



Rapport for 1. kvartal 2019



Illustrasjon: Arkitema Architects

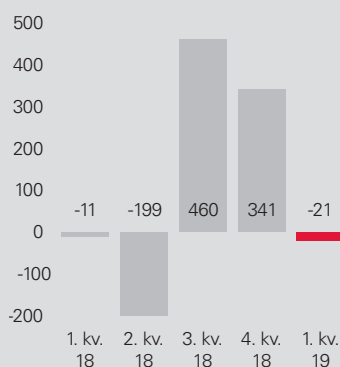
HOVEDTREKK FOR FØRSTE KVARTAL 2019

- Omsetningen i kvartalet var NOK 8,5 (7,1) milliarder.
- Resultat før skatt var NOK -21 (-11) millioner.
- Resultat per aksje (IFRS) var NOK -0,7 (-0,5).
- Ordreinngangen i kvartalet var NOK 9,2 milliarder, som gav en ordresreserve i entreprenørvirksomheten på NOK 34,9 (31,0) milliarder.
- Det ble solgt 404 boliger i første kvartal. Veidekkes andel var 274. Ved utgangen av kvartalet var det 2 790 boliger i produksjon. Veidekkes andel var 2 214, og av disse var 354 usolgte.
- Netto rentebærende gjeld var NOK 3 440 (1 613) millioner ved utgangen av første kvartal 2019.

OMSETNING
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
NOK



NØKKELTALL¹⁾

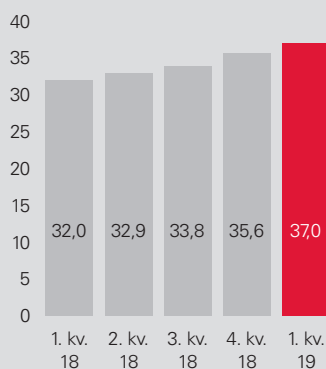
Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Omsetning, segment	8 531	7 107	35 584
Resultat før skatt, segment	-21	-11	591
Entreprenør	148	158	219
Eiendom	57	72	388
Industri	-202	-217	40
Annet	-24	-25	-56
Resultat per aksje, segment	-0,1	-0,1	4,0
Resultatmargin, segment (%)	-0,2	-0,2	1,7
Omsetning, IFRS ²⁾	8 330	7 023	35 667
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA) IFRS	102	78	1 174
Resultat før skatt, IFRS	-113	-67	602
Resultat per aksje, IFRS (NOK) ³⁾	-0,7	-0,5	4,0
Netto rentebærende gjeld	3 440	1 613	1 470
Ordreservere totalt	35 875	31 930	34 640

1) Kommentarene i rapporten knytter seg til tall fra segmentregnskapet. Eventuelle kommentarer til IFRS-regnskapet vil være spesifisert i teksten.

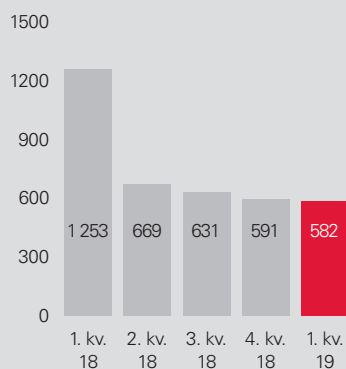
2) I henhold til IFRS blir resultatet av boligsalg i Norge først inntektsført når boligen overtas av kjøper. I segmentregnskapet blir prosjektene inntektsført løpende etter følgende formel: pris x salgsgrad x produksjonsgrad.

3) Ingen utvanningseffekt foreligger.

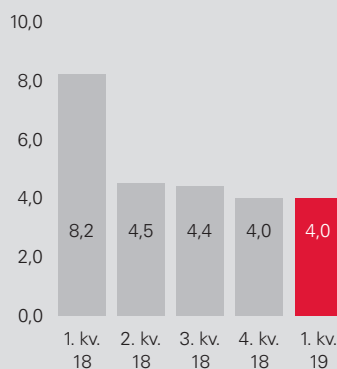
OMSETNING
12 MD. RULLERENDE
NOK MILLIARDER



RESULTAT FØR SKATT
12 MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



RESULTAT PER AKSJE
12 MD. RULLERENDE
NOK



KONSERNSJEFENS KOMMENTAR

Veidekkes resultat for første kvartal er som normalt preget av lavsesong for Industri og er samlet sett i tråd med våre forventninger. Vi øker både omsetning og resultat i flere av entreprenørvirksomhetene, men det samlede resultatet påvirkes av svak lønnsomhet i den norske anleggsvirksomheten. Innenfor eiendom har godt salg gitt positive resultater for den norske virksomheten, mens lavere produksjon og boligpriser setter press på marginer og resultat i Sverige.

I de neste årene vil Veidekke prioritere forbedrede resultater fremfor vekstinitiativer. På kort sikt arbeider vi med å gjenvinne historisk lønnsomhetsnivå, og deretter skal vi frem mot 2022 videreutvikle posisjonene våre, med ambisjon om å øke lønnsomheten ytterligere. Vi har satt i gang målrettede tiltak i alle deler av organisasjonen for å redusere den samlede risikoen i prosjektporteføljen og øke resultatet og kontantstrømmen. Vi er mer selektive i tilbudsfasen, styrker risikostyringen og prosjektledelsen og reduserer kostnader og kapitalbruk.

Vi er i god posisjon til å nå de ambisiøse målene. Vi har skaffet en rekordstor og bedre sammensatt ordrebok for bygg- og anleggsvirksomheten, vi har gjort tilpasninger i ledelse og organisasjon, og eiendomsvirksomheten har en stor og attraktiv prosjektportefølje som kommer for salg i årene framover.

I 2014 satte Veidekke et ambisiøst mål om null alvorlige skader i 2020. Siden er antallet skader vesentlig redusert, men vi er per i dag lenger unna målet enn vi hadde håpet. Derfor skjerper vi nå tiltakene for risikostyring og læring av skader og hendelser.



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Arne Giske'.

Arne Giske, konsernsjef

VEIDEKKE KONSERN



Veidekke omsatte for NOK 8,5 milliarder i første kvartal, en økning på 20 % fra samme kvartal i fjor. Veksten kom i stor grad i de norske og svenske entreprenørvirksomhetene, men omsetningen økte også i flere av de øvrige virksomhetene.

Resultat før skatt var NOK -21 millioner, mot NOK -11 millioner året før. Første kvartal er normalt et svakt kvartal for Veidekke som følge av lavsesong i industrivirksomheten og deler av anleggsvirksomheten. Økt omsetning ga resultatforbedring i byggvirksomhetene, mens svak lønnsomhet i den norske anleggsvirksomheten trakk det samlede entreprenørresultatet ned. Innenfor eiendomsvirksomheten bidro godt boligsalg i kvartalet til økt resultat i Norge, mens fortsatt lav etterspørsel og prisnedgang i Stockholm samt en lavere boligproduksjon bidro til et svakere resultat i Sverige. I industrivirksomheten ga høy aktivitet i Pukk og grus resultatøkning fra fjoråret.

Finansregnskapet blir rapportert etter IFRS, som blant annet regulerer inntektsføring av boligprosjekter i Norge. Resultat før skatt i henhold til IFRS var NOK -113 millioner i første kvartal. Differansen mellom finans- og segmentregnskapet skyldes høy aktivitet i pågående prosjekter, og at det ikke er blitt ferdigstilt og overlevert boliger i første kvartal.

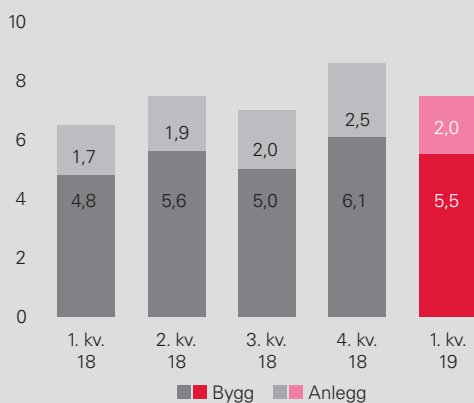
Ordreinngangen i kvartalet på NOK 9,2 milliarder var 37 % høyere enn på samme tid i fjor. Ved utgangen av første kvartal var ordreserven i entreprenørvirksomheten på NOK 34,9 milliarder, en økning på NOK 1,1 milliarder fra inngangen til kvartalet. Om lag 70 % av ordreserven kommer til omsetning i de neste tolv månedene.

Netto rentebærende gjeld ved utgangen av kvartalet var NOK 3,4 milliarder, mot NOK 1,5 milliarder ved årsskiftet. Størstedelen av økningen i rentebærende gjeld kom som følge av tiltredelse av flere større tomteposisjoner. Kontantstrømmen er normalt svak i første kvartal som følge av lav aktivitet i industrivirksomheten og deler av anleggsvirksomheten.

NØKKELTALL ENTREPRENØR

NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Omsetning	7 510	6 500	29 569
Resultat før skatt	148	158	219
Resultatmargin (%)	2,0	2,4	0,7
Ordresreserve	34 851	30 988	33 708

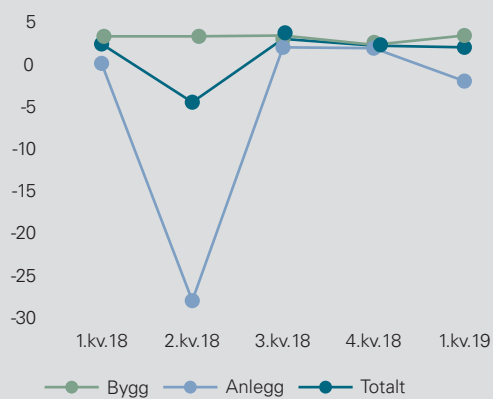
OMSETNING¹⁾
NOK MILLIARDER



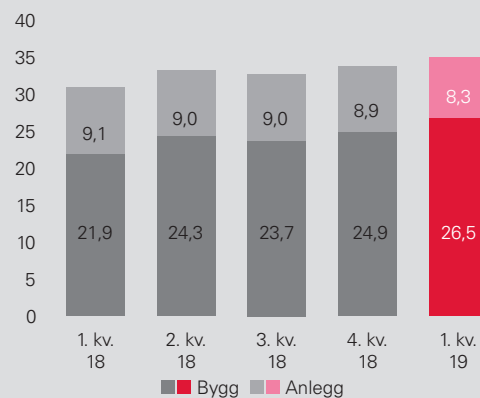
RESULTAT FØR SKATT
NOK MILLIONER



RESULTATMARGIN¹⁾
PROSENT



ORDRESERVE
NOK MILLIARDER



ENTREPRENØR

Arbeid på prosjektet Ankenvern-Moelv



Veidekkes entreprenørvirksomhet omsatte for NOK 7,5 milliarder i første kvartal, mot NOK 6,5 milliarder året før. Omsetningen økte i både Bygg og Anlegg.

