

PRESSMEDDELANDE 2017-08-24, kl 07.45

## Delårsrapport januari – juni 2017

### Resultat i korthet för perioden januari – juni 2017

- Hyresintäkterna ökade med 52 procent och uppgick till 116,6 Mkr (76,6).
- Driftsöverskottet uppgick till 73,6 Mkr (47,3) och överskottsgraden till 63 procent (62).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 60,9 Mkr (57,5).
- Periodens resultat uppgick till 225,6 Mkr varav 213,9 Mkr hänförligt till moderbolagets aktieägare, motsvarande ett resultat per aktie för perioden januari till juni om 7,52 kr.
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter uppgick till 221,2 Mkr (151).

### Väsentliga händelser under andra kvartalet 2017

- Trianon tecknade avtal, förvärvade och tillträdde fastigheterna Uno 5 och Rolf 6 i Malmö (Entréfastigheterna) under andra kvartalet 2017. Fastigheterna omfattar cirka 40 000 kvm handel, bostäder och aktiviteter. Köpeskillingen uppgick till 431 Mkr inklusive stämpelskatt och beräknade förvärvskostnader.
- Trianon tecknade en avsiktsförklaring med Malmö stad avseende uthyrning av lokaler för samhällsservice i Entréfastigheterna.
- Trianon noterades på Nasdaq First North Premier den 21 juni 2017.
- Trianon genomförde en nyemission vid noteringen, vilket tillförde bolaget 300 Mkr med avdrag för emissionskostnader om 18 Mkr. Intresset för nyemissionen var stort och erbjudandet blev väsentligt övertecknat.

*”Det andra kvartalet var det hittills mest händelserika i Trianons historia. Vi noterades på Nasdaq-börsen, genomförde en nyemission och förvärvade köpcentrumet Entré. Vi hade också en tillfredsställande ekonomisk utveckling av verksamheten” säger Olof Andersson, VD Trianon.*

*”Jag vill i detta sammanhang passa på att hälsa alla nya aktieägare välkomna till Trianon. Genom börsnoteringen ökar vi kännedomen om Trianon och får möjligheter att utveckla bolaget vidare i fortsatt högt tempo och genomföra vår tillväxtstrategi. Genom noteringen och emissionen får vi bland annat möjlighet att utveckla Entré, Rosengård och bygga fler hyresrätter i Malmö” fortsätter Olof Andersson.*

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Olof Andersson, VD  
Telefon: 040 611 34 97  
E-post: [olof.andersson@trianon.se](mailto:olof.andersson@trianon.se)

Mari-Louise Hedbys, CFO och IR-ansvarig  
Telefon: 040 611 34 85  
E-post: [mari-louise.hedbys@trianon.se](mailto:mari-louise.hedbys@trianon.se)

## OM TRIANON

*Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framförallt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianons fastighetsbestånd omfattar, efter förvärvet av Entréfastigheterna, 44 fastigheter om drygt 220 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 42 procent bostäder och 58 procent kommersiella- och samhällsfastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 30 juni 2017 på cirka 4,5 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö.*

*Trianons aktie är noterad på Nasdaq First North Premier med kortnamnet TRIAN B. Certified adviser är Avanza, 08-4094 21 20. För mer information se: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)*

---

*Denna information är sådan information som Fastighets AB Trianon (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och Lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2017, kl 07.45.*

---

Besöksadress huvudkontor:  
Fastighets AB Trianon  
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00  
Mail: [info@trianon.se](mailto:info@trianon.se)  
Webb: [www.trianon.se](http://www.trianon.se)