%	127	-8,0%	38 297	1,39	2,9%	313	-1,9%
Klippan	8 417	-5,9%	121	11,0%	15 919	1,39	-5,2%	163	0,0%
Landskrona	25 513	-0,5%	407	16,3%	29 954	1,35	-1,2%	267	6,0%
Perstorp	4 227	-29,1%	40	-28,6%	12 006	1,38	6,9%	58	-3,3%
Åstorp	11 624	5,2%	49	2,1%	19 086	1,32	2,8%	138	10,4%
Ängelholm	26 747	2,5%	256	-8,6%	31 331	1,45	3,7%	387	7,5%
Örkelljunga	9 122	17,3%*	22	-18,5%*	14 912	1,45	5,0%	110	12,2%
Nordvästra	**25 277**	**1,3%**	**2 844**	**2,0%**	**31 172**	**1,39**	**2,7%**	**2 561**	**2,8%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025–september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare. * Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden: lägenheter ner, villor upp

De tre senaste månaderna (juli–september) har priserna på bostadsrätter fallit, medan villorna blivit dyrare, men uppgången är lägre än årssiffran.

Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april–juni. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsrätter kr/kvm

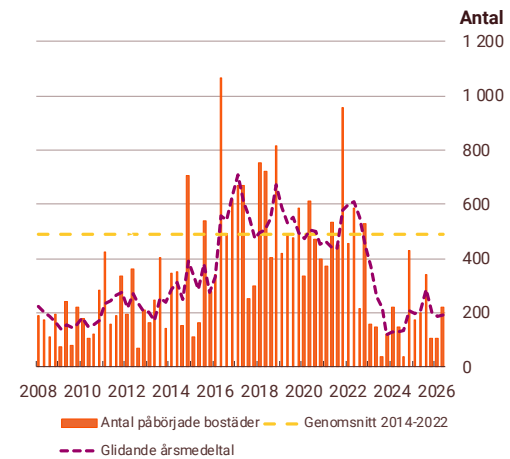
25 308 (-2,8%)

Villor K/T-tal

1,41 (+0,7%)

Lägre byggaktivitet

Påbörjade bostäder 2008–2026, kvartal



Källa: SCB

Stor uppgång i Höganäs

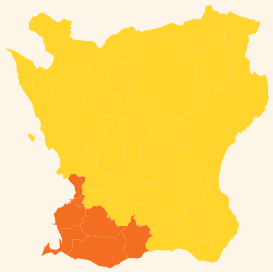
Bostadsbyggande 2026, första halvåret

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
Kommun	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Bjuv	0	-1	2	-2
Båstad	18	+3	46	+4
Helsingborg	141	-11	124	+70
Höganäs	86	+80	7	-8
Klippan	4	-68	44	+40
Landskrona	3	-18	15	-90
Perstorp	0	-3	1	+1
Åstorp	0	-1	1	-3
Ängelholm	73	-25	79	+56
Örkelljunga	0	0	0	-2
Nordvästra	**325**	**-44**	**319**	**+66**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

Malmö-området

Fler sysselsatta och färre arbetslösa – men jobben minskar



Malmö
Lomma
Trelleborg
Svedala
Skurup
Vellinge
Burlöv

Malmöområdet hade 539 136 invånare (2025), vilket motsvarade 38 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 261 602 personer. Det motsvarade 40 procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

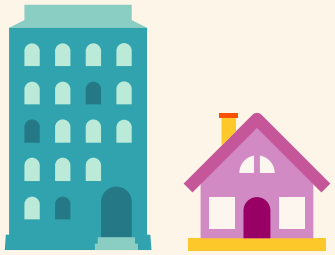
Läget på arbetsmarknaden i Malmöområdet är tudelat. Å ena sidan sjunker arbetslösheten, och fler boende i delområdet har kommit i arbete. Å andra sidan minskar antalet arbetstillfällen i delområdets kommuner och jobben inom näringslivet blir färre. Det syns framför allt i Malmö där tillväxten har bromsat in. Samtidigt är byggaktiviteten fortsatt dämpad. Under första halvåret har det påbörjats drygt 600 färre bostäder än under samma period i fjor och färre bostäder färdigställdes. Bostadspriserna har stigit under året, särskilt för bostadsrätter som stiger mer än Skånesnittet.

1 978 fler invånare

Malmöområdets befolkning har vuxit något det senaste året. I augusti 2026 bodde 540 518 personer i delområdet, 0,4 procent fler än i augusti 2025. Störst var ökningen i Malmö, med 1 421 personer.

Tydlig nedgång i bostadsbyggandet

Både antalet påbörjade och färdigställda bostäder har minskat under första halvåret 2026, och det kraftigt. 533 färre bostäder stod klara och 637 färre bostäder påbörjades jämfört med första halvåret 2025.



Köparens marknad

”Det är fortfarande köparens marknad även om marknaden är mer stabiliserad än vad den har varit de senaste 3–4 åren.”

Kenan Hasanoglu, Fastighetsbyrån Malmö.



Dyrare bostadsrätter i delområdet

De senaste tolv månaderna har priserna på bostadsrätter stigit med 2 procent jämfört med föregående tolv månader. Den senaste tremånaderssiffran pekar istället på något lägre priser.

3,1%

I Malmöområdet har villapriserna stigit i samma takt som Skånesnittet: plus 3,1 procent sett till den senaste tolvmånadersperioden jämfört med föregående tolv månader.

Nyföretagandet går starkt

Under årets första sex månader startades fler nya företag i samtliga kommuner. Totalt steg nyföretagandet med 21,4 procent till 2 621. Flest nya företag startades i Malmö, 1 901, 344 fler än första halvåret 2025. Procentuellt ökade Trelleborg mest, med 33 procent.

Fler drabbas av konkurser

Från januari till september 2026 ökade antalet konkurser med drygt 14 procent jämfört med samma period 2025. Fler anställda har också drabbats: 915 jämfört med 711 förra året, en uppgång med nästan 29 procent.



Malmös näringsliv backar

Antalet sysselsatta inom näringslivet i Malmöområdet minskar. Nedgången förklaras av utvecklingen i Malmö, där antalet anställda i näringslivet har krympt med 1,1 procent.



Trelleborg lockar besökare

Under årets första nio månader ökade antalet gästnätter tydligt i Trelleborg: plus 11 procent jämfört med samma period 2025. I maj öppnade nya hotellet Willow med spa och 111 rum i Trelleborg. I Skurup valde färre att övernatta. Här föll gästnätterna med 2 procent under samma period.

9,5%

I september uppgick arbetslösheten till 9,5 procent. Det är en minskning med en procentenhet jämfört med september 2025.

Arbetsmarknad: Arbetslösheten faller, men utmaningarna kvarstår

Arbetslösheten i Malmöområdet har sjunkit till 9,5 procent, den lägsta nivån sedan maj 2023. Den är fortfarande högst i länet, och skillnaderna är stora mellan kommunerna och mellan svensk- och utrikesfödda. Samtidigt minskar sysselsättningen på delområdets arbetsplatser.

Arbetslösheten har minskat mer än i övriga delområden, men nivån är fortsatt högst i länet. I september 2026 uppgick arbetslösheten till 9,5 procent, en procentenhet lägre än september 2025. Det är den lägsta nivån sedan maj 2023. Delområdet karakteriseras alltjämt av stor variation mellan kommunerna. I Malmö är arbetslösheten högst (11 procent), men det är också där nedgången är störst: minus 1,2 procentenheter.

Strukturella utmaningar kvarstår

Likt länet i stort finns det i Malmöområdet stora strukturella skillnader mellan olika grupper. Medan arbetslösheten bland svenskfödda låg på 5,8 procent i september 2026, var motsvarande siffra för utrikes födda 16,4 procent. Samma mönster syns i delområdets största kommun, Malmö. Bland svenskfödda i kommunen uppgick arbetslösheten i september till 6,6 procent, jämfört med 21,9 procent för utomeuropeiskt födda.

Lägre arbetslöshet, men färre jobb

Den samlade bilden av arbetsmarknadsläget är inte helt entydig. Lägre arbetslöshet och stigande sysselsättningsgrad bland de bosatta (+0,7 procentenheter) pekar mot ljusare tider. Samtidigt har sysselsättningen på delområdets arbetsplatser minskat under årets andra kvartal. Delområdets arbetsplatser sysselsatte 305 färre än andra kvartalet 2025, vilket motsvarar en marginell nedgång på 0,1 procent.

Det är framför allt inom företagstjänster som jobben blivit färre. Branschen sysselsatte 1,8 procent färre personer än andra kvartalet 2025, trots att den växer i länet som helhet. Bara Mellanskåne delar Malmöområdets utveckling. Även informations- och kommunikationssektorn krymper: minus 3,4 procent. Här följer Malmöområdet utvecklingen i länet, där sektorn minskade med två procent. Hotell- och restaurangbranschen, som sysselsätter drygt 400 fler under årets andra kvartal, väger delvis upp tappen. Branschen har därmed växt med 3,7 procent jämfört med Skånesnittets tre procent.

Färre jobb i Malmö

Medan jobben ökar på flera håll så är det i Malmö, som står för 80 procent av delområdets arbetstillfällen, som den stora nedväxlingen sker. Inbromsningen har pågått sedan slutet av 2025 och sedan toppen i september i fjor har sysselsättningen minskat med 2 000 anställda, enligt säsongsrensade siffror. När andra kvartalet i år jämförs med samma kvartal i fjor stannar minskningen på drygt 1 100 färre anställda till dagens 210 980 personer. Förutom neddragningar har också ett par företag flyttat från kommunen under det senaste året. Läs mer om Malmös utveckling i Skånekapitlet.

Trots färre jobb har sysselsättningen bland de bosatta i Malmö ökat under perioden, med 1,9 procent.

Arbetslöshet september 2026 (förändring)

9,5% (-1,0)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026 (förändring)

76,8% (+0,7)

Förändring i procentenheter jämfört med samma period 2025.
Källa: SCB (BAS)

Sysselsättningsgraden stiger

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026

Kommun	2026 kv 2	2025-2026
Burlöv	76,0%	0,7
Lomma	86,2%	0,2
Malmö	74,4%	0,9
Skurup	83,0%	0,7
Svedala	87,0%	-0,2
Trelleborg	81,2%	0,4
Vellinge	85,2%	0,1
Malmöområdet	**76,8%**	**0,7**

Anm.: Avser nattbefolkning, 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025. Källa: SCB (BAS)

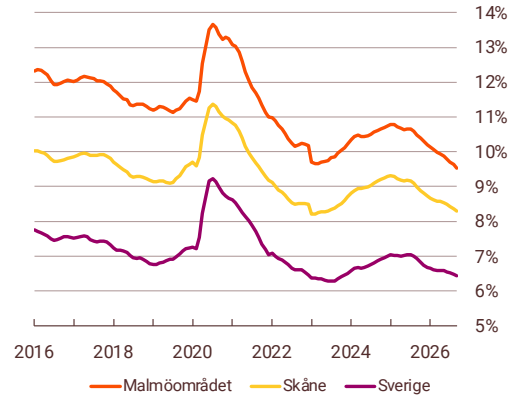
Lägre arbetslöshet, men fortsatt högst i länet

Arbetslöshet september 2026

Kommun	september 2026	september 2025–2026
Burlöv	9,9%	-0,7
Lomma	3,9%	-0,3
Malmö	11,0%	-1,2
Skurup	6,1%	-0,8
Svedala	5,1%	-0,3
Trelleborg	7,6%	-0,2
Vellinge	4,1%	-0,3
Malmöområdet	**9,5%**	**-1,0**

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen.

Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

Stora sysselsättningstapp inom IKT och företagstjänster

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2026 kv 2	Förändring*
Företagstjänster	41 706	- 769
Vård och omsorg	40 544	353
Handel	33 525	- 480
Utbildning	26 398	- 159
Offentlig förvaltning och försvar	19 007	344
Byggverksamhet	16 568	398
Information och kommunikation	16 305	- 565
Tillverkning och utvinning	16 213	233
Transport och magasinering	14 164	191
Kultur, nöje och fritid	13 170	- 40
Hotell och restauranger	11 690	419
Kreditinstitut och försäkringar	5 723	- 10
Fastighetsverksamhet	5 502	- 81
Energi och miljö	2 574	- 118
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 485	- 23
Okänd verksamhet	355	2
Total	**264 929**	**- 305**

* Förändring jämfört med samma kvartal 2025.
Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- *Sysselsatta efter bostadens belägenhet:* avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- *Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet*: avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Motvind för näringslivet – speciellt i Malmö

Näringslivet i Malmöområdet tappar arbetstillfällen. I hela delområdet minskar sysselsättningen inom näringslivet med 0,5 procent, och den stora nedgången sker i Malmö. Där har sysselsättningen inom näringslivet minskat med nästan 1 700 personer. Samtidigt startas fler nya företag i Malmöområdet: under årets första halvår startades 462 fler företag än under samma period 2025.

Antalet sysselsatta på Malmöområdets arbetsplatser har minskat. Nedgången är särskilt påtaglig inom näringslivet, där 880 arbetstillfällen har försvunnit. Av Skånes övriga delområden är det bara nordöstra Skåne som har ett krympande näringsliv (minus 0,4 procent). I kontrast växte näringslivet i Lundaområdet med 3,3 procent.

Malmös näringsliv tappar fart

Nedgången i hela delområdet förklaras av att tillväxten i Malmö bromsar in. Här minskade antalet arbetstillfällen inom näringslivet med 1 674 anställda, motsvarande 1,1 procent jämfört med andra kvartalet 2025. När första kvartalet 2026 jämförs med samma kvartal 2025 syns en marginell uppgång (0,1 procent). De preliminära siffrorna tyder dock på att näringslivet i Malmö tappar fart, något som bland annat kan förklaras av flera företagsflyttar, däribland Saab Kockums flytt till Lund. Läs mer om detta i Skånekapitlet.