Resultat før skatt i første kvartal var NOK 148 millioner, mot NOK 158 millioner i første kvartal 2018. Resultatmarginen i kvartalet var 2,0 %, mot 2,4 % for et år siden. I byggvirksomheten bidro økt omsetning i alle tre land til et godt resultat, mens lav lønnsomhet i den norske anleggsvirksomheten bidro negativt til resultatet i kvartalet.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 8,6 milliarder. Per 31. mars hadde entreprenørvirksomheten en ordresreserve på NOK 34,9 milliarder, mot NOK 33,7 milliarder ved årsskiftet og NOK 31,0 milliarder ved utgangen av første kvartal i fjor.

Byggvirksomheten i Norge

NOK millioner	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Omsetning	3 390	3 018	13 070
Resultat før skatt	110	101	443
Resultatmargin %	3,2	3,3	3,4
Ordresreserve	15 799	13 458	14 223

Omsetningen i den norske byggvirksomheten var NOK 3,4 milliarder i første kvartal, en økning på 12 % fra samme kvartal i fjor. Veksten kom hovedsakelig i Oslo-området og i Trøndelag.

Resultat før skatt var NOK 110 millioner, mot NOK 101 millioner i første kvartal 2018. Resultatforbedringen tilskrives økt omsetning.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 5,1 milliarder, og de største kontraktsinngåelsene var:

- Oksenøya senter. Barneskole, barnehage, idrettsanlegg og bo- og behandlingssenter for Bærum kommune Eiendom. Kontraktsverdi NOK 1,1 milliarder.
- Skogveien. Studentboliger for Studentsamskipnaden i Ås. Kontraktsverdi NOK 497 millioner.
- Miklagard. Konferansehotell på Kløfta for Miklagard Properties AS. Kontraktsverdi NOK 340 millioner.
- Brønnøysundregistrene. Kontorbygg i Brønnøysund for eiendomsselskapet Søren Nilsen AS. Kontraktsverdi NOK 331 millioner.
- Gartnerkvartalet byggetrinn 4. Leiligheter i Oslo for Lørenvangel Utvikling AS. Kontraktsverdi NOK 290 millioner.

Ved utgangen av første kvartal hadde den norske byggvirksomheten en ordresreserve på NOK 15,8 milliarder, mot NOK 14,2 milliarder ved årsskiftet.

Anleggsvirksomheten i Norge

NOK millioner	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Omsetning	1 143	1 009	4 427
Resultat før skatt	-25	3	-584
Resultatmargin %	-2,2	0,3	-13,2
Ordresreserve	4 657	6 062	5 056

Anleggsvirksomheten i Norge omsatte for NOK 1,1 milliarder i første kvartal, mot NOK 1,0 milliard i første kvartal i fjor. Omsetningsøkningen er en effekt av høy produksjon i de store samferdselsprosjektene.

Resultatet i kvartalet var NOK -25 millioner, mot NOK 3 millioner i samme periode året før. Resultatnedgangen skyldes svak lønnsomhet i prosjektporteføljen. Flere pågående større prosjekter ble nedskrevet i 2018 og gir ikke resultatbidrag. Virksomheten har som mål å redusere felles- og administrasjonskostnader med NOK 100 millioner innen utgangen av 2020.

Ordreinngangen i første kvartal var NOK 418 millioner. Virksomheten har arbeidet med å redusere risikoen i prosjektporteføljen, blant annet gjennom å være betydelig mer selektiv i utvalget av prosjekter det leveres tilbud på. Dette har medført lavere ordreinngang.

Den største kontrakten som ble inngått i kvartalet, gjaldt reasfaltering av østre rullebane på Oslo lufthavn for Avinor og hadde kontraktsverdi på NOK 135 millioner.

Ved utgangen av første kvartal hadde anleggsvirksomheten en ordresreserve på NOK 4,7 milliarder, mot NOK 5,1 milliarder ved årsskiftet.

Entreprenørvirksomheten i Sverige

NOK millioner	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Omsetning	2 409	1 968	9 855
Resultat før skatt	33	28	214
Resultatmargin %	1,4	1,4	2,2
Ordresreserve	11 493	9 722	11 880

Den svenske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 2,4 milliarder i første kvartal, mot NOK 2,0 milliarder i første kvartal 2018. Målt i lokal valuta er økningen på 27 %. Veksten kom hovedsakelig innenfor yrkesbyggsegmentet, der kjøpet av entreprenørselskapet Billström Rierner Andersson AB bidro med størstedelen av omsetningsøkningen. Anleggssegmentet økte også sin omsetning målt mot samme kvartal i fjor, mens boligbyggingsaktiviteten avtok med nær 30 %.

Resultat før skatt var NOK 33 millioner i første kvartal, mot NOK 28 millioner på samme tid i fjor. Samlet bidro virksomhetsskjøp i andre kvartal i 2018 til resultatforbedring fra fjoråret, mens lavere produksjon og svak lønnsomhet i boligsegmentet samt noe svakere lønnsomhet innenfor Anlegg trakk resultatet for kvartalet ned. Samlet er resultatmarginen på samme nivå som i fjor, med 1,4 %.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 2,4 milliarder, mot NOK 1,6 milliarder i fjor.

De største kontraktsinngåelsene var:

- Mandolingatan. Boliger i Göteborg for Framtiden Byggutveckling AB. Kontraktsverdi NOK 236 millioner.
- Brf Blanka. Boliger i Göteborg for HSB Produktion. Kontraktsverdi NOK 230 millioner.
- Nouvelle. Boliger i Stockholm for LaTerre Nouvelle AB. Kontraktsverdi NOK 94 millioner.

Ved utgangen av første kvartal 2019 hadde den svenske entreprenørvirksomheten en ordresreserve på NOK 11,5 milliarder, mot NOK 11,9 milliarder ved årsskiftet. Målt i lokal valuta er ordresreserven på nivå med årsskiftet.

Entreprenørvirksomheten i Danmark

NOK millioner	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Omsetning	569	505	2 218
Resultat før skatt	30	26	146
Resultatmargin %	5,3	5,2	6,6
Ordresreserve	2 902	1 747	2 548

Den danske entreprenørvirksomheten omsatte for NOK 569 millioner i første kvartal 2019, mot NOK 505 millioner i første kvartal i fjor. Økningen, som i lokal valuta utgjør 12 %, tilskrives høy aktivitet i København-området.

Resultat før skatt var NOK 30 millioner, mot NOK 26 millioner i første kvartal i fjor. Resultatmarginen i kvartalet var 5,3 %, mot 5,2 % for et år siden. Lønnsomheten i prosjektporteføljen er god.

Ordreinngangen i kvartalet var NOK 995 millioner, mot NOK 902 millioner i første kvartal 2018.

De største kontraktsinngåelsene var:

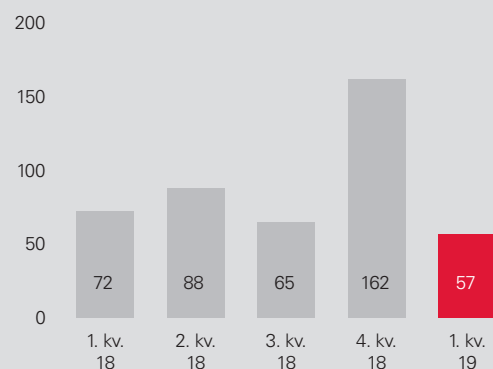
- Mineralvandsfabrikken. Næringslokaler og boliger i København for Carlsberg Byen P/S. Kontraktsverdi NOK 443 millioner.
- Politiskolen i Vejle for Bygningsstyrelsen. Kontraktsverdi NOK 339 millioner.

Ordresreserven ved utgangen av kvartalet var NOK 2,9 milliarder, mot NOK 2,5 milliarder ved årsskiftet.

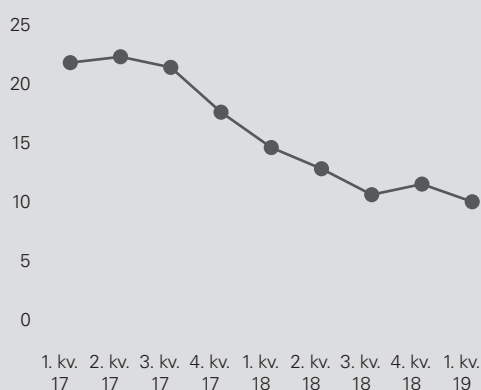
NØKKELTALL EIENDOM

NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
Omsetning	718	633	2 899
Resultat før skatt	57	72	388
Investert kapital	6 106	4 662	4 748

RESULTAT FØR SKATT NOK MILLIONER



AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL, 12 MD. RULLERENDE¹⁾ PROSENT



NØKKELTALL BOLIGER, VEIDEEKES ANDEL

	1. kv. 2019	4. kv. 2018	3. kv. 2018	2. kv. 2018	1. kv. 2018	2017	2018
Antall solgte boliger	274	161	153	148	105	979	567
Norge	162	52	73	96	67	304	288
Sverige ²⁾	112	109	79	47	36	645	271
Danmark	-	-	1	5	2	30	8
Antall igangsatte boliger	135	185	122	364	9	1 374	680
Norge	44	109	50	217	9	320	385
Sverige	91	76	72	147	-	1 054	295
Danmark	-	-	-	-	-	-	-
Antall boliger i produksjon	2 214	2 116	2 189	2 251	2 514	2 620	2 116
Norge	643	599	576	598	534	557	599
Sverige	1 571	1 517	1 613	1 578	1 905	1 948	1 517
Danmark	-	-	-	75	75	115	-
Salgsgrad, boliger i produksjon (%)	84	80	80	80	84	83	80
Norge	75	70	75	75	82	80	70
Sverige	88	84	82	81	85	84	84
Danmark	-	-	-	96	91	91	-
Antall boliger i tomtebank	14 800	15 100	15 340	15 200	15 250	14 050	15 100
Norge	5 300	5 400	5 350	5 400	5 600	5 300	5 400
Sverige	9 500	9 700	9 990	9 800	9 650	8 750	9 700

1) Avkastning på investert kapital er justert for skattekostnad i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

2) Salg i første og andre kvartal 2018 er korrigert for salg i prosjekt som ble besluttet ikke byggestartet.

