

Boprisförväntningarna dämpas i mars – men få tror på prisfall

42 procent av svenska hushåll tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en minskning med 1 procentenhet jämfört med förra månaden. Samtidigt förblir andelen som tror på fallande priser kvar på rekordlåga 3 procent. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för mars 2026.

– Vi ser tydliga tidiga vårkänslor på bostadsmarknaden. Allt fler bostäder säljs över utgångspris och budgivningarna börjar ta fart, även om utvecklingen skiljer sig åt mellan olika delar av landet. När de nya bolånereglerna träder i kraft om en knapp månad räknar vi med ett fortsatt uppsving – men inget prisrally. Vår prognos är att priserna stiger med omkring 5–6 procent under året. Samtidigt spökar den upptrappade geopolitiska oron i kulissen, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter varje månad skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år och andelen som tror på lägre priser. I mars 2026 uppgår Boprisbarometern till 39 procent, vilket är en minskning med 1 procentenhet jämfört med februari och 6 enheter sedan januari.

– Det som sticker ut är att extremt få tror på fallande priser. Samtidigt har osäkerheten i omvärlden ökat på senare tid. Om konflikten i Mellanöstern skulle bli utdragen finns det en risk att den lägger en våt filt över aktiviteten på bostadsmarknaden. När osäkerheten ökar tenderar hushållen att skjuta upp stora privatekonomiska beslut, som att köpa en ny bostad, **säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.**

Andelen svenskar som förväntar sig stigande bostadspriser uppgår nu till 42 procent. 3 procent tror på fallande priser medan 50 procent tror att bostadspriserna kommer att vara oförändrade om ett år.

Geografiskt är hushållen mest optimistiska i Norra Mellansverige där Boprisbarometern uppgår till 48 procent. Mest pessimistiska är hushållen i Småland och Öarna, där barometern ligger på 32 procent.

Kvinnor är mer optimistiska än män. Bland kvinnor ligger Boprisbarometern på 42 medan motsvarande siffra för män är 36.

Bland olika åldersgrupper är hushållen under 29 år fortsatt mest positiva. I den gruppen uppgår Boprisbarometern till 50.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	feb-26	mar-26
LF:s Boprisbarometer	40%	39%
Högre	43%	42%
Ungefär som idag	49%	50%
Lägre	3%	3%
Vet ej	5%	5%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 790 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 24 februari och 2 mars 2026.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
Tel. 073-441 04 07
per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
Tel. 070-238 21 50
E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar
Tel. 073-968 30 44
E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänstjour
Tel. 08-588 418 50
press@lansforsakringar.se