Istället är det Burlöv och Svedala som står för de största ökningarna i delområdet. Där växte näringslivet med 5,8 respektive 5,4 procent, och genererade tillsammans 714 fler arbetstillfällen. Kosovar Gashi, näringslivschef i Svedala kommun, säger att delar av industrin och transport- och logistiksektorn visar flera positiva tecken, medan delar av byggbranschen, handeln och besöksnäringen har fortsatta utmaningar.

Ojämn utveckling i näringslivet

Tobias Fagerberg, analytiker på Malmö stad, pekar på att Malmö fortsätter att locka investeringar och företag som vill utvecklas i kommunen. Det senaste halvåret har tillväxten varit särskilt god inom lager och logistik samt säkerhet och försvar. Samtidigt menar han att utvecklingen är ojämn:

– Delar av näringslivet präglas av omställning och omstruktureringar, och även i Malmö finns verksamheter som anpassar organisation och bemanning till förändrade marknadsförutsättningar. Därför är det viktigt att skilja mellan branscher och enskilda företags utveckling när vi beskriver konjunkturläget.

Fler nya företag, men också fler konkurser

Nyföretagandet i Malmöområdet utvecklas starkt. Under årets första halvår startades 462 fler företag än samma period 2025. Nyetableringarna ökar i alla delområdets kommuner, mest i Malmö, där 1 901 företag startades, 344 fler än under första halvåret 2025.

Men även antalet konkurser ökar. Från januari till september i år gick 508 företag i konkurs, 14,4 procent fler än samma period i fjor. Fler anställda har också drabbats: 915 jämfört med 711 förra året. Konkurserna ökade mest i Malmö (+69), men minskade i Vellinge, Lomma och Burlöv.

Nya företag, jan–juni 2026 (förändring)

2 621 (+462)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser, jan–sep 2026 (förändring)

508 (+64)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

FOTO: SKURUP KOMMUN



Jan Gyllenbok, näringslivsansvarig i Skurups kommun:
– Handeln utmärker sig genom konkreta etableringssatsningar, vilket visar att det finns tilltro till Skurup som handelsort. Samtidigt behöver etableringsintresse skiljas från lönsamheten i befintliga butiker. Bostadsbyggandet har haft en mer utmanande marknad, och utvecklingen för verksamheter som är beroende av hushållens konsumtion behöver fortsatt följas.

Flest konkurser i Malmö

Antal konkurser, jan-sep 2026

Kommun	2026	Förändring*
Burlöv	15	- 2
Lomma	8	- 5
Malmö	399	69
Skurup	16	5
Svedala	18	11
Trelleborg	31	2
Vellinge	21	- 16
Malmöområdet	**508**	**64**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Ökat nyföretagande: +21%

Antal nystartade företag, jan–juni 2026

Kommun	2026	Förändring*
Burlöv	85	12
Lomma	99	14
Malmö	1 901	344
Skurup	73	11
Svedala	105	23
Trelleborg	178	44
Vellinge	180	14
Malmöområdet	**2 621**	**462**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Näringslivet i Malmö tappar

Antal sysselsatta, andra kvartalet 2026

Kommun	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Burlöv	9 842	8 042	81,7%	424	4,5%	442	5,8%
Lomma	6 754	4 122	61,0%	- 85	-1,2%	- 30	-0,7%
Malmö	210 980	145 279	68,9%	-1 124	-0,5%	-1 674	-1,1%
Skurup	5 074	3 364	66,3%	41	0,8%	48	1,5%
Svedala	7 511	5 301	70,6%	291	4,0%	272	5,4%
Trelleborg	14 561	8 752	60,1%	130	0,9%	39	0,5%
Vellinge	10 209	8 184	80,2%	12	0,1%	23	0,3%
Malmöområdet	**264 931**	**183 044**	**69,1%**	**- 311**	**-0,1%**	**- 880**	**-0,5%**

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.
Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med andra kvartalet 2025. Källa: SCB (BAS)

Gästnätterna ökar mest i Trelleborg

Antal registrerade gästnätter, jan–sep 2026

Kommun	2026	2025–2026*
Malmö	1 754 259	1%
Skurup	40 467	-2%
Trelleborg	164 568	11%
Vellinge	145 106	2%

* Förändring jämfört med samma period 2025.
Uppgifter på kommunal nivå saknas för Burlöv, Lomma och Svedala.
Källa: Tillväxtverket/SCB

FOTO: TRELLEBORG KOMMUN



Zouhair Arabi Eter, näringslivschef i Trelleborgs kommun:
– Vi är glada över att Kaizen Emballage har valt att samla sina två verksamheter i Trelleborg. Verksamheten öppnade i september. I maj öppnade även Willow, med 111 hotellrum, spa och tre restauranger. Hotellet är ett nytt tillskott till Trelleborgs utbud inom boende, restaurang och besöksnäring.

Bostadsmarknad: Dyrare bostäder men färre nybyggen

Aktiviteten på bostadsmarknaden är tudelad. Byggaktiviteten har bromsat in, och det kraftigt. Över 600 färre bostäder påbörjades och över 500 färre färdigställdes under årets första halvår jämfört med samma period förra året. Både bostadsrätter och villor har däremot blivit dyrare. Bostadsrätterna har ökat mer än Skånesnittet och kvadratmeterpriset är nu tillbaka på samma nivåer som under oktober 2021–september 2022.

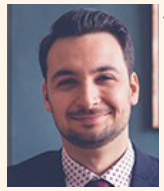


FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Kenan Hasanoglu, delägare Fastighetsbyrån Malmö.

Är det köparens eller säljarens marknad?
– Det är fortfarande köparens marknad även om marknaden är mer stabiliserad än vad den har varit de senaste 3–4 åren.

Svensk konjunktur vänder och hushållens ekonomi har blivit starkare. Är det något ni märkt av?
– Vi märker detta genom att totalmarknaden ökar och trots allt elände i världen så ökar bostadspriserna försiktigt.

Har de nya bolånereglerna gett någon effekt?
– Jag upplever att de har gett bra effekt på mellansegmentet 4–7 miljoner kronor snarare än de billigare bostäderna.

Är det samma trend för villor och bostadsrätter?
– Villor går just nu väldigt bra i Malmö, med undantag för de bostäder som har större renoveringsbehov. Det gäller även bostadsrätter.



Läs mer om bostadspriserna på sidorna 32-41

Högsta kvadratmeterpriset på fyra år

Priserna på bostadsrätter steg med 2 procent under perioden oktober 2025 till september 2026 jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Kvadratmeterpriset landar på 35 198 kronor, den högsta nivån sedan perioden oktober 2021 till september 2022. Även antalet försäljningar har ökat, med 5,7 procent till totalt 7 925, men spridningen mellan kommunerna är stor. I Burlöv genomfördes 25,7 procent färre affärer, medan försäljningarna steg med 7,4 procent i Malmö. Prisutvecklingen för bostadsrätter ligger något över Skånesnittet på 1,6 procent.

Villapriserna stiger mest i Burlöv

Även villorna har blivit dyrare de senaste tolv månaderna. I hela delområdet har priserna stigit med 3,1 procent, vilket är samma nivå som genomsnittet i Skåne. Störst var ökningen i Burlöv, med 9,5 procent, vilket ger ett K/T-tal på 1,41. Antalet försäljningar minskade där med 2,1 procent, och den kraftiga prisökningen kan hänga ihop med att utbudet blivit mindre. I Skurup är läget det omvända: försäljningarna har ökat med 6,3 procent medan priserna fallit med 0,9 procent.

Bostadsbyggandet rasar

Både antalet påbörjade och färdigställda bostäder minskar i Malmöområdet. Första halvåret 2026 påbörjades totalt 388 bostäder, 637 färre än samma period 2025, en nedgång med 62,1 procent. Malmö står för den största minskningen, med 278 färre påbörjade och 425 färre färdigställda bostäder. Av nedgången i antalet påbörjade bostäder står Malmö ensamt för 44 procent. Även i Svedala och Trelleborg har klart färre bostäder påbörjats, 106 färre i vardera kommunen. I Svedala påbörjades bara ett bostadsprojekt under perioden. Burlöv är den enda kommun där byggandet ökade, med 39 fler påbörjade bostäder, men från en låg nivå. Bland färdigställda bostäder var Vellinge den enda kommun med en ökning: 62 fler än första halvåret 2025.

Bostadsrättspriserna stiger mer än Skånesnittet

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
Kommun	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal[1]	Förändr.	Antal	Förändr.
Burlöv	22 491	-4,8%	104	-25,7%	35 725	1,41	9,5%	93	-2,1%
Lomma	43 352	1,7%	281	23,8%	51 205	1,36	3,4%	226	6,6%
Malmö	36 075	1,6%	6 726	7,4%	46 480	1,36	3,7%	914	1,9%
Skurup	20 436	-0,1%	48	-5,9%	25 920	1,41	-0,9%	168	6,3%
Svedala	25 933	4,3%	174	-9,4%	33 780	1,34	5,5%	221	12,8%
Trelleborg	20 997	-2,0%	401	-2,0%	29 822	1,37	2,0%	425	7,6%
Vellinge	41 217	1,8%	191	-10,7%	55 664	1,43	1,7%	433	6,4%
Malmöområdet	**35 198**	**2,0%**	**7 925**	**5,7%**	**42 732**	**1,38**	**3,1%**	**2 480**	**5,1%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025–september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare. * Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden ger delad bild

De tre senaste månaderna (juli–september) har priserna på bostadsrätter avvikit från tolvmånaderstrenden och fallit. Villapriserna fortsätter uppåt, men med svagare ökning än årssiffran.

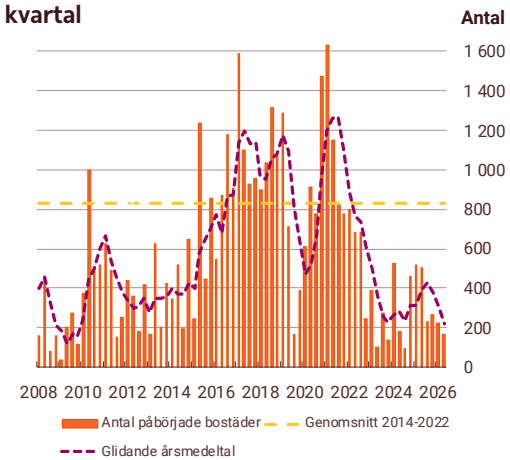
Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april–juni. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsrätter kr/kvm
35 412 (-0,9%)

Villor K/T-tal
1,42 (+2,5%)

Byggaktiviteten tappar fart

Antal påbörjade bostäder 2008–2026, kvartal



Källa: SCB

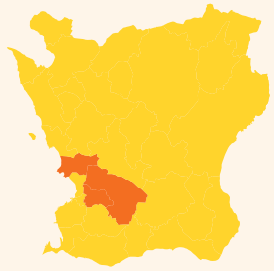
Färre bostäder färdigställs

Bostadsbyggande, första halvåret 2026

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Burlöv	41	+ 39	3	- 53
Lomma	2	- 88	52	- 5
Malmö	252	- 278	540	- 425
Skurup	3	- 24	7	- 29
Svedala	1	- 106	0	- 6
Trelleborg	78	- 106	2	- 77
Vellinge	11	- 74	69	+ 62
Malmöområdet	**388**	**- 637**	**673**	**- 533**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

Lunda-området



Jobbtillväxten tar fart trots utdragen återhämtning

Lund
Staffanstorp
Kävlinge

Lundaområdet hade 192 470 invånare (2025), vilket då motsvarade 13 procent av Skånes totala befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 95 165 personer — 15 procent av Skånes totala sysselsättning.

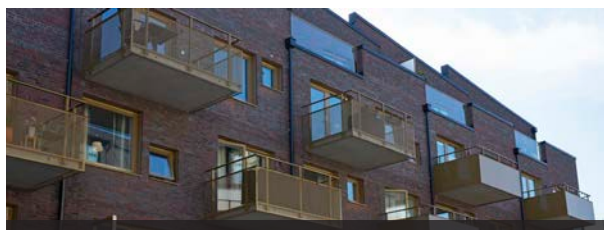
Återhämtningen på arbetsmarknaden i Lundaområdet fortsätter i försiktig takt. Arbetslösheten minskar men bara marginellt, och bland högutbildade dröjer sig arbetslösheten kvar på högre nivåer än vanligt. Sysselsättningen stärks dock markant och sysselsättningstillväxten i näringslivet är den starkaste i länet. Utvecklingen på bostadsmarknaden är tudelad. Färre villor och bostadsrätter säljs och på bostadsrättssidan faller priserna. Fjorårets ökade byggtakt får genomslag på fler färdigställda bostäder i år, men nu viker antalet byggstarter i Lund.

Befolkningen ökar

Lundaområdet har växt mest bland Skånes delområden under den senaste tolvmånadersperioden. Sedan augusti i fjor har befolkningen ökat med 1 630 invånare till 193 397 personer i augusti i år, en ökning på 0,9 procent. Mätt i procent ligger Staffanstorp i topp, medan Lunds befolkning växer mest mätt i antal.

