

Till styrelsen i  
Ranplan Group AB

Stockholm den 4 mars 2024

### UTLÅTANDE AVSEENDE UPPKÖPSEBJUDANDET FRÅN PER LINDBERG

Per Lindberg har genom Per Lindberg BidCo AB ("Per Lindberg" eller "Budgivaren") lämnat ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Ranplan Group AB ("Ranplan" eller "Bolaget") om att överlåta samtliga aktier i Ranplan till ett värde motsvarande 1,20 kr kontant per aktie ("Budet").

Svalner Skatt & Transaktion ("Svalner") har fått i uppdrag av styrelsen i Ranplan att oberoende utvärdera skäligheten i Budet, ur ett finansiellt perspektiv för aktieägarna i Ranplan.

För att utvärdera Budet, har vi använt oss av allmänt accepterade metoder som avkastnings- och relativvärdering, samt samlat in, utvärderat och analyserat den information som vi bedömt nödvändig och relevant, såsom:

- Bolagets verksamhet, finansiella historik och finansiella prognoser.
- Intervjuer med medlemmar i ledningen och styrelsen.
- Publika aktiehandelsdata för Bolaget.
- Publika databaser med finansiell information och aktiehandelsdata för jämförbara bolag, transaktioner och annan marknadsdata.
- Annan information som vi bedömt relevant.

Vi har förlitat oss på att den information som gjorts tillgänglig av representanter från Ranplan eller inhämtats från publika källor har varit korrekt och fullständig i alla väsentliga avseenden.

Svalner har agerat oberoende och vårt arvode är inte beroende av om Budet accepteras eller om Budet fullföljs eller ej.

Med beaktande av ovanstående förutsättningar, drar vi slutsatsen att Budet, per denna dag, inte är skäligt för Ranplans aktieägare ur ett finansiellt perspektiv.

Svalner Skatt & Transaktion

Tobias Lantto  
Director