EIENDOM



Illustrasjon: Oxyvisuals

M17/Middelthunsgate, Oslo

Veidekkes eiendomsvirksomhet omsatte for NOK 718 millioner i første kvartal, mot NOK 633 millioner i tilsvarende kvartal i fjor. Resultat før skatt var NOK 57 millioner, mot NOK 72 millioner i første kvartal 2018. Resultatet i kvartalet gjenspeiler den løpende boligproduksjonen, og nedgangen fra fjoråret er knyttet til lavere boligaktivitet i Sverige. Det var ingen salgstransaksjoner i kvartalet, men det pågår prosesser i både bolig- og næringsprosjekter i begge land som vil gi effekt på resultatene i kommende kvartaler.

Det ble solgt 404 boliger i kvartalet, medregnet partners andel, mot 200 boliger i fjerde kvartal 2018 og 134 boliger i første kvartal 2018. Veidekkes andel av salget var 274 boliger. Svært godt forhåndssalg i boligprosjektet Middelthunet i Oslo ga positivt utslag i salgstallene.

Antall boliger i produksjon var 2 214 ved utgangen av kvartalet, mot 2 116 ved årsslutt. Det var få usolgte boliger i produksjon, og samlet var salgsgraden for boliger i produksjon 84 %. Det ble igangsatt produksjon på seks boligprosjekter i kvartalet, hvorav tre i Norge og tre i Sverige.

Ved kvartalsslutt hadde Veidekke en samlet tomtebank som kan gi om lag 18 100 boliger, hvorav selskapets andel utgjør 14 800.

Veidekke har betalt for tidligere inngåtte avtaler om kjøp av tomter i første kvartal, og investert kapital i eiendomsvirksomheten økte med dette til NOK 6,1 milliarder, fra NOK 4,7 milliarder ved utgangen av foregående kvartal. Avkastningen på investert kapital på tolv måneders rullerende basis var 10,2 %.

Eiendomsvirksomheten i Norge

NOK millioner	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Omsetning	242	153	735
Resultat før skatt	39	27	163
Antall boliger i produksjon ¹⁾	643	534	599
Antall solgte boliger ¹⁾	162	67	288

1) Boligprosjektene i Veidekkes norske eiendomsvirksomhet er hovedsakelig i felleskontrollerte selskaper. Tallene i tabellen viser Veidekkes andel.

Den norske eiendomsvirksomheten omsatte for NOK 242 millioner i første kvartal, mot NOK 153 millioner i samme kvartal i fjor. Resultat før skatt var NOK 39 millioner, opp fra NOK 27 millioner i første kvartal 2018. Resultatøkningen fra fjoråret skyldes økt salg i pågående prosjekter.

Den norske eiendomsvirksomheten solgte 288 boliger i kvartalet inklusiv partners andel, mot 89 i fjerde kvartal 2018 og 93 for et år siden. I første trinn av prosjektet Middelthunet i Oslo, som ble lagt ut for salg i kvartalet, ble 158 av 182 boliger solgt. Prosjektet gjennomføres i samarbeid med OBOS, og Veidekkes andel er 50 %. Det ble også lagt ut to prosjekter til for salg i første kvartal, hvorav ett i Oslo og ett i Trondheim.

Det var 643 boliger i produksjon ved utgangen av kvartalet, mot 599 boliger ved årsslutt 2018. Salgsgraden for boliger i produksjon var 75 %, som er noe høyere enn i foregående kvartal. Det ble igangsatt produksjon på tre mindre prosjekter med til sammen 44 boliger i første kvartal. To av prosjektene er på Lørenskog utenfor Oslo og ett på Hamar.

Ved utgangen av kvartalet hadde virksomheten i Norge en tomtebank som kan gi om lag 7 600 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 5 300.

I mars tiltrådte Veidekke tomten Nedre Skøyen vei 24–26 i Oslo. Veidekke betalte NOK 50 millioner ved avtaleinngåelse i 2015, mens de resterende NOK 750 millioner ble betalt i første kvartal 2019. Sammen med økt aktivitet i egenregiprojekter bidro dette til at investert kapital økte til NOK 4,1 milliarder, fra NOK 3,1 milliarder ved årsskiftet. Avkastningen på investert kapital over de siste tolv månedene var 8,6 %, justert for skattekostnad i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Etter kvartalsslutt inngikk Veidekke avtale om salg av en ferdig regulert boligtomt i Bærum. Salget vil gi en gevinst på om lag NOK 40 millioner i andre kvartal. Det pågår arbeid med salg av flere næringsprosjekter i Norge som vil ha stor effekt på resultatet i de kvartalene de blir realisert.

Eiendomsvirksomheten i Sverige

NOK millioner	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2019
Omsetning	476	480	2 165
Resultat før skatt	19	45	225
Antall boliger i produksjon ¹⁾	1 571	1 905	1 517
Antall solgte boliger ¹⁾	112	36	271

1) Veidekkes andel. Salg i første kvartal 2018 er korrigert for salg i prosjekt som ble besluttet ikke byggestartet.

Den svenske eiendomsvirksomheten omsatte for NOK 476 millioner i første kvartal 2019, mot NOK 480 millioner i samme periode i fjor. Resultat før skatt var NOK 19 millioner, mot NOK 45 millioner i første kvartal 2018. Resultatet gjenspeiler den løpende boligproduksjonen i Sverige. Selv om boligsalget var betydelig høyere enn i samme kvartal i fjor, har nedgang i boligprisene i Stockholm samt en lavere boligproduksjon bidratt til resultatnedgang fra året før.

Eiendomsvirksomheten i Sverige solgte 116 boliger i første kvartal, hvorav Veidekkes andel utgjorde 112. Inklusiv partners andel solgte virksomheten 111 boliger i foregående kvartal og 39 boliger i første kvartal 2018. 33 av boligene som ble solgt i første kvartal, inngikk i Veidekkes konsept med fleksible og arealeffektive småhus. Salget i Mälardalen er svakt, mens det er god etterspørsel etter boliger i både Göteborg og Malmö. For å øke salget ble det i løpet av fjoråret foretatt markedstilpasninger i flere prosjekter, hovedsakelig i Stockholm-området. Det vurderes løpende å iverksette nye salgsfremmende tiltak i prosjekter som nærmer seg ferdigstillelse.

Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke 1 571 boliger i produksjon i Sverige, mot 1 517 boliger ved utgangen av foregående kvartal. I første kvartal ble det igangsatt produksjon på tre prosjekter; et leilighetsprosjekt i Uppsala og to småhusprosjekter i henholdsvis Uppsala og Göteborg. Disse prosjektene har til sammen 131 boliger, hvorav Veidekkes andel er 91. Salgsgraden for boliger i produksjon er 88 %, mot 84 % ved årsskiftet.

Den svenske eiendomsvirksomhetens tomtebank ved utgangen av første kvartal kan gi 10 500 boliger, hvorav Veidekkes andel utgjør 9 500.

Oppgjør for tidligere inngåtte avtaler om kjøp av tomter, deriblant en større tomt i Hagastaden i Stockholm, bidro til at investert kapital økte til NOK 1,9 milliarder i kvartalet, fra NOK 1,6 milliarder ved utgangen av fjerde kvartal 2018. Avkastningen på investert kapital over siste tolv måneder var 15,0 %.



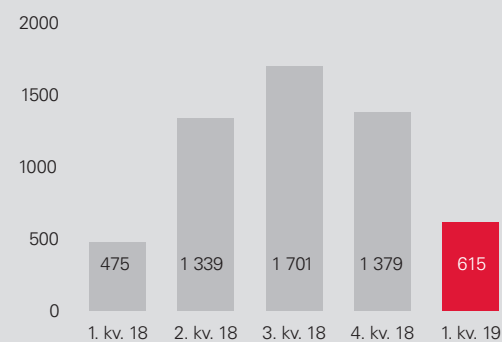
Hills Villastad i Mölndal ved Göteborg. Illustrasjon: Zynka

NØKKELTALL INDUSTRI

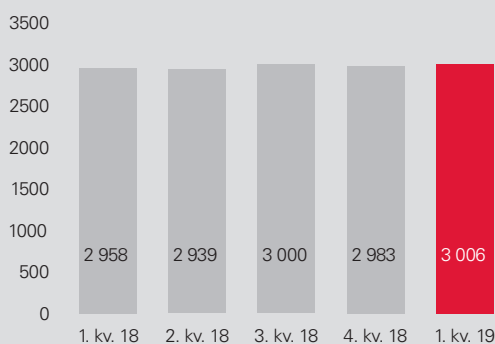
NOK millioner

	1. kv. 2019	1. kv. 2018	2018
Omsetning	615	475	4 894
Resultat før skatt	-202	-217	40
Resultatmargin (%)	-33	-46	0,8
Ordresreserve	1 025	942	933

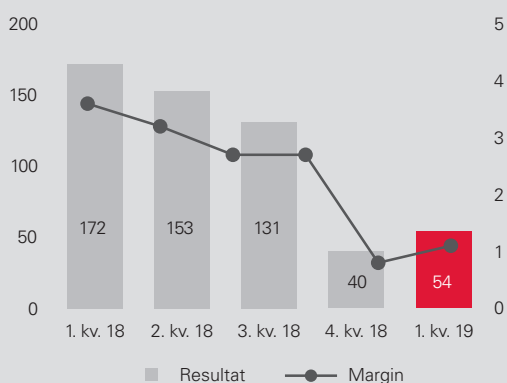
OMSETNING
NOK MILLIONER



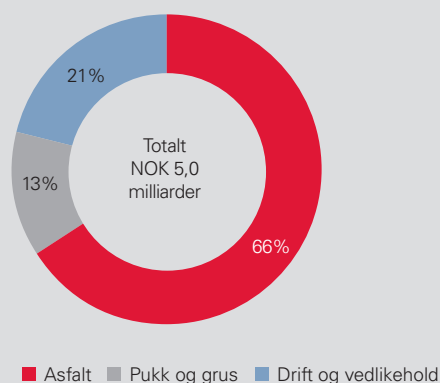
ASFALTVOLUM, 12MD. RULLERENDE
TUSEN TONN



RESULTAT OG MARGIN, 12MD. RULLERENDE
NOK MILLIONER



FORDELING AV OMSETNING, SISTE 12MD.



INDUSTRI



Industrivirksomheten omsatte for NOK 615 millioner i første kvartal 2019, mot NOK 475 millioner i samme periode i fjor. Økt aktivitet i Drift og vedlikehold og i Pukk og grus bidro til omsetningsøkning fra første kvartal året før.