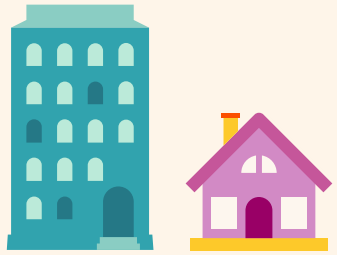
Bostadsbyggandet saktar in

Fjorårets höga bostadsbyggande mattas av. Totalt påbörjades 674 nya bostäder i Lundaområdet under årets första halvår, en nedgång från 764 bostäder under samma period förra året. Men nedgången sker endast i Lund, medan byggandet ökar i de övriga kommunerna. Däremot får förra årets höga byggtakt genomslag på fler färdigställda bostäder. Under årets första halvår färdigställdes 845 bostäder, nästan 770 fler än under samma period i fjor.



Lägre bostadsrättspriser

Priserna på bostadsrätter i delområdet sjönk med 0,2 procent under de senaste tolv månaderna jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Lundaområdet är därmed det enda delområdet i länet där priserna inte har ökat. Även aktiviteten har minskat, med 1,1 procent färre genomförda affärer.



Mindre prisuppgångar

– Jag känner mig optimistisk, bostadsmarknaden känns relativt stabil. Vi ser även att priserna har gått upp något och objekt som legat ute till försäljning i ett tag nu kan gå till budgivning.

Johanna Nyström, Fastighetsbyrån i Lund

3,5%

I Lundaområdet steg villapriserna med i genomsnitt 3,5 procent under den senaste tolvmånadersperioden. Samtidigt har antalet affärer minskat med 4,3 procent.

710 NYA FÖRETAG

710 nya företag har startats under årets första halvår. Det är 96 fler än under motsvarande period förra året. Det är i Lund som ökningen varit mest påtaglig.

Klart färre konkurser – färre anställda drabbas

Konkurserna minskar från förra årets höga nivåer. Totalt har 88 bolag gått i konkurs mellan januari och september, 27 färre än under samma period 2025. Delområdet stack ut under fjoråret med 687 berörda anställda av konkurser. I år har siffran sjunkit drastiskt, ner till 55 anställda. Detta är även klart färre än 2024 då antalet berörda låg på 200 anställda. Den stora minskningen har skett i Lundabolagen, där endast drygt 30 anställda har drabbats i år.



Drygt 1 900 fler anställda i näringslivet

Antalet anställda i Lundaområdets näringsliv ökade med 1 905 personer mellan andra kvartalet 2025 och 2026. Det motsvarar en ökning på 3,3 procent, betydligt högre än Skånesnittet. En orsak är att Saab Kockums har flyttat från Malmö till Lund.



7 procent fler gästnätter i Lund

Antalet övernattningar ökar i både Kävlinge och Lund. Störst utveckling noteras i Lund med sju procent fler gästnätter under januari–september i år jämfört med samma period i fjor.

5,9%

Arbetslösheten var 5,9 procent i september i år, vilket är 0,1 procentenheter lägre än samma månad i fjor. Det är främst i Lund som arbetslösheten har rört sig neråt under perioden.

Arbetsmarknad: Ljusglimtar trots seg konjunkturåterhämtning

Återhämtningen på arbetsmarknaden fortsätter, men i långsam takt. Sysselsättningen ökar, men arbetslösheten minskar bara marginellt samtidigt som sysselsättningsgraden är oförändrad. Arbetslösheten bland högutbildade ligger kvar på något högre nivåer än före lågkonjunkturen slog till. Men bland utrikes födda och lågutbildade minskar arbetslösheten tydligt.

Det går i rätt riktning, men återhämtningen på arbetsmarknaden i Lundaområdet har saktat in under det senaste halvåret. Jämfört med i mars har till och med arbetslösheten ökat något – nästan 200 fler är inskrivna arbetslösa. När september i år jämförs ett år tillbaka noteras dock en marginell nedgång, på 0,1 procentenheter till dagens 5,9 procent. Antalet personer i arbetskraften har samtidigt växt med över två procent sedan september i fjor. Kortfattat: Det går i rätt riktning – men i försiktigt tempo.

Trendbrottet där högutbildade i större utsträckning påverkats av lågkonjunkturen jämfört med utrikes födda består. Sedan september i fjor har arbetslösheten fortsatt att minska tydligt bland utrikes födda, medan den för högutbildade har ökat marginellt. Jämfört med övriga delområden har Lundaområdet en högre andel invånare med eftergymnasial utbildning, vilket sannolikt bidrar till en långsammare återhämtning för gruppen. Trots arbetsmarknadens försiktiga återhämtning är arbetslösheten fortsatt bland den lägsta i länet.

Arbetslösheten minskar bland utrikes födda

Bakom de små förändringarna på arbetsmarknaden syns däremot desto tydligare förbättringar för utrikes födda. Under den senaste tolvmånadersperioden har arbetslösheten inom gruppen minskat från 12,8 till 12,3 procent. Även om antalet inskrivna arbetslösa bara minskat marginellt, har arbetskraften inom gruppen växt med över 600 personer, ett tydligt styrkebesked. Även bland lågutbildade är förändringarna påtagliga under den senaste tolvmånadersperioden. Bland dem har arbetslösheten minskat från 15,0 till 13,7 procent.

Fler av delområdets invånare har också kommit i arbete. Andra kvartalet var antalet sysselsatta bland de bosatta nästan 92 500, knappt 900 fler än samma kvartal året före. Sysselsättningsgraden är oförändrad, 74,4 procent. Den låga nivån beror till stor del på att många studenter bor i Lund.

2 000 fler sysselsatta på arbetsplatserna

Den tydligaste förbättringen på arbetsmarknaden syns på delområdets arbetsplatser som växer markant. Under årets andra kvartal arbetade 98 833 personer på delområdets arbetsplatser, vilket är drygt 2 000 fler än samma kvartal i fjor. Därmed står delområdet för nästan hälften av länets samlade jobbtillväxt under perioden. Den största ökningen syns inom företagstjänster, med över 800 fler sysselsatta. Saab Kockums flytt från Malmö till Lund är en förklaring bakom den starka tillväxten. Sysselsättningen ökar också i andra branscher, särskilt inom vård och omsorg, handel och offentlig förvaltning och försvar. Även inom byggsektorn har sysselsättningen börjat stiga igen, efter en period av neddragningar.

Arbetslöshet september 2026 (förändring)

5,9% (-0,1)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026 (förändring)

74,4% (0,0)

Förändring i procentenheter jämfört med andra kvartalet 2025.
Källa: SCB (BAS)

Sysselsättningsgraden ökar i Staffanstorp

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026

Kommun	2026 kv 2	2025-2026
Kävlinge	86,0%	0,1
Lund	69,8%	-0,1
Staffanstorp	86,4%	0,4
Lundaområdet	**74,4%**	**0,0**

Anm.: Avser nattbefolkning, 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025. Källa: SCB (BAS)

Lägre arbetslöshet i Lund

Arbetslöshet september 2026

Kommun	september 2026	september 2025-2026
Lund	5,1%	-0,5
Staffanstorp	6,2%	-0,1
Kävlinge	5,3%	0,1
Lundaområdet	**5,9%**	**-0,1**

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen



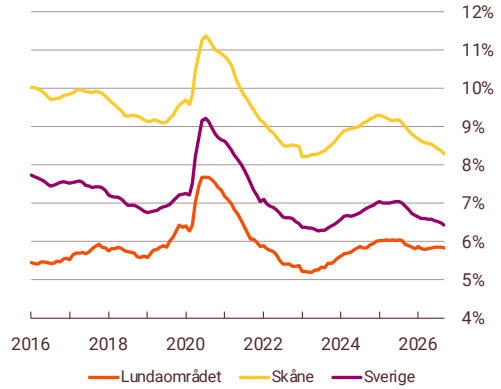
Företagstjänsterna växer

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2026 kv 2	Förändring*
Vård och omsorg	19 844	450
Utbildning	15 791	- 161
Företagstjänster	13 005	827
Handel	12 490	478
Tillverkning och utvinning	6 945	- 36
Offentlig förvaltning och försvar	6 814	240
Information och kommunikation	5 819	96
Kultur, nöje och fritid	4 100	102
Byggverksamhet	4 057	42
Hotell och restauranger	3 064	- 53
Fastighetsverksamhet	2 065	- 26
Transport- och magasinering	2 040	41
Energi och miljö	978	28
Jordbruk, skogsbruk och fiske	955	- 10
Kreditinstitut och försäkringar	773	3
Okänd verksamhet	93	8
Total	**98 833**	**2 029**

* Förändring jämfört med samma kvartal 2025.
Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslösheten har rört sig i sidled

Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- *Sysselsatta efter bostadens belägenhet:* avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- *Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet*: avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Lundaområdet leder jobbtillväxten i Skåne

Näringslivet i Lundaområdet växer snabbast i länet. Jobben i näringslivet har ökat med 3,3 procent under det senaste året, mer än i något annat delområde, och uppgången syns i samtliga kommuner. Samtidigt är trenden med fler konkurser bruten och betydligt färre anställda drabbas. Nyföretagandet och antalet gästnätter fortsätter också att öka.

Starkast jobbtillväxt i Skåne

Under 2026 har näringslivet fortsatt att återhämta sig i Lundaområdet. Jobbtillväxten tilltar, och sedan andra kvartalet i fjor har antalet anställda i företagen ökat med drygt 1 900 personer. Det motsvarar en uppgång på 3,3 procent. Den påtagliga ökningen av antalet sysselsatta innebär att delområdets jobbtillväxt i näringslivet är den högsta i länet och ligger klart över Skånesnittet på 0,6 procent.

Uppgången syns i alla kommuner, men framför allt i Lund. Här har antalet sysselsatta i näringslivet ökat med 1 726 personer – en uppgång med 3,8 procent.

Adam Sandgren, näringslivschef i Lunds kommun, lyfter att det går särskilt bra inom tillverkningsindustrin, tech- och life science-branscherna i kommunen. Kompetensbehoven är däremot fortsatt stora, menar han – både för yrkes- och högskoleutbildade arbeten.

Även i Staffanstorps näringsliv har jobbtillväxten börjat komma igång efter en tid av nedgångar. Andra kvartalet 2026 ökade antalet sysselsatta inom näringslivet med 132 personer, vilket motsvarar en uppgång på strax över två procent.

Färre anställda drabbas av konkurser

Den tidigare trenden med fler konkurser i delområdet är bruten. Under januari–september registrerades 88 företagskonkurser i delområdet, vilket är 27 färre än under samma period 2025. Förändringen är dock inte entydig i hela delområdet. Medan konkurserna blir färre i Staffanstorp och Lund ökar de i Kävlinge kommun.

Antalet drabbade anställda har minskat betydligt under perioden: från 687 personer i perioden januari–september 2025 till 55 anställda samma period i år. Lundaområdet sticker ut i ett Skåneperspektiv som det enda delområdet i länet där antalet konkurser minskar.

Nyföretagandet fortsätter att stiga

Samtidigt som jobben i näringslivet blir fler fortsätter också nyföretagandet att öka i hela delområdet. 710 nya företag har registrerats under årets första halvår, vilket är 96 fler än samma period i fjor. Flest nya företag startas i Lund: 501 stycken. Det är en ökning med över 19 procent jämfört med första halvåret 2025.

Turismen och övernattningarna ökar

Besöksnäringen går också framåt, och allt fler väljer att övernatta i någon av delområdets kommuner. Både i Kävlinge och Lund noteras en påtaglig ökning av antalet gästnätter. Mätt i både procent och antal ökar gästnätterna mest i Lund, med sju procent.

Nya företag, jan-juni 2026 (förändring)

710 (+96)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser, jan-sep 2026 (förändring)

88 (-27)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

FOTO: LUND KOMMUN



Adam Sandgren, näringslivschef i Lunds kommun:

– Vår upplevelse är att näringslivet utvecklas bra, både stora och små företag. Utvecklingen är något sämre på totalen i våra byar men för hela kommunen ser vi en positiv utveckling med fler investeringar och satsningar. Omvärldsläget gör däremot att företagen rör sig med försiktighet.

Konkurserna blir allt färre

Antal konkurser, jan-sep 2026

Kommun	2026	Förändring*
Kävlinge	17	6
Lund	60	- 24
Staffanstorp	11	- 9
Lundaområdet	**88**	**- 27**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

I Lund ökar nyföretagandet

Antal nystartade företag, jan-juni 2026

Kommun	2026	Förändring*
Kävlinge	121	5
Lund	501	81
Staffanstorp	88	10
Lundaområdet	**710**	**96**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Lunds näringsliv växer med besked – 1 700 fler sysselsatta

Antal sysselsatta, andra kvartalet 2026

Kommun	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Kävlinge	8 940	6 408	71,7%	46	0,5%	47	0,7%
Lund	82 082	46 753	57,0%	1 867	2,3%	1 726	3,8%
Staffanstorp	7 820	6 022	77,0%	128	1,7%	132	2,2%
Lundaområdet	98 842	**59 183**	**59,9%**	**2 041**	**2,1%**	**1 905**	**3,3%**

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.
Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med samma period 2025. Källa: SCB (BAS)

Gästnätterna fortsätter öka

Antal registrerade gästnätter, jan-sep 2026

Kommun	2026	2025-2026
Kävlinge	47 313	3%
Lund	496 354	7%

Anm.: Förändring jämfört med samma period 2025. Uppgifter på kommunal nivå saknas för Staffanstorp.
Källa: Tillväxtverket/SCB

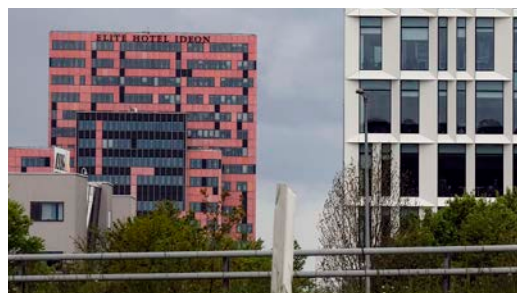


FOTO: KÄVLINGE KOMMUN



Philip Algoth, näringslivschef i Kävlinge kommun:

– Den övergripande signalen är försiktig optimism. Företagen påverkas fortfarande av osäkerheten i omvärlden och är många gånger återhållsamma med större investeringar och nyanställningar. Samtidigt finns en vilja att växa, utveckla verksamheter och ta tillvara nya affärsmöjligheter.

