

## Pressmeddelande

Stockholm den 11 nov 2019

## Delårsrapport 1 januari – 30 september 2019

### Juli-sep 2019

- Hyresintäkter 148,2 (124,6) MSEK
- Driftnetto 115,1 (102,3) MSEK
- Resultat efter skatt 5,1 (42,8) MSEK
- Direktavkastning rullande 12 månader 5,71% (5,99)
- Soliditet 12% (14) per 30 september

### Januari-september 2019

- Hyresintäkter 427,0 (354,3) MSEK
- Driftnetto 325,9 (273,1) MSEK
- Resultat efter skatt 144,4 (144,4) MSEK
- Fastighetsportföljens värde uppgick till 8 305 (6 589) MSEK per 30 september 2019

”Hyresintäkterna ökade med 19 procent under tredje kvartalet, jämfört med motsvarande kvartal föregående år. Liksom tidigare är ökningen främst drivet av förvärv. Hittills i år har vi förvärvat sex fastigheter med ett sammanlagt fastighetsvärde om 1,1 Mdr kronor”, säger Lennart Sten, VD för Svenska Handelsfastigheter.

Periodens resultat efter skatt har under årets första nio månader påverkats av negativa värdeförändringar i derivat jämfört med föregående år.

### För ytterligare frågor, vänligen kontakta:

Lennart Sten, VD Svenska Handelsfastigheter

E-post: [lennart.sten@handelsfastigheter.se](mailto:lennart.sten@handelsfastigheter.se)

Tel: 070 – 697 81 70

### ***Om Svenska Handelsfastigheter***

*Svenska Handelsfastigheter är en fastighetsägare som i samverkan med detaljhandeln utvecklar attraktiva handelsplatser. Företagets ägare och finansiering är långsiktig vilket ger möjlighet att driva verksamheten med ett långsiktigt perspektiv. Bolaget har grundats av Lennart Sten, Thomas Holm och Johan Röhss. Läs mer på [www.handelsfastigheter.se](http://www.handelsfastigheter.se)*

***Denna information är sådan information som Svenska Handelsfastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 nov 2019 kl. 16:30 CET.***