

2025-11-27

**Delårsrapport 1 januari – 30 september 2025 för Compactor
Fastigheter AB (publ)**

Januari - September 2025

Koncernens hyresintäkter uppgick till 1 717,4 (1 743,5) MSEK

Driftnettot uppgick till 1 210,2 (1 234,7) MSEK

Resultat före finansiella poster uppgick till 976,0 (1 324,0) MSEK

Periodens resultat efter skatt uppgick till 501,2 (707,3) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 407 400 (547 700) SEK

Väsentliga händelser under perioden

Compactor har per den 5 september emitterat icke säkerställda obligationer om 350 MSEK, med en löptid om cirka 3,3 år, på den svenska obligationsmarknaden. Lånet löper med en ränta om Stibor 3M + 2,25 procentenheter. Likviden har använts till att lösa ett befintligt obligationslån.

Dotterbolaget Fastpartner har under perioden återköpt 1 600 000 stamaktier av Serie A.

Dotterbolaget Fastpartner har per den 3 april erhållit likviden för det icke säkerställda gröna obligationslån om 1 250 MSEK som man emitterat. Lånet löper med en rörlig ränta om Stibor 3M + 2,50 procentenheter. Obligationslånet har använts till att lösa ett utestående obligationslån med slutförfall i maj 2025.

Compactor har per den 29 april emitterat icke säkerställda obligationer om 130 MSEK, med en löptid om cirka 3 år, på den svenska obligationsmarknaden. Lånet löper med en ränta om Stibor 3M + 3,0 procentenheter.

Väsentliga händelser efter periodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens slut.

För vidare information vänligen kontakta:

Sven-Olof Johansson, styrelseordförande Compactor Fastigheter AB

Tel: 08 – 402 34 65

Denna information är sådan information som Compactor Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 november 2025 kl 15:00.