

## PRESSMEDDELANDE

20 oktober 2022, kl 07.30

# Delårsrapport jan-sep 2022

**Perioden uppvisade positiv nettouthyrning och värdeökningar i fastighetsportföljen. I identiskt bestånd ökade intäkterna med cirka 5 procent.**

- Hyresintäkterna ökade till 2 251 Mkr (2 143). I identiskt bestånd ökade intäkterna med cirka 5 procent i jämförelse med samma period föregående år
  - Driftsöverskottet ökade till 1 667 Mkr (1 616). I identiskt bestånd ökade driftsöverskottet med 3 procent.
  - Överskottsgraden uppgick till 74 procent (75).
  - Omsättning bostadsutveckling uppgick till 132 Mkr och bruttoresultatet uppgick till 10 Mkr.
  - Förvaltningsresultatet ökade till 1 138 Mkr (1 119).
  - Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 3 506 Mkr (2 476).
  - Nettouthyrning under perioden uppgick till 69 Mkr (130).
  - Periodens resultat efter skatt uppgick till 5 105 Mkr (3 142), motsvarande 16:05 kr per aktie (9:72).
  - Belåningsgraden uppgick till 36 procent (36).
- *Verksamheten rullar på bra och vi uppvisar en positiv nettouthyrning på 25 Mkr för kvartalet. De ökade avkastningskraven, på grund av marknadsläget, motverkades positivt av indexering vilket är huvudförklaringen till den orealiserade värdetillväxten på 253 Mkr, kommenterar Stefan Dahlbo, VD.*
- *Prissättningen på obligationsmarknaden är fortsatt inte konkurrenskraftig jämfört med bankfinansiering. Ser vi ingen förbättring på obligationsmarknaden siktar vi på att ytterligare öka andelen finansiering i bank. Vi har efter halvårsskiftet utökat våra bankfaciliteter med totalt drygt 2,6 Mdkr och har nu 4,4 Mdkr i outnyttjade faciliteter, säger Stefan Dahlbo, VD.*



Faberge AB (publ)

Faberge AB (publ)

### Presentation av rapporten

I dag kl 09.00 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://ir.financialhearings.com/sv-faberge-q3-2022> eller via följande telefonnummer: Sve +46 8 505 583 68 Eng: +44 3 333 009 274 USA: +1 6 3 467 224 956

En engelsk presentation kommer att hållas klockan 11:00.

Följ den via länk: <https://ir.financialhearings.com/en-faberge-q3-2022> eller via följande telefonnummer: Sve +46 8 505 583 73 Eng: +44 3 333 009 273 USA: +1 6 467 224 902

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 08-555 148 10, [stefan.dahlbo@faberge.se](mailto:stefan.dahlbo@faberge.se)

Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, [asa.bergstrom@faberge.se](mailto:asa.bergstrom@faberge.se)

*Denna information är sådan information som Faberge AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 oktober 2022 klockan 07:30 CET.*



---

Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på [www.faberge.se](http://www.faberge.se).