

PRESSMEDDELANDE

26 april 2022, kl 07.30

Delårsrapport jan-mars 2022

Året inleddes starkt med fortsatt bra aktivitet på hyresmarknaden, positiv nettouthyrning och värdeökningar i fastighetsportföljen. Projekten fortlöper enligt plan och två nya projekt påbörjades under perioden. Två förvärv genomföres på södra sidan av Stockholm.

- Hyresintäkterna ökade till 762 Mkr (707). I identiskt bestånd ökade intäkterna med cirka 8 procent i jämförelse med samma period föregående år
- Driftsöverskottet ökade till 554 Mkr (506). I identiskt bestånd ökade driftsöverskottet med 9 procent.
- Överskottsgraden uppgick till 73 procent (72).
- Omsättning bostadsutveckling uppgick till 7 Mkr och bruttoresultatet uppgick till -7 Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 381 Mkr (346).
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 2 159 Mkr (514).
- Nettouthyrning under perioden uppgick till 8 Mkr (36).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 782 Mkr (863), motsvarande 8:69 kr per aktie (2:64).
- Belåningsgraden uppgick till 35 procent (35).

– *Jag är nöjd med ökningen av förvaltningsresultatet och att den positiva trenden från före årsskiftet har fortsatt in i början av 2022.*

– *Vi har en stark balansräkning, en stabil kundbas, ett modernt fastighetsbestånd i bra lägen med många utvecklings- och projektmöjligheter så trots en osäker omvärld med många utmaningar är jag optimistisk inför ett fortsatt 2022, säger Stefan Dahlbo, VD.*

Faberge AB (publ)



Faberge AB (publ)

Presentation av rapporten

I dag kl 09.30 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://tv.streamfabriken.com/sv-faberge-q1-2022> eller via följande telefonnummer: SE: +46 8 566 427 07, UK: +44 333 300 92 73, US+1 646 722 49 04.

En engelsk presentation kommer att hållas klockan 11:30. Följ den via <https://tv.streamfabriken.com/en-faberge-q1-2022> eller via följande telefonnummer: SE: +46 8 566 426 93 UK: +44 333 300 92 68 US: +1 631 913 14 22 PIN: 93 99 89 63#.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 08-555 148 10, stefan.dahlbo@faberge.se
Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, asa.bergstrom@faberge.se

Denna information är sådan information som Faberge AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 april 2022 klockan 07:30 CET.



Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på www.faberge.se.