

## Besqabs delårsrapport för januari – juni 2025 redovisar stark försäljning och sju produktionsstarter under andra kvartalet

**Besqab AB (publ) publicerar delårsrapport för januari - juni 2025, vilken visar stark försäljning och sju produktionsstarter samt ökad omsättning och högre resultat för andra kvartalet, jämfört med samma period föregående år. VD Magnus Andersson och CFO Magnus Sundell presenterar resultatet i en digital sändning idag 9 juli klockan 10.00. Länk för inloggning (föranmälan behövs ej): [Besqabs delårsrapport Q2 2025](#)**

- 1 602 bostäder i pågående produktion
- 247 sålda eller bokade bostäder under andra kvartalet
- 64 procent av bostäder i pågående produktion är sålda eller bokade
- Endast 10 stycken osålda bostäder i färdigställda projekt

### **Magnus Andersson, VD för Besqab, säger:**

*“Intresset för Besqabs bostäder har fortsatt varit stort, trots en generellt mer avvaktande bostadsmarknad. Den goda försäljningen har möjliggjort sju stycken produktionsstarter av nya projekt under det andra kvartalet. Med tillgång till en attraktiv bygggrättsportfölj i starka lägen, en stabil finansiering och en erfaren och kompetent organisation är vi väl positionerade att möta utmaningarna och ta positionen som den ledande bostadsutvecklaren i Stockholm och Uppsala.”*

### **Perioden januari–juni**

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 1 439,6 Mkr (947,3). Bruttoresultatet uppgick till 208,1 Mkr (162,4) och bruttomarginalen var 14,5 procent (17,1).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 84,8 Mkr (53,8) och rörelsemarginalen var 5,9 procent (5,7). Periodens resultat uppgick till 73,1 Mkr (20,4). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,28 kr (–0,29).
- Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 51,7 procent (55,4), eget kapital uppgick till 3 009,0 Mkr (3 143,3) och balansomslutningen uppgick till 5 821,1 Mkr (5 672,3).
- Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 64 procent (82). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 297 (111).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 77 (305). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 77 (553).

### **Perioden april – juni**

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 928,1 Mkr (486,8). Bruttoresultatet uppgick till 115,9 Mkr (99,7) och bruttomarginalen var 12,5 procent (20,5).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 54,6 Mkr (33,4) och rörelsemarginalen var 5,9 procent (6,9). Periodens resultat uppgick till 58,2 Mkr (11,1). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,35 kr (–0,11).
- Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 64 procent (82). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 216 (73).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 40 (210). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 40 (308).

### **Väsentliga händelser under andra kvartalet**

- Den 20 april kommunicerades produktionsstarten av 32 radhus i projektet Sjöstråket i Upplands Väsby, vilka genomförs som delad entreprenad under Besqabs ledning.
- Den 16 maj tecknades försäljningsavtal avseende ett färdigutvecklat vårdboende i Nacka. Köpeskillingen uppgick till 200 miljoner kronor med tillträdesdatum 18 juni.
- Den 26 maj tecknades försäljningsavtal avseende byggrätter för 90 bostäder i Vallentuna. Total köpeskillning uppgick till cirka 100 miljoner kronor och de tre olika köparna tillträdde fastigheterna löpande under maj och juni 2025.
- Den 3 juni tecknades försäljningsavtal avseende tre förvaltningsfastigheter med totalt 127 bostäder i Kvarngärdet, Uppsala. Köpeskillingen uppgick till cirka 263 miljoner kronor med tillträde den 30 juni.
- Den 4 juni kommunicerades produktionsstarten av 38 nya bostäder i projektet Berghällen i Vaxholm. Projektet genomförs som delad entreprenad under Besqabs ledning.
- Den 13 juni kommunicerades produktionsstarten av femton nya radhus, motsvarande den fjärde och sista etappen av utvecklingsområdet Viggby Ängar i Täby. Produktionen genomförs som totalentreprenad med Bergschöld & Holm för markarbeten och Active Bygg för husproduktion.
- Den 19 juni meddelade Nasdaq Stockholms bolagskommitté att Besqab AB:s stamaktier och preferensaktier av serie B uppfyller kravet att tas upp till handel på Nasdaq Stockholm (main market).
- Den 27 juni kommunicerades tillträde och produktionsstart av 209 lägenheter, fördelat på tre projekt i den nya stadsdelen Skeppskajen i Uppsala. Projekten genomförs som delad entreprenad under Besqabs ledning.
- Den 30 juni genomfördes klockringningsceremoni för listbyte från Nasdaq First North Growth Market till Nasdaq Stockholm och handel av stam- och preferensaktie inleddes.
- Den 30 juni kommunicerades tillträde och projektstart av projektet Fransyskan i Slakthusområdet, Stockholm. Projektet, som omfattar 122 bostäder och en förskola, genomförs som totalentreprenad med Bygg R1 AB.

### **Väsentliga händelser efter periodens utgång**

- Besqab har rekryterat Sara Vesterlund till positionen som affärsutvecklingschef. Vesterlund börjar sin anställning senast den 1 januari 2026 och blir då även medlem i koncernledningen.
- Den 4 juli tecknades avtal om förvärv av byggrätter för 20 bostäder i Nacka Strand, till en köpeskillning om 53 miljoner kronor.

*Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.*

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Magnus Andersson, VD, e: [magnus.andersson@besqab.se](mailto:magnus.andersson@besqab.se), t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: [anna.akerlund@besqab.se](mailto:anna.akerlund@besqab.se), t: +46 70 778 28 97

### **Om Besqab**

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se)