

Bokslutskommuniké 2025

Efter ett starkt fjärde kvartal uppgick nettouthyrningen till 36 Mkr (-108). Hyrintäkterna uppgick till 3 480 Mkr (3 438). Överskottsgraden landade på 74 procent. Förbättrat driftöverskott och räntenetto innebar att förvaltningsresultatet ökade till 1 421 Mkr (1 345).

Oktober - december 2025	Januari – december 2025
Nettouthyrning uppgick till 33 Mkr (-23)	Nettouthyrning uppgick till 36 Mkr (-108)
Hyresintäkterna uppgick till 899 Mkr (861).	Hyresintäkterna uppgick till 3 480 Mkr (3 438). I identiskt bestånd minskade hyresintäkterna med -3,2 procent (5,3).
Driftöverskottet uppgick till 677 Mkr (628).	Driftöverskottet uppgick till 2 583 Mkr (2 553). I identiskt bestånd minskade driftöverskottet med -2,2 procent (4,9).
Överskottsgraden uppgick till 75 procent (73).	Överskottsgraden uppgick till 74 procent (74).
Omsättning bostadsutveckling uppgick till 152 Mkr (3) och bruttoresultatet uppgick till 35 Mkr (-3)	Omsättning bostadsutveckling uppgick till 280 Mkr (233) och bruttoresultatet uppgick till 55 Mkr (-21)
Förvaltningsresultatet uppgick till 371 Mkr (333).	Förvaltningsresultatet uppgick till 1 421 Mkr (1 345).
Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -711 Mkr (18).	Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -1 736 Mkr (-1 215)
Periodens resultat efter skatt uppgick till -180 Mkr (455), motsvarande -0:57 kr/aktie (1:45).	Periodens resultat efter skatt uppgick till -348 Mkr (-213), motsvarande -1:11 kr/aktie (-0:68).
	Styrelsen föreslår en utdelning om 2:20 kr/aktie (2:00) att utbetalas kvartalsvis om vardera 0:55 kr/aktie.

Faberge AB

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på faberge.se.

- *Det positiva signalerna på hyresmarknaden förstärktes under fjärde kvartalet. Det resulterade i en positiv nettouthyrning om 33 Mkr, baserat på många mindre uthyrningar i förvaltningsportföljen. Som vi har konstaterat under flera kvartal tar besluten längre tid – men de kommer. Under fjärde kvartalet ökade såväl hyresintäkterna som driftöverskottet och förvaltningsresultatet och även bostadsutvecklingen bidrog positivt. Värderingarna visade dock en nedgång i kvartalet, främst avseende byggrätter i Flemingsberg och längre bedömda vakanstider, säger Bent Oustad, vd Faberge.*

Faberge AB (publ)

Presentation av rapporten

I dag kl 10.00 presenterar Bent Oustad, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://finwire.videosync.fi/faberge-q4-2025>. Presentation hålls på engelska.

För att delta via telefonkonferens görs registrering via länk: <https://player.videosync.fi/finwire/faberge-q4-2025/dial-in>. Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

För ytterligare information:

Bent Oustad, VD och Koncernchef, +46 70 24 83 291, stefan.dahlbo@faberge.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, +46 8555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 februari 2026 kl. 07:30 CET.

Faberge AB

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på faberge.se.