

Delårsrapport jan-jun 2026

Hyresintäkterna ökade till 1 794 Mkr (1 717). Överskottsgraden landade på 73 procent. Förbättrat driftöverskott och ökat tillskott från bostadsutvecklingen innebar att förvaltningsresultatet ökade med 18 procent till 773 Mkr (657). Nettouthyrning uppgick till -62 Mkr efter två sedan tidigare aviserade uppsägningar medan uthyrningsgraden förbättrades till 87 procent.

	2026	2025	2026	2025
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun
Hyresintäkter, Mkr	902	852	1 794	1 717
Omsättning bostadsutveckling, Mkr	220	128	392	128
Nettoomsättning, totalt, Mkr	1 122	980	2 186	1 845
Bruttoresultat, totalt, Mkr	710	662	1 389	1 256
varav driftöverskott förvaltning, Mkr	671	633	1 310	1 233
varav bruttoresultat bostadsutveckling, Mkr	39	29	79	23
Förvaltningsresultat, Mkr	403	372	773	657
Resultat före skatt, Mkr	309	-91	521	-383
Resultat efter skatt, Mkr	387	-117	512	-267
Resultat efter skatt, kr/aktie	1:23	-0:37	1:63	-0:85
Nettouthyrning, Mkr	-86	-12	-62	-6
Överskottsgrad, %	74	74	73	72
Belåningsgrad fastigheter, %			43	43
Soliditet, %			45	45
EPRA NRV, kr/aktie			144	147

- Det första halvåret 2026 bekräftar att Fabege rör sig i rätt riktning finansiellt, dock att den kommersiella hyresmarknaden fortsatt kräver tålamod. Samtidigt ser vi att vår bostadsaffär utvecklas vidare och levererar ett bra resultat. Värdeförändringarna vände till positiva tal i kvartalet och uthyrningsgraden förbättrade till 87 procent. Nettouthyrningen var dock negativ då kvartalet belastades av tidigare aviserade uppsägningar från Max Mathiessen och Telenor. Telenor kommer inte att flytta förrän under tredje kvartalet 2028, men vi inkluderar det i nettouthyrningen eftersom de har valt och informerat oss i god tid, kommenterar Bent Oustad, VD Fabege.

- Vårt fokus för återstoden av 2026 är tydligt: öka uthyrningsgraden, slutföra pågående kunddialoger, skydda kassaflödet och fortsätta utveckla hållbara, attraktiva mötes- och arbetsplatser i Stockholmsregionen, avslutar Bent Oustad.

Fabege AB (publ)

Fabege AB

Vi utvecklar, äger och förvaltar kommersiella fastigheter, bostäder och platser i Stockholmsregionen där människor och företag kan växa. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.fabege.se.

Presentation av rapporten

I dag kl 09.30 presenterar Bent Oustad, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://finwire.videosync.fi/fabege-q2-2025>. Presentation hålls på engelska.

För att delta via telefonkonferens görs registrering via länk: <https://player.videosync.fi/finwire/fabege-q2-2025/dial-in>. Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

För ytterligare information:

Bent Oustad, VD och Koncernchef, +46 70 24 83 291, bent.oustad@fabege.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, +46 8555 148 29, asa.bergstrom@fabege.se

Denna information är sådan information som Fabege AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 juli 2026 kl. 07:30 CET.

Fabege AB

Vi utvecklar, äger och förvaltar kommersiella fastigheter, bostäder och platser i Stockholmsregionen där människor och företag kan växa. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.fabege.se.