Resultatet før skatt var NOK -202 millioner, som er en forbedring på NOK 15 millioner fra første kvartal i fjor. Resultatet i første kvartal er preget av lavsesongen i Asfalt, der vedlikeholdsarbeid, sesongforberedelser og faste kostnader gir et negativt resultat.

Asfaltvirksomheten omsatte for NOK 124 millioner i første kvartal, mot NOK 51 millioner i fjor. Resultatet på NOK -201 millioner er på nivå med første kvartal i fjor. Etter fjorårets svake resultat er det iverksatt en rekke tiltak for å bedre lønnsomheten. Veidekke økte asfaltprisene i forkant av årets anbudsrunde for Statens vegvesen og fikk tilslag på 40 % av volumene. Dette tilsvarer 840 tusen tonn asfalt i 2019. Til sammenligning fikk Veidekke tilslag på 46 % i 2018, som tilsvarer 1 095 tusen tonn. Nedgangen i volum for Statens vegvesen forventes kompensert ved økte leveranser til store veiprosjekter.

I Drift og vedlikehold var aktivitetsnivået høyt i første kvartal. Målt mot samme kvartal i fjor økte omsetningen med 7 %, til NOK 361 millioner. Resultatet på NOK -6 millioner er på nivå med fjoråret. Statens vegvesen har valgt å benytte opsjon om å forlenge kontraktperioden med ett år i fire av i alt seks kontrakter som etter plan skulle avsluttes i 2019. Resultatet i kvartalet inkluderte økte tapsavsetninger på NOK 15 millioner knyttet til kontraktsforlengelsene.

Pukk og grus økte omsetningen til NOK 136 millioner i kvartalet, mot NOK 94 millioner i fjor. Resultatet på NOK 1 million er en forbedring fra NOK -16 millioner i første kvartal i fjor. Større aktivitet i massemottak, ny deponivirksomhet og høyere priser er årsakene til resultatforbedringen.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET (HMS)

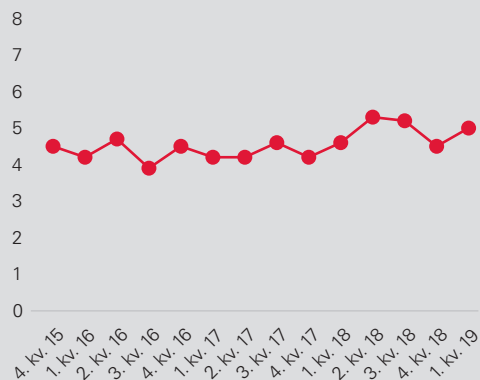
Veidekke har et mål om null alvorlige skader innen utgangen av 2020. Siden dette målet ble satt i 2014, er antallet alvorlige skader vesentlig redusert, men ikke tilstrekkelig til å nå målet innen utgangen av 2020. Konsernet iverksetter derfor flere kraftfulle tiltak. Blant tiltakene er et forbedringsprogram som skal gi bedre risikostyring og sikre at hele organisasjonen lærer av skader og hendelser.

I første kvartal ble det rapportert totalt 111 skader, som er en økning fra 80 i foregående kvartal og fra 84 i første kvartal i 2018. To skader ble betegnet som alvorlige.

H-verdien i første kvartal var 5,0, mot 4,5 i foregående kvartal og 4,6 i første kvartal 2018.

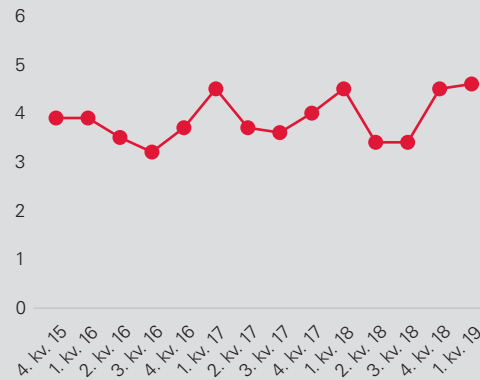
Sykefraværet i konsernet var i første kvartal 4,6 %, opp fra 4,1 % i foregående kvartal, men på samme nivå som i første kvartal i fjor. Veidekke arbeider med å forebygge sykefravær gjennom opplæring, forebyggende trening og tilrettelegging for at sykmeldte kan komme raskere tilbake i arbeid. Sykefraværet i Veidekke er lavere enn gjennomsnittet i bransjen.

H-VERDI



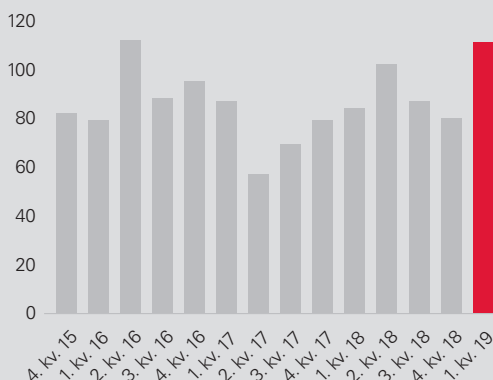
H-verdi: Antall fraværsskader per million arbeidstimer, egne ansatte, 12 md. rullerende.

SYKEFRAVÆR



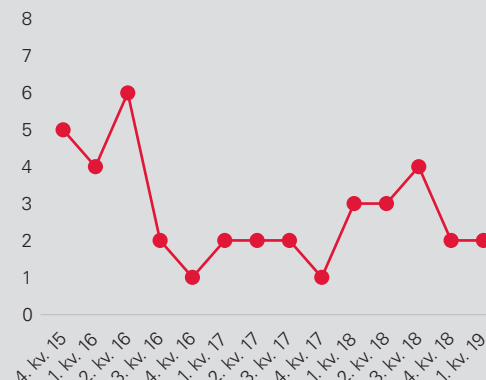
Utvikling i sykefravær, egne ansatte.

ANTALL SKADERTOTALT



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ALVORLIGE SKADER



Antall skader, egne ansatte og underentreprenører.

ANNET

Annet består av ufordelte kostnader tilknyttet konsern-administrasjonen og konsernets finansforvaltning, konsernets eierrolle i OPS (offentlig-privat samarbeid) samt eliminering av internfortjeneste. Resultatet for første kvartal var NOK -24 millioner, som er på nivå med første kvartal 2018.

FINANSIELLE FORHOLD

Netto rentebærende gjeld ved utgangen av første kvartal var NOK 3 440 millioner, mot NOK 1 470 millioner ved årsskiftet og NOK 1 613 millioner for ett år siden. Økningen fra årsskiftet er hovedsakelig knyttet til oppgjør for tidligere inngåtte avtaler om tomtekjøp i både Norge og Sverige på til sammen NOK 1,1 milliarder, samt til normale svingninger knyttet til lavsesong i industrivirksomheten og deler av anleggsvirksomheten. Investeringer i driftsmidler er betydelig lavere enn på samme tid i fjor.

Veidekke har et godt finansielt handlingsrom. Konsernet har en kredittamme på NOK 3,6 milliarder i DNB. Ved utgangen av kvartalet utgjorde ledige lånerammer NOK 1,5 milliarder. Veidekke har to obligasjonslån; et på NOK 600 millioner med forfall mars 2025 og et på NOK 1,0 milliard med forfall mai 2023.

AKSJEEIERFORHOLD

Største aksjeeiere per 31. mars 2019	Eierandel %
OBOS BBL	18,1 %
FOLKETRYGDFONDET	10,6 %
IF SKADEFORSÅKRING AB	5,1 %
HANDELSBANKEN NORDEN SELEKTIV	3,0 %
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE (IV)	2,5 %
DANSKE INVEST NORSKE INSTIT. II.	2,3 %
MUST INVEST AS	2,2 %
MP PENSJON	2,1 %
ODIN NORGE	1,9 %
VANGUARD GROUP	1,2 %
Utenlandsandel	24,1 %
Ansattes samlede eierandel	14,7 %

Det ble omsatt i alt 9,2 millioner Veidekke-aksjer i første kvartal 2019. Aksjekursen varierte mellom NOK 87,60 og NOK 98,80, og per 31. mars 2019 var aksjekursen NOK 90,50.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Veidekke har løpende transaksjoner med nærstående som del av den ordinære virksomheten, herunder avtaler om utvikling av konkrete prosjekter. I første kvartal 2019 var det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover dette. Det vises til Veidekkes årsrapport for 2018 for nærmere beskrivelse av Veidekkes transaksjoner med nærstående.

RISIKO

Håndtering av risiko er en vesentlig del av Veidekkes virksomhet, som hovedsakelig består i å gjennomføre enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert systematisk i alle deler av virksomheten og i alle faser av prosjektene. Dette omfatter alt fra valg av prosjekter, prosess og kvalitet i tilbudsarbeidet, til oppfølging og gjennomføring av prosjekter. I utvelgelsen av prosjekter som Veidekke skal gi tilbud på, er rett kompetanse til å utføre oppgaven helt sentralt. I tilbudsarbeidet identifiseres og vurderes risiko, og det legges planer for hvordan risiko skal håndteres i gjennomføringsfasen. Prosjektene blir stadig større og mer komplekse, og arbeidet med risikostyring er derfor høyt prioritert i Veidekke.

Enkelte kontraktsformer åpner for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen, som kan føre til uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og kunde. Dette gjelder spesielt for samferdselsprosjekter, hvor kontraktsstørrelsene er store. Veidekke søker å komme til enighet med kunden gjennom forhandlinger, men noen tvister ender i rettsapparatet. Ved utgangen av kvartalet hadde Veidekke to større tvister under rettsbehandling, hvorav det foreligger en ikke-rettskraftig dom i den ene.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen ved usolgte boliger har Veidekke som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før 50 % av boligene er solgt. Ved utgangen av første kvartal 2019 var salgsgraden for den samlede boligproduksjonen 84 %. Boligmarkedet i Sverige, og spesielt i Stockholm-området, er betydelig svekket de siste 18 månedene. Ved kvartalsslutt hadde Veidekke ingen usolgte ferdigstilte boliger i Sverige, men det var 194 usolgte boliger i produksjon. Det blir løpende vurdert å gjøre salgsfremmende tiltak i de prosjektene som nærmer seg ferdigstilling. Lavere boligsalg medfører at oppstart av nye boligprosjekter blir skjøvet ut i tid.

I Norge er boligmarkedet velfungerende, og salget er samlet sett godt. Nye prosjekter blir lagt ut for salg, og det blir løpende igangsatt bygging etter hvert som salgsgraden overstiger 50 %.

Veidekke er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter. For nærmere redegjørelse om selskapets finansielle risiko, se note 28 i Veidekkes årsrapport for 2018.

