

PRESSMEDDELANDE

26 april 2023, kl 07.30

Delårsrapport jan-mar 2023

Ökade hyresintäkter, förbättrat driftöverskott och lägre vakansgrad. Nettouthyrningen blev svagt negativ med 12 Mkr men nya avtal tecknas fortsatt på bra nivåer. Avkastningskravet ökade med 0,12 procentenheter vilket ledde till att realiserade värdeförändringar uppgick till -2 110 Mkr.

- Hyresintäkterna ökade till 829 Mkr (762). I identiskt bestånd ökade intäkterna med cirka 8 procent i jämförelse med samma period föregående år
- Driftöverskottet ökade till 598 Mkr (554). I identiskt bestånd ökade driftöverskottet med 8 procent.
- Överskottsgraden uppgick till 72 procent (73).
- Omsättning bostadsutveckling uppgick till 187 Mkr och bruttoresultatet uppgick till 22 Mkr.
- Räntenettet uppgick till -221 Mkr (-127).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 351 Mkr (381).
- Realiserade och realiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -2 110 Mkr (2 159).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -1 584 Mkr (2 782), motsvarande -5:04 kr per aktie (8:69).
- Nettouthyrningen under perioden uppgick till -12 Mkr (8).
- Soliditeten uppgick till 48 procent (49) och belåningsgraden uppgick till 40 procent (38).

– *Vi upplever att aktiviteten på hyresmarknaden i Stockholm är hög med ökad omsättning men fortsatt stabila hyresnivåer. Uthyrningar görs fortsatt på bra nivåer men indexuppräknningen från årsskiftet förväntas begränsa framtida potential vid omförhandlingar, säger Stefan Dahlbo, VD.*

– *Under början på året har hyresintäkterna och driftöverskottet ökat, samtidigt som de stigande räntorna medfört högre finansieringskostnader och stigande avkastningskrav i värderingarna. Vår portfölj av moderna fastigheter i attraktiva lägen samt en bra tillgång på kapital ger oss stabilitet och möjlighet att ta oss an de utmaningar och möjligheter som marknaden erbjuder, avslutar Stefan Dahlbo, VD.*



Faberge AB (publ)

Faberge AB (publ)

Presentation av rapporten

I dag kl 10.00 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://ir.financialhearings.com/sv-faberge-q1-2023> eller via följande telefonnummer: Sve +46 8 50 51 63 86 Eng: +44 20 319 848 84 USA: +1 412 317 6300
Pinkod: 9234836#

En engelsk presentation kommer att hållas klockan 13:00.

Följ den via länk: <https://ir.financialhearings.com/eng-faberge-q1-2023> eller via följande telefonnummer: Sve +46 8 50 51 63 86 Eng: +44 20 319 848 84 USA: +1 412 317 6300
Pinkod: 805935#

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 08-555 148 10, stefan.dahlbo@faberge.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 april 2023 klockan 07:30 CET.



Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.faberge.se.