

## PRESSMEDDELANDE

9 juli 2021, kl 07.00

# Delårsrapport jan-jun 2021

**Stabilt kvartal med ökad aktivitet på hyresmarknaden och bra nettouthyrning. Även omförhandlingar bidrog positivt till hyresvärdet i omförhandlade kontrakt på bra nivåer. Värdetillväxten i fastighetsportföljen fortsatte och projekten fortlöper enligt plan.**

- Hyresintäkterna ökade till 1 422 Mkr (1407). I identiskt bestånd var intäkterna oförändrade i jämförelse med föregående år.
  - Driftsöverskottet uppgick till 1 047 Mkr (1 046). I identiskt bestånd minskade driftsöverskottet med 1 procent (6).
  - Överskottsgraden uppgick till 74 procent (74).
  - Förvaltningsresultatet uppgick till 715 Mkr (728).
  - Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 595 Mkr (1 525).
  - Nettouthyrning första halvåret uppgick till 56 Mkr (20). För andra kvartalet enskilt uppgick nettouthyrning till 20 Mkr (5).
  - Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 046 Mkr (1 559), motsvarande 6:32 kr per aktie (4:73).
- *Jag är nöjd med kvartalet ur flera aspekter särskilt den ökade aktiviteten på hyresmarknaden som avspeglar sig i vår starka nettouthyrning på 56 Mkr och i omförhandlingarna som ökade med 12 procent . Jag är optimistisk inför Q3 och tror att vi kommer få ett kvartal med fortsatt bra nettouthyrning även om Q3 traditionellt är ett svagare kvartal.*
- *Faberge har en stark balansräkning, en stabil kundbas, ett modernt fastighetsbestånd i bra lägen med många utvecklings- och projektmöjligheter som vi är redo att ta oss an, säger Stefan Dahlbo, VD Faberge.*

Faberge AB (publ)



Faberge AB (publ)

### Presentation av rapporten

I dag kl 09.00 presenterar Stefan Dahlbo, VD, och Åsa Bergström, CFO, rapporten. Följ presentationen via länk: <https://tv.streamfabriken.com/sv-faberge-q2-2021> eller via följande telefonnummer: SE: +46 8 566 427 07, UK: +44 333 300 92 73, US+1 833 526 83 74.

En engelsk presentation kommer att hållas klockan 11:00. Följ den via <https://tv.streamfabriken.com/en-faberge-q2-2021> eller via följande telefonnummer: Swe: +46 8 519 993 83, UK: +44 333 300 92 70, US: +1 631 913 14 22, Pin kod: 75 83 25 57#

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Dahlbo, VD och Koncernchef, tel 08-555 148 10, [stefan.dahlbo@faberge.se](mailto:stefan.dahlbo@faberge.se)  
Åsa Bergström, vVD och Ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, [asa.bergstrom@faberge.se](mailto:asa.bergstrom@faberge.se)

*Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 juli 2021 kl. 07:00 CET.*

*Denna information är även sådan information som Faberge AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 9 juli 2021 klockan 07:00 CET.*



---

Med fokus på kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information, vänligen besök oss på [www.faberge.se](http://www.faberge.se).