Bostadsmarknad: Lugnare marknad och färre byggstarter

Lundaområdet går mot strömmen på den skånska bostadsmarknaden. Här minskar antalet försäljningar på både villa- och bostadsrättsmarknaden, och bostadsrättspriserna har sjunkit marginellt under den senaste tolvmånadersperioden. Villapriserna fortsätter däremot att stiga i takt med Skånesnittet. Bostadsbyggandet har minskat tydligt i Lund, samtidigt som antalet färdigställda bostäder ökar kraftigt.

Johanna Nyström, mäklare och franchisetagare på Fastighetsbyrån i Lund



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Är det köparens eller säljarens marknad?
– Beroende på objekt så är det köparens marknad, men det har rört sig mer åt säljarens sida. Det blir budgivning på vissa objekt, exempelvis villor och större bostadsrätter där man får rekordpriser, men antalet är fortsatt få. När det gäller mindre bostadsrätter ligger efterfrågan på en lägre nivå än för större bostäder.

Har de nya bolånereglerna gett någon effekt?
– Framför allt är det renoveringsobjekten som vi ser kan påverkas av de nya bolånereglerna. Kombinationen av högre renoveringskostnader och skärpta krav för att belåna en renovering gör det svårare att finansiera bostäder som ska renoveras. Ännu finns det däremot för lite underlag för att ge en tydlig bild. Tvärtom ser vi att de lägre kraven för kontantinsatser kan stärka marknaden något.

Vad tror du om utvecklingen framöver?
– Jag känner mig optimistisk, bostadsmarknaden känns relativt stabil. Justeringarna man genomfört anser vi vara positiva för marknaden. Vi ser även att priserna har gått upp något och objekt som legat ute till försäljning i ett tag nu kan gå till budgivning. Man kan säga att vi har sett tecken på en uppvärmning av marknaden även fast priserna inte rusat iväg.

Läs mer om bostadspriserna på sidorna 32-41

Bostadsrättsmarknaden tappar fart

Efter en period av prisuppgångar på bostadsrättsmarknaden har prisutvecklingen nu saktat in. Under den senaste tolvmånadersperioden har priserna sjunkit marginellt, med 0,2 procent jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Lundaområdet sticker därmed ut som det enda delområdet i länet med sjunkande bostadsrättspriser. Prisutvecklingen skiljer sig dock åt inom delområdet, med prisuppgångar på 2,6 procent i Kävlinge, medan priserna sjunker i övriga kommuner. Även antalet försäljningar minskar i delområdet, med drygt en procent. I Staffanstorp har antalet försäljningar ökat med omkring 26 procent, medan de faller med nästan 20 procent i Kävlinge.

Samtidigt tycks marknaden ha fått ny luft under vingarna efter sommaren. Under den senaste tremånadersperioden har bostadsrättspriserna stigit med nästan fyra procent i delområdet jämfört med föregående tremånadersperiod.

Stigande villapriser – men lägre aktivitet

På villamarknaden fortsätter priserna att stiga. Under den senaste tolvmånadersperioden till och med september har villapriserna ökat med 3,5 procent, något mer än Skånesnittet. Samtidigt har fjorårets tydliga uppgång i antalet villaförsäljningar i Lund vänt nedåt, med en minskning på hela 13,5 procent under samma period. Till skillnad från övriga delområden i Skåne minskar antalet villaförsäljningar i delområdet under perioden, med 4,3 procent.

Fler färdigställda bostäder

Efter fjorårets uppgång minskar nu bostadsbyggandet i Lundaområdet. Men trots nedgången är det fortfarande här som flest bostäder påbörjas i länet. Under årets första halvår påbörjades 674 nya bostäder, vilket är 90 färre än under samma period i fjol. Nedgången sker i Lund, som också står för över 90 procent av de påbörjade bostäderna i delområdet. I både Kävlinge och Staffanstorp ökar byggtakten. De senaste årens bygguppgång får samtidigt genomslag i antalet färdigställda bostäder, som har ökat kraftigt från drygt 70 till 845 under perioden.

Bostadsrättsmarknaden har saktat in – men villapriserna stiger

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
Kommun	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Antal	Förändr.
Kävlinge	25 837	2,6%	143	-19,7%	36 051	1,36	1,3%	262	11,5%
Lund	43 643	-0,1%	1 939	-1,8%	42 342	1,32	2,5%	411	-13,5%
Staffanstorp	27 846	-1,4%	214	25,9%	37 087	1,35	7,4%	230	-1,7%
Lundaområdet	**41 062**	**-0,2%**	**2 296**	**-1,1%**	**39 178**	**1,34**	**3,5%**	**903**	**-4,3%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025-september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (oktober 2024-september 2025).
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden pekar uppåt

De tre senaste månaderna (juli–september) har priserna på bostadsrätter avvikit från tolvmånaderstrenden och ökat. Villapriserna fortsätter uppåt, men med en något svagare ökning än årssiffran.

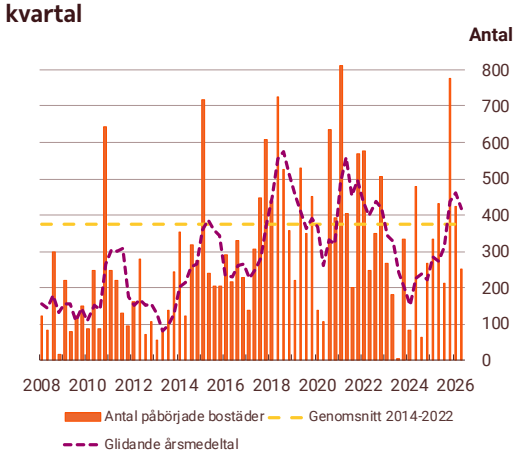
Bostadsrätter kr/kvm
42 698 (+3,8%)

Villor K/T-tal
1,37 (+1,9%)

Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april–juni. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsbyggandet viker ner efter en uppåtgående trend

Antal påbörjade bostäder 2008-2026, kvartal



Källa: SCB

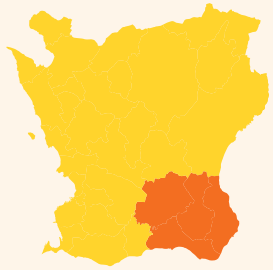
Byggaktiviteten saktar in i Lund

Bostadsbyggande 2026, första halvåret

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Kävlinge	23	+14	7	-54
Lund	618	-114	753	+742
Staffanstorp	33	+10	85	+81
Lundaområdet	**674**	**-90**	**845**	**+769**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

Sydöstra Skåne



Fortsatt lägst arbetslöshet och sysselsättningen vänder uppåt

Ystad
Simrishamn
Tomelilla
Sjöbo

Sydöstra Skåne hade 84 033 invånare (2025), vilket utgör sex procent av Skånes befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 32 814 personer, motsvarande fem procent av den totala sysselsättningen i Skåne.

Arbetslösheten minskar ytterligare i sydöstra Skåne, och delområdet har fortsatt den lägsta arbetslösheten i länet. Precis som för Skåne som helhet är nedgången särskilt tydlig bland utrikes födda. Det ljusare läget på arbetsmarknaden ger också avtryck i fler sysselsatta, samtidigt som jobben på delområdets arbetsplatser stiger försiktigt. Näringslivets utveckling är mer tudelad. Antalet anställda i näringslivet blir marginellt fler, antalet konkurser ökar, men drabbar färre anställda och nyföretagandet går starkt framåt. Bostadsmarknaden går stadigt uppåt, både bland bostadsrätter och villor. Till skillnad från övriga Skåne ökar bostadsbyggandet igen med Simrishamn som draglok.

BEFOLKNINGEN KRYMPER

I augusti bodde 84 049 personer i sydöstra Skåne. Det är marginellt färre än samma månad i fjor. Befolkningsutvecklingen skiljer sig åt mellan delområdets olika kommuner. Medan den ökade i Sjöbo och Ystad, krympte den i Tomelilla och Simrishamn. Sydöstra och nordöstra Skåne är de enda delområdena där befolkningen minskar.

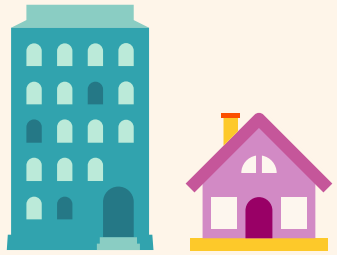
Bostadsbyggandet ökar igen

Efter fjorårets nedgång i bostadsbyggandet, har byggandet i delområdet börjat ta fart igen. Under första halvåret har 81 bostäder påbörjats, vilket är 57 fler än under motsvarande period 2025. Ökningen i år är främst koncentrerad till Simrishamn. På grund av den avtagande byggaktiviteten 2025, har det färdigställts färre bostäder i delområdet i år — en minskning med 97 till 28 nya bostäder jämfört med samma period i fjol.



Bostadsrättspriserna stiger med 6 procent

Under de senaste tolv månaderna har bostadsrättspriserna stigit med 6,2 procent och antalet försäljningar blir fler: 6,8 procent jämfört med föregående tolvmånadersperiod.



Lättare för förstagångsköpare

– Effekten är hittills framförallt psykologisk och riktad mot vissa grupper. De lättnader som införts har förbättrat möjligheterna för främst förstagångsköpare och yngre hushåll.

Martin Hansson, Fastighetsbyrån i Ystad

2,2%

De senaste tolv månaderna har villapriserna ökat med över två procent. Störst har prisökningen varit i Simrishamn: här är villorna drygt tre procent dyrare än föregående tolv månader.

340 nya företag

Under årets första halvår startades knappt 340 nya företag i sydöstra Skåne, ungefär 40 fler än under samma period förra året. Den största ökningen finns i Tomelilla, som står för över hälften av uppgången.

Konkurserna ökar – men färre anställda påverkas

Under perioden januari–september gick 55 bolag i konkurs, 15 fler än motsvarande period i fjol. Däremot minskade antalet berörda anställda tydligt, från 60 förra året till 37 i år. Att de berörda anställda var färre än antalet konkurser beror på att de flesta konkursade bolagen saknade anställda.



Sysselsättningen i näringslivet ökar något

32 fler personer arbetar i det sydostskånska näringslivet under årets andra kvartal jämfört med samma kvartal i fjor.



Färre gästnätter

Under januari-september i år har antalet övernattningar minskat jämfört med samma period 2025. Medan antalet ökar i Tomelilla minskar gästnätterna i både Simrishamn och Sjöbo. I Ystad ligger antalet kvar på samma nivåer som i fjor.

5,3%

I delområdet har arbetslösheten minskat med 0,3 procentenheter under de senaste tolv månaderna till 5,3 procent i september. Det är den lägsta nivån bland Skånes sex delområden.

Arbetsmarknad: Minskande arbetslöshet och fler sysselsatta

Arbetsmarknaden i sydöstra Skåne förstärks ytterligare. Arbetslösheten minskar och ligger kvar på låga nivåer samtidigt som fler personer kommer i arbete. Utrikes födda och unga utmärker sig särskilt och har den lägsta respektive näst lägsta arbetslösheten i länet. Dessutom ökar jobbtillväxten försiktigt igen efter en period av nedgångar.

Lägst arbetslöshet i Skåne

En strukturellt låg arbetslöshet har länge präglat arbetsmarknaden i sydöstra Skåne. De senaste sju åren har arbetslösheten i delområdet legat cirka tre procentenheter under länets genomsnitt – och den trenden håller i sig. I september var arbetslösheten 5,3 procent, det vill säga nästan tre procentenheter lägre än länsgenomsnittet på 8,2 procent.

Arbetslösheten i sydöstra Skåne är därmed fortfarande den lägsta i länet, och det senaste året har den sjunkit ytterligare. Under den senaste tolvmånadersperioden till och med september har arbetslösheten minskat med 0,3 procentenheter. Arbetslösheten minskar i samtliga av delområdets kommuner, men nedgången är störst i Tomelilla. Här minskade arbetslösheten med 0,6 procentenheter och ligger nu på 6,8 procent, vilket också är högst i delområdet.

Arbetslösheten bland unga och utrikes födda fortsätter att krympa

Ljusningen på arbetsmarknaden syns för samtliga delgrupper i sydöstra Skåne, men är särskilt tydlig bland utrikes födda. Arbetslösheten i gruppen har minskat med 1,5 procentenheter jämfört med september 2025, och ligger nu på 11,4 procent. Ingen annan del av Skåne har lägre arbetslöshet bland utrikes födda, och nivån inom gruppen ligger nu 4,5 procentenheter under Skånesnittet.

Delområdet sticker även ut med låg ungdomsarbetslöshet. I september i år uppgick arbetslösheten för gruppen till 8,1 procent, 0,3 procentenheter lägre än för ett år sedan. Endast Lundaområdet har en lägre ungdomsarbetslöshet, på 6 procent.

Sysselsättningen vänder

Efter en period av färre jobbtillfällen i delområdet har sysselsättningen nu börjat stiga försiktigt. Under årets andra kvartal uppgick antalet sysselsatta på arbetsplatserna i sydöstra Skåne till 33 949, en ökning med 0,3 procent jämfört med samma kvartal i fjor. Byggsektorn, som har några tunga år bakom sig, vänder nu uppåt. Där har 45 nya arbetstillfällen tillkommit, vilket motsvarar en ökning med 1,3 procent. Det är något högre än i byggsektorn i Skåne som helhet, där ökningen var 1,1 procent.