MARKEDSUTSIKTER

PRODUKSJON I ENTREPRENØRMARKEDET

Løpende priser, NOK milliarder

	NORGE					SVERIGE					DANMARK				
	2018 ¹⁾	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2018 ¹⁾	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst	2018 ¹⁾	2017 ¹⁾ Vekst	2018 ²⁾ Vekst	2019 ²⁾ Vekst	2020 ²⁾ Vekst
Leiligheter og småhus	63	24 %	8 %	-12 %	-15 %	98	22 %	1 %	-17 %	0 %	37	22 %	5 %	3 %	0 %
Private yrkesbygg	51	6 %	0 %	-5 %	-4 %	48	21 %	3 %	-7 %	4 %	45	18 %	7 %	7 %	7 %
Offentlige yrkesbygg	26	-4 %	-4 %	1 %	2 %	34	12 %	8 %	-9 %	-11 %	19	12 %	3 %	5 %	5 %
Anlegg	86	9 %	6 %	4 %	0 %	81	5 %	7 %	6 %	7 %	68	2 %	9 %	3 %	5 %
Entreprenørproduksjon totalt	226	10 %	4 %	-3 %	-4 %	261	15 %	4 %	-7 %	2 %	169	11 %	7 %	4 %	4 %

1) Kilde: SSB (NO), SCB (SE), DST (DK)

2) Veidekkes prognoser

NORGE

Etter flere år med vekst avtar produksjonen nå i det norske entreprenørmarkedet. Aktiviteten øker fortsatt i anleggssegmentet, mens lavere produksjon av leiligheter og småhus trekker den samlede aktiviteten ned. Denne utviklingen var forventet etter at færre nye boligprosjekter ble satt i produksjon i 2018. Den positive trenden i nyboligsalget fra fjoråret fortsatte i første kvartal og ventes å vedvare gjennom neste år. For yrkesbygg ventes produksjonen i de nærmeste årene å bli på dagens nivå eller noe lavere, men innenfor rammene av normale svingninger for dette segmentet. Et unntak er markedet for helse- og omsorgsbygg, som ventes å vokse betydelig i de kommende årene. Den generelle situasjonen i norsk økonomi er stabil og god. Det er utsikter til moderat renteoppgang i de nærmeste årene.

SVERIGE

Svensk økonomi er over veksttoppen, men høykonjunkturen forventes å vare ut 2020, og utsiktene til renteoppgang er svært moderate. Produksjonen i det svenske entreprenørmarkedet vil avta i 2019 etter at det ble satt i gang betydelig færre boligprosjekter i 2018. Nedgangen er tydeligst i Stockholm-regionen, mens aktiviteten fortsatt øker i de øvrige store byene. Nyboligsalget har vært stabilt og noe høyere i de siste kvartalene enn i perioden før. Vi venter en moderat oppgang i boligsalget fremover, selv om et stort tilbud av nye og brukte boliger vil bidra til et fortsatt krevende marked på kort sikt. Yrkesbyggmarkedet er ventet å avta etter stor aktivitet i både privat og offentlig sektor i de siste årene. I anleggssektoren ventes økt produksjon, drevet av etterspørsel innenfor både samferdsel, energi og industri.

DANMARK

Det er positive utsikter i dansk økonomi. I de siste årene har arbeidsmarkedet blitt strammere, og det er blitt utfordrende å finne kvalifisert arbeidskraft. Det forventes ikke renteoppgang av betydning i de nærmeste årene. Entreprenørproduksjonen ventes fortsatt å øke i 2019 og 2020, men med noe lavere takt enn de foregående årenes sterke vekst. Produksjonen i yrkesbyggmarkedet ventes å øke i 2019 og 2020, mens aktiviteten i boligsektoren vil gå ned. Anleggsmarkedet økte mer enn forventet i det siste året, og markedsforventningene er moderat positive for de nærmeste årene.

Oslo, 8. mai 2019
Styret i Veidekke ASA

Martin Mæland
styreleder

Hans von Uthmann

Gro Bakstad

Ingalill Berglund

Daniel Kjørberg Siraj

Ingolv Høyland

Inge Ramsdal

Odd Andre Olsen

Arve Fludal

Arne Giske
konsernsjef

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
Driftsinntekter	8 330	7 023	35 667	31 175
Driftskostnader	-8 232	-6 965	-34 656	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	20	163	369
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	102	78	1 174	1 844
Nedskrivning anleggsmidler	-	-	-1	-6
Avskrivninger	-214	-139	-593	-517
Driftsresultat (EBIT)	-112	-61	580	1 320
Finansinntekter	25	12	88	67
Finanskostnader	-26	-17	-66	-60
Resultat før skatt	-113	-67	602	1 327
Skattekostnad	17	10	-28	-122
Resultat etter skatt	-96	-57	574	1 205
Herav ikke-kontrollerende eierinteresser	2	8	34	27
Resultat per aksje (kr) ¹⁾	-0,7	-0,5	4,0	8,8

1) Ingen utvanningseffekt foreligger.

TOTALRESULTATOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
Resultat etter skatt	-96	-57	574	1 205
Verdiregulering pensjon	-	-	-7	-72
Sum poster som ikke vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-	-	-7	-72
Omregningsdifferanser valuta	-73	-96	-48	115
Verdireguleringer finansielle instrumenter til virkelig verdi	-7	-2	-1	-15
Sum poster som vil bli reklassifisert over resultat i etterfølgende perioder	-80	-98	-49	100
Totalresultat	-177	-155	518	1 233
Herav resultat ikke-kontrollerende eierinteresser	1	6	34	29

BALANSE VEIDEKKE KONSERN

Beløp i NOK millioner	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018	31.12.2017
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill	1 774	1 807	1 449	1 401
Andre immaterielle eiendeler	150	149	120	129
Utsatt skattefordel	-	-	55	55
Eiendommer	1 346	646	605	615
Maskiner o.l.	2 815	2 694	2 306	2 286
Investering i felleskontrollerte selskaper	1 493	1 433	1 451	1 489
Finansielle eiendeler	503	508	549	508
Sum anleggsmidler	8 081	7 238	6 536	6 482
Omløpsmidler				
Boligprosjekter	5 502	4 309	3 910	3 941
Driftsbeholdninger	593	564	638	518
Kundefordringer, kontraktseiendeler og andre fordringer	6 539	6 527	6 026	5 695
Likvide midler	182	197	476	392
Sum omløpsmidler	12 816	11 597	11 051	10 546
Sum eiendeler	20 897	18 835	17 586	17 028
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	67	67	67	67
Annen egenkapital	3 704	3 892	3 945	4 131
Ikke-kontrollerende eierinteresser	20	25	18	22
Sum egenkapital	3 791	3 983	4 030	4 220
Langsiktig gjeld				
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	848	846	903	900
Obligasjonsgjeld	1 600	1 600	600	-
Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.	2 190	248	942	613
Annen langsiktig gjeld	1 046	414	217	173
Sum langsiktig gjeld	5 684	3 108	2 662	1 686
Kortsiktig gjeld				
Sertifikatgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	36	36	8	10
Obligasjonsgjeld	-	-	750	750
Leverandørgjeld og reklamasjonsavsetninger	6 114	6 989	5 510	5 710
Skyldige offentlige avgifter og betalbar skatt	1 068	867	1 039	887
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	4 204	3 853	3 586	3 766
Sum kortsiktig gjeld	11 421	11 744	10 894	11 122
Sum egenkapital og gjeld	20 897	18 835	17 586	17 028

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
Resultat før skatt	-113	-67	602	1 327
Betalt skatt	-46	-30	-106	-155
Av- og nedskrivninger	214	139	594	524
Annen driftskapital mv.	-1 777	-609	311	-994
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 722	-567	1 400	702
Kjøp/salg av varige driftsmidler	-120	-155	-938	-615
Andre investeringsaktiviteter	-29	-86	-284	-324
Endring i rentebærende fordringer	12	7	-	146
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-137	-234	-1 221	-792
Endring i rentebærende gjeld	1 943	922	376	498
Utbetaling av utbytte	-	-	-668	-602
Endring i annen langsiktig gjeld	-57	18	20	3
Andre finansielle poster	-40	-34	-93	-79
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 846	905	-365	-179
Endring i likvide midler	-12	105	-185	-269
Likvide midler, periodens begynnelse	197	392	392	644
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	-3	-20	-10	17
Likvide midler, periodens slutt	182	476	197	392

NETTO RENTEBÆRENDE POSISJON

Beløp i NOK millioner	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Likvide midler	182	476	197
Rentebærende fordringer (langsiktige)	204	210	216
Rentebærende gjeld	-3 826	-2 300	-1 884
Netto rentebærende posisjon	-3 440	-1 613	-1 470
Endring netto rentebærende posisjon (fra 1. januar)	-1 970	-849	-706

ØVRIGE HOVEDTALL

Beløp i NOK millioner	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Ordreserver (NOK millioner)	35 875	31 930	34 640
Egenkapitalandel (prosent)	18	23	21
Antall ansatte	8 461	7 756	8 568

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
ENTREPRENØR (per land side 27)				
Driftsinntekter	7 510	6 500	29 569	25 674
Driftskostnader	-7 247	-6 270	-29 057	-24 774
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	2	8	8
Av- og nedskrivinger	-121	-85	-365	-316
Driftsresultat (EBIT)	145	148	156	592
Netto finansposter	4	10	63	36
Resultat før skattekostnad (EBT)	148	158	219	629
Totale eiendeler segment	13 285	12 022	12 442	11 177
EIENDOM (per land side 28)				
Driftsinntekter	718	633	2 899	3 456
Driftskostnader	-692	-587	-2 603	-3 117
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	39	37	126	239
Av- og nedskrivinger	-1	-2	-6	-4
Driftsresultat (EBIT)	64	82	416	574
Netto finansposter	-7	-10	-28	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	57	72	388	549
Totale eiendeler segment	7 884	6 441	6 885	6 179
INDUSTRI				
Driftsinntekter	615	475	4 894	4 761
Driftskostnader	-748	-636	-4 617	-4 372
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-2	6	36
Av- og nedskrivinger	-64	-50	-211	-192
Driftsresultat (EBIT)	-197	-212	72	232
Netto finansposter	-5	-4	-32	-26
Resultat før skattekostnad (EBT)	-202	-217	40	206
Totale eiendeler segment	2 444	2 057	2 467	2 280
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET ¹⁾				
Driftsinntekter	-	-	2	1
Driftskostnader	-20	-24	-88	-102
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	5	5	25	22
Av- og nedskrivinger	-14	-3	-12	-12
Driftsresultat (EBIT)	-28	-22	-73	-92
Netto finansposter	11	-1	22	21
Resultat før skattekostnad (EBT)	-18	-23	-51	-71

1) Under Øvrig virksomhet/Annet ligger ufordelte kostnader tilknyttet konsernadministrasjonen og konsernets finansforvaltning, samt konsernets eierrolle i offentlig-privat samarbeid (OPS).

