

Delårsrapport jan-sep 2025

Vi ser en succesiv förbättring och ljusning i marknaden när vi går in i nästa kvartal. Under perioden uppgick hyresintäkterna till 2 581 Mkr (1 717). Förvaltningsresultatet ökade något med en liten positiv nettouthyrning om 3 Mkr (-85). Överskottsgraden landade på höga 74 procent. Fallande räntor och marginaler la grunden för ett något lägre räntenetto.

Juli - september 2025	Januari - september 2025
Nettouthyrning uppgick till 9 Mkr (-11)	Nettouthyrning uppgick till 3 Mkr (-85)
Hyresintäkterna uppgick till 864 Mkr (847). I identiskt bestånd minskade intäkterna med -2,9 procent i jämförelse med föregående år (2,0).	Hyresintäkterna uppgick till 2 581 Mkr (2 577). I identiskt bestånd minskade hyresintäkterna med -3,2 procent i jämförelse med föregående år (5,3).
Driftsöverskottet uppgick till 673 Mkr (656). I identiskt bestånd minskade driftsöverskottet med -3,0 procent (4,2).	Driftsöverskottet uppgick till 1 906 Mkr (1 924). I identiskt bestånd minskade driftsöverskottet med -4,8 procent (4,0).
Överskottsgraden uppgick till 78 procent (77).	Överskottsgraden uppgick till 74 procent (75).
Omsättning bostadsutveckling uppgick till 0 Mkr (88) och bruttoresultatet uppgick till -3 Mkr (-12)	Omsättning bostadsutveckling uppgick till 128 Mkr (230) och bruttoresultatet uppgick till 20 Mkr (-17)
Förvaltningsresultatet uppgick till 393 Mkr (353).	Förvaltningsresultatet uppgick till 1 050 Mkr (1 012).
Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -338 Mkr (224).	Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -1 025 Mkr (-1 232)
Periodens resultat efter skatt uppgick till -99 Mkr (14), motsvarande 0:32 kr/aktie (0:04).	Periodens resultat efter skatt uppgick till -168 Mkr (-668), motsvarande -0:53 kr/aktie (-2:12).

- Efter sommaren ser vi tecken på en ljusning. Förfrågningarna ökar och antalet visningar har blivit fler. Det är små men tydliga signaler på att marknaden sakta men säkert börjar röra på sig, särskilt i Stockholms innerstad. Under tredje kvartalet ökade såväl hyresintäkterna som driftöverskottet och förvaltningsresultatet och nettouthyrningen var positiv med 9 Mkr säger Stefan Dahlbo, vd Faberge.

Faberge AB

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på faberge.se.

Faberge AB (publ)

Presentation av rapporten

I dag kl 09.00 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://faberge.events.inderes.com/q3-report-2025-swedish>

För att delta via telefonkonferens görs registrering via länk: <https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50052189>. Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

Presentationen kan även ses från studion på Västra Trägårdsvägen 19. Antal platser är begränsat så föranmälan krävs till: ir@faberge.se.

En engelsk presentation kommer även att hållas klockan 10:30. Följ den via länk: <https://faberge.events.inderes.com/q3-report-2025-english>

För att delta via engelsk telefonkonferens görs registrering via nedan länk: <https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=50051552>. Efter registreringen erhålls ett telefonnummer och konferens-ID för att logga in till

För ytterligare information:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, 08-555 148 10, stefan.dahlbo@faberge.se
Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, 08-555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 oktober 2025 kl. 07:30 CET.

Faberge AB

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på [faberge.se](https://www.faberge.se).