Men det är inom vård och omsorg som flest nya jobb har skapats, med knappt 80 fler anställda. Likt länet i stort går det däremot trögt för transportsektorn i sydöstra Skåne, som har tappat omkring 70 arbetstillfällen under perioden.

Det förbättrade läget på arbetsmarknaden syns också bland dem som bor i delområdets kommuner. Under samma period har sysselsättningsgraden stigit med 0,3 procentenheter till 82,9 procent.

Arbetslöshet september 2026 (förändring)

5,3% (-0,3)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026 (förändring)

82,9% (+0,3)

Förändring i procentenheter jämfört med samma period 2025.
Källa: SCB (BAS)

Högre sysselsättningsgrad i alla kommuner

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026

Kommun	2026 kv 2	2025-2026
Simrishamn	80,1%	0,2
Sjöbo	83,3%	0,2
Tomelilla	80,6%	0,1
Ystad	85,1%	0,5
Sydöstra	**82,9%**	**0,3**

Anm.: Avser nattbefolkning, 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025. Källa: SCB (BAS)

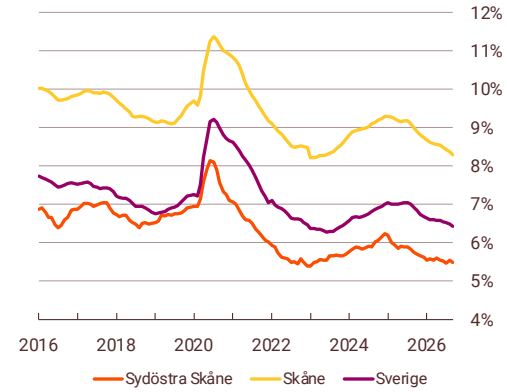
Arbetslösheten fortsätter att minska – klart lägst i Skåne

Arbetslöshet september 2026

Kommun	september 2026	september 2025-2026
Simrishamn	5,1%	-0,1
Sjöbo	5,3%	-0,1
Tomelilla	6,8%	-0,6
Ystad	4,9%	-0,3
Sydöstra	**5,3%**	**-0,3**

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen



Flera branscher växer

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2026 kv 2	Förändring*
Vård och omsorg	6 494	79
Handel	3 786	- 32
Utbildning	3 673	- 8
Byggverksamhet	3 591	45
Tillverkning och utvinning	3 302	46
Företagstjänster	2 748	16
Offentlig förvaltning och försvar	2 047	- 13
Jordbruk, skogsbruk och fiske	2 010	- 20
Hotell och restauranger	1 801	10
Kultur, nöje och fritid	1 649	16
Transport- och magasinering	1 065	- 71
Fastighetsverksamhet	729	21
Information och kommunikation	405	- 6
Kreditinstitut och försäkringar	300	- 6
Energi och miljö	269	19
Okänd verksamhet	80	- 4
Total	**33 949**	**92**

* Förändring jämfört med samma kvartal 2025.
Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- *Sysselsatta efter bostadens belägenhet:* avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- *Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhe*t: avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Jobben ökar i näringslivet och färre anställda drabbas vid konkurser

Nu vänder sysselsättningen i näringslivet försiktigt uppåt efter en tid av nedgång samtidigt som nyföretagandet fortsätter att öka. Konkurserna har ökat från 40 till 55 bolag, men färre anställda påverkas. Antalet gästnätter minskar i flera av delområdets kommuner – men inte i Tomelilla.

Svag vändning för näringslivet

Sysselsättningen i näringslivet i sydöstra Skåne har efter en period av gradvist färre anställda börjat öka igen i försiktig takt. Under andra kvartalet i fjor hade området den största minskningen i länet av antalet sysselsatta i näringslivet, mätt i procent. När andra kvartalet i år jämförs med fjorårets noteras istället en marginell ökning, med 0,1 procent. Det innebär drygt 30 fler anställda.

Inom delområdet skiljer sig utvecklingen åt mellan kommunerna. I Simrishamn ökade sysselsättningen 1,6 procent, medan antalet jobbtillfällen i Ystads näringsliv minskade med 0,9 procent.

Marie Holmström, näringslivsansvarig i Ystads kommun, säger att den samlade bilden är försiktigt positiv och stabil: inget dramatiskt åt något håll och med fler tecken på styrka än på oro.

Fler konkurser, men färre drabbas

Efter en tid av färre konkurser har det börjat ske en ökning igen under året. Under årets första nio månader registrerades 55 företagskonkurser, 15 fler än samma period i fjor. Med undantag för Sjöbo, där antalet konkurser är oförändrat, ökar de i övriga kommuner. Mest ökar företagskonkurserna i Ystad och Tomelilla, med sex fler konkurssatta bolag vardera jämfört med i fjor.

Sammantaget följer sydöstra Skåne den allmänna trenden i länet, där endast Lundaområdet ser ett minskat antal konkurser. Trots att antalet konkurssatta företag ökar har antalet drabbade anställda minskat från fjorårets 60 till 37 personer. Det tyder på att det främst är mindre företag som har satts i konkurs under året.

Fortsatt ökat nyföretagande

Sydöstra Skåne hade 337 nystartade bolag mellan januari och juni i år, 38 fler än i fjor. Både i antal och i procent är det i Tomelilla som ökningen är starkast. Kommunen har 23 fler nyregistrerade bolag än under samma period förra året, vilket motsvarar en uppgång på mer än 52 procent. Utvecklingen i delområdet är i stort sett enhetlig och endast i Simrishamn minskar nyföretagandet.

Övernattningarna minskar

Desto tuffare är läget inom delområdets viktiga turismnäring. Under året har antalet gästnätter minskat något, även om utvecklingen skiljer sig åt mellan kommunerna i delområdet. Samtidigt som övernattningarna minskar i Simrishamn och Sjöbo med fem respektive tre procent ökar antalet i Tomelilla med 14 procent under årets första nio månader. I Ystad ligger antalet gästnätter kvar på samma nivå som i fjol. Enligt Marie Holmström råder det kompetensbrist i flera branscher i Ystad, särskilt inom turism- och restaurangbranschen.

Nya företag, jan-juni 2026 (förändring)

337 (+38)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser, jan-sep 2026 (förändring)

55 (+15)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

FOTO: SJÖBO KOMMUN



Kamilla Danielsson, näringslivschef i Sjöbo kommun:

– Mycket visar nu på att konjunkturen är på väg att vända och är på väg uppåt. Det är märkbart att företagarna är trötta på att hålla på investeringar och att bolagen nu vågar satsa något mer än i fjol.

Något fler konkurser

Antal konkurser, jan-sep 2026

Kommun	2026	Förändring*
Simrishamn	14	3
Sjöbo	11	0
Tomelilla	12	6
Ystad	18	6
Sydöstra	**55**	**15**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Nyföretagandet fortsätter öka

Antal nystartade företag, jan-juni 2026

Kommun	2026	Förändring*
Simrishamn	76	- 2
Sjöbo	80	5
Tomelilla	67	23
Ystad	114	12
Sydöstra	**337**	**38**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Nu stiger sysselsättningen i sydöstra Skåne igen

Antal sysselsatta, andra kvartalet 2026

Kommun	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Simrishamn	7 594	5 519	72,7%	3	0,0%	89	1,6%
Sjöbo	6 410	4 530	70,7%	- 35	-0,5%	- 34	-0,7%
Tomelilla	5 418	4 115	76,0%	67	1,3%	56	1,4%
Ystad	14 529	8 635	59,4%	56	0,4%	- 79	-0,9%
Sydöstra	**33 951**	**22 799**	**67,2%**	**91**	**0,3%**	**32**	**0,1%**

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.
Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med samma period 2025. Källa: SCB (BAS)

Något färre gästnätter

Antal registrerade gästnätter, jan-sep 2026

Kommun	2026	2025-2026
Simrishamn	236 945	-5%
Sjöbo	29 071	-3%
Tomelilla	45 043	14%
Ystad	306 795	0%
Sydöstra	**617 854**	**-1%**

Anm.: Förändring jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtverket



FOTO: YSTAD KOMMUN



Marie Holmström, enhetschef Näringsliv, Film och Turism i Ystads kommun:

– Industrin rullar på, företag som jobbar med säkerhet och beredskap anställer och utvidgar. Ingen ”ko på isen” men näringslivet är uppmärksamma på elpriser, konjunktur, världsläget.

Bostadsmarknad: Bostadspriserna fortsätter uppåt – och bostadsbyggandet går mot strömmen

Prisuppgångarna i sydöstra Skåne håller i sig – men inom delområdet är utvecklingen betydligt mer splittrad. Bostadsrättspriserna stiger mest i länet, samtidigt som antalet villaförsäljningar ökar kraftigt. Medan bostadsbyggandet viker ner i övriga delar av länet, går sydöstra Skåne mot strömmen: här har byggandet ökat i år, uteslutande i Simrishamn.

Martin Hansson, försäljningschef, Fastighetsbyrån



FOTO: FASTIGHETSBYRÅN

Är det köparens eller säljarens marknad?
– Marknaden är relativt balanserad, men det finns fortfarande ett visst övertag för köparen. Under de senaste två åren har köpare haft goda möjligheter att jämföra objekt, medan vi under det senaste halvåret sett fler gå på visningar och fler genomförda affärer. Köparna är däremot fortsatt prismedvetna, vilket är anledningen till att man inte kan kalla det för säljarens marknad i traditionell mening.

Har de nya bolånereglerna gett någon effekt?
– Ja, men effekten är hittills framförallt psykologisk och riktad mot vissa grupper. De lättnader som införts har förbättrat möjligheterna för främst förstagångsköpare och yngre hushåll att ta sig in på bostadsmarknaden. Det handlar inte om någon dramatisk förändring av prisnivåerna, men vi upplever att tröskeln till det första bostadsköpet har blivit något lägre.

Vad tror du om utvecklingen på bostadsmarknaden framöver?
– Vi tror på en fortsatt gradvis återhämtning av bostadsmarknaden i sydöstra Skåne. Det är främst antalet affärer som kommer att öka, snarare än att vi får några kraftiga prisuppgångar. Sammantaget går det fortsatt mot en mer normal marknad där både köpare och säljare känner större trygghet i sina beslut.

Läs mer om bostadspriserna på sidorna 32-41

Villapriserna tar fart – men stiger mindre än Skånesnittet

Sedan i våras noteras nu tydligare prisuppgångar på sydöstra Skånes villamarknad. Under den senaste tolvmånadersperioden till och med september steg villapriserna med 2,2 procent. Det är lägre än Skånesnittet, men klart högre än prisökningarna i delområdet i våras. Samtidigt har antalet försäljningar ökat med sju procent, betydligt mer än i övriga Skåne. Prisuppgångarna har varit relativt jämna inom delområdet, med Simrishamn i toppen, med ökningar på 3,1 procent. Lägst har prisutvecklingen varit i Tomelilla, där priserna har stigit med 1,7 procent.

Stora skillnader på bostadsrättsmarknaden

Utvecklingen på bostadsrättsmarknaden skiljer sig mycket åt i sydöstra Skåne. I genomsnitt har priserna stigit med 6,2 procent under den senaste tolvmånadersperioden, vilket är betydligt högre än Skånesnittets 1,6 procent. Priserna har stigit i samtliga kommuner under perioden, med undantag för Simrishamn (–6,7 procent), där prisökningarna var höga i våras. Högst har prisutvecklingen varit i Ystad (3,6 procent).

Antalet försäljningar minskar däremot kraftigt i Tomelilla och Simrishamn, med 26 respektive drygt 15 procent. Det genomförs dock väldigt få försäljningar i Tomelilla, vilket gör att svängningarna ofta blir större. Ystad står för merparten av de sålda bostadsrätterna i sydöstra Skåne. Här ökade försäljningarna med drygt 20 procent till 366 stycken.

Mot strömmen: bostadsbyggandet ökar i sydöstra Skåne

Till skillnad från övriga Skåne ökar bostadsbyggandet i delområdet. Uppgången sker dock uteslutande i Simrishamn, där det påbörjades 57 fler bostäder under årets första halvår än under samma period i fjor. Samtidigt har antalet färdigställda bostäder rasat i delområdet, från 125 till 28. I Ystad har det inte färdigställts en enda bostad under perioden, enligt preliminära siffror, och i Simrishamn minskade antalet färdigställda bostäder kraftigt.

Villapriserna stiger på bred front

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
KOMMUN	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Antal	Förändr.
Simrishamn	15 105	-6,7%	82	-15,5%	34 555	1,54	3,1%	283	0,7%
Sjöbo	11 055	0,8%	50	2,0%	20 194	1,44	2,2%	296	21,3%
Tomelilla	10 046	1,3%	39	-26,4%	19 172	1,57	1,7%	140	-6,0%
Ystad	24 253	3,6%	366	20,4%	31 508	1,36	3,0%	289	8,6%
Sydöstra	**20 595**	**6,2%**	**537**	**6,8%**	**27 328**	**1,46**	**2,2%**	**1 008**	**7,2%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025-september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (oktober 2024-september 2025).
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden ger delad bild

De tre senaste månaderna (juli–september) har priserna på bostadsrätter avvikit från tolvmånaderstrenden och fallit. Villapriserna fortsätter uppåt, men ökningen är något lägre än årssiffran.