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
KONSERNELIMINERINGER				
Driftsinntekter	-312	-501	-1 780	-2 453
Driftskostnader	324	499	1 779	2 450
Resultat fra felleskontrollerte selskaper		-	-	-
Av- og nedskrivinger	-15	-		-
Driftsresultat (EBIT)	-3	-2	-2	-3
Netto finansposter	-4	-	-4	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	-6	-2	-6	-2
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP				
Driftsinntekter	8 531	7 107	35 584	31 438
Driftskostnader	-8 383	-7 017	-34 586	-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	47	43	165	305
Av- og nedskrivinger	-214	-139	-594	-524
Driftsresultat (EBIT)	-20	-6	570	1 304
Netto finansposter	-1	-6	21	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-21	-11	591	1 311
Totale eiendeler segment	21 153	17 815	18 999	17 198

AVSTEMMING SEGMENTREGNSKAP MOT FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
SUM VEIDEKKE KONSERN SEGMENTREGNSKAP				
Driftsinntekter	8 531	7 107	35 584	31 438
Driftskostnader	-8 383	-7 017	-34 586	-29 915
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	47	43	165	305
Av- og nedskrivninger	-214	-139	-594	-524
Driftsresultat (EBIT)	-20	-6	570	1 304
Netto finansposter	-1	-6	21	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-21	-11	591	1 311
Totale eiendeler	21 153	17 815	18 999	17 198
IFRS 15-JUSTERINGER, UTVIKLING AV BOLIGER I NORGE ^{1) 2)}				
Driftsinntekter	-200	-85	83	-263
Driftskostnader	151	52	-71	215
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-43	-23	-2	64
Av- og nedskrivninger	-	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-93	-55	10	16
Netto finansposter	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad (EBT)	-93	-55	10	16
Totale eiendeler	-256	-229	-163	-170

1) I henhold til IFRS skal inntekt og fortjeneste fra salg av ferdigutviklet bolig i Norge først regnskapsføres på det tidspunktet en leilighet overleveres kjøper.

I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering etter løpende prosjektrapportering. Det vil si at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

2) Det vises også til noteopplysninger, pkt. 2 Regnskapsprinsipper.

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
SUM VEIDEKKE KONSERN FINANSREGNSKAP				
Driftsinntekter	8 330	7 023	35 667	31 175
Driftskostnader	-8 232	-6 965	-34 656	-29 700
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	20	163	369
Av- og nedskrivninger	-214	-139	-594	-524
Driftsresultat (EBIT)	-112	-61	580	1 320
Netto finansposter	-1	-6	21	7
Resultat før skattekostnad (EBT)	-113	-67	602	1 327
Totale eiendeler konsern	20 897	17 586	18 835	17 028

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
BYGG NORGE				
Driftsinntekter	3 390	3 018	13 070	10 309
Driftskostnader	-3 254	-2 913	-12 615	-9 910
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-35	-17	-70	-66
Driftsresultat (EBIT)	101	88	386	333
Netto finansposter	9	13	57	45
Resultat før skattekostnad (EBT)	110	101	443	378
ANLEGG NORGE				
Driftsinntekter	1 143	1 009	4 427	4 411
Driftskostnader	-1 104	-955	-4 798	-4 290
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	3	4
Av- og nedskrivninger	-57	-46	-193	-166
Driftsresultat (EBIT)	-18	8	-561	-41
Netto finansposter	-7	-5	-23	-15
Resultat før skattekostnad (EBT)	-25	3	-584	-56
SUM ENTREPRENØR NORGE				
Driftsinntekter	4 533	4 027	17 497	14 720
Driftskostnader	-4 358	-3 868	-17 413	-14 199
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	3	4
Av- og nedskrivninger	-92	-63	-263	-233
Driftsresultat (EBIT)	82	96	-175	291
Netto finansposter	2	8	35	31
Resultat før skattekostnad (EBT)	85	104	-141	322
Totale eiendeler segment	8 494	7 644	7 628	7 051

ENTREPRENØRVIRKSOMHET PER LAND, FORTS.

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
ENTREPRENØR SVERIGE				
Driftsinntekter	2 409	1 968	9 855	8 810
Driftskostnader	-2 356	-1 924	-9 566	-8 571
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	2	5	4
Av- og nedskrivninger	-23	-20	-93	-75
Driftsresultat (EBIT)	33	27	201	169
Netto finansposter	1	1	13	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	33	28	214	170
Totale eiendeler segment	3 372	3 164	3 487	2 872
ENTREPRENØR DANMARK				
Driftsinntekter	569	505	2 218	2 144
Driftskostnader	-533	-478	-2 079	-2 003
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-6	-2	-9	-8
Driftsresultat (EBIT)	30	25	130	132
Netto finansposter	1	1	16	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	30	26	146	137
Totale eiendeler segment	1 419	1 214	1 326	1 254
SUM ENTREPRENØR				
Driftsinntekter	7 510	6 500	29 569	25 674
Driftskostnader	-7 247	-6 270	-29 057	-24 774
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	3	2	8	8
Av- og nedskrivninger	-121	-85	-365	-316
Driftsresultat (EBIT)	145	148	156	592
Netto finansposter	4	10	63	36
Resultat før skattekostnad (EBT)	148	158	219	629
Totale eiendeler segment	13 285	12 022	12 442	11 176

EIENDOMSUTVIKLING PER LAND

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
EIENDOM NORGE				
Driftsinntekter	242	153	735	610
Driftskostnader	-236	-144	-653	-590
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	41	29	116	157
Av- og nedskrivinger	-1	-1	-4	-1
Driftsresultat (EBIT)	46	37	194	175
Netto finansposter	-7	-10	-31	-30
Resultat før skattekostnad (EBT)	39	27	163	146
Totale eiendeler segment	4 663	3 793	3 599	3 551
EIENDOM SVERIGE				
Driftsinntekter	476	480	2 165	2 845
Driftskostnader	-456	-443	-1 949	-2 526
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	-2	9	9	82
Av- og nedskrivinger	-	-	-3	-2
Driftsresultat (EBIT)	18	45	222	398
Netto finansposter	1	-	3	5
Resultat før skattekostnad (EBT)	19	45	225	404
Totale eiendeler segment	3 221	2 648	3 287	2 628
SUM EIENDOM				
Driftsinntekter	718	633	2 899	3 456
Driftskostnader	-692	-587	-2 603	-3 117
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	39	37	126	239
Av- og nedskrivinger	-1	-2	-6	-4
Driftsresultat (EBIT)	64	82	416	574
Netto finansposter	-7	-10	-28	-25
Resultat før skattekostnad (EBT)	57	72	388	549
Totale eiendeler segment	7 884	6 441	6 885	6 179

EGENKAPITALOPPSTILLING

Beløp i NOK millioner	EIERE AV VEIDEKKE ASA						MINORITET		
	Aksje-kapital	Innskutt annen egen-kapital ¹⁾	Estimat-avvik pensjon	Valuta omreg-nings-differanser	Opptjent annen egenkapital	Regulering til virkelig verdi ²⁾	Sum	Ikke-kontrollerende eier-interesser	Total
Egenkapital per 1. januar 2018	67	305	-22	107	3 843	-101	4 199	22	4 220
Periodens resultat					-59		-59	3	-57
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-95		-2	-97	-1	-98
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-4		-4	4	-
Opsjon, ikke-kontrollerende eierinteresser					-26		-26		-26
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								7	7
Utbytte								-17	-17
Egenkapital per 31. mars 2018	67	305	-22	12	3 753	-102	4 012	18	4 030
Egenkapital per 1. januar 2018	67	305	-22	107	3 843	-101	4 199	22	4 220
Årsresultat					540		540	34	574
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet			-7	-48		-1	-56		-56
IFRS 2 – aksjebaserte transaksjoner ansatte					-23		-23		-23
Tilgang, kjøp av virksomhet, ikke-kontrollerende eierinteresser								77	77
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-33		-33	-85	-118
Utbytte					-668		-668	-23	-691
Egenkapital per 31. desember 2018	67	305	-30	60	3 658	-101	3 959	25	3 983
Egenkapital per 1. januar 2019	67	305	-30	60	3 658	-101	3 959	25	3 983
Årsresultat					-99		-99	2	-96
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-72		-7	-79	-1	-80
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser					-10		-10	5	-5
Utbytte								-10	-10
Egenkapital per 31. mars 2019	67	305	-30	-12	3 550	-109	3 771	20	3 791

1) Innbetalt kapital utover aksjekapitalens pålydende.

2) Verdiregulering av aksjer tilgjengelige for salg, samt sikringsinstrumenter som bokføres som sikring.

Det er ikke foretatt kjøp av egne aksjer i 2019.



NOTE 1. GENERELT

Veidekke er en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet for første kvartal 2019 omfatter Veidekke ASA med datterselskaper samt konsernets andel i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Per første kvartal 2019 besto konsernet av de samme enhetene som i det avlagte årsregnskapet for 2018. Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke reviderte.

NOTE 2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernets finansielle rapportering skjer etter internasjonale regnskapsstandarter (IFRS) godkjent av EU. Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårsrapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2018, med unntak av implementering av ny standard for regnskapsføring av leieavtaler, IFRS 16, fra 1. januar 2019.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 Leieavtaler ble gjort gjeldende fra 1. januar 2019, og standarden krever at leieavtaler (retten til bruk av eiendelen) med tilhørende leieforpliktelser blir balanseført. Tidligere klassifisering av leieavtaler som enten operasjonell eller finansiell leie er fjernet. Kortsiktige leieavtaler (mindre enn tolv måneder) og leie av eiendeler med lav verdi er unntatt fra kravet om balanseføring. Når leieavtalene balanseføres som en eiendel, vil konsernet også regnskapsføre en tilsvarende gjeld for fremtidige leieforpliktelser. I resultatregnskapet vil dette innebære økte avskrivninger og rentekostnader og reduserte andre driftskostnader, noe som medfører en bedret EBITDA sammenlignet med tidligere prinsipp.

