

## Besqabs delårsrapport för januari – september 2025 visar stabil försäljningsutveckling och starkt resultat

**Besqab AB (publ) publicerar delårsrapport för januari - september 2025, vilken visar stark försäljning och god lönsamhet i projektutvecklingsverksamheten, med brutto- och rörelsemarginal (segmentsredovisning) som överstiger jämförelsekvartalet 2024. Till följd av mycket god försäljning planeras ytterligare projektstarter under årets fjärde kvartal, vilket enligt Besqabs resultatavräkningsmodell förväntas ge en kraftig omsättningsökning med ett förväntat rörelseresultat, enligt segmentsredovisningen, om 230-250 miljoner kronor för helåret 2025.**

**VD Magnus Andersson och CFO Magnus Sundell presenterar resultatet i en digital sändning idag 24 oktober klockan 10.00. Länk för inloggning (föranmälan behövs ej):**

**Besqabs delårsrapport Q3 2025**

- 1 455 bostäder i pågående produktion
- Totalt 120 sålda eller bokade bostäder under kvartalet
- 66 procent av bostäder i pågående produktion är sålda eller bokade
- Endast 13 stycken osålda bostäder i färdigställda projekt

### **Magnus Andersson, VD för Besqab, säger:**

*"Vi har haft ett stabilt kvartal med god lönsamhet i projektverksamheten och stabil efterfrågan på bostäder i attraktiva lägen i Storstockholm och Uppsala. Vi är starkt positionerade med en effektiv verksamhet, hög efterfrågan på våra bostäder, en attraktiv byggrättsportfölj och minimal backlog av osålda bostäder."*

### **Perioden januari–september**

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 1 844,6 Mkr (1 456,4). Bruttoresultatet uppgick till 285,8 Mkr (256,4) och bruttomarginalen var 15,5 procent (17,6).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 115,3 Mkr (91,2) och rörelsemarginalen var 6,3 procent (6,3). Periodens resultat uppgick till 104,0 Mkr (69,9). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,58 kr (0,29).
- Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 50,8 procent (58,4), eget kapital uppgick till 2 995,7 Mkr (3 153,3) och balansomslutningen uppgick till 5 901,7 Mkr (5 403,7).
- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 512,0 Mkr (2 863,3 Mkr), rörelseresultatet uppgick till – 94,2 Mkr (5,9). Periodens resultat uppgick till –105,5 Mkr (–6,3).
- Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 391 (212).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 105 (398). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 95 (689).

### **Perioden juli–september**

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 405,0 Mkr (509,1). Bruttoresultatet uppgick till 77,6 Mkr (94,1) och bruttomarginalen var 19,2 procent (18,5).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelse resultatet till 30,4 Mkr (37,5) och rörelsemarginalen var 7,5 procent (7,4). Periodens resultat uppgick till 30,8 Mkr (49,5). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,09 kr (0,27).

- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 332,3 Mkr (1 040,7 Mkr), rörelseresultatet uppgick till – 14,4 Mkr (41,4). Periodens resultat uppgick till –13,9 Mkr (47,8).
- Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 66 procent (85). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 94 (101).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 28 (93). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 18 (136).

#### **Väsentliga händelser under tredje kvartalet**

- Den 30 september tecknades förvärsavtal avseende cirka 235 nya bostadsbyggrätter i Hagastaden, Stockholm. Köpeskillingen uppgick till cirka 818 miljoner kronor. Tillträde och produktion fördelas på två etapper, vilka planeras till december 2026 respektive augusti 2027.
- Den 25 september tecknades förvärsavtal avseende cirka 90 nya bostadsbyggrätter på Kungsholmen i Stockholm. Köpeskillingen uppgick till cirka 200 miljoner kronor. Bedömd tidpunkt för tillträde är 4 maj 2026 och produktionsstart beräknas ske kort därefter.
- Den 28 augusti kommunicerades att detaljplanen för cirka 140 nya bostäder vid Hägernäs Strand i Täby kommun vunnit laga kraft. Produktionsstarten planeras till 2026.
- Den 22 augusti kommunicerades att detaljplanen för projektet Saltängen i Nacka vunnit laga kraft under sommaren 2025. Produktionsstarten planeras till 2026.
- Den 1 juli meddelades att Sara Vesterlund rekryterats till positionen som affärsutvecklingschef. Vesterlund ansluter till Besqab under november 2025 då hon tar plats i koncernledningen.
- Den 4 juli tecknades avtal om förvärv av byggrätter för 20 bostäder i Nacka Strand, till en köpeskillning om cirka 52 miljoner kronor. Tillträde sker efter erhållet bygglov, uppskattningsvis kring årsskiftet. Projektet kommer att genomföras i Wallin Bostads regi.

#### **Väsentliga händelser efter periodens utgång**

- Den 2 oktober tecknades markanvisningsavtal med Nynäshamns kommun avseende utveckling av ett särskilt boende för äldre ("SÄBO") med cirka 80 lägenheter. Markanvisningsavtalet är villkorat av politiskt beslut vilket förväntas tas av kommunfullmäktige den 13 november i år.

*Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.*

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Magnus Andersson, VD, e: [magnus.andersson@besqab.se](mailto:magnus.andersson@besqab.se), t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: [anna.akerlund@besqab.se](mailto:anna.akerlund@besqab.se), t: +46 70 778 28 97

#### **Om Besqab**

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på [www.besqabgroup.se](http://www.besqabgroup.se)