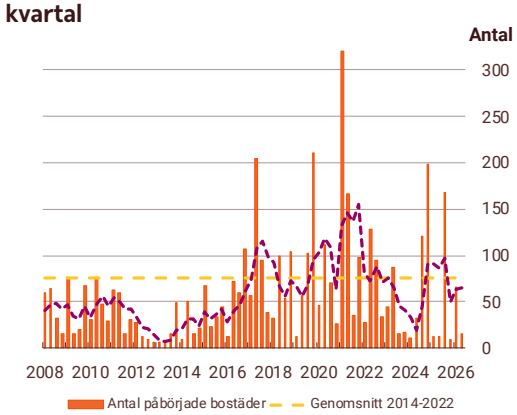
Bostadsrätter kr/kvm
20 195 (-4,5%)

Villor K/T-tal
1,54 (+1,9%)

Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april–juni. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svängig byggmarknad i sydöstra Skåne

Antal påbörjade bostäder 2008-2026, kvartal



Källa: SCB

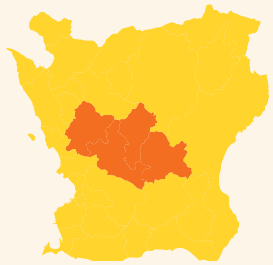
Bostadsbyggandet ökar tydligt i Simrishamn

Bostadsbyggande 2026, första halvåret

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Sjöbo	6	-2	11	0
Tomelilla	7	+1	3	-29
Ystad	4	+1	0	-3
Simrishamn	64	+57	14	-65
Sydöstra	**81**	**+57**	**28**	**-97**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB

Mellanskåne



Ljusare arbetsmarknad och högre fart i näringslivet

Eslöv
Svalöv
Höör
Hörby

Mellanskåne hade 82 839 invånare (2025), vilket utgör sex procent av Skånes befolkning. Delområdets arbetsplatser sysselsatte samma år 26 070 personer. Det omfattar fyra procent av den totala sysselsättningen i Skåne det året.

Det förbättrade konjunkturläget syns tydligt på arbetsmarknaden i Mellanskåne. Arbetslösheten minskar i flera grupper, inte minst bland utrikes födda samtidigt som sysselsättningen ökar i delområdet. Även fler nystartade bolag tar plats i Mellanskånes näringsliv. På bostadsmarknaden är bilden mer blandad. Priserna och försäljningstakten ökar totalt sett men kommunala skillnader förekommer. Bostadsbyggandet och antalet färdigbyggda bostäder tvärnitar däremot och statistiken vittnar om att det är i Mellanskåne som det byggs allra minst.

Befolkningen ökar i takt med Skånesnittet

Mellanskånes befolkning har ökat med drygt 130 invånare till 82 812 personer under den senaste tolvmånadersperioden till och med augusti. Det innebär en befolkningstillväxt på 0,2 procent, i linje med Skånesnittet. Befolkningen minskade bara i Svalöv.

Bostadsbyggandet dyker

Byggaktiviteten fortsätter att falla i Mellanskåne. Under första halvåret 2026 påbörjades bara 8 nya bostäder, jämfört med 111 under samma period i fjol. Störst är nedgången i Hörby. Antalet färdigställda bostäder minskar också kraftigt: under perioden färdigställdes 23 bostäder, 261 färre än samma period 2025. Höör och Svalöv står tillsammans för en majoritet av minskningen, med sammanlagt 253 färre färdigställda bostäder.



Bostadsrättspriserna upp 1,7 procent

Såväl prisutvecklingen som aktiviteten på bostadsrättsmarknaden i Mellanskåne ökar. Bostadsrätterna har blivit 1,7 procent dyrare den senaste tolvmånadersperioden och affärerna har ökat med 8,2 procent.



Tremånaderstrenden pekar uppåt

Den senaste tremånaderssiffran, fram till september, pekar på högre priser på både bostadsrätter och villor: plus 9,8 respektive 2,1 procent.

7,9%

Så mycket har villapriserna ökat under den senaste tolvmånadersperioden. Det är betydligt högre än Skånesnittet. Antalet försäljningar har också blivit fler: plus 0,5 procent.

Fler startar företag

Nästan 330 nya företag registrerades i Mellanskåne under första halvåret i år, ungefär 80 fler än under samma period i fjol. Nyföretagandet stiger mest i Svalöv kommun, med 28 fler nyetablerade företag. Eslöv är dock fortsatt den kommun där flest nya företag etableras.

Färre anställda drabbas av konkurser

Trots något fler konkurser är det färre anställda som drabbats. Under januari–september har 56 anställda berörts av delområdets 49 konkurser. I fjor påverkades 100 anställda av nedläggningarna.



127 fler sysselsatta i näringslivet

Sysselsättningen i Mellanskånes näringsliv går uppåt efter en period av stiltje. Under andra kvartalet 2026 ökade antalet anställda med 127 jämfört med samma period i fjol.



Färre gästnätter i Hörby

Antalet övernattningar i Hörby faller med 18 procent under årets första nio månader. Nedgången innebär drygt 13 500 färre gästnätter än samma period i fjor. I Höör ökar gästnätterna medan antalet står still i Svalöv.

6,4%

I september uppgick arbetslösheten till 6,4 procent i Mellanskåne. Det är 0,3 procentenheter lägre än september i fjor, enligt siffror från Arbetsförmedlingen.

Arbetsmarknad: Lägre arbetslöshet bland utrikes födda

Fler invånare i Mellanskåne kommer i arbete. Arbetslösheten sjunker, antalet anställda på delområdets arbetsplatser ökar och sysselsättningsgraden bland de bosatta blir högre. Arbetsmarknaden har framför allt stärkts för utrikes födda, men arbetslösheten minskar även bland unga.

Återhämtningen på den mellanskånska arbetsmarknaden fortsätter att följa utvecklingen i riket och arbetslösheten ligger därmed en bra bit under Skånesnittet. I september var arbetslösheten i delområdet 6,4 procent, vilket är 0,3 procentenheter lägre än ett år tidigare.

Tydligast är minskningen i Eslöv, där arbetslösheten har minskat från 8,0 till 7,3 procent under perioden. I övriga kommuner är utvecklingen mindre påtaglig. Medan den minskar i Svalöv med 0,2 procentenheter, har arbetslösheten ökat marginellt i Höör – dock från relativt låga nivåer.

Klart lägre arbetslöshet bland utrikes födda

Arbetsmarknaden fortsätter att förbättras, framför allt för utrikes födda. I september uppgick arbetslösheten bland utrikes födda till 12,7 procent, en minskning med 1,5 procentenheter jämfört med september förra året. Det motsvarar nästan 100 färre inskrivna arbetslösa.

Även bland unga sjunker arbetslösheten, men i betydligt långsammare takt. Under samma period har arbetslösheten i gruppen minskat med 0,2 procentenheter, till 9,5 procent.

Sysselsättningen ökar i Mellanskåne

Återhämtningen på arbetsmarknaden syns särskilt tydligt i jobbtillväxten. Bland de bosatta har sysselsättningen ökat med nästan 300 personer till 40 842 personer när årets andra kvartal jämförs med samma kvartal i fjor, en ökning på 0,7 procent. Det är något lägre än Skånesnittets 1,0 procent. Uppgången sker främst bland utrikes födda, som står för nästan 80 procent av sysselsättningstillväxten. Den stigande sysselsättningen innebär att sysselsättningsgraden stiger marginellt, med 0,1 procentenhet till 81,6 procent bland delområdets 20-64-åringar.

Vård- och omsorgssektorn växer mest

Delområdets arbetsplatser sysselsätter också allt fler. Under årets andra kvartal hade antalet anställda ökat med över 200 till drygt 27 550, jämfört med samma kvartal i fjol. Det motsvarar en ökning på 0,8 procent.

Särskilt tydlig har tillväxten varit inom vård och omsorg, där sysselsättningen har ökat med över 100 anställda under perioden. Till skillnad från i flera andra delområden växlar transportsektorn upp i Mellanskåne. Här har nästan 70 fler arbetstillfällen skapats sedan andra kvartalet 2025. Mätt i procent motsvarar det en uppgång på nästan 10 procent, vilket kan jämföras med Skånesnittet, där branschen tappar 0,5 procent. Precis som i Skåne som helhet har jobben börjat komma tillbaka även i byggsektorn, som växer med drygt 40 anställda under perioden.

Arbetslöshet september 2026 (förändring)

6,4% (-0,3)

Förändring i procentenheter jämfört med september 2025.
Källa: Arbetsförmedlingen

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026 (förändring)

81,6% (+0,1)

Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025.
Källa: SCB (BAS)

Marginellt högre sysselsättningsgrad

Sysselsättningsgrad, andra kvartalet 2026

Kommun	2026 kv 2	2025-2026
Eslöv	80,4%	0,0
Hörby	82,0%	0,4
Höör	84,0%	0,3
Svalöv	81,0%	-0,2
Mellanskåne	**81,6%**	**0,1**

Anm.: Avser nattbefolkning, 20-64 år. Förändring i procentenheter jämfört med samma kvartal 2025. Källa: SCB (BAS)

Färre arbetslösa i Eslöv

Arbetslöshet september 2026

Kommun	september 2026	september 2025-2026
Eslöv	7,3%	-0,7
Hörby	5,8%	0,0
Höör	5,2%	0,1
Svalöv	6,4%	-0,2
Mellanskåne	**6,4%**	**-0,3**

Förändring i procentenheter. I statistiken ingår både öppet arbetslösa och arbetslösa i program.
Källa: Arbetsförmedlingen



Sysselsättningen tar fart i flera branscher

Branschvis sysselsatta inom offentlig och privat sektor	Anställda 2026 kv 2	Förändring*
Vård och omsorg	5 432	101
Utbildning	3 684	28
Tillverkning och utvinning	3 416	- 3
Handel	2 879	- 88
Byggverksamhet	2 745	42
Företagstjänster	2 421	- 69
Jordbruk, skogsbruk och fiske	1 608	24
Offentlig förvaltning och försvar	1 364	44
Kultur, nöje och fritid	1 263	18
Transport- och magasinering	747	67
Hotell och restauranger	682	12
Fastighetsverksamhet	510	50
Energi och miljö	332	1
Information och kommunikation	324	0
Kreditinstitut och försäkringar	92	- 2
Okänd verksamhet	57	- 3
Total	**27 556**	**222**

* Förändring jämfört med samma kvartal 2025.
Avser sysselsatta efter arbetsställets belägenhet, 15–74 år.
Källa: SCB (BAS)

Arbetslösheten fortsätter att minska

Arbetslöshet 2016–2026, säsongsrensat



*Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt då SCB:s dataunderlag har ändrats. Arbetslöshetssiffror från 2023 och framåt i diagrammet bygger på den nya beräkningsmetoden.
Källa: Arbetsförmedlingen

Arbetslöshet och sysselsättning

Arbetslöshet och sysselsättningsgrad är två olika mått för att mäta befolkningens aktivitet på arbetsmarknaden.

Arbetslöshet visar andelen arbetslösa av befolkningen som innefattas i arbetskraften. Exempelvis är inte studerande och pensionärer med i den gruppen. I rapporten används statistik som bygger på antalet personer som är inskrivna vid Arbetsförmedlingen.

Sysselsättningsgraden visar andelen sysselsatta av befolkningen som är i arbetsför ålder. I rapporten definieras arbetsför ålder som 20-64 år.

Sysselsättningstillväxten visar den procentuella utvecklingen i antalet sysselsatta under ett enskilt år.

I rapporten används två olika mått på sysselsättning:

- *Sysselsatta efter bostadens belägenhet:* avser de i kommunen som arbetar oavsett var arbetet finns. Kallas även nattbefolkning.
- *Sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet*: avser antalet anställda inom en kommun eller delområde, oavsett om de bor där eller inte. Kallas även dagbefolkning.

Näringsliv: Jobbtillväxten ökar – framför allt i Hörby

Jobben i Mellanskånes näringsliv ökar, men utvecklingen skiljer sig åt mellan kommunerna. I Hörby växer näringslivet kraftigt, medan Eslöv tappar jobb, trots investeringar inom industrin, energisektorn och handeln. Nyföretagandet fortsätter att stiga, med Svalöv i framkant, och även om konkurserna ökar drabbas färre anställda.

Jobben i näringslivet fortsätter att stiga i ett allt snabbare tempo och nyföretagandet ökar. Däremot har antalet konkurser börjat öka igen, även om det sker från låga nivåer.

Sysselsättningen i näringslivet sätter fart

Efter en period av stiltje har jobbtillväxten i Mellanskånes näringsliv tydligt börjat växla upp. Under årets andra kvartal steg sysselsättningen med 127 anställda till 18 205 personer, en ökning motsvarande 0,7 procent. Det är klart högre än tillväxten för helåret 2025 som stannade på 0,4 procent.

Jobben ökar i nästan hela delområdet, men framför allt i Hörby med över 150 anställda. Uppgången motsvarar en ökning på nästan fyra procent. Enligt kommunens näringslivschef, Per-Albin Borhammar, pågår en rad företagssatsningar i kommunen just nu, däribland Beijer byggmaterial som bygger en helt ny anläggning närmare E22:an.

– Byggbranschen går svagt framåt efter ett par svåra år. Utmaningarna handlar främst om kompetensförsörjningen för våra företag inom svets och entreprenad framför allt, säger han.

Samtidigt går det knackigare i Eslöv, där nästan 90 jobbtillfällen försvunnit i näringslivet under perioden, enligt preliminära siffror från SCB. Kommunens näringslivschef, Cecilia Wennersten, lyfter fram att det just nu sker investeringar inom industrin, energisektorn och handeln.

– De större industri- och livsmedelsföretagen står fortsatt för en betydande del av sysselsättningen i kommunen. Samtidigt upplever vissa företag fortsatt utmaningar kopplade till konjunkturläget, kompetensförsörjning och ökad konkurrens.

