

PRESSMEDDELANDE

2019-10-30

Aktiebolaget Fastator (publ) Delårsrapport januari - september 2019**Kvartalet juli – september**

Periodens resultat, KSEK	98 986 (48 616)
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	6,4 (3,5)
Avkastning på eget kapital, %	8,9 (6,1)
Substansvärde, KSEK	1 207,2 (833,7)
Substansvärde per aktie efter utspädning, SEK	80,4 (59,2)

Perioden januari – september

Periodens resultat, KSEK	239 878 (241 943)
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	16,0 (17,1)
Avkastning på eget kapital, %	23,4 (34,4)
Substansvärde, KSEK	1 207,2 (833,7)
Substansvärde per aktie efter utspädning, SEK	80,4 (59,2)

KOMMENTAR FRÅN VD**Skördetid och nya frön**

Riklig skörd och ännu rikligare höstsådd!

Att bärga in skörden för Fastator efter vad som tidigare såtts är förvisso en glädje. Men jag känner nog ändå att 2019 års höstsådd väcker än större glädje och förväntan inför framtiden!

Vårt största innehavsbolag Offentliga Hus växer enligt plan med sikte på börsnotering 2020. Och inför den fortsatta resan har vi lyckats rekrytera ett riktigt ”dreamteam” som ny ledningsgrupp. Fredrik Brodin, Magnus Sundell och Johan Bråkenhielm som mycket framgångsrikt lett Stendörren Fastigheter tar över stafettpippen i full fart vid årsskiftet och för den vidare i trygga händer. Under perioden har Offentliga Hus emitterat en grön obligation om 500 MSEK och en hybridobligation om 500 MSEK som båda blev kraftigt övertecknade, samtidigt som man genomförde ett partiellt återköp av den utestående obligationen. Ett intresse och förtroende från marknadens sida för bolaget som jag faktiskt tror blir ännu större med den nya ledningsgruppen. Offentliga Hus har även erhållit en rating från Nordic Credit Rating med betyget BB-, stabila utsikter. Ratingen är ett viktigt verktyg i företagets målsättning att uppnå mer fördelaktiga förutsättningar för finansiering. Offentliga Hus har därmed tillförts över 1 miljard kronor i eget kapital sedan början av sommaren, samt ytterligare 500 miljoner kronor i likviditet.

Även inom Industrisamhället, som inriktar sig på stadsnära industriområden, skedde en nyrekrytering som också kan beskrivas som ”dreamteam” – dock bestående av bara en person! Joakim Orthén blev ny VD efter att ha byggt upp vårt innehavsbolag Nordic PM från grunden

F A S T A T O R

till ett förvaltningsbolag som håller kanske den högsta tillväxttakten i segmentet. För Joakim Orthén innebär den nya rollen att han får utrymme för sin entreprenöriella ådra, för bolaget innebär det en säker hand för tillväxt.

Point Properties som såddes i maj och som inriktar sig på centrumutveckling i små och mellanstora städer, har vuxit till sig rejält. Per dagens datum äger bolaget fastigheter med ett fastighetsvärde om drygt 800 MSEK. Under perioden emitterades en obligation om 375 MSEK som även den blev kraftigt övertecknad, och samtidigt ett kvitto på marknadens förtroende för bolagets fortsatta utveckling och tillväxt.

Det är en fortsatt mycket god efterfrågan från befintliga och nya hyresgäster att hyra lokaler och vi har under perioden genomfört betydande och framgångsrika uthyrningar. Det gäller inte minst i Norra Stadskärnan i Södertälje, som är på god väg att bli ett av landets ledande kluster inom produktion, forskning och utveckling och där vi är med och driver utvecklingen.

Till sist vill jag passa på att tacka Fastators aktieägare för förtroendet. Nu kommer vintern, men jag kan garantera att vi kommer att jobba oss varma!

Joachim Kuylenstierna, VD Fastator

Stockholm den 30 oktober 2019

Fastators rapport för Q3 2019 finns tillgänglig på bolagets hemsida www.fastator.se.

För mer information, vänligen kontakta:

Joachim Kuylenstierna, VD

joachim.kuylenstierna@fastator.se
+46 (0) 70 515 51 51

Svante Bengtsson, vice VD

svante.bengtsson@fastator.se
+46 (0) 709 566 756

Christoffer Strömbäck, CFO

christoffer.stromback@fastator.se
+46 (0) 70 249 72 55

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Fastator ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 oktober 2019 kl. 07.00.

OM FASTATOR

Aktiebolaget Fastator (publ) är ett investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn. Fastators affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi genom aktivt ägarskap bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Sedan den 24 september 2015 handlas Fastators aktie på Nasdaq First North Stockholm. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank AB (publ), tel. + 46 8 463 80 00, certifiedadvisor@penser.se.