

Delårsrapport jan-sep 2026

Hyresintäkterna ökade till 2 678 Mkr (2 581). Överskottsgraden landade på 74 procent. Förbättrat driftöverskott och ökat tillskott från bostadsutvecklingen innebar att förvaltningsresultatet ökade med 11 procent till 1 166 Mkr (1 050). Nettouthyrning uppgick till -7 och uthyrningsgraden var oförändrad 87 procent.

	2026 Jul-sep	2025 Jul-sep	2026 Jan-sep	2025 Jan-sep
Hyresintäkter, Mkr	884	864	2 678	2 581
Omsättning bostadsutveckling, Mkr	401	-	793	128
Nettoomsättning, totalt, Mkr	1 285	864	3 471	2 709
Bruttoresultat, totalt, Mkr	709	670	2 098	1 926
varav driftöverskott förvaltning, Mkr	676	673	1 986	1 906
varav bruttoresultat bostadsutveckling, Mkr	33	-3	112	20
Förvaltningsresultat, Mkr	393	393	1 166	1 050
Resultat före skatt, Mkr	916	168	1 437	-215
Resultat efter skatt, Mkr	700	99	1 212	-168
Resultat efter skatt, kr/aktie	2:23	0:32	3:85	-0:53
Nettouthyrning, Mkr	55	9	-7	3
Överskottsgrad, %	76	78	74	74
Belåningsgrad fastigheter, %			43	43
Soliditet, %			45	45
EPRA NRV, kr/aktie			147	146

- Det tredje kvartalet innebar en glädjande förbättring av vår nettouthyrning, samtidigt som resultatet fortsatte att växa under de första nio månaderna. Nettouthyrningen uppgick till 55 Mkr under kvartalet, jämfört med 9 Mkr ett år tidigare, kommenterar Bent Oustad, VD Fabega.

- Vi går in i det sista kvartalet med bättre uthyrningsmomentum och prioriteringarna är tydliga: slutföra kunddialoger, öka uthyrningsgraden och fatta beslut som stärker vårt framtida kassaflöde, avslutar Bent Oustad.

Fabega AB (publ)

Fabega AB

Vi utvecklar, äger och förvaltar kommersiella fastigheter, bostäder och platser i Stockholmsregionen där människor och företag kan växa. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabegaaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.fabega.se.

Presentation av rapporten

I dag kl 10.00 presenterar Bent Oustad, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://portals.qbrick.com/11d1fb78>. Presentation hålls på engelska.

För att delta via telefonkonferens görs registrering via länk: <https://event-registration.qbrick.com/AccSoqUpYHAVEuleB0h1QvQ1Q/01a0b48e-7904-7b60-ad10-f9cf755f66d4/qbrick-meet-a9d82ef2-ad1f-41f6-8a3f-df42e0aabd0>. Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

För ytterligare information:

Bent Oustad, VD och Koncernchef, +46 70 24 83 291, bent.oustad@faberge.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, +46 8555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 oktober 2026 kl. 07:30 CET.

Faberge AB

Vi utvecklar, äger och förvaltar kommersiella fastigheter, bostäder och platser i Stockholmsregionen där människor och företag kan växa. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.faberge.se.