Fler konkurser, men färre anställda drabbas

Efter fjorårets minskning ökar antalet företagskonkurser igen. Under januari–september i år har 49 bolag gått i konkurs. Det är 13 fler än samma period i fjor. Konkurserna har ökat i nästan alla kommuner, förutom i Eslöv. I Hörby har konkurserna nästan tredubblats under perioden. Även i Höör och Svalöv blir konkurserna fler.

Trots fler konkurser under årets första nio månader har färre anställda drabbats. Det tyder på att fler små företag har gått i konkurs i år. Endast 56 anställda har drabbats hittills i år, vilket är 43 färre än under samma period i fjor.

Allt fler startar företag

Nyföretagandet fortsätter att växla upp. 327 nya bolag har registrerats i delområdet under årets första halvår – nästan 80 fler än samma period 2025. Ökningen är störst i Svalöv där nyföretagandet steg från 39 till 67 nystartade bolag. Eslöv är däremot fortsatt kommunen där nyföretagandet är som störst.

Nya företag, jan-juni (förändring)

327 (+79)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Konkurser, jan-sep (förändring)

49 (+13)

Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys



Cecilia Wennersten, näringslivschef i Eslövs kommun:

– Företagen signalerar en försiktig optimism inför framtiden. Många ser möjligheter till tillväxt och investeringar, men följer fortsatt utvecklingen kring konjunktur, räntor och det internationella omvärldsläget.

Viss ökning av konkurser...

Antal konkurser, jan-sep 2026

Kommun	2026	Förändring*
Eslöv	14	- 4
Hörby	17	11
Höör	8	2
Svalöv	10	4
Mellanskåne	**49**	**13**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

... samtidigt som nyföretagandet ökar

Antal nystartade företag, jan-juni 2026

Kommun	2026	Förändring*
Eslöv	123	22
Hörby	67	17
Höör	70	12
Svalöv	67	28
Mellanskåne	**327**	**79**

* Förändring i antal jämfört med samma period 2025.
Källa: Tillväxtanalys

Hörbys näringsliv växlar upp – 150 fler sysselsatta

Antal sysselsatta, andra kvartalet 2026

Kommun	Totalt antal sysselsatta	Varav sysselsatta i näringslivet* Antal	Andel	Förändring totalt antal sysselsatta Antal	Procent	Förändring sysselsatta i näringslivet Antal	Procent
Eslöv	12 133	7 986	65,8%	- 55	-0,5%	- 86	-1,1%
Hörby	5 689	4 081	71,7%	192	3,5%	152	3,9%
Höör	5 502	3 408	61,9%	48	0,9%	24	0,7%
Svalöv	4 233	2 730	64,5%	30	0,7%	37	1,4%
Mellanskåne	**27 557**	**18 205**	**66,1%**	**215**	**0,8%**	**127**	**0,7%**

* Avser andelen sysselsatta i näringslivet i förhållande till den totala sysselsättningen.
Statistiken visar antalet anställda utifrån arbetsställets belägenhet (dagbefolkningen) i åldrarna 15–74 år, samt förändring jämfört med samma period 2025. Källa: SCB (BAS)

Färre gästnätter i Hörby

Antal registrerade gästnätter, jan-sep 2026

Kommun	2026	2025-2026
Hörby	60 233	-18%
Höör	91 741	8%
Svalöv	46 281	0%

Anm: Förändring jämfört med samma period 2025. Uppgifter på kommunal nivå saknas för Eslöv.
Källa: Tillväxtverket/SCB





Per-Albin Borhammar, näringslivschef i Hörbys kommun:

– Generellt är det positiva vindar i Hörbys näringsliv. Flera satsningar planeras och näringslivet signalerar att det märker att Hörby är på gång.

Bostadsmarknad: Priserna stiger, men byggandet rasar

Bostadsmarknaden i Mellanskåne har blivit hetare. Mätt i procent har villapriserna ökat mest av alla delområden, och mer än dubbelt så mycket som Skånesnittet. Samtidigt syns en vändning för bostadsrättspriserna. Byggandet har däremot nästan upphört: under första halvåret påbörjades bara åtta nya bostäder i hela delområdet.

Stora prisuppgångar på villamarknaden

Sedan i våras har villamarknaden blivit allt hetare – här stiger priserna mest i Skåne. Under den senaste tolvmånadersperioden har villapriserna ökat med nästan åtta procent jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Det kan jämföras med Skånesnittets 3,4 procent. Prisuppgångarna märks av i hela delområdet, inte minst i Hörby där villapriserna ökat med tio procent under perioden. Det är också bara här som antalet försäljningar ökar, medan den i övriga kommuner har minskat.

Prisuppgångarna har även hållit i sig under den senaste perioden. Den senaste tremånadersperioden visar prisuppgångar på drygt två procent.

Bostadsrättspriserna vänder uppåt

Även bostadsrättsmarknaden har tinat upp i Mellanskåne. Priserna har under den senaste tolvmånadersperioden stigit med 1,7 procent jämfört med föregående tolvmånadersperiod. Det är marginellt högre än Skånesnittet och en tydlig vändning jämfört med i våras, då priserna fortsatt sjönk på tolvmånadersbasis.

Återigen är det i Hörby priserna stiger mest, även om transaktionsunderlaget är väldigt lågt. I Eslöv, som står för närmare 70 procent av affärerna, steg bostadsrättspriserna med 2,2 procent under perioden. Enligt den senaste tremånadersstatistiken ser bostadsrättsmarknaden ut att hetta till ytterligare i delområdet, med prisökningar på nästan tio procent.

Bostadsbyggandet dyker

Under fjoråret fortsatte byggaktiviteten att minska, och utvecklingen ser ut att hålla i sig även i år. Under första halvåret 2026 påbörjades bara 8 bostäder i hela Mellanskåne, 103 färre än samma period i fjor. Nedgången syns i samtliga av delområdets kommuner, men den är störst i Hörby. Även om bostadsbyggandet saktar in i hela länet sticker Mellanskåne ut med den procentuellt största nedgången, 93 procent. Den lägre byggaktiviteten syns även i antalet färdigställda bostäder. I hela delområdet uppgick antalet till 23, vilket är 261 färre än samma period förra året.

Läs mer om bostadspriserna på sidorna 32-41



Villapriserna stiger kraftigt i hela Mellanskåne

Prisutveckling bostadsrätter och villor oktober 2025–september 2026, exkl. nyproduktion

	BOSTADSRÄTTER				VILLOR				
	Kvadratmeterpris		Försäljningar					Försäljningar	
KOMMUN	kr/kvm	Förändr.	Antal	Förändr.	kr/kvm	K/T-tal	Förändr.	Antal	Förändr.
Eslöv	16 357	2,2%	208	10,6%	24 191	1,39	6,7%	253	-0,8%
Hörby	18 212	15,3%*	22	29,4%*	21 151	1,49	10,0%	177	20,4%
Höör	20 357	0,2%	53	0,0%	22 779	1,52	8,9%	185	-8,4%
Svalöv	14 083	-8,5%*	21	-8,7%*	19 342	1,47	6,5%	147	-4,5%
Mellanskåne	**17 032**	**1,7%**	**304**	**8,2%**	**22 207**	**1,46**	**7,9%**	**762**	**0,5%**

Kvadratmeterpriser och K/T-tal avser genomsnittligt värde under perioden oktober 2025-september 2026. Alla jämförelser är med samma period tolv månader tidigare (oktober 2024-september 2025).
* Antal försäljningar är färre än 25 per år, därmed är prisutvecklingen ej tillförlitlig.
Källa: Svensk Mäklarstatistik

Tremånaderstrenden pekar uppåt

De senaste tre månaderna (juli–september) följer tolvmånadersutvecklingen och visar fortsatta prisuppgångar på bostadsmarknaden. Antalet försäljningar av bostadsrätter är dock få, så siffran bör tolkas med försiktighet.

Prisutvecklingen glidande medeltal tre månader, juli-september jämfört med april–juni. Inklusive nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Bostadsrätter kr/kvm

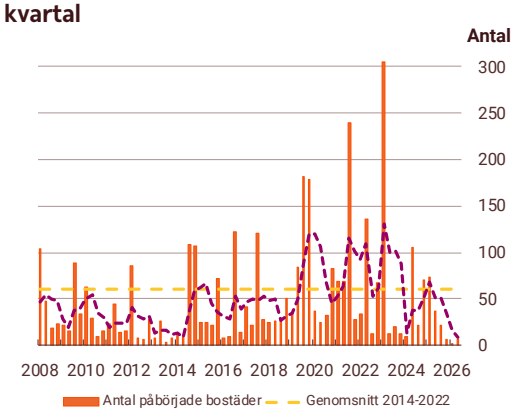
18 362 (+9,8%)

Villor K/T-tal

1,53 (+2,1%)

Tvärnit för bostadsbyggandet – nästan inga bostäder påbörjas

Antal påbörjade bostäder 2008-2026, kvartal



Källa: SCB

Bostadsbyggande 2026, första halvåret

	Påbörjade bostäder		Färdigställda bostäder	
	Antal	Utv.	Antal	Utv.
Svalöv	0	-6	0	-137
Hörby	5	-79	16	+7
Höör	1	-7	4	-116
Eslöv	2	-11	3	-15
Mellanskåne	**8**	**-103**	**23**	**-261**

Förändring i antal jämfört med samma period 2025. Siffrorna är preliminära. Källa: SCB



Om rapporten

Skånsk konjunktur är en oberoende rapport om det ekonomiska läget i Skåne som ges ut av Sparbanken Skåne sedan 2018. Syftet med rapporten är att bidra till ökad kunskap om ekonomi och samhällsutveckling i Skåne. Materialet är baserat på ett stort antal statistiska källor och kvalitativa intervjuer, och belyser skånsk konjunktur utifrån perspektiven invånare och näringsliv. Förutom övergripande regionanalys går innehållet ner på delregion- och kommunnivå och i varje rapport finns en temafördjupning. Analysen produceras av Øresundsinstituttet.

Sparbanken Skåne ägs till största delen av tre lokala sparbanksstiftelser. Dessa värnar om banken och sparbanksrörelsens grundläggande värderingar, vilket bland annat innebär att delar av bankens vinst kan komma samhället till godo genom olika projekt.

Sjuttonde rapporten i en serie

Detta är den sjuttonde rapporten i en serie konjunkturrapporter om Skåne som publiceras halvårsvis. Utgångspunkten har varit att göra en rapport som ger en lägesbild av Skåne indelat i sex delområden och där dessa delområdens struktur beskrivs mer ingående

Indelning av kommunerna i sex delområden

Lundaområdet - Lund, Staffanstorp, Kävlinge
Mellanskåne - Eslöv, Svalöv, Höör, Hörby
Nordöstra - Kristianstad, Hässleholm, Osby, Östra Göinge, Bromölla
Sydöstra - Ystad, Simrishamn, Tomelilla, Sjöbo
Malmöområdet - Malmö, Lomma, Trelleborg, Svedala, Skurup, Vellinge, Burlöv
Nordvästra - Helsingborg, Landskrona, Ängelholm, Båstad, Höganäs, Klippan, Örkelljunga, Bjuv, Åstorp och Perstorp

Genom denna indelning blir det tre storstadsområden i västra Skåne med Malmö, Lund respektive Helsingborg samt två storstadsområden i östra Skåne, ett med Kristianstad och Hässleholm och ett område med Ystad. Dessutom bildar kommunerna mitt i Skåne ett eget delområde.

Som utgångspunkt är det en samlad bild för var och ett av dessa delområden som presenteras i rapporten, men eftersom det inom ett delområde kan vara stora skillnader kommunerna emellan finns det även statistik på kommunnivå på relevanta ställen.

Intervjuer

Rapporten bygger på lokal och regional data som har kompletterats med intervjuer. Till denna rapport har näringslivschefer eller motsvarande i samtliga 33 skånska kommuner kontaktats. Det har även genomförts intervjuer med fyra fastighetsmäklare. Till temadelen har det gjorts en längre intervju. Alla intervjupersoner har godkänt de citat som återfinns i rapporten.

Statistik

Rapporten bygger på lokal och regional statistik från främst Statistiska centralbyrån, men även andra datakällor.

