

Besqabs bokslutskommuniké för januari – december 2025 visar god försäljning, ökad omsättning och högre resultat

Besqab AB (publ) ("Besqab") presenterar bokslutskommuniké för perioden januari - december 2025. VD Magnus Andersson och CFO Magnus Sundell presenterar resultatet i en digital sändning idag 30 januari klockan 09.30. Länk för inloggning: <https://qcnl.tv/p/XU-Dl8ErNbu56m7ImOTP6w>

Kort om perioden

- Nettoomsättning januari – december 2025 uppgick till 2 823 Mkr (2 241), en ökning om 26 procent jämfört med 2024.
- Mycket starkt fjärde kvartal med nettoomsättning 978,6 Mkr (784,3), bruttomarginal 17,4 procent (16,3) och rörelsemarginal 13,2 procent (8,3).
- 1 666 bostäder i pågående produktion, varav 236 startades under fjärde kvartalet.
- 505 bostäder sålda under 2025, varav 114 under fjärde kvartalet.
- 62 procent sålda eller bokade bostäder i pågående produktion.
- Endast 5 osålda bostäder i färdigställda projekt vid periodens slut.

Magnus Andersson, VD för Besqab, säger:

"Besqab sammanfattar ett mycket bra år med god försäljning, starkt resultat och stadigt ökande marknadsandelar. Vi ser att det finns fortsatt efterfrågan på nya bostäder i attraktiva mikrolägen och förutsättningarna för ytterligare ökad omsättning och resultattillväxt stärktes under årets sista månader."

Perioden januari–december 2025

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 2 823,2 Mkr (2 240,7). Bruttoresultatet uppgick till 455,8 Mkr (384,3) och bruttomarginalen var 16,1 procent (17,2).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 244,0 Mkr (156,0) och rörelsemarginalen var 8,6 procent (7,0). Periodens resultat uppgick till 239,9 Mkr (128,5). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 1,47 kr (0,44).
- Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 44,5 procent (57,1), eget kapital uppgick till 2 978,6 Mkr (3 188,7) och balansomslutningen uppgick till 6 690,5 Mkr (5 580,7).
- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 836,4 Mkr (3 375,7), rörelseresultatet uppgick till – 91,7 Mkr (61,8). Årets resultat uppgick till – 112,5 Mkr (41,0). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till – 1,93 kr (– 0,51).
- Antal sålda bostäder under året, i pågående och avslutade projekt, uppgick till 505 (280).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdna bostäder under året uppgick till 146 (486). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 136 (819).

Perioden oktober–december 2025

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 978,6 Mkr (784,3). Bruttoresultatet uppgick till 170,0 Mkr (128,0) och bruttomarginalen var 17,4 procent (16,3).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 128,7 Mkr (64,8) och rörelsemarginalen var 13,2 procent (8,3). Periodens resultat uppgick till 135,9 Mkr (58,8). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 1,10 kr (0,41).
- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 324,4 Mkr (512,4), rörelseresultatet uppgick till 2,5 Mkr (56,0). Periodens resultat uppgick till – 7,0 Mkr (47,6). Resultat per aktie före och

efter utspädning uppgick till – 0,28 kr (0,46).

- Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 62 procent (77). Antal sålda bostäder i pågående och avslutade projekt under perioden uppgick till 114 (69).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 41 (88). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 41 (130).

Väsentliga händelser efter balansdagen

- Den 23 januari 2026 överlämnades ett färdigställt hyresrättsprojekt med 111 hyreslägenheter inom utvecklingsområdet Viggby Ångar i Täby. Projektet var del av den portfölj med hyresrättsprojekt som avyttrades till den globala kapitalförvaltaren Patrizia i juni 2022.

Väsentliga händelser under rapportperioden

- Den 2 oktober tecknades markanvisningsavtal med Nynäshamns kommun avseende utveckling av ett särskilt boende för äldre ("SÄBO") med cirka 80 lägenheter. Produktionsstart är estimerad till 2026/2027 och anläggningen beräknas kunna tas i drift vid årsskiftet 2028/2029.
- Den 24 oktober tecknades avtal med Bonnier Fastigheter avseende försäljning av ett färdigutvecklat hyresrättsprojekt med 137 hyresrättslägenheter inom fastigheten Ultuna 16:4 i Uppsala. Köpeskillingen baserades på ett underliggande fastighetsvärde om 294 miljoner kronor. Tillträdet är beräknat till 1 februari 2026.
- Den 7 november meddelades förändringar i koncernledningen då Hanna Bodbacka fått en ny roll som Chef Verksamhetsutveckling, Sara Vesterlund tillträtt som Affärsutvecklingschef och Anna Åkerlund lämnat koncernledningen.
- Den 15 december meddelades att totalentreprenadavtal tecknats med TL Bygg för produktion av 166 lägenheter i projektet Kellhagen på Kungsholmen i Stockholm. Projektet förvärvades från AB Electrolux i december 2024 och produktionsstartades omedelbart vid tillträdet 15 december 2025.
- Den 18 december tillträdde Sicklaön 13:140 i Nacka, vilken förvärvades från Alecta Fastigheter genom en bolagsaffär i juli. Byggrätterna överläts direkt vidare till Wallin Bostad för utveckling av 27 premiumlägenheter i projektet Ellensvik.
- Den 19 december meddelades produktionsstart för 70 bostäder i Storgården, det fjärde utvecklingsprojektet på Norrberget i Vaxholm. Produktionen genomförs som delad entreprenad med egen platsledning. Bostäderna beräknas vara färdiga för inflyttning i början av 2028.

Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta press-meddelande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, IR-chef, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.besqab.se