

PRESSMEDDELANDE

M2 Asset Management AB (publ) Bokslutskommuniké januari – december 2024

2025-02-28

KVARTALET OKTOBER – DECEMBER 2024

- Hyresintäkter från direktägda fastigheter uppgick till 21 mkr (75).
- Driftöverskottet från direktägda fastigheter uppgick till 15 mkr (43).
- Rörelseresultatet uppgick till 6 mkr (24).
- Finansnettot uppgick till -381 mkr (-140).
- Resultatandelar i intresseföretag uppgick till -384 mkr (-1 558).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -6 mkr (-239).
- Värdeförändringar på finansiella tillgångar påverkade resultatet med totalt -314 mkr (116)
- Kvartalets resultat uppgick till -1 032 mkr (-1 741).

PERIODEN JANUARI – DECEMBER 2024

- Hyresintäkter från direktägda fastigheter uppgick till 141 mkr (378).
- Driftöverskottet från direktägda fastigheter uppgick till 84 mkr (229).
- Rörelseresultatet uppgick till 16 mkr (151).
- Finansnettot uppgick till -571 mkr (-257).
- Resultatandelar i intresseföretag uppgick till -620 mkr (-3 613).
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -138 mkr (-1 353).
- Värdeförändringar på finansiella tillgångar påverkade resultatet med totalt 102 mkr (-302).
- Periodens resultat uppgick till -1 190 mkr (-4 755).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- Inga väsentliga händelser under kvartalet.

ÖVRIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- Under kvartalet avyttrades samtliga aktier i den onoterade fastighetsutvecklaren OOF Group samt vår direktägda fastighet Städet 1 i Växjö.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- M2 Asset Management återbetalade utestående obligationslån med förfall 15 januari 2025 med ca 298,8 mkr. Innan förfallet fanns redan återköpta obligationer om ca 1 700 mkr i M2 Asset Managements ägo. Totalt uppgick det emitterade beloppet till 2 000 mkr.
- M2 Asset Management AB har den 12 december 2024 emitterat ytterligare obligationer om 100 mkr under ramverket för M2s befintliga icke-säkerställda seniora obligationslån, februari 2022/februari 2026 (ISIN: SE0017485204) med ett totalt rambelopp om 2 000 mkr. Obligationslånet löper med en rörlig ränta om STIBOR 3m + 415 räntepunkter och har slutligt förfall den 4 februari 2026. Totalt emitterat belopp inom ramen uppgår till 625 mkr. Den 20 januari upptogs dessa obligationer för handel på Nasdaq Stockholms Corporate Bond List.

ÖVRIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Den 14 februari hölls en extra bolagsstämman där det beslutades om vinstutdelning om totalt 25 mkr.

Denna information är sådan som M2 Asset Management AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 februari 2025 kl. 08:00.

M2 Asset Management AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jakob Mörndal, VD, e-post: jakob.morndal@m2gruppen.se

Andreas Lindenharta, CFO, e-post: andreas.lindenharta@m2gruppen.se

M2 Asset Management AB (publ)

Birger Jarlsgatan 37, 111 45 Stockholm

Tel: 010-706 00 00

Org.nr: 556559-3349, säte Stockholm

www.m2assetmanagement.se