Antal anställda i näringslivet: Siffrorna anger antalet anställda på privata arbetsställen i varje kommun. Statistiken beskriver belägenheten för de arbetsställen som de sysselsatta personerna är knutna till. Statistiken utgår från administrativa data. Källa: SCB — Befolkningens arbetsmarknadsstatus (BAS)

Arbetslöshet: Siffrorna anger andelen arbetslösa av den registerbaserade arbetskraften och uppdateras varje månad. Den senaste aktuella siffran är från september 2026. I arbetslösa inkluderas inskrivna på Arbetsförmedlingen, både öppet arbetslösa och sökande i program. Från och med 2024 beräknar Arbetsförmedlingen andelen arbetslösa på ett nytt sätt eftersom SCB:s dataunderlag har ändrats. Källa: Arbetsförmedlingen

Befolkning: Senaste siffran är från augusti 2026. Källa: SCB

Bostadspriser: Siffrorna jämför den genomsnittliga prisnivån under den senaste tolvmånadersperioden. Genom att analysera rullande tolvmånadersperioder undviks säsongseffekter och statistiken blir mera tillförlitlig för de mindre kommunerna med få försäljningar. Tremånaderssiffrorna jämför den genomsnittliga prisnivån senaste tre månader med prisnivån föregående tre månader och inkluderar nyproduktion. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Branschuppdelad sysselsättning: Till denna rapport har sysselsättningsstatistik uppdelat på branscher enligt SNI 2007 använts. Den senaste aktuella siffran är från andra kvartalet 2026. Statistiken baseras på dagbefolkning, d.v.s sysselsatta utifrån arbetsställets belägenhet. Källa: SCB (BAS)

Gästnätter: Siffrorna anger antalet registrerade gästnätter på kommersiella boendeanläggningar i respektive kommun. Statistiken är preliminär och sträcker sig till och med september för 2026. Källa: Tillväxtverket

K/T-tal: För villor används K/T-tal som visar köpeskillingen i förhållande till taxeringsvärdet. Att använda K/T-talet för att mäta prisutveckling minskar påverkan från faktorer såsom storlek och ålder. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Konkurser: Siffrorna för konkurser finns på kommunnivå. I rapporten redovisas en samlad siffra för perioden januari-september i år jämfört med samma period i fjor. Källa: Tillväxtanalys

Nyföretagande: Siffrorna för antalet nystartade företag finns per kommun och kvartal. I rapporten redovisas siffror för första halvåret 2026 jämfört med samma period 2025. Källa: Tillväxtanalys

Påbörjade bostäder: SCB:s statistik över påbörjade bostäder anger inte exakt datum för byggstart och det råder en viss eftersläpning i statistiken. Enligt SCB mäts datum initialt såsom kommunens startbesked. Kommunerna kan uppdatera datumet med det faktiska påbörjandedatumet. Datum ska då avse påbörjad gjutning av källargolv, bottenplatta eller liknande. Ett bygglov som fått startbesked ska påbörjas inom två år från den dag lovet vunnit laga kraft. Källa: SCB

Regional omsättningsstatistik: I rapporten redovisas omsättningsutvecklingen i näringslivet för branscher med momspliktig verksamhet. Statistiken visar utvecklingen för näringslivet för de tre storstadslänen och riket, mätt i fasta priser. Branscherna vård- och omsorg & sociala tjänster, utbildning, offentlig förvaltning och försvar samt finans och försäkringsverksamhet är ej momspliktiga och ingår därmed inte i omsättningsstatistiken. Däremot ingår exportförsäljning. Statistiken omfattar privat och offentligt ägda bolag: Källa: SCB - Regional omsättningsstatistik

Sysselsättningsgrad: Avser antalet sysselsatta, 20-64 år, i förhållande till befolkningen i samma åldersgrupp. Källa: SCB (BAS)

Kostnaderna har redan ökat för vissa hushåll

FÖRUTSÄTTNINGAR	Ensamstående i hyresrätt	Barnfamilj i bostadsrätt	Par i villa	Barnfamilj i villa
Antal vuxna i hushållet	1 (18-30 år)	2 (31-60 år)	2 (61-74 år)	2 (31-60 år)
Antal barn i hushållet	-	2 (2-5 år)	-	2 (10-13 år)
Elförbrukning/år (KWh)	2 000	5 000	20 000	25 000
Bostadslån (kr)	0 kr	2 000 000 kr	1 000 000 kr	3 000 000 kr
Total körsträcka/år (mil, bensindriven bil)	-	1 500	600	3 000
UTGIFTER				
EL (KR/KWH)				
Elhandelskostnad sept 2026	250 kr	625 kr	2 500 kr	3 125 kr
Skillnad månadskostnad sept 2025	103 kr	258 kr	1 033 kr	1 291 kr
DRIVMEDEL (KR/L)				
Bensinkostnad sept 2026	-	1 657 kr	663 kr	3 313 kr
Skillnad månadskostnad sept 2025	-	161 kr	65 kr	320 kr
BOSTADSLÅN (RÖRLIG 3-MÅN RÄNTA)				
Räntekostnad sept 2026	-	3 208 kr	1 604 kr	4 812 kr
Skillnad månadskostnad sept 2025	-	34 kr	17 kr	51 kr
LIVSMEDEL				
Livsmedelskostnad sept 2026	3 602 kr	9 793 kr	6 093 kr	12 260 kr
Skillnad månadskostnad sept 2025	-271 kr	-737 kr	-459 kr	-923 kr
ÖKAD MÅNADSKOSTNAD SEDAN SEPT 2025	**-168 kr**	**-284 kr**	**656 kr**	**739 kr**

Exemplen ovan visar hur förändrade kostnader för el, drivmedel, bostadsräntor och livsmedel påverkar månadsekonomin för fyra olika typfamiljer. Kalkylen visar förändringar september 2025–september 2026. Beräkningarna omfattar inte andra kostnadsförändringar eller skatteavdrag utöver avdrag för boräntor. Uträkning: Sparbanken Skåne, Anders Hansson.

Källor och metodik: När det gäller drivmedelskostnad för bil har det inräknats en total körsträcka med pendling på fyra respektive åtta mil per vardag för barnfamiljen som bor i en bostadsrättslägenhet respektive barnfamiljen som bor i villa. Samma hushåll beräknas ha 600 respektive 1200 mils övrig körning per år. Bensinförbrukning är baserad på information från SCB som inhämtat data från Fordonsregistret 2019. Förbrukningen avser Skåne län. Bensinpriset är baserad på priser hos OKQ8. För elpriser används spotpris plus moms för SE4 från Nordpoolgroup.com. Bostadsräntorna anges efter ränteavdrag och avser rörliga genomsnittsräntor från finansportalen.se. För livsmedelspriser består basen av Konsumentverkets matkostnader som fastställs årsvis och som indexuppräknas baserat på KPI för livsmedel.

Högre priser och boränta

Sedan förra årets utgåvor av ”Skånsk konjunktur” har drivmedelspriserna och elpriserna ökat och bolåneräntan stigit.

RÖRLIGT ELPRIS KR/KWH
September 2025: 0,88 kr
September 2026: 1,50 kr

BENSINPRIS KR/LITER
September 2025: 15,96 kr
September 2026: 17,67 kr

BORÄNTA, RÖRLIG 3-MÅNADERS
September 2025: 2,72%
September 2026: 2,75%

Källförteckning

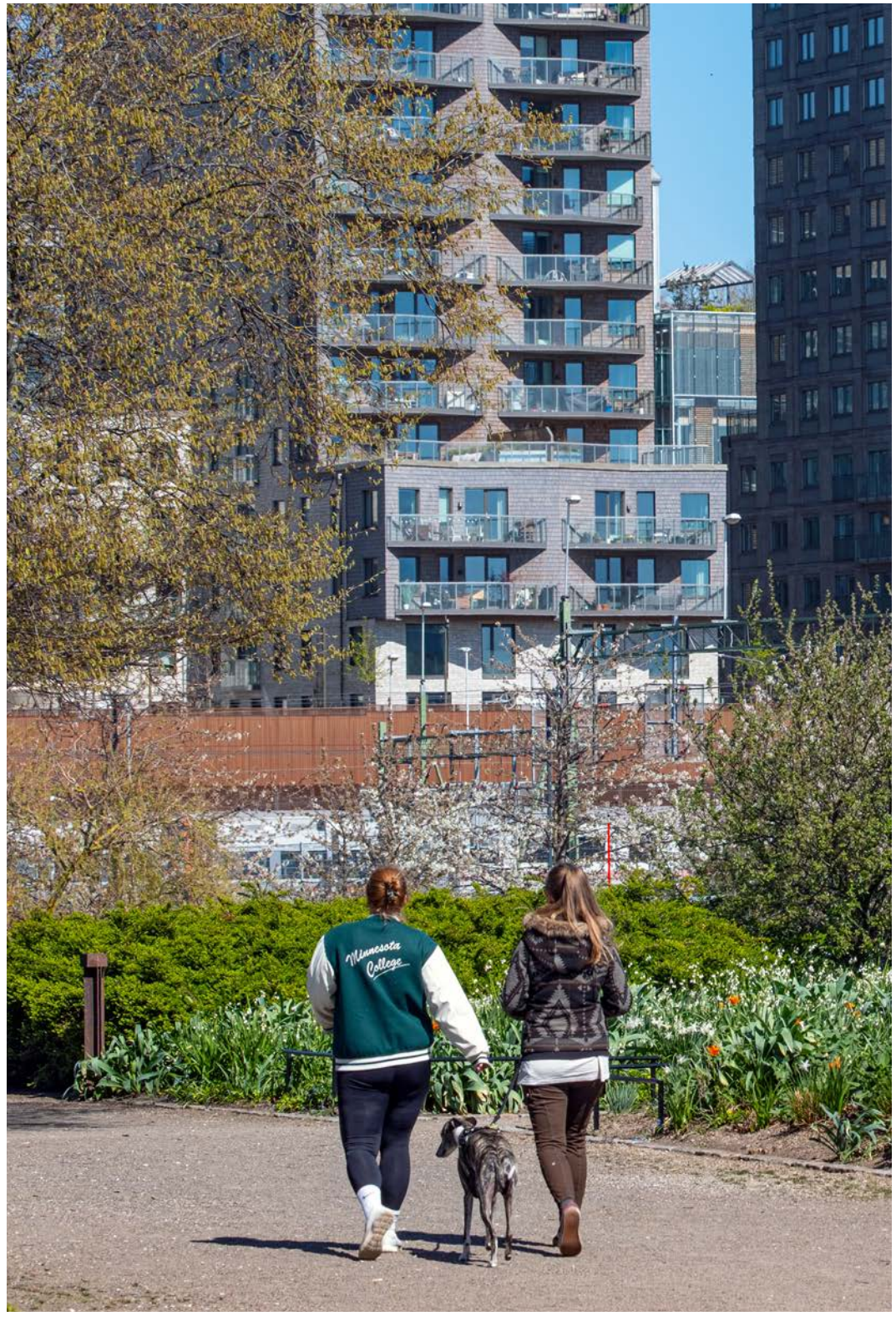
Datakällor:

- Arbetsförmedlingen
- Byggföretagen
- Danmarks Nationalbank
- Danske Bank
- Finansdepartementet
- Konjunkturinstitutet
- Nationalbanken
- Nordea
- Riksbanken
- SEB
- SCB
- Svensk Mäklarstatistik
- Swedbank
- Tillväxtanalys

Intervjupersoner:

- **Carina Back,** fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån-
- **Martin Hansson,** försäljningschef, Fastighetsbyrån i sydöstra Skåne.
- **Johanna Nyström,** fastighetsmäklare och franchisetagare, Fastighetsbyrån.
- **Kenan Hasanoglu**, mäklare och delägare
- på Fastighetsbyrån i Malmö
- **Åsa Hansson,** docent i nationalekonomi, Lunds universitet.

- Dagens Industri. Barclays säger upp 5.000 anställda – ersätts med AI. 22 oktober 2026.
- Dagens Industri. Huggsexa om mark och el när AI-boomen når Sverige. 27 september 2026.
- Dagens Industri. Orderkrossande Alfa Laval återhämtar sig. 21 juli 2026.
- Dagens Industri. Saab slår förväntningarna – orderingången mer än tredubblas. 23 oktober 2026.
- Dagens Industri. Varnar: Behovet av AI-el rusar – ”oacceptabla priser”. 27 september 2026.
- Dagens Nyheter. Rekordmånga attacker runt Hormuzsundet. 17 oktober 2026.
- Danmarks Nationalbank. Dansk økonomi trodser global uro. 23 september 2026.
- Danmarks Nationalbank. Renteforhøjelse. 11 september 2026.
- Dansk Erhverv. Spænding før julehandlen: Pessimismen breder sig, men danskerne skruer op for forbruget. 23 oktober 2026.
- Det Økonomiske Råd. Dansk Økonomi, efterår 2026. 20 oktober 2026.
- Europeiska Centralbanken. Penningpolitiska beslut. 10 september 2026.
- Finansdepartementet. Stark återhämtning i svensk ekonomi trots global osäkerhet. 8 oktober 2026.
- Handelsbanken. Konjunkturprognosen Investeringar leder återhämtningen. 9 september 2026.
- Helsingborgs Dagblad. Försvarsbolaget i Helsingborg växer kraftigt – behöver uppåt 100 nya medarbetare. 11 februari 2026.
- International Monetary Fund. World Economic Outlook. Resilience Under Strain, Urgent Choices. Oktober 2026.
- Internetstiftelsen. Svenskarna och internet 2026. 28 september 2026.
- Konjunkturinstitutet. Inflationen tydligt över inflationsmålet nästa år. 30 september 2026.
- Konjunkturinstitutet. Stort fall i hushållens stämningsläge. 29 oktober 2026.
- Omni. AI-boomen lyfter svenska verkstadsjättar. 12 augusti 2026.
- Pwc. Den stora skiljelinjen – två framtidsscenarier för jobben i AI-eran. Juni 2026.
- SCB. Inflationstakten enligt KPI var 1,1 procent i september 2026. 14 oktober 2026.
- SEB Nordic Outlook. Ökat hopp inför oviss höst. Augusti 2026.
- Seb Talks. Mellansårsvalet i USA. 27 oktober 2026.
- Svenska Kraftnät. Ansök effekt per elområde. Granskad 7 oktober 2026.
- Sveriges Radio. Därför oroar Frankrike – kan starta ny eurokris. 9 oktober 2026.
- Sveriges Radio. Fler datacenter kan höja elpriserna: ”Går väldigt fort”. 26 oktober 2026.
- Swedbank. Swedbank Economic Outlook. 25 augusti 2026.
- The New York Times. U.S. and Israel Draw Up Plans for Renewed Strikes on Iran After Midterm Election. 21 oktober 2026.
- Tillväxtanalys. Strukturomvandligen och AI. September 2026.
- Tv4 Nyheterna. Lång kö av nya elslukare kan lyfta elpriset. 20 februari 2026.





Sparbanken
Skåne