

PRESSMEDDELANDE

6 februari 2023, kl 12.00

Bokslutskommuniké 2022

Ökade hyresintäkter, förbättrat driftöverskott och positiv nettouthyrning under samtliga fyra kvartal 2022. Högre räntekostnader och negativa värdeförändringar i fastighetsportföljen under fjärde kvartalet innebar att resultatet före skatt minskade i jämförelse med föregående år.

- Hyresintäkterna uppgick till 3 032 Mkr (2 889). I identiskt bestånd ökade hyresintäkterna med drygt 5 procent (2).
 - Driftöverskottet uppgick till 2 240 Mkr (2 185). I identiskt bestånd ökade driftöverskottet med 3 procent (3).
 - Överskottsgraden uppgick till 74 procent (76).
 - Omsättning bostadsutveckling uppgick till 295 Mkr (62) och bruttoresultatet uppgick till -79 Mkr (-9).
 - Förvaltningsresultatet uppgick till 1 373 Mkr (1 537).
 - Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -159 Mkr (4 641).
 - Nettouthyrningen under året uppgick till 86 Mkr (162).
 - Årets resultat efter skatt uppgick till 2 376 Mkr (5 400), motsvarande 7:49 kr per aktie (16:73).
 - Styrelsen föreslår en utdelning om 2:40kr/aktie (4:00) att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om vardera 0,60 kr/aktie. Utdelningsförslaget är i linje med Fabeges utdelningspolicy.
- *2022 präglades av en osäker omvärld med kraftigt stigande inflation och höjda räntor. Vi levererar ett stabilt resultat med ökade hyresintäkter och positiv nettouthyrning. Vi upplever att aktiviteten på hyresmarknaden i Stockholm är god med bra efterfrågan på kontorslokaler i våra områden, dock något mer avvaktande mot slutet av året, säger Stefan Dahlbo, VD Faberge*
- *Vi är trygga med vår stabila finansiella situation och att vi har faciliteter på plats för kommande investeringar och refinansiering av obligationsförfall, avslutar Stefan Dahlbo, VD Faberge.*

Faberge AB (publ)



Faberge AB (publ)

Presentation av rapporten

I dag kl 14.00 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via <https://ir.financialhearings.com/sv-faberge-q4-2022> eller via följande telefonnummer:

Sve +46 8 505 163 86 UK: +44 20 319 848 84 US: +1 412 317 63 00 , Kod: 9033313#

En engelsk presentation kommer att hållas klockan 15:30. Följ den via

<https://ir.financialhearings.com/en-faberge-q4-2022> eller via följande telefonnummer:

Sve +46 8 505 163 86 UK: +44 20 319 848 84 US: +1 412 317 6300, Kod: 5638289#

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 08-555 148 10, stefan.dahlbo@faberge.se

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 februari 2023 kl. 12:00 CET.

Denna information är även sådan information som Faberge AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 6 februari 2023 klockan 12:00 CET.



Med fokus på kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.faberge.se.