

Delårsrapport jan-mar 2026

Året började bra med tillväxt i både hyresintäkter och driftöverskott. Detta tillsammans med ett positivt bidrag från bostadsutvecklingen innebar att förvaltningsresultat ökade med nästan 30 procent. Nettouthyrningen uppgick till 24 Mkr (6) inklusive en projektuthyrning om 15 Mkr.

- Nettouthyrning ökade till Mkr 24 (6).
- Hyreskontrakt om 35 Mkr (61) omförhandlades med en genomsnittlig minskning av hyresvärdet med -1,1 procent (-4,8). Därtill förlängdes hyreskontrakt om 65 Mkr (89) till oförändrade villkor.
- Hyresintäkterna ökade till 892 Mkr (865), en ökning motsvarande 3,1 procent.
- Driftöverskottet ökade till 639 Mkr (600), en förbättring om 6,5 procent.
- Omsättning bostadsutveckling uppgick till 172 Mkr (0) med ett bruttoresultat om 40 Mkr (-6), projektmarginal på 23 procent.
- Överskottsgraden ökade till 72 procent (69).
- Räntenettot uppgick till -243 Mkr (-242).
- Förvaltningsresultatet ökade till 370 Mkr (285).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar fastigheter uppgick till -259 Mkr (-602)
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 125 Mkr (-151) motsvarande 0:40 kr per aktie (-0:48).

”Vi hade en bra start på året med en nettouthyrning på +24 Mkr i första kvartalet. Den återspeglar vår affärsmodell med efterfrågan på lokaler inom våra olika segment och inkluderar såväl kontor som bostäder och ett äldreboendeprojekt”, kommenterar Bent Oustad, vd Fabege

”Vakansgraden var oförändrad sedan årsskiftet. Ökade avkastningskrav i vissa fastigheter med högre vakans gav oss orealiserad värdeförändring på -259 MSEK. Trots oroligheter i omvärlden är vi fortsatt hoppfulla och våra höga ambitioner avspeglas i årets målsättningar”, avslutar Bent Oustad, vd Fabege.

Fabege AB (publ)

Fabege AB

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Fabege attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på [fabege.se](https://www.fabege.se).

Presentation av rapporten

I dag kl 09.00 presenterar Bent Oustad, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://finwire.videosync.fi/fabege-q1-2026>. Presentation hålls på engelska.

För att delta via telefonkonferens görs registrering via länk: <https://player.videosync.fi/finwire/fabege-q1-2026/dial-in>. Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

För ytterligare information:

Bent Oustad, VD och Koncernchef, +46 70 24 83 291, bent.oustad@fabege.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, +46 8555 148 29, asa.bergstrom@fabege.se

Denna information är sådan information som Fabege AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 april 2026 kl. 07:30 CET.

Fabege AB

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Fabege attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabegeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på fabege.se.