

PRESSMEDDELANDE

M2 Asset Management AB (publ) Delårsrapport januari – september 2025

2025-11-21

KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2025

- Värdeförändringar på finansiella tillgångar påverkade resultatet med totalt 30 mkr (348).
- Hyresintäkter från direktägda fastigheter uppgick till 13 mkr (25).
- Kvartalets rörelseresultat uppgick till 28 mkr (332).
- Resultatandelar i intresseföretag uppgick till -215 mkr (-144).
- Rörelseresultat inklusive intressebolagsandel uppgick till -187 mkr (188).
- Finansnettot uppgick till -110 mkr (-60).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -3 mkr (-13).
- Kvartalets resultat uppgick till -333 mkr (83).

DELÅRSPERIODEN JANUARI – SEPTEMBER 2025

- Värdeförändringar på finansiella tillgångar påverkade resultatet med totalt -1 mkr (499).
- Hyresintäkter från direktägda fastigheter uppgick till 45 mkr (121).
- Periodens rörelseresultat uppgick till -31 mkr (378).
- Resultatandelar i intresseföretag uppgick till -535 mkr (-236).
- Rörelseresultat inklusive intressebolagsandel uppgick till -566 mkr (142).
- Finansnettot uppgick till -232 mkr (-273).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -28 mkr (-132).
- Periodens resultat uppgick till -843 mkr (-158).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

- Efter periodens utgång har M2 Asset Management AB (publ) framgångsrikt emitterat nya seniora icke-säkerställda obligationer om 600 miljoner kronor. De nya obligationerna emitterades under ett ramverk om 2 miljarder kronor, har en löptid om 3 år och löper med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 375 baspunkter och slutligt förfall den 16 oktober 2028.
- Vidare återköptes obligationer för drygt 536 miljoner kronor enligt det frivilliga återköpserbjudandet som M2 offentliggjorde den 6 oktober 2025 till innehavare av bolagets utestående icke-säkerställda obligationer med förfall den 4 februari 2026, ISIN SE0017485204, med utestående volym om 625 miljoner kronor, varav bolaget sedan tidigare innehar obligationer för drygt 26 miljoner kronor. Dvs obligationer om knappt 63 miljoner kronor återstår att lösa.

ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- M2 Asset Management har under kvartalet emitterat obligationer om 300 mkr. Det icke-säkerställda seniora obligationslånet löper till juli 2027.
- Under kvartalet har M2 Asset Management deltagit i en riktad emission av Corem Property Group serie B, där knappt 82 m aktier tecknats för cirka 400 mkr.

ÖVRIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Under november avser bolaget att förtidslösa återstående obligationer om knappt 63 miljoner kronor med ordinarie förfall den 4 februari 2026, ISIN SE0017485204.

Denna information är sådan som M2 Asset Management AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 november 2025 kl. 08:00.

M2 Asset Management AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jakob Mörndal, VD, e-post: jakob.morndal@m2am.se

Andreas Lindenhiersta, CFO, e-post: andreas.lindenhiersta@m2am.se

M2 Asset Management AB (publ)

Birger Jarlsgatan 37, 111 45 Stockholm

Tel: 010-706 00 00

Org.nr: 556559-3349, säte Stockholm

www.m2assetmanagement.se