Veidekke eier i liten grad forretningsbyggene virksomheten drives fra, og den nye standarden har derfor medført en stor økning i eiendeler knyttet til leie av kontorlokaler (Eiendommer). Veidekke leier utstyr i forbindelse med oppføring av bygg og anlegg. Mye av dette har en leieperiode på under tolv måneder, mens leie av eksempelvis anleggsbrakker og kraner normalt har lengre varighet og medfører balanseføring av fremtidige leieforpliktelse.

Implementeringen medførte at balanseposten Eiendommer økte med NOK 747 millioner og Maskiner o.l. økte med NOK 198 millioner per 1.1.2019. På årsbasis forventes det at avskrivningene vil øke med om lag NOK 260 millioner, og at rentekostnadene vil øke med om lag NOK 30 millioner

i året, med en tilnærmet tilsvarende reduksjon i andre driftskostnader. Implementering er foretatt ved bruk av den modifiserte retroperspektive metode, som innebærer at tidligere års regnskaper ikke er omarbeidet.

Det vises til note 16 hvor regnskapsmessige effekter av implementeringen er presentert.

Boligprosjekter i eiendomsvirksomheten

For forståelsen av konsernets regnskap er det sentralt å kjenne til hvordan salg av ferdigutviklede boliger regnskapsføres.

I finansregnskapet inntektsføres salg av boligprosjekter i Sverige og Danmark løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad, mens for boligprosjekter i Norge foretas inntektsføring på tidspunktet for kontraktsmessig overlevering til kjøper. Ulik inntektsføring mellom landene skyldes forskjeller i de nasjonale lovverkene for boligoppføring og -salg.

I segmentregnskapet rapporteres inntekter fra boligprosjekter i eiendomsvirksomheten i tråd med prinsippet om løpende inntektsføring uavhengig av hvilket land aktiviteten utføres. Dette vurderes å gi best uttrykk for verdiskapingen innenfor boligutvikling, og samsvarer med den interne rapporteringen i Veidekke.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør derfor leses i sammenheng med konsernets årsregnskap for 2018, som er tilgjengelig på veidekke.com/no.

NOTE 3. SEGMENTRAPPORTERING

Konsernet består av de tre virksomhetsområdene Entreprenør, Eiendom og Industri. Segmenttall for første kvartal 2019 fremkommer av tabellen på side 24.

NOTE 4. ESTIMATER

En betydelig del av Veidekkes virksomhet består av prosjekter innenfor entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Regnskapsføringen av prosjektvirksomheten påvirkes i stor grad av estimater. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste

kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av første kvartal 2019 som i årsregnskapet for 2018.

NOTE 5. VIRKSOMHET MED VESENTLIGE SESONGSVINGNINGER

Konsernets asfalt- og pukkvirksomhet rapporterer under virksomhetsområdet Industri og er, ut fra klimatiske forhold, utsatt for sesongsvingninger. Produksjonen skjer hovedsakelig i månedene mai til oktober, og det meste av virksomhetens omsetning kommer følgelig i disse månedene.

Kostnader knyttet til funksjonærer, vedlikehold av produksjonsapparatet samt avskrivninger påløper imidlertid over hele året. Som følge av dette vil det normalt være vesentlige svingninger i kvartalsregnskapene for Veidekke Industri.

Beløp i NOK millioner	12 måneder rullerende per 31.03.2019	12 måneder rullerende per 31.03.2018	2018
INDUSTRI¹⁾			
Omsetning	5 033	4 758	4 894
Resultat før skatt	54	172	40
KONSERN¹⁾			
Omsetning	37 007	32 026	35 584
Resultat før skatt	582	1 253	591

1) Tallene er hentet fra segmentregnskapet.

NOTE 6. ANLEGGSMIDLER

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
EIENDOMMER, ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER, MASKINER OG LIGNENDE				
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	3 489	3 029	3 029	2 651
Innarbeiding av IFRS 16 Leieavtaler 01.01.2019	945			
Investeringer	145	174	1 139	769
Investeringer ved kjøp av selskaper	-	3	105	162
Avskrivninger/nedskrivninger	-214	-139	-594	-524
Omregningsdifferanser mv.	-35	-26	-6	26
Avgang anleggsmidler	-19	-11	-184	-55
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	4 311	3 030	3 489	3 029
 Andre immaterielle eiendeler	 150	 120	 149	 129
Eiendommer	1 346	605	646	615
Maskiner og lignende	2 815	2 306	2 694	2 286
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	4 311	3 030	3 489	3 029
 GOODWILL				
Balanseført verdi ved inngangen til perioden	1 807	1 401	1 401	1 248
Tilgang	2	77	402	122
Nedskrivninger	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-35	-29	4	31
Avgang	-	-	-	-
Balanseført verdi ved utgangen av perioden	1 774	1 449	1 807	1 401

NOTE 7. BOLIGPROSJEKTER

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018	2017
Boliger i produksjon	551	584	459	661
Ferdigstilte boliger for salg	42	41	67	44
Boligtomter for utbygging	4 826	3 258	3 776	3 214
Næringsprosjekter	3	28	7	22
Sum nærings- og boligprosjekter	5 421	3 910	4 309	3 941
 Boligprosjekter i felleskontrollerte selskaper	1 254	1 252	1 214	1 260
 Antall boliger i produksjon ¹⁾	2 214	2 514	2 116	2 620
Salgsgrad boliger i produksjon ¹⁾	84 %	84 %	80 %	83 %
Antall ferdigstilte, usolgte boliger ¹⁾	23	14	30	20

1) Inkluderer Veidekkes andel i felleskontrollerte selskaper.

NOTE 8. KJØP/SALG AV VIRKSOMHET

Det er ikke foretatt kjøp eller salg av virksomhet i første kvartal 2019.

NOTE 9. FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen vesentlige endringer i perioden relatert til finansiell risiko og konsernets bruk av finansielle instrumenter. For nærmere detaljer vises det til årsrapporten for 2018.

NOTE 10. UTBYTTE

For regnskapsåret 2018 er det vedtatt et utbytte på NOK 5,0 per aksje, som samlet utgjør NOK 669 millioner. Utbyttet ble vedtatt på generalforsamlingen den 8. mai 2019 og vil bli regnskapsført i andre kvartal 2019.

NOTE 11. FINANSIELLE NØKKELTALL I LÅNEAVTALE (COVENANTS)

Veidekke inngikk 28. oktober 2015 en femårig låneavtale med DNB ASA med en låneramme på NOK 3,6 milliarder. Lånet har forfall 2. november 2020. Per 31. mars 2019 var ledig låneramme NOK 1,5 milliarder.

Det knytter seg følgende covenants til låneavtalen med DNB ASA:

1. Netto rentebærende gjeld dividert på EBITDA for de siste fire kvartalene skal ikke overstige 3,5. Per 31. mars 2019 var dette forholdstallet 2,9.
2. Konsernets egenregiekssponering skal ikke overstige 75 % av konsernets bokførte egenkapital. Per 31. mars 2019 var egenregiekssponeringen 28 %.

Definisjoner:

Netto rentebærende gjeld defineres som konsernets kortsiktige og langsiktige rentebærende gjeld, minus konsernets likvide midler og rentebærende fordringer.

EBITDA defineres som konsernets driftsresultat pluss avskrivninger og nedskrivninger.

Egenregiekssponering defineres som verdi av igangsatte, usolgte boliger og næringsbygg i prosjekter som gjennomføres i regi av låntaker eller annet selskap i konsernet, beregnet på grunnlag av forventet salgspris, dog minimum kostpris.

NOTE 12. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

NOTE 13. UTSATT INNETKTSFØRING I REGNSKAPSFØRING SALG AV FERDIGUTVIKLET BOLIG

Salg av ferdigutviklede boligprosjekter i Sverige og Danmark inntektsføres løpende i tråd med sluttprognose, fullføringsgrad og salgsgrad i finansregnskapet. For norske boligprosjekter foretas inntektsføringen først på tidspunkt for overlevering av bolig til boligkjøper. Forskjellen knytter seg til forskjeller i lovverket i de tre landene.

I Veidekkes interne oppfølging av boligprosjekter foretas måling i tråd med løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntekt og resultat regnskapsføres i tråd med prosjektets sluttprognose, salgs- og ferdiggrad. Segmentrapporteringen følger dette prinsippet.

OPPTJENTE INNETKTER OG RESULTAT FRA BOLIGPROSJEKTER I PRODUKSJON I NORGE

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
DRIFTSINNETKTER			
Akkumulerte driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	282	365	365
+ Driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	200	119	497
- Driftsinntekter fra overleverte prosjekter i perioden	-	-34	-580
Netto IFRS 15-justering driftsinntekter	200	85	-83
Opptjente driftsinntekter fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	482	450	282

Beløp i NOK millioner	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	2018
RESULTAT FØR SKATT			
Akkumulert opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved inngangen til perioden	163	174	174
+ Resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter i perioden	93	74	296
- Resultat før skatt fra overleverte prosjekter i perioden	-	-18	-306
Netto IFRS 15-justering resultat før skatt	93	55	-10
Opptjent resultat før skatt fra ikke-overleverte prosjekter ved utgangen av perioden	256	229	163

Det er per 31. mars 2019 opptjent en inntekt på NOK 482 millioner og et resultat før skatt på NOK 256 millioner relatert til solgte boliger i produksjon i Norge. Disse resultatene er inkludert i segmentrapporteringen, men kan ikke inntekts- og resultatføres i henhold til IFRS før boligene er overlevert. En stor del av aktiviteten i den norske virksomheten utføres i felleskontrollerte selskaper og gir ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Resultatet fra felleskontrollerte selskaper innarbeides i resultatregnskapet etter skatt.

NOTE 14. BEREGNING AV AVKASTNING PÅ INVESTERT KAPITAL I EIENDOMSVIRKSOMHETEN SISTE 12 MÅNEDER

Beløp i NOK millioner	Per 31.03.2019				Per 31.03.2018	
	Gjennomsnittlig investert kapital	Resultat før skatt	Finanskostnader ¹⁾	Skatt i FKS/TKS	Avkastning	Avkastning
Norge	3 317	175	71	38	8,6 %	8,2 %
Sverige	1 406	203	8	-	15,0 %	36,3 %
Danmark	68	-5	-	-	-7,3 %	-5,8 %
Sum Eiendom	4 791	373	79	38	10,2 %	14,6 %

Oppstillingen er utarbeidet på basis av segmentregnskapet.

1) Posten finanskostnader er årets påløpte rentekostnader. Rentekostnader klassifiseres i resultatoppstillingen både under finanskostnader og materiellkostnader (driftskostnad)

NOTE 15. ALTERNATIVE RESULTATMÅL

Veidekke rapporterer økonomiske resultater i tråd med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). I tillegg rapporteres følgende alternative resultatmål:

Netto rentebærende gjeld

Nøkkeltallet gir uttrykk for den finansielle situasjonen i konsernet og fastsettes med basis i konsernets balanseførte rentebærende gjeld på fastsettelsestidspunkt, redusert med bankinnskudd og rentebærende fordringer av både kortsiktig og langsiktig karakter. Nøkkeltallet inngår også i beregningen av covenants i låneavtalen.

Orderreserve

Orderreserven er en indikasjon på fremtidig aktivitet i konsernets entreprenørvirksomhet. Orderreserven defineres som kontraherte og signerte kontrakter på måletidspunktet. Nøkkeltallet inkluderer også veivedlikeholdskontrakter i Drift og Vedlikehold i industrivirksomheten, men da kun den delen av kontraktene som kommer til utførelse de neste 18 månedene.

Investert kapital i eiendomsvirksomheten

Investert kapital defineres som summen av bokført egenkapital og netto rentebærende gjeld og er et uttrykk for kapitalbindingen i eiendomsvirksomheten.

Avkastning på investert kapital i eiendomsvirksomheten

Eiendomsvirksomheten måles etter avkastning på investert kapital, som beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Resultat før skatt + rentekostnader} + \text{skatt i felleskontrollerte selskaper}}{(\text{IB investert kapital} + \text{UB investert kapital})/2}$$

Tallene i formelen er hentet fra segmentrapporteringen. Rentekostnader inkluderer alle kostnadsførte rentekostnader, både de som er klassifisert som rentekostnader og de som er klassifisert som materialkostnad (driftskostnad) i regnskapet. Ettersom resultatet i felleskontrollerte selskaper allerede er beskattet, blir skatt i felleskontrollerte selskaper trukket ut i beregningen.

Salgsgrad i eiendomsvirksomheten

Salgsgraden angir risikoen for at boliger i produksjon ikke blir solgt og beregnes etter følgende formel:

$$\frac{\text{Salgsverdien av inngåtte kontrakter på solgte boliger}}{\text{Sum salgsverdi for alle prosjekter i produksjon}}$$

For prosjekter som gjennomføres i tilknyttede eller felleskontrollerte selskaper inngår Veidekkes andel av prosjektet.

Antall usolgte boliger i produksjon

Fastsettes med basis i antall enheter som er i produksjon, men som ikke er solgt på rapporteringstidspunktet.

Tomteporteføljen

Tomteporteføljen gir et anslag på antall boliger til utvikling, og er således et uttrykk for mulig fremtidig aktivitet i eiendomsvirksomheten. Tomteporteføljen består både av tomter som eies av Veidekke på måletidspunktet og av tomter hvor det foreligger bindende kontrakter for overdragelse frem i tid. I tillegg omfatter tomtebanken signerte opsjoner, hvor det forventes at Veidekke vil tiltre opsjonen. Hvor mange boenheter tomtene kan omgjøres til, er vurdert på basis av beste estimat.

NOTE 16. IMPLEMENTERING AV NY REGNSKAPSTANDARD IFRS 16 LEIEAVTALER

EFFEKTER PÅ BALANSEN PER 31.12.2018

EIEDELER

Beløp i NOK millioner	31.12.2018	Implementering av IFRS 16	01.01.2019
EIEDELER			
Eiendommer	646	747	1 393
Maskiner og lignende	2 694	198	2 892
Andre anleggsmidler	3 898	-	3 898
Sum anleggsmidler	7 238	945	8 183
Omløpsmidler	11 597	-	11 597
Sum omløpsmidler	11 597	-	11 597
Sum eiendeler	18 835	945	19 780

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	3 983	-	3 983
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	846	-	846
Obligasjonsgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	1 848	-	1 848
Annen langsiktig gjeld	414	685	1 099
Sum langsiktig gjeld	3 108	685	3 793
Obligasjonsgjeld og gjeld til kredittinstitusjoner	36	-	36
Leverandørgjeld, reklamasjonsavsetninger	6 989	-	6 989
Skyldig offentlige avgifter, betalbar skatt	867	-	867
Annen kortsiktig gjeld og kontraktsforpliktelser	3 853	260	4 113
Sum kortsiktig gjeld	11 744	260	12 004
Sum egenkapital og gjeld	18 835	945	19 780

RESULTATREGNSKAP: EFFEKTER FOR KVARTALSREGNSKAPET
FINANSREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper	Nye prinsipper	
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
KONSERN			
Driftsinntekter	8 330	-	8 330
Driftskostnader	-8 296	64	-8 232
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	3	-	3
Driftsresultat før avskrivning (EBITDA)	37	64	102
Avskrivninger	-154	-60	-214
Driftsresultat (EBIT)	-116	4	-112
Finansinntekter	25	-	25
Finanskostnader	-18	-8	-26
Resultat før skatt	-110	-3	-113

SEGMENTREGNSKAP

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
KONSERN			
Driftsinntekter	8 531	-	8 531
Driftskostnader	-8 447	64	-8 383
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	47		47
Av- og nedskrivninger	-154	-60	-214
Driftsresultat (EBIT)	-24	4	-20
Netto finansposter	7	-8	-1
Resultat før skattekostnad (EBT)	-17	-3	-21

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
ENTREPRENØR NORGE			
Driftsinntekter	4 533	-	4 533
Driftskostnader	-4 383	25	-4 358
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-69	-23	-92
Driftsresultat (EBIT)	81	2	82
Netto finansposter	6	-4	2
Resultat før skattekostnad (EBT)	86	-2	85

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
ENTREPRENØR SVERIGE			
Driftsinntekter	2 409	-	2 409
Driftskostnader	-2 371	15	-2 356
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	3	-	3
Av- og nedskrivninger	-8	-15	-23
Driftsresultat (EBIT)	32	-	33
Netto finansposter	2	-1	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	34	-	33

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
ENTREPRENØR DANMARK			
Driftsinntekter	569	-	569
Driftskostnader	-537	4	-533
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-2	-4	-6
Driftsresultat (EBIT)	30	-	30
Netto finansposter	1	-	1
Resultat før skattekostnad (EBT)	30	-	30

SEGMENTREGNSKAP FORTS.

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
INDUSTRI			
Driftsinntekter	615	-	615
Driftskostnader	-758	10	-748
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-54	-10	-64
Driftsresultat (EBIT)	-198	1	-197
Netto finansposter	-3	-1	-5
Resultat før skattekostnad (EBT)	-202	-1	-202

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
ØVRIG VIRKSOMHET/ANNET			
Driftsinntekter	-	-	-
Driftskostnader	-30	10	-20
Resultat fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	5	-	5
Av- og nedskrivninger	-5	-9	-14
Driftsresultat (EBIT)	-29	1	-28
Netto finansposter	12	-1	11
Resultat før skattekostnad (EBT)	-17	-1	-18

Beløp i NOK millioner	Tidligere prinsipper		Nye prinsipper
	1. kvartal 2019	Implementering av IFRS 16	1. kvartal 2019
KONTANTSTRØMOPPSTILLING			
Resultat før skattekostnad	-110	-3	-113
Betalt skatt	-46		-46
Av- og nedskrivninger	154	60	214
Annen driftskapital mv.	-1 784	8	-1 777
Kontantstrøm fra operasjonell aktiviteter	-1 786	64	-1 722
Kjøp og salg av varige driftsmidler	-111	-10	-120
Andre investeringsaktiviteter	-29		-29
Endring rentebærende fordringer	12		12
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-127	-10	-137
Endring rentebærende gjeld	1 943		1 943
Endring annen langsiktig gjeld	-10	-47	-57
Andre finansielle poster	-32	-8	-40
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 901	-55	1 846
Endring likvide midler	-12	0	-12
Likvide midler, IB	197		197
Kursjustering utenlandske likvidbeholdninger	-3		-3
Likvide midler, UB	182		182

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Veidekke ASA

Postboks 505 Skøyen
0214 Oslo

Telefon: +47 21 05 50 00
Hjemmeside: veidekke.com/no
E-postadresse: firmapost@veidekke.no

Foretaksnummer: 917103801
Stiftet: 1936
Hovedkontor: Skabos vei 4, Skøyen, 0278 Oslo

Selskapets vedtekter og policy for eierstyring (corporate governance) er tilgjengelige på:
veidekke.com/no/eierstyring

Selskapets styre består av:

Martin Mæland (styreleder)
Gro Bakstad
Hans von Uthmann
Ingalill Berglund
Ingolv Høyland
Daniel Kjørberg Siraj
Odd Andre Olsen, ansattvalgt representant
Inge Ramsdal, ansattvalgt representant
Arve Fludal, ansattvalgt representant

Selskapets konsernledelse består av:

Arne Giske	Konsernsjef
Hans Olav Sørli	Konserndirektør, ansvarlig for byggvirksomheten i Norge
Øivind Larsen	Konserndirektør, ansvarlig for anleggsvirksomheten i Norge
Catharina Bjerke	Konserndirektør, ansvarlig for industrivirksomheten i Norge
Jimmy Bengtsson	Konserndirektør, ansvarlig for entreprenørvirksomheten i Sverige og konserninnkjøp. I tillegg er han landsjef i Sverige
Jørgen Wiese Porsmyr	Konserndirektør, ansvarlig for bolig-, nærings- og prosjektutvikling i Skandinavia samt entreprenørvirksomheten i Danmark
Terje Larsen	CFO og konserndirektør for økonomi, finans, IT, strategi og juridisk
Anne Thorbjørnsen	Konstituert konserndirektør for HR og HMS
Lars Erik Lund	Konserndirektør for kommunikasjon, samfunnsrelasjoner og bærekraft

Investor Relations:

Finansdirektør Jørgen G. Michelet
Telefon: +47 917 43 856
E-post: jorgen.michelet@veidekke.no

Finansiell kalender:

2. kvartal: 15. august 2019
3. kvartal: 14. november 2019

SAMMEN BYGGER VI FREMTIDEN

Veidekke er en av Skandinavias største
entreprenører og eiendomsutviklere.
Selskapet utfører alle typer bygg- og
anleggsoppdrag, vedlikeholder veier og
produserer asfalt, pukk og grus. Involvering
og lokalkunnskap kjennetegner virksomheten.
Omsetningen er om lag 36 milliarder kroner,
og halvparten av de 8 600 medarbeiderne eier
aksjer i selskapet. Veidekke er notert på
Oslo Børs, og har siden starten i 1936 alltid
gått med overskudd.

Veidekke – lokalt nærvær,
skandinavisk styrke